

Mesto Pezinok

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

stavebný úrad

V Pezinku, dňa 18.09.2015
Zn.: 5/72-SPzm./4942-25838/2015

OZNÁMENIE

o začatí konania na povolenie zmeny stavby pred jej dokončením a upustenie od ústneho pojednávania.

Stavebník: **Lyreco CE, SE, Na pántoch 18, 851 05 Bratislava-Rača**
v zastúpení: **Ing. Blanka Šturdíková, Benediktiho 4, 811 05 Bratislava-Staré Mesto**

podal dňa 02.09.2015 na Mesto Pezinok - stavebný úrad povolenie zmeny stavby pred jej dokončením na stavbu: **Administratívno - skladový objekt Lyreco – 2. časť**, ul. Šenkvičná cesta, Pezinok (parc. č. 5170/8, 5170/9 k. ú. Pezinok), ktorá bola povolená stavebným povolením č. 5/72-SP/2506-2271/2014 dňa 25.08.2014.

Uvedeným dňom bolo zahájené stavebné konanie.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) v súlade s § 68 a § 61 ods.1 stavebného zákona oznamuje začatie konania na povolenie zmeny stavby pred jej dokončením dotknutým orgánom a známym účastníkom konania. Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Zmena spočíva v :

Vonkajšie siete:

- cesty a spevnené plochy, zmena typu vozoviek, výškového uloženia
- zrušenie dopravného prepojenia pod spojovacím traktom, medzi halou a administratívnou budovou
- zmena trasovania dažďovej kanalizácie a zmena retenčnej nádrže
- zmena trasovania požiarneho vodovodu, zmena spôsobu napojenia SHZ rozvodov
- V 1.fáze I. etapy sa vybuduje 141 pm, v 2.fáze sa dobuduje ostatných 74
- nová trasa prípojky VN
- nová poloha prístrešku europaliet. Prístrešok bol posunutý o 4m západným smerom
- nová poloha areálového rozvodu plynu
- nové trasy napojenia vonkajších slaboprúdových rozvodov
- pribudla štrková plocha pred novou polohou TS

Hala:

- posun a nová poloha TS v skladovom objekte, malé dispozičné úpravy, zmena polohy otvorov na fasáde, zmena počtu rozmiestnenia svetlíkov, zmena hrúbky podláh, opláštenia
- zmena technológie vo výdajni stravy
- zmena PO, SHZ, EPS, RWA klapiek
- zmena chladenia administratívnej časti objektu

Spojovací trakt:

- spojovací trakt tvorí prepojenie medzi 4-podlažnou administratívnou budovou a skladovou halou na úrovni prízemí, oproti pôvodnému riešeniu, kde bol umiestnený na 2NP administratívnej budovy.

Reklamné zariadenia a informačný systém

- pribudlo jedno reklamné logo na fasáde – rozmer cca 3,5 x 7,0 m

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Mestskom úrade v Pezinku – stavebný úrad (stránkové dni: Po: 7.30-16.00 hod., St: 7.30-17.00 hod., Pia: 7.30-15.00 hod., obedná prestávka 11.30 – 12.30 hod.).

Účastníci konania, môžu uplatniť svoje námietky najneskôr **do 7 pracovných dní** od doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote sú povinné oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány a mesto v mieste stavby. Ak neoznámia v určenej lehote svoje

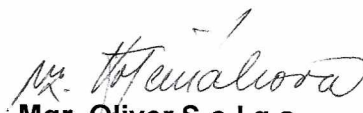
stanovisko, má sa za to, že so stavbou súhlasia. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny alebo územného projektu zóny, sa neprihliada.

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú **plnú moc**.

Rozhodnutie o výsledku zisťovacieho konania OÚ Pezinok, Odbor starostlivosti o životné prostredie je uverejnené na stránke: <http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/administrativno-skladovy-areal-lyreco-1-etapa>.

Toto oznámenie **nemá** v zmysle ustanovení stavebného zákona a správneho poriadku povahu verejnej vyhlášky.

STAVEBNÝ URAL
MESTO PEZINOK
-2-


Mgr. Oliver S o l g a
primátor mesta

Zverejnené od: 29. 9. 2011

Zverejnené do:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:



Vybavuje: Ing. Zuzana Vojčináková, tel. 033/6901 702

Doručí sa:

1. stavebník v zastúpení: Ing. Blanka Šturdíková, Benediktiho 4, 811 05 Bratislava-Staré Mesto
2. susedia: Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto
3. BOKADA, a.s., Fraňa Kráľa 24, 851 05 Bratislava-Staré Mesto
4. SVP, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
5. Panholec, spol. s r.o., Fazuľova 1, 811 06 Bratislava-Staré Mesto
6. projektant: IPE - Consult, s. r. o., Roľnícka 116, 831 07 Bratislava-Vajnory
7. OR HaZZ v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
8. RÚVZ, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava-Ružinov
9. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto
10. SPP, Mlynské nivy44/b, Bratislava
11. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava-Ružinov
12. OÚ Pezinok - OSŽP - úsek odpadového hospodárstva, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
13. OÚ Pezinok - OSŽP - úsek ŠVS, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
14. OÚ Pezinok - OSŽP - EIA, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok

Na vedomie:

15. stavebník: Lyreco CE, SE, Na pántoch 18, 831 06 Bratislava-Rača
16. Mesto Pezinok - oddelenie majetkovo právne, Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok
17. Mesto Pezinok - primátor mesta, Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok