

# Mesto Pezinok

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

stavebný úrad

V Pezinku, dňa 28.10.2015

Zn.: 5/72-SPzm/4773-24762/2015

## ROZHODNUTIE

Stavebník: **Lyreco CE, SE, Na pántoch 18, 851 05 Bratislava-Rača**  
v zastúpení: **GEOSET - Inžiniering, s.r.o., Ivánska cesta 30/B, 821 04 Bratislava-Ružinov**

podal dňa 19.08.2015 na Mesto Pezinok - stavebný úrad žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením na stavbu: **Administratívno - skladový objekt Lyreco – 3. časť**, Šenkvičná cesta, Pezinok, (parc. č. 5170/8, k. ú. Pezinok), ktorá bola povolená stavebným povolením č. 5/72-SP/2506-2271/2014 dňa 22.08.2014 a zmenou stavby pred dokončením 5/72-SPzm./3753-15156/2015 zo dňa 30.07.2015.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), prerokoval žiadosť stavebníka v rozsahu v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov stavebného konania, ako i záujmov chránených dotknutými orgánmi, posúdilo v zmysle § 68 a rozhodlo podľa § 68 odst.2 stavebného zákona takto:

### **zmena stavby pred jej dokončením**

**stavba:**

**„Administratívno - skladový objekt Lyreco “,**  
Šenkvičná cesta, Pezinok

v kat. úz.: **Pezinok**

na pozemku s parc. č.: **5170/8**

### **sa p o v o ľ u j e**

**v tomto rozsahu:**

- doplnenie celej technologickej časti v objekte SO 1.01.1 Administratívno skladový objekt, skladová časť
- inštalácia technologických zariadení skladovania bude realizovaná a kolaudovaná v dvoch samostatných etapách
- technologické zariadenia sú rozdelené – vychystávanie, dopravné a manipulačné, skladovanie, nabíjanie akumulátorov, údržba.

#### **I. Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky :**

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia Mesta Pezinok. Overená projektová dokumentácia v tomto konaní je súčasťou povolenia, ktoré obdržal stavebník.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
3. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona a príslušné technické normy.
4. Stavba bude dokončená do: **24 mesiacov** od právoplatnosti tohto rozhodnutia.  
Stavbu bude uskutočňovať: **Lyreco CE, SE, Na pántoch 18, 831 06 Bratislava-Rača**

Stavba bude uskutočňovaná  **dodávateľsky**.

Dodávateľ stavby bude: **STRABAG Pozemné a inžinierske stavitelstvo s.r.o.**  
Mlynské nivy 61/A, 820 15 Bratislava

5. Podmienky zariadenia staveniska /POV stavby, prívod energií využívanie verejného priestranstva na skládku materiálu ap/. Skládky materiálu sa umiestnia najmä na vlastnom pozemku. Podmienky umiestnenia skládok materiálu na verejnom priestranstve je potrebné dohodnúť s Mestským úradom.
6. **N á m i e t k y** účastníkov konania: Združenie domových samospráv podalo dňa 30.09.2015 písomne svoje vyjadrenie. Dňa 14.10.2015 po obhliadke rozostavanej stavby sa predseda združenia dostavil na stavebný úrad, kde sa vyjadril že záujmy ktoré háji združenie sú splnené a preto k stavbe nemá námietky.
7. Stavebník je povinný viesť o stavbe jednoduchý stavebný záznam, ktorý spolupodpisuje osoba vykonávajúca odborný dozor, resp. pri dodávateľskom spôsobe výstavby stavebný denník vedie dodávateľská organizácia.
8. Po ukončení stavby je stavebník **povinný požiadať o kolaudáciu** stavby Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad.

## II. Stanoviská a podmienky dotknutých oddelení Mesta Pezinok:

**Mesto Pezinok – oddelenie výstavby a úz. plánovania** – 08.10.2015 - súhlasíme

**Mesto Pezinok – oddelenie životného prostredia**

- **úsek ochrany prír. a krajiny** – 01.10.2015 – súhlasíme
  - **úsek ŠVS** – 01.10.2015 – súhlasíme
  - **úsek ochrany ovzdušia** – 24.09.2015 – jedná sa o stredný zdroj znečistenia ovzdušia (povolenie vydal OÚ pri SP)
  - **úsek dopr. a cest. hosp.** – 24.09.2015 – súhlasíme
- Mesto Pezinok – maj. – právne odd.** – 02.08.2013 – súhlasím, realizuje na vlastnom pozemku.

## III. Stanoviská a podmienky dotknutých orgánov a správcov sietí:

**OÚ Pezinok – odbor starostlivosti o životné prostredie**

- **EIA** – záväzné stanovisko č. OU-PK-OSZP/2015/9343 zo dňa 01.10.2015 – Návrh na začatie stavebného konania vo veci povolenia zmeny stavby pred jej dokončením je v súlade so zákonom, s rozhodnutiami vydanými podľa tohto zákona a ich podmienkami.
- **štátna správa odpadového hospodárstva** – vyjadrenie č. ŽP/ODP./2015/7595/Sch zo dňa 13.08.2015 - nemá námietky proti realizácii stavby.

**RÚVZ Bratislava** – stanovisko PPL/13848/2015 zo dňa 05.08.2015 – Súhlasíme s PD – projekt technológie.

Ku kolaudácií žiadame predložiť:

1. protokol z merania hluku na pracovisku
2. protokol z merania intenzity osvetlenia pracovísk v sklade

**TÜv SÜV Slovakia** – odborné stanovisko č. 1022/50/15/BT/OS/DOK zo dňa 17.08.2015 – Projektová dokumentácia spĺňa požiadavky bezpečnosti technických zariadení.

**KR HaZZ v Bratislave** – stanovisko č. KRHZ-BA-OPP-902/2015 zo dňa 21.09.2015 – S predloženým riešením protipožiarnej bezpečnosti súhlasíme bez pripomienok.

Po ukončení stavby je stavebník **povinný požiadať o kolaudáciu** stavby Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad.

**P O V O L E N I E** stráca platnosť, ak zmena nebude začatá za platnosti pôvodného stavebného povolenia.

## Odôvodnenie:

Navrhovateľ podal dňa 19.08.2015 na Mesto Pezinok - stavebný úrad žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením na stavbu: **Administratívno - skladový objekt Lyreco – 3. časť**, Šenkvičká cesta, Pezinok, (parc. č. 5170/8, k. ú. Pezinok), ktorá bola povolená stavebným povolením č. 5/72-SP/2506-2271/2014 dňa 22.08.2014 a zmenou stavby pred dokončením 5/72-SPzm./3753-15156/2015 zo dňa 30.07.2015.

Mesto Pezinok, stavebný úrad, dôkladne preskúmal predložený návrh, zistil vlastníkov všetkých susedných pozemkov ako aj susedných stavieb, následne preskúmal a posúdil, či ich vlastnícke a iné práva môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté a určil okruh účastníkov konania.

Mesto Pezinok, referát stavebného úradu oznámilo v súlade s ustanovením § 61 stavebného zákona dňa 18.09.2015 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Združenie domových samospráv podalo dňa 30.09.2015 písomne svoje vyjadrenie a prihlásilo sa do konania v zmysle § 59 ods. 1 písm. c) stavebného zákona v súčinnosti § 29 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v zmysle neskorších predpisov. Dňa 05.10.2015 mu bolo dodatočne zaslané oznámenie o začatí konania a bola mu daná možnosť sa vyjadriť v stanovenej lehote Dňa 14.10.2015 po obhliadke rozostavanej stavby sa predseda združenia dostavil na stavebný úrad, kde sa vyjadril že záujmy ktoré háji združenie sú splnené a preto k stavbe nemá námietky. Z uvedeného dôvodu sa stavebný úrad pripomienkami nezaoberal.

Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili orgány: OU Pezinok – odbor starostlivosti o životné prostredie – EIA, odp. hosp., TÜV SÜD, RÚVZ Bratislava, KR HaZZ v Bratislave a dotknuté oddelenia Mesta Pezinok. Ich stanoviská boli zosúladené a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

V priebehu stavebného konania nenašlo Mesto Pezinok také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie zmeny stavby pred ukončením a žiadosti vyhovel.

Rozhodnutie o výsledku zisťovacieho konania OÚ Pezinok, Odbor starostlivosti o životné prostredie je uverejnené na stránke: <http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/administrativno-skladovy-areal-lyreco-1-etapa>.

Správny poplatok vo výške 400,- € bol zaplatený v zmysle položky 60 písm. g) zák.č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení noviel v hotovosti v pokladni MsÚ Pezinok.

## Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do **15 dní** odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Bratislava – odbor výstavby a bytovej politiky prostredníctvom Mesta Pezinok.

Toto rozhodnutie **nemá** v zmysle ustanovení stavebného zákona a správneho poriadku povahu verejnej vyhlášky.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.



*Oliver S o l g a*  
Mgr. Oliver S o l g a  
primátor mesta


Zverejnené od: 04.11.2015

Zverejnené do:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

Vybavuje: Ing. Zuzana Vojčináková 

**Doručí sa:**

1. stavebník v zastúpení: GEOSSET - Inžiniering, s.r.o., Ivánska cesta 30/B, 821 04 Bratislava-Ružinov
2. susedia: Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto
3. BOKADA, a.s., Sasinkova 12, 811 08 Bratislava
4. SVP š.p., Bratislavská 47, 931 01 Šamorín
5. Panholec, spol. s r.o., Fazuľova 1, 811 06 Bratislava-Staré Mesto
6. Združenie domových samospráv, P.O.Box 218, 850 00 Bratislava
7. projektant: IPE - Consult, s. r. o., Roľnícka 116, 831 07 Bratislava-Vajnory

**Na vedomie:**

9. stavebník: Lyreco CE, SE, Na pántoch 18, 831 06 Bratislava-Rača
10. Mesto Pezinok - primátor mesta