

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe**č. DD/03SBDPE/2015**

Dražobník: EX-FIN Slovakia s.r.o.
 Záhumenská č. 1806/3, 911 01 Trenčín
 IČO : 47 631 198
 Spoločnosť je zapísaná na obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,
 oddiel: Sro Vložka číslo: 30219/R

Navrhovateľ: Stavebné bytové družstvo občanov
 Na Bielenisku č. 4, 902 01 Pezinok
 IČO : 00 170 364
 Spoločnosť je zapísaná obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1,
 vložka č. 286/B
Ing. Peter Poustecký – predseda predstavenstva
Viera Ciferská – člen predstavenstva

Dátum konania dražby: 23. 10. 2015

Čas otvorenia dražby : 10:00 hod. (účastníci min. 30 minút pred otvorením dražby)

Miesto konania dražby: Notársky úrad Mgr. Peter Mikita, Jilemnického č. 2, Trenčín

Dražba: 1. kolo dražby

Predmet dražby: Predmetom dražby je nehnuteľnosť

Číslo LV	Katastrálne územie	Správa katastra	Obec		
8448	Pezinok	Pezinok	Pezinok		
Stavby na pozemkoch:					
Súp.číslo stavby	Postavená na parc. č.	Výmera pozemku v m ²	Druh stavby	Druh pozemku	Poznámka
2749	880/153 880/154 880/155	Nie je predmetom výkonu záložného práva	Bytový dom	Zastavané plochy a nádvoría	Byt č.10 na 4 nadzemnom podlaží, vo vchode :54, na ulici: Novomeského č. 54, Pezinok, 902 01 SR, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu :5067/477936

Vlastník : Stavebné bytové družstvo občanov so sídliskom v Pezinku, Na Bielenisku 4, PEZINOK, SR, Slovensko

Opis a stav predmetu dražby:**Popis bytu č. 10**

Byt č. 10 je na 3p. IV .Np, je prístupný zo schodiska, v pôvodnom stave, nebol sprístupnený k obhliadke. Výmera podlahovej plochy 50,87 m², balkón 3,64 m².

Popis práv a záväzkov k predmetu dražby:**Časť C, Ľarchy: Záložné právo v prospech vlastníkov bytov podľa 182/1993 Z.z. para 15 ods.1**

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby. Vlastnícke právo PRECHÁDZA na vydražiteľa udelením príklepu. PRECHODOM vlastníckeho práva zanikajú ostatné záložné práva v poradí za záložným veriteľom vykonávajúcim záložné právo.

Znalecký posudok:

Číslo znaleckého posudku	Meno znalca	Dátum vyhotovenia	Všeobecná cena odhad
58/2015	Ing. Jozef Prekop	12.09.2015	57 800,- €

Najnižšie podanie: 57 800,- €

Minimálne prihodenie: 500 €

Výška dražobnej zábezpeky: 4 000 €

Spôsob založenia dražobnej zábezpeky:

1.Prevodom na bankový účet dražobníka **najneskôr** do otvorenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom. **2.** v hotovosti u dražobníka **najneskôr** do otvorenia dražby. **3.** vo forme bankovej záruky. **Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.**

Adresa a číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky:

EX-FIN Slovakia s.r.o., Záhumenská č. 1806/3, 911 01 Trenčín, číslo účtu: **2944001456/1100** vedený v Tatra banka a.s. pod V.S.: 03/2015

Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:

Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka. **Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:** Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.

Úhrada ceny dosiahnutej vydražením:

V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. A 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka.

Obhliadka predmetu dražby/dátum a čas:

Obhliadka 1: **03.10. 2015 13:00 hod.**

Obhliadka 2: **15.10. 2015 13:00 hod.**

Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na mobilnom čísle **0917 544 410**. Termín obhliadky je potrebné telefonicky potvrdiť deň vopred.

Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.

Upozornenie:

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom č.527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražitelia. V zmysle §151ma ods. 5 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v prípade výkonu záložného práva prednostným záložným veriteľom uloží prednostný záložný veriteľ zvyšok výťažku predaja zálohu prevyšujúci pohľadávku po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva do notárskej úschovy. Zvyšok zo sumy dosiahnutej vydražením po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva bude uložený do notárskej úschovy u notára osvedčujúceho priebeh dražby.

V zmysle § 5 ods. 9 zákona č. 527/2002 Z. z. účastníkom dražby nemôže byť dlžník a manžel dlžníka, nikto nemôže dražiť v ich mene.

Poučenie: V zmysle § 21 a § 23 zákona č. 527/2002 Z. z.:

V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Toto právo zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

Osoba, ktorá podala na súde takú žalobu, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a žalobca. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a keď neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

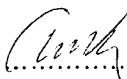
Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražitelia. Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákomom č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 €.

Notár, ktorý osvedčí priebeh dražby notárskou zápisnicou:

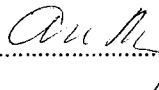
Mgr. Peter Mikita so sídlom Jilemnického 2, 911 01 Trenčín

V Trenčíne dňa: 20.09.2015

navrhovateľ dražby zastúpený:

.....


Ing. Peter Poustecký - predseda predstavenstva v zastúpení

.....


Viera Cíferská – člen predstavenstva v zastúpení

Obaja v zastúpení dražobníkom titulom generálnej plnej moci

dražobník zastúpený:

EX-FIN Slovakia s.r.o.

Záhumenská č. 1806/3

911 01 Trenčín

IČO: 47 631 198

.....
 Vložka číslo: 30219/R

Mgr. Viera Ambrozaiová -konateľ

Vyvesené dňa:

24.09.2015

Pečiatka a podpis:



