

Mesto Pezinok

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

špeciálny stavebný úrad

V Pezinku, dňa 19.10.2015

Zn.: 5/72-SPzm/3752-15155/2015

ROZHODNUTIE

Stavebník: **Lyreco CE, SE, Na pántoch 18, 851 05 Bratislava-Rača**

v zastúpení: **Ing. Blanka Šturdíková,**

podal dňa 22.05.2015 na Mesto Pezinok – špeciálny stavebný úrad žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením na stavbu: „**SO 1.02.1 – spevnené plochy – I. etapa (16-1 Vnútroareálové komunikácie a spevnené plochy)**“, ktorá je súčasťou areálu: **Administratívno - skladový objekt Lyreco**, ul. Šenkvičná cesta, Pezinok (parc. č. 5170/8, k. ú. Pezinok). Stavba bola povolená stavebným povolením č. 5/72-ÚR/2507-2270/2014 dňa 19.05.2014.

Mesto Pezinok, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení noviel (ďalej len stavebný zákon) v súlade s ustanovením § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení noviel (cestný zákon), prerokoval žiadosť stavebníka v rozsahu v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov stavebného konania, ako i záujmov chránených dotknutými orgánmi, posúdilo v zmysle § 68 a rozhodlo podľa § 68 odst.2 stavebného zákona takto:

zmena stavby pred jej dokončením

stavba:

SO 1.02.1 – spevnené plochy – I. etapa (16-1 Vnútroareálové komunikácie a spevnené plochy),

ktorá je súčasťou areálu: „**Administratívno - skladový objekt Lyreco**“, ul. Šenkvičná cesta, Pezinok

v kat. úz.: **Pezinok**

na pozemku s parc. č.: **5170/8**

sa p o v o ľ u j e

v tomto rozsahu:

Zmena architektúry a usporiadania administratívnych budov vzhľadom k skladovým budovám spôsobila zmenu systému dopravy – nerealizuje sa zokruhovaná komunikácia okolo hál skladov, rampa ku kantíne, terasa pred kantínou, súbor príľahlých chodníkov a rámp pre peších, prechod pre chodcov a potrebné odvodnenie časti vozovky líniovými odvodňovacími žľabmi. Obojsmerná dláždená komunikácia slúžiaca na prístup k halám bude ukončená pred administratívnou budovou, ktorá bola architektonicky zmenená oproti pôvodnému návrhu. Zmenou komunikácie sa upravil návrh chodníkov umožňujúcich prístup k administratíve. Dočasná štrková komunikácia umožňuje prístup ku kantíne, je navrhnutá z časti ako jednopruhová komunikácia. Zmena smerového vedenia komunikácií umožnila priaznivejšie výškové vedenie komunikácií aj príľahlej rampy vedúcej ku skladom. Návrhu administratívnej budovy a kantíne bol prispôsobený návrh chodníkov pre peších a umiestnenie terasy.

I. Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky :

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Prípadné zmeny **nesmú** byť urobené **bez predchádzajúceho povolenia** Mesta Pezinok. Overená projektová dokumentácia v tomto konaní je súčasťou povolenia, ktoré obdržal stavebník.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
3. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona a príslušné technické normy.

4. Stavba bude dokončená do: **24 mesiacov** od právoplatnosti SP.
 Stavbu bude uskutočňovať: **Lyreco CE, SE, Na pántoch 18, 831 06 Bratislava-Rača**
 Stavba bude uskutočňovaná **dodávateľsky**.
 Dodávateľ stavby bude: **STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s.r.o.**
 Mlynské nivy 61/A, 820 15 Bratislava
5. Podmienky zariadenia staveniska /POV stavby, prívod energií využívanie verejného priestranstva na skládku materiálu ap/. Skládky materiálu sa umiestnia najmä na vlastnom pozemku. Podmienky umiestnenia skládok materiálu na verejnom priestranstve je potrebné dohodnúť s Mestským úradom.
6. N á m i e t k y účastníkov konania: bez námietok
7. Stavebník je povinný viesť o stavbe jednoduchý stavebný záznam, ktorý spolupodpisuje osoba vykonávajúca odborný dozor, resp. pri dodávateľskom spôsobe výstavby stavebný denník vedie dodávateľská organizácia.
8. Po ukončení stavby je stavebník **povinný požiadať o kolaudáciu** stavby Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad.

II. Stanoviská a podmienky dotknutých oddelení Mesta Pezinok:

Mesto Pezinok – oddelenie výstavby a úz. plánovania – 08.07.2015 - súhlasíme

Mesto Pezinok – oddelenie životného prostredia

- **úsek ochrany prír. a krajiny – 08.07.2015 – súhlasíme**
- **úsek ŠVS – 08.07.2015 – súhlasíme**
- **úsek ochrany ovzdušia – 15.06.2015 – súhlasíme**
- **úsek dopr. a cest. hosp. – 10.06.2015 – súhlasíme**

III. Stanoviská a podmienky dotknutých orgánov a správcov sietí:

OÚ Pezinok – odbor starostlivosti o životné prostredie

- **EIA – záväzné stanovisko č. OU-PK-OSZP/2015/9343 zo dňa 01.10.2015 – Návrh na začatie stavebného konania vo veci povolenia zmeny stavby pred jej dokončením je v súlade so zákonom, s rozhodnutiami vydanými podľa tohto zákona a ich podmienkami.**
- **Štátna správa odpadového hospodárstva – vyjadrenie č. ŽP/ODP./2013/388/Sch zo dňa 15.02.2013 - nemá námietky proti realizácii stavby.**
- **OPaK – vyjadrenie č. OU-PK-OSZP-2014/0098223/002 zo dňa 30.12.2014 – nemáme k vydaniu rozhodnutia o zmene stavby pred dokončením zásadné pripomienky.**

OR PZ - ODI v Pezinku - stanovisko č. ORPZ-PK-ODI-44-219/2014 zo dňa 31.12.2014 – súhlasíme s predloženými zmenami, za uvedenia nasledovných pripomienok vyplývajúcich z hľadiska nami sledovaných záujmov:

1. Opätovne upozorňujeme na fakt, že do dnešného dňa neregistrujeme **žiadne** aktivity smerujúce k odstráneniu avizovaného kritického kapacitného problému na nadradenej cestnej sieti – konkrétne v malej okružnej križovatke ciest II/502 a III/502005 v meste Pezinok. V rámci predchádzajúcich rokovani bolo dotknutými stranami avizované doriešenie tohto problému ešte pred spustením prevádzky uvedenej priemyselnej zóny. Okružná križovatka svojimi stavebnými parametrami nevyhovuje už pri súčasnej intenzite premávky. Rozhodovací čas pre vjazd do križovatky bude kritický hlavne pre vodičov nákladnej automobilovej dopravy, čo bude spôsobovať značné zdržanie vozidiel jazdiacich najmä zo smeru od cesty III/502005. Rozšírenie polomeru stredového ostrovčeka by predmetný problém značne zredukovalo.

Technická inšpekcia a.s. – odborné stanovisko č. 117/1/2015 zo dňa 09.01.2015 – Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame zistenia, pripomienky a upozornenia, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby. Uvedené zistenia, pripomienky a upozornenia nebránia vydaniu stavebného povolenia.

KR HaZZ v Bratislave – stanovisko č. KRHZ-BA- OPP-18/2015 zo dňa 08.01.2015 – S predloženým riešením súhlasíme.

P O V O L E N I E stráca platnosť, ak zmena nebude začatá za platnosti pôvodného stavebného povolenia.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ podal dňa 22.05.2015 na Mesto Pezinok – špeciálny stavebný úrad žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením na stavbu: „**SO 1.02.1 – spevnené plochy – I. etapa (16-1 Vnútroareálové komunikácie a spevnené plochy)**“, ktorá je súčasťou areálu: **Administratívno - skladový objekt Lyreco**, ul. Šenkvičká cesta, Pezinok (parc. č. 5170/8, k. ú. Pezinok). Stavba bola povolená stavebným povolením č. 5/72-ÚR/2507-2270/2014 dňa 19.05.2014.

Mesto Pezinok, špeciálny stavebný úrad, dôkladne preskúmal predložený návrh, zistil vlastníkov všetkých susedných pozemkov ako aj susedných stavieb, následne preskúmal a posúdil, či ich vlastnícke a iné práva môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté a určil okruh účastníkov konania.

Mesto Pezinok, špeciálny stavebný úrad, oznámilo v súlade s ustanovením § 61 stavebného zákona dňa 09.06.2015 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa vykonalo ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním.

Mesto Pezinok – stavebný úrad v priebehu konania zistilo nového účastníka konania, ktorý sa prihlásil do konania v zmysle § 59 ods. 1 písm. c) stavebného zákona v súčinnosti § 29 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v zmysle neskorších predpisov. Dňa 05.10.2015 mu bolo dodatočne zaslané oznámenie o začatí konania a bola mu daná možnosť sa vyjadriť v stanovenej lehote. V danej lehote nepodal k danej stavbe žiadne námietky ani pripomienky.

Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili orgány: KR HaZZ v Bratislave, OU Pezinok – odbor starostlivosti o životné prostredie – EIA, OPaK, OR PZ – ODI v Pezinku, TI a dotknuté oddelenia mesta Pezinok. Ich stanoviská boli zosúladené a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

V priebehu stavebného konania nenašlo Mesto Pezinok také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie zmeny stavby pred ukončením a žiadosti vyhovel.

Správny poplatok vo výške 50,- € bol zaplatený v zmysle položky 60 písm. e) ods. 4 zák.č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení noviel v hotovosti v pokladni MsÚ Pezinok.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do **15 dní** odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Pezinok - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií v Pezinku prostredníctvom Mesta Pezinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle správneho zákona, musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok spôsobom v mieste obvyklým. Zároveň je k nahliadnutiu aj na oficiálnej webovej stránke Mesta Pezinok www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.




Mgr. Oliver Šolga
primátor mesta

Vyvesené dňa: 22.10.2015

Pečiatka a podpis:




Zvesené (doručené) dňa:

Pečiatka a podpis:

Zverejnené do:

Pečiatka a podpis:

Príloha pre stavebníka: Dokumentácia overená v stavebnom konaní.

Vybavuje: Ing. Vojčináková 

Doručí sa:

verejnou vyhláškou:

1. navrhovateľ v zastúpení: Ing. Blanka Šturdíková, r
2. susedia: BOKADA, a.s., Fraňa Kráľa 24, 831 06 Bratislava
3. Panholec, spol. s r.o., Fazuľova 1, 811 06 Bratislava
4. SVP, štátny podnik, Bratislavská 47, Šamorín
5. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
6. Mesto Pezinok – maj. právne odd.
7. Združenie domových samospráv, P.O.Box 218, 850 00 Bratislava
8. projektant: IPE - Consult, s.r.o., Ing. Richard Urban, Roľnícka 116, 831 07 Bratislava

dotknuté orgány:

9. Archeologický ústav SAV, Akademická 2, 949 21 Nitra
10. Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
11. OÚ Pezinok - OSŽP – EIA, úsek odpadového hospodárstva, OPaK, ŠVS
12. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
13. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
14. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
15. Okresné riaditeľstvo PZ v Pezinku, Šenkvičná cesta 14, 902 01 Pezinok
16. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
17. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, Pezinok
18. KR Hasičského a záchranného zboru Bratislava, Staromestská 6, 811 03 Bratislava
19. Západoslovenská distribučná, Čulenova 6, Bratislava
20. SPP-Distribúcia, Mlynské Nivy 44/b, Bratislava
21. BVS, Prešovská 48, Bratislava
22. MO SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava

Na vedomie:

23. navrhovateľ v zastúpení: Ing. Blanka Šturdíková, r
24. susedia: BOKADA, a.s., Fraňa Kráľa 24, 831 06 Bratislava
25. Panholec, spol. s r.o., Fazuľova 1, 811 06 Bratislava
26. SVP, štátny podnik, Bratislavská 47, Šamorín
27. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
28. Mesto Pezinok – maj. právne odd.
29. projektant: IPE - Consult, s.r.o., Ing. Richard Urban, Roľnícka 116, 831 07 Bratislava
30. primátor Mesta Pezinok
31. navrhovateľ: Lyreco CE, SE, Na pántoch 18, 831 06 Bratislava
32. Združenie domových samospráv, P.O.Box 218, 850 00 Bratislava
33. Mestské múzeum