

Mesto Pezinok

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

stavebný úrad

V Pezinku, dňa 21.10.2015

Zn.: 5/72-SPzm/4942-25838/2015

ROZHODNUTIE

Stavebník: **Lyreco CE, SE, Na pántoch 18, 851 05 Bratislava-Rača**

v zastúpení: **Ing. Blanka Šturdíková, Benediktiho 4, 811 05 Bratislava-Staré Mesto**

podal dňa 02.09.2015 na Mesto Pezinok - stavebný úrad žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením na stavbu: **Administratívno - skladový objekt Lyreco – 2 časť**, ul. Šenkvičná cesta, Pezinok, (parc. č. 5170/8, 5170/9, k. ú. Pezinok), ktorá bola povolená stavebným povolením č. 5/72-SP/2506-2271/2014 dňa 25.08.2014 a zmenou stavby pred dokončením 5/72-SPzm./3753-15156/2016 zo dňa 30.07.2015.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), prerokoval žiadosť stavebníka v rozsahu v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov stavebného konania, ako i záujmov chránených dotknutými orgánmi, posúdilo v zmysle § 68 a rozhodlo podľa § 68 odst.2 stavebného zákona takto:

zmena stavby pred jej dokončením

stavba:

„Administratívno - skladový objekt Lyreco “,
ul. Šenkvičná cesta, Pezinok

v kat. úz.: **Pezinok**

na pozemku s parc. č.: **5170/8, 5170/9**

sa p o v o ľ u j e

v tomto rozsahu:

Vonkajšie siete:

- nová trasa prípojky VN
- nová poloha prístrešku europaliet. Prístrešok bol posunutý o 4m západným smerom
- nová poloha areálového rozvodu plynu
- nové trasy napojenia vonkajších slaboprúdových rozvodov
- pribudla štrková plocha pred novou polohou TS

Hala:

- posun a nová poloha TS v skladovom objekte, malé dispozičné úpravy, zmena polohy otvorov na fasáde, zmena počtu rozmiestnenia svetlíkov, zmena hrúbky podláh, opláštenia
- zmena technológie vo výdajni stravy
- zmena PO, SHZ, EPS, RWA klapiek
- zmena chladenia administratívnej časti objektu

Spojovací trakt:

- spojovací trakt tvorí prepojenie medzi 4-podlažnou administratívnou budovou a skladovou halou na úrovni prízemia, oproti pôvodnému riešeniu, kde bol umiestnený na 2NP administratívnej budovy.

Reklamné zariadenia a informačný systém

- pribudlo jedno reklamné logo na fasáde – rozmer cca 3,5 x 7,0 m

I. Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky :

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia Mesta Pezinok. Overená projektová dokumentácia v tomto konaní je súčasťou povolenia, ktoré obdržal stavebník.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.

3. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona a príslušné technické normy.
4. Stavba bude dokončená do: **24 mesiacov** od právoplatnosti SP.
Stavbu bude uskutočňovať: **Lyreco CE, SE, Na pántoch 18, 831 06 Bratislava-Rača**
Stavba bude uskutočňovaná **dodávateľsky**.
Dodávateľ stavby bude: **STRABAG Pozemné a inžinierske staveľstvo s.r.o.**
Mlynské nivy 61/A, 820 15 Bratislava
5. Podmienky zariadenia staveniska /POV stavby, prívod energií využívanie verejného priestranstva na skládku materiálu ap/. Skládky materiálu sa umiestnia najmä na vlastnom pozemku. Podmienky umiestnenia skládok materiálu na verejnom priestranstve je potrebné dohodnúť s Mestským úradom.
6. N á m i e t k y účastníkov konania: bez námietok
7. Stavebník je povinný viesť o stavbe jednoduchý stavebný záznam, ktorý spolupodpisuje osoba vykonávajúca odborný dozor, resp. pri dodávateľskom spôsobe výstavby stavebný denník vedie dodávateľská organizácia.

II. Stanoviská a podmienky dotknutých oddelení Mesta Pezinok:

Mesto Pezinok – oddelenie výstavby a úz. plánovania – 05.11.2015 - súhlasíme

Mesto Pezinok – oddelenie životného prostredia

- úsek ochrany prír. a krajiny – 30.09.2015 – súhlasíme
- úsek ŠVS – 30.09.2015 – súhlasíme
- úsek ochrany ovzdušia – 24.09.2015 – súhlasíme
- úsek dopr. a cest. hosp. – 24.09.2015 – súhlasíme

III. Stanoviská a podmienky dotknutých orgánov a správcov sietí:

OÚ Pezinok – odbor starostlivosti o životné prostredie

- EIA – záväzné stanovisko č. OU-PK-OSZP/2015/9343 zo dňa 01.10.2015 – Návrh na začatie stavebného konania vo veci povolenia zmeny stavby pred jej dokončením je v súlade so zákonom, s rozhodnutiami vydanými podľa tohto zákona a ich podmienkami.
- štátna správa odpadového hospodárstva – vyjadrenie č. ŽP/ODP./2013/388/Sch zo dňa 15.02.2013 - nemá námietky proti realizácii stavby.
- OPaK – vyjadrenie č. OU-PK-OSZP/2015/7782 zo dňa 10.08.2015 – nemáme k vydaniu povolenia pripomienky.

RÚVZ Bratislava – stanovisko PPL/3410/2015 zo dňa 12.01.2015 a stanovisko PPL/8862/2015 zo dňa 24.04.2015 – Súhlasíme s PD – zmena stavby pred dokončením a zároveň žiadam:

1. trvalé pracovné miesta v sklade situovať do zón s dostatočným denným osvetlením .
2. stravovacie zariadenie v podrobnostiach riešiť v zmysle vyhl. 533/2007 Z.z. o podrobnostiach a požiadavkách na zariadenia spoločného stravovania.
3. odsávanie od zvrárania v dielni riešiť tak, aby splodiny zvrárania neprechádzali cez dýchaciu zónu pracovníka.
4. ku kolaudácii predložiť protokol z merania intenzity umelého osvetlenia pracovísk v sklade.

Technická inšpekcia a.s. – odborné stanovisko č. 1241/1/2015 zo dňa 12.05.2015 a odborné stanovisko č. 2564/1/2015 zo dňa 26.08.2015 – Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame zistenia, pripomienky a upozornenia, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby. Uvedené zistenia, pripomienky a upozornenia nebránia vydaniu stavebného povolenia.

KR HaZZ v Bratislave – stanovisko č. KRHZ-BA-OPP-428/2015 zo dňa 13.05.2015 a stanovisko č. KRHZ-BA-OPP-768/2015 zo dňa 24.08.2015 – S predloženým riešením protipožiarnej bezpečnosti súhlasíme bez pripomienok.

Po ukončení stavby je stavebník **povinný požiadať o kolaudáciu** stavby Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad.

P O V O L E N I E stráca platnosť, ak zmena nebude začatá za platnosti pôvodného stavebného povolenia.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ podal dňa 02.09.2015 na Mesto Pezinok - stavebný úrad žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením na stavbu : **Administratívno - skladový objekt Lyreco – 2. časť**, Šenkvičná cesta, Pezinok (parc. č. 5170/8, 5170/9, k. ú. Pezinok), ktorá bola povolená stavebným povolením č. 5/72-SP/2506-2271/2014 dňa 25.08.2014 a zmenou stavby pred dokončením 5/72-SPzm./3753-15156/2016 zo dňa 30.07.2015.

Mesto Pezinok, stavebný úrad, dôkladne preskúmal predložený návrh, zistil vlastníkov všetkých susedných pozemkov ako aj susedných stavieb, následne preskúmal a posúdil, či ich vlastnícke a iné práva môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté a určil okruh účastníkov konania.

Mesto Pezinok, referát stavebného úradu oznámilo v súlade s ustanovením § 61 stavebného zákona dňa 05.10.2015 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa vykonalo ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním.

Mesto Pezinok – stavebný úrad v priebehu konania zistilo nového účastníka konania, ktorý sa prihlásil do konania v zmysle § 59 ods. 1 písm. c) stavebného zákona v súčinnosti § 29 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v zmysle neskorších predpisov. Dňa 05.10.2015 mu bolo dodatočne zaslané oznámenie o začatí konania a bola mu daná možnosť sa vyjadriť v stanovenej lehote. V danej lehote nepodal k danej stavbe žiadne námietky ani pripomienky.

Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili orgány: OU Pezinok – odbor starostlivosti o životné prostredie – EIA, odp. hosp., OPaK; TI, RÚVZ Bratislava, KR HaZZ v Bratislave a dotknuté oddelenia Mesta Pezinok. Ich stanoviská boli zosúladené a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

V priebehu stavebného konania nenašlo Mesto Pezinok také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie zmeny stavby pred ukončením a žiadosti vyhovel.

Rozhodnutie o výsledku zisťovacieho konania OÚ Pezinok, Odbor starostlivosti o životné prostredie je uverejnené na stránke: <http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/administrativno-skladovy-areal-lyreco-1-etapa>.

Správny poplatok vo výške 400,- € bol zaplatený v zmysle položky 60 písm. g) zák.č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení noviel v hotovosti v pokladni MsÚ Pezinok.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do **15 dní** odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Bratislava – odbor výstavby a bytovej politiky prostredníctvom Mesta Pezinok.

Toto rozhodnutie **nemá** v zmysle ustanovení stavebného zákona a správneho poriadku povahu verejnej vyhlášky.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.



Oliver S. I. Ga
Mgr. Oliver S o l g a
primátor mesta

Zverejnené od: 28.10.2015

Zverejnené do:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

Vybavuje: Ing. Zuzana Vojčináková,

Doručí sa:

1. stavebník v zastúpení: Ing. Blanka Šturdíková, Benediktiho 4, 811 05 Bratislava-Staré Mesto
2. susedia: Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto
3. BOKADA, a.s., Fraňa Kráľa 24, 851 05 Bratislava-Staré Mesto
4. SVP š.p., Bratislavská 47, 931 01 Šamorín
5. Panholec, spol. s r.o., Fazuľova 1, 811 06 Bratislava-Staré Mesto
6. Mesto Pezinok - oddelenie majetkovo právne
7. Združenie domových samospráv, P.O.Box 218, 850 00 Bratislava
8. projektant: IPE-Consult, s.r.o., Ing. arch. Milan Škorupa, Roľnícka 116, 831 07 Bratislava-Vajnory

Na vedomie:

9. stavebník: Lyreco CE, SE, Na pántoch 18, 831 06 Bratislava-Rača
10. Mesto Pezinok - primátor mesta, Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok