

# Mesto Pezinok

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

stavebný úrad

V Pezinku, dňa 21.09.2015  
Zn.: 5/72-SPzm./4650-23734/2015

## OZNÁMENIE

o začatí konania na povolenie zmeny stavby pred jej dokončením a upustenie od ústneho pojednávania.

Stavebník: **Marius Pedersen, a.s., Opatovská 1735, 911 01 Trenčín**

podal dňa 07.08.2015 na Mesto Pezinok - stavebný úrad povolenie zmeny stavby pred jej dokončením na stavbu: **Výrobno - prevádzkový areál – II. etapa**, ul. Viničnianska cesta, Pezinok (parc. č. 5189/7, 5189/8, k. ú. Pezinok), ktorá bola povolená stavebným povolením č. 5/81-SP/4490-24292/2008 dňa 07.10.2008.

Uvedeným dňom bolo zahájené stavebné konanie.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) v súlade s § 68 a § 61 ods.1 stavebného zákona oznamuje začatie konania na povolenie zmeny stavby pred jej dokončením dotknutým orgánom a známym účastníkom konania. Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

**V tomto konaní ide o zmenu spočívajúcu v:**

- zmene umiestnenia stavebných objektov SO 105 – sklad odpadov, SO – 106 – sklady - II. etapa, SO 108 – umývací rampa, SO 110 Čerpanie PHM
- SO 105 Sklad hotových výrobkov (pôvodne – prístrešok balených triedených odpadov)
  - pôdorysné rozmery stavby 36,55x24,50, max. výška 10,10 m
  - bude slúžiť na uskladnenie odpadov v primárnej forme aj spracovaných (drvených) odpadov
- SO – 106 Sklady – II. etapa
  - sa skladá z dvoch častí – murovaná a prístrešok
  - prístrešok má pôdorysné rozmery 9,85x29,04 m, max. výška stavby bude 5,97 m
  - murovaná časť má pôdorysný rozmer 15,7 x 9,95 m, max. výška stavby bude 4,5 m
- SO -110 Čerpanie PHM
  - objekt bude slúžiť na umiestnenie pohonných hmôt a výdajného zariadenia poh. hmôt
  - stavbu tvorí mobilný EKO-sklad štandard ESS , typ 0046-6, v ktorom bude umiestnené max. 6000 l pohonných hmôt
- SO-120-4 Vnútroareálové rozvody elektrickej energie
  - objekt rieši pripojenie navrhovaných stavebných objektov na elektrickú energiu

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Mestskom úrade v Pezinku – stavebný úrad (stránkové dni: Po: 7.30-16.00 hod., St: 7.30-17.00 hod., Pia: 7.30-15.00 hod., obedná prestávka 11.30 – 12.30 hod.).

Účastníci konania, môžu uplatniť svoje námietky najneskôr **do 7 pracovných dní** od doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote sú povinné oznámiť svoje stanovisko dotknutým orgánom a mestom v mieste stavby. Ak neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou súhlasia. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny alebo územného projektu zóny, sa neprihliada.

Rozhodnutie o výsledku zisťovacieho konania OÚ Pezinok, Odbor starostlivosti o životné prostredie je uverejnené na stránke: <http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/vyrobnoprevadzkovy-areal-ii-etapa-zmena-stavby-pred-jej-dokoncenim>.

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú **plnú moc**.

Toto oznámenie **nemá** v zmysle ustanovení stavebného zákona a správneho poriadku povahu verejnej vyhlášky.

**STAVEBNÝ URAL  
MESTO PEZINOK**

-2-

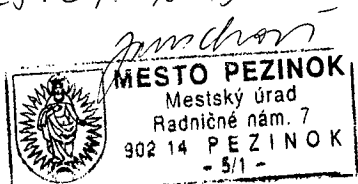
*Mgr. Oľga Soľgá*  
**Mgr. Oľga Soľgá**  
primátor mesta

Zverejnené od:

*25.09.2015*

Zverejnené do:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

Vybavuje: Ing. Zuzana Vojčináková, tel. 033/6901 702

**Doručí sa:**

1. stavebník: Marius Pedersen, a.s., Opatovská 1735, 911 01 Trenčín
2. susedia: Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto
3. VVDP KARPATY, Limbašská cesta 2, 902 03 Pezinok
4. BATEA-STAV, s.r.o., Viničianska cesta 1, 902 01 Pezinok
5. Tenarry Slovakia s.r.o., Ružová dolina 7, 821 09 Bratislava-Ružinov
6. RUNEC s.r.o., Šenkvičská cesta 14/G, 902 01 Pezinok
7. Jozef Tuma, Vinohradnícka 414/10A, 900 23 Viničné, tel.: 033/6413866
8. Ing. Eugen Jurášek, Cerovská 3, 900 81 Šenkvice
9. Ľuboš Kostka, Mierová 16, 902 01 Pezinok
10. Dana Kostková, Mierová 16, 902 01 Pezinok
11. projektant: Ing. Róbert Kovačik, Hanzlíkova 24, 911 01 Trenčín
12. OR HaZZ v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
13. OÚ Pezinok - OSŽP - EIA, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
14. OÚ Pezinok - OSŽP - úsek ŠVS, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
15. OÚ Pezinok - OSŽP - úsek odpadového hospodárstva, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
16. OÚ Pezinok - OSŽP - OPaK, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
17. RÚVZ, Ružinovská 8, Bratislava

**Na vedomie:**

18. Mesto Pezinok - primátor mesta, Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok