

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

dňa : 26.10.2015

číslo : **3.**

3. Návrh na predĺženie doby ukončenia výstavby zimného štadióna – spol. ARÉNA Pezinok, s.r.o.

PREDKLADÁ : Mgr. Miroslav Šebesta, prednosta MsÚ v Pezinku
SPRACOVAL : Mgr. Renata Gottschallová, ved. OMP
Mgr. Tomáš Kulla, referent OMP

UZNESENIE MsZ č./2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

a)
s c h v a ľ u j e

PREDĽŽENIE DOBY UKONČENIA VÝSTAVBY

PREDMET: predĺženie doby ukončenia výstavby krytej ľadovej plochy na základe čl. 6 ods. 4) Zmluvy o nájme pozemku zo dňa 18.03.2014.

PRENAJÍMATEĽ: Mesto Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

NÁJOMCA: ARÉNA Pezinok s.r.o.
sídllo: Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava
IČO: 36 656 003

Doba vybudovania krytej ľadovej plochy: do 30.11.2016

Účel: Vybudovanie krytej ľadovej plochy

Osobitné ustanovenia:

Odstúpenie od zmluvy:

- ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s ustanoveniami NZ
- ak nájomca nevybuduje stavbu „krytej ľadovej plochy so zázemím“ do 30.11.2016
- ak nájomca nevybuduje stavbu „chodníka“ do 30.11.2016, ktorá predchádza kolaudácii krytej ľadovej plochy
(Doručením písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy nájomcovi zmluvný vzťah zaniká)

b)
s c h v a ľ u j e

PREDĽŽENIE DOBY NÁJMU

PREDMET: predĺženie doby nájmu za účelom vybudovania a odovzdania chodníka na základe čl. 3.2. Zmluvy o spolupráci zo dňa 31.05.2014. Tento záväzok vybudovania vyplýva aj z čl. 6 ods. 9 Zmluvy o nájme pozemku zo dňa 18.03.2014.

ÚČASTNÍK 1: Mesto Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné námestie 7,
902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

ÚČASTNÍK 2: ARÉNA Pezinok s.r.o.
sídllo: Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava
IČO: 36 656 003

Doba nájmu: do kolaudácie chodníka, najneskôr **do 30.11.2016**

Účel: Vybudovanie chodníka od Kupeckého ulice po krytú ľadovú plochu

Osobitné ustanovenia:

Kolaudácia chodníka musí predchádzať kolaudácii krytej ľadovej plochy (aj znenie čl. 6. ods.9 NZ)

Poznámky:

Uznesením MsZ č. 13/2014 zo dňa 18. 02. 2014, bola schválená **Zmluva o nájme pozemku** (spôsob prenájmu: prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa) v lokalite Rozálka uzatvorená dňa 18.03.2015 (ďalej len „NZ“). NZ bola uzatvorená za účelom získania vzťahu k pozemku pre vybudovanie a prevádzkovanie krytej ľadovej plochy.

Zmluvné strany sa dohodli, že lehota na vybudovanie krytej ľadovej plochy je 12 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia, najneskôr však do **31.12. 2015**, pričom strany sú povinné prerokovať situáciu, ktorá by z objektívnych dôvodov mohla viesť k nedodržaniu termínu, najmenej 2 mesiace pred týmto termínom. Spoločnosť ARÉNA Pezinok, s.r.o. požiadala o predĺženie termínu ukončenia výstavby ľadovej plochy dňa 05.08. 2015, pričom dodržala 2 mesačnú podmienku stanovenú v Zmluve o nájme pozemku.

Uznesením MsZ č. 119/2014 zo dňa 27. 05. 2014, bola schválená **Zmluva o spolupráci** pri výstavbe chodníka (s prenájomom pozemku za účelom výstavby chodníka) v lokalite Rozálka uzatvorená dňa 31.05.2014 (ďalej len „ZoS“). ZoS bola uzatvorená za účelom získania vzťahu k pozemku pre vybudovanie chodníka od Kupeckého ulice po krytú ľadovú plochu a uloženia inžinierskych sietí.

Vyvesené dňa: 9.10.2015

Pečiatka a podpis:

