

STAVEBNÝ ÚRAD obec Limbach

Obecný úrad Limbach
ul. SNP č. 55, 902 01 Limbach

Spoločný obecný úrad so sídlom v obci Viničné, Cintorínska 13, 900 23 Viničné

č.j: Li - 2015/437 - 003

Limbach dňa: 30.08.2015

STAVEBNÉ POVOLENIE

Dňa 26.05.2015 podala **Západoslovenská Distribučná a.s., Čulenova 6, 817 46 Bratislava**, IČO: 36 361 518, v zastúpení povereným pracovníkom Ing. Mgr. Tomášom Kralovičom (tel. 0902 161 166, e-mail: elmaft@gmail.com), doručovacia adresa P.O. Box 292, 810 00 Bratislava 1 na tunajšom spoločnom stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu podľa predloženej projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Jánom Baránkom, Čulenova 6, 817 46 Bratislava, /*0724*A2/, 03/2015 na stavbu:

„BA-Pezinok, lokalita Lajtné, NNK - SO 01- NN káblový rozvod“

na pozemkoch p. č.

p. č. KN-C 1141/2 (LV č. 1143)

p. č. KN-C 1160/1 (LV v KN-C nezaložený) - p. č. KN-E 1140, 1141 (LV č. 931)

p. č. KN-C 1160/1 (LV v KN-C nezaložený) - LV č. 1445 (KN-E)

p. č. KN-C 1160/1 (LV v KN-C nezaložený) - p. č. KN-E 1138, 1137 (LV č. 602)

- p. č. KN-E 1109/2 (LV č. 1313)

p. č. KN-C 1160/1 (LV v KN-C nezaložený) - p. č. KN-E 1136 (LV č. 417)

- p. č. KN-E 1135 (LV č. 591)

p. č. KN-C 1161/2 (LV v KN-C nezaložený) - LV č. 1444 (KN-E)

p. č. KN-C 1161/4 (LV v KN-C nezaložený) - LV č. 1444 (KN-E)

p. č. KN-C 1161/12 (LV v KN-C nezaložený)- p. č. KN-E 1161/5 (LV č. 1444)

p. č. KN-C 1161/12 (LV v KN-C nezaložený)- p. č. KN-E 1161/6 (LV č. 1444)

p. č. KN-C 1138/4 (LV č. 1200)

p. č. KN-C 1134/4 (LV č. 502)

p. č. KN-C 1134/3 (LV č. 502) - v katastrálnom území Limbach a

p. č. KN-C 7650 a 7653 - neknihované v KN-E 4196 v kat. území Pezinok - líniová stavba

a podľa rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby č. 0292-ur/2014-li zo dňa 28.01.2015.

Obec Limbach, prostredníctvom Spoločného obecného úradu so sídlom v obci Viničné, Cintorínska 13, 900 23 Viničné (SOU) ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon / v znení neskorších predpisov, podľa § 2 písm. e/ a § 4 zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, podľa § 5 písm. a/ zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 62, 63 a 64 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov sa rozhodol takto:

s a p o v o ľ u j e

**„BA-Pezinok, lokalita Lajtné, NNK -
SO 01- NN káblový rozvod“**

Tvorí jednu ucelenú časť NN káblový rozvod, NN káblové vedenie NAVY-J4x240 mm², v dĺžke 710 m. Na trase budú osadené tri rozpojovacie istiace skrine SR 3/4 a jedna SR 3/6 s označením 1-SR, 2-SR, 3-SR. Skriňa 1-SR bude osadená oproti existujúcej SR 3/2 v zeleni oproti asf. ceste na p.č. KN-E 1160/1. Medzi skriňami sa vybuduje prepoj káblom typu NAVY-J 4x240 a dĺžke 10m, ktorým sa posilní NN rozvod. Skriňa 2-SR bude osadená v zeleni oproti asf. ceste na p.č. KN-E 1136 oproti betónovej odbočke. Skriňa 3-SR bude osadená v zeleni pri exis. elektromerovom rozvádzači RE na p.č. KN-C 1134/4. Dôjde k výmene vzdušnej NN za novú káblovú NN, ktorá sa vyvedie z vývodu č. 9 navrh. 3-SR do exist. RE, bude prevedená káblom typu NAVY-J 4x35 o dĺžke 6m. Navrhovaný kábel bude uložený v hĺbke 70cm v pieskovom lôžku, prekrytý plast. platňami a výstražnou fóliou, pod cestou a vjazdmi bude uložený do chráničky FKKV 160 prekopaním v hĺbke 100cm. Križovanie a súběhy s inými inž. sieťami bude v súlade s platnou STN. Pri rozkopení cesty sa zabezpečí plynulý prejazd do rekreačných oblastí Slnčné údolie a Reisinger (pre odvoz drevnej hmoty z lesných pozemkov vo vlastníctve mesta Pezinok) prekrytím výkopu oceľovými platňami, nakoľko nie je možné realizovať podtláčanie cesty z obmedzených priestorových podmienok.

na pozemkoch p. č.

p. č. KN-C 1141/2 (LV č. 1143)

p. č. KN-C 1160/1 (LV v KN-C nezaložený) - p. č. KN-E 1140, 1141 (LV č. 931)

p. č. KN-C 1160/1 (LV v KN-C nezaložený) - LV č. 1445 (KN-E)

p. č. KN-C 1160/1 (LV v KN-C nezaložený) - p. č. KN-E 1138, 1137 (LV č. 602)

- p. č. KN-E 1109/2 (LV č. 1313)

p. č. KN-C 1160/1 (LV v KN-C nezaložený) - p. č. KN-E 1136 (LV č. 417)

- p. č. KN-E 1135 (LV č. 591)

p. č. KN-C 1161/2 (LV v KN-C nezaložený) - LV č. 1444 (KN-E)

p. č. KN-C 1161/4 (LV v KN-C nezaložený) - LV č. 1444 (KN-E)

p. č. KN-C 1161/12 (LV v KN-C nezaložený)- p. č. KN-E 1161/5 (LV č. 1444)

p. č. KN-C 1161/12 (LV v KN-C nezaložený)- p. č. KN-E 1161/6 (LV č. 1444)

p. č. KN-C 1138/4 (LV č. 1200)

p. č. KN-C 1134/4 (LV č. 502)

p. č. KN-C 1134/3 (LV č. 502) - v katastrálnom území Limbach a

p. č. KN-C 7650 a 7653 - neknihované v KN-E 4196 v kat. území Pezinok - líniová stavba

a podľa rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby č. 0292-ur/2014-li zo dňa 28.01.2015.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1/ Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie vypracovanej **Ing. Jánom Baránekom, Čulenova 6, 817 46 Bratislava, /*0724*A2/, 03/2015** overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemôžu byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

- 2/ Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby č. 0292-ur/2014-li zo dňa 28.01.2015 právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou. Doklad o vytýčení priestorovej polohy stavebník predloží pri kolaudácii stavby.
- 3/ Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhl. SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb." Bezpečnosť práce pri stavebných činnostiach " a ustanovenia § 43i ods. e/g/h/ stavebného zákona.
- 4/ Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy, najmä STN 73 4301.
- 5/ Stavba bude uskutočňovaná **odávateľsky**. Dodávateľom bude spoločnosť Západoslovenská Distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava.
- 6/ **Technický dozor** bude vykonávať - Ing. Pavlína Galbavá, Čulenova 6, 817 46 Bratislava.
- 7/ Stavba bude dokončená najneskôr **do troch rokov od právoplatnosti tohto rozhodnutia**.
- 8/ V prípade nedodržania stanoveného termínu, dokončenia stavby v stavebnom povolení, stavebník je povinný pred uplynutím tejto lehoty požiadať tunajší úrad o jeho predĺženie.
- 9/ Na stavbe má byť k dispozícii dokumentácia overená v stavebnom konaní počas celej doby výstavby, stavebné povolenie a stavebný denník.
- 10/ Po celú dobu výstavby musí byť vykonávaný autorský dozor projektanta.
- 11/ Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
- 12/ Stavba nesmie byť zahájená, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne, právoplatnosť / § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní /.
- 13/ Stavebné povolenie stráca platnosť ak do dvoch rokov odo dňa jeho právoplatnosti nebola stavba začatá.
- 14/ Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 2 písm. h/ oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác.
- 15/ Stavebník je povinný pred zahájením užívania stavby požiadať tunajší stavebný úrad o kolaudáciu stavby.
- 16/ Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miestach , kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením / § 43i ods. 3 písm. a/ stavebného zákona.

17/ Zariadenie staveniska za účelom montáže nie je potrebné, materiál bude dovážaný priamo na miesto stavby.

18/ Bude zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu / § 43 ods. 3 písm. f/ stavebného zákona. Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby.

19/ V zmysle § 70 stavebného zákona toto stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

20/ Stavebník je povinný dbať na to, aby pri realizácii stavby neboli spôsobené škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. V prípade, že dôjde k spôsobeniu škôd, na cudzích nehnuteľnostiach, je stavebník povinný ich na vlastné náklady odstrániť.

21/ Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa zákona č. 90/1998 z.z. "vhodným stavebným výrobkom".

22/ Stavebník je povinný stavbu označiť štítkom stavby, na ktorom bude uvedené meno stavebníka, stavebného dozoru, názov stavby, kto vydal stavebné povolenie, kedy a pod akým číslom.

23/ Stavebník zaplatil v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov za vydanie tohto rozhodnutia správny poplatok 100.- Euro do pokladne obce Štvrtok na Ostrove.

24/ Ďalšie podmienky vyplývajúce zo stanovísk DOŠS:

Podľa vyjadrenia Západoslovenská distribučná a.s., zo dňa 1.6.2014 :

- so stavbou súhlasí, za týchto predpokladu, že budú rešpektované všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská Distribučná a.s..

Podľa vyjadrenia OÚ Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP, štátna vodná správa, č. OU-PK-OSZP/2014/4608/Sch zo dňa 23.06.2014:

- so stavbou súhlasí a nemá námietky k jej uskutočneniu.

Podľa vyjadrenia OÚ Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP, odpad. hospodárstvo, č. OU-PK-OSZP/2014/4926/Ka zo dňa 9.7.2014:

- Odpady požaduje zhodnotiť alebo odovzdať na likvidáciu oprávnenej osobe, o čom stavebník navrhovateľ predloží doklady v kolaudačnom konaní.

Podľa vyjadrenia OÚ Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP, ochrana prírody, č. OU-PK-OSZP/2014/4926/Ka zo dňa 9.7.2014:

- vrchná humusová vrstva pôdy zo všetkých výkopov bude pri zasypávaní káblového vedenia uložená ako posledná
- povoľovaná stavebná činnosť /výkopové práce/ spôsobí šírenie invázných druhov rastlín na výkopom porušených plochách, vlastník /správca, nájomca/ pozemku ich bude odstraňovať na náklady pôvodcu šírenia /§7 ods. 4 zákona/ po dobu dvoch rokov
- činnosťou pri realizácii líniovej stavby bude stavebník rešpektovať všeobecné podmienky ochrany prírody stanovené v §4 ods. 1 zákona, podľa ktorého každý pri

vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo biotopy je povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu a ničeniu

Podľa vyjadrenia SPP-Distribúcia a.s. zo dňa 27.6.2014 pod č. TDbA/1584/2014/JPe :

- s navrhovanou pre účely stavebného konania súhlasí a zároveň upozorňuje, že v záujmovom území sa nenachádzajú PZ v správe SPP-distribúcia a.s.

Podľa vyjadrenia Okresného úradu DS odbor CD a PK zo dňa 18.06.2014 pod č. OU-DS-OCDPK-2014/4622:

- k stavbe nemá pripomienky, lebo stavbou nie sú dotknuté záujmy rozvoja cestnej siete.

Podľa vyjadrenia KPÚ Bratislava zo 23.10.2014 pod č. KPUBA-2014/18085-2/68374/ŠUS :

- s realizáciou a umiestnením stavby súhlasí za podmienok, že stavebník písomne ohlásí 15 dní vopred KPÚ BA začiatok stavebných prác,
- v prípade archeologického nálezu stavebník alebo ním poverená osoba nález ohlásí podľa §40 ods.2 a 3 pamiatkového zákona KPU BA a nález ponechá bez zmeny až do ohliadky poverenou osobou.

Podľa vyjadrenia BVS a.s. pod č. 19831/2014/Sk zo dňa 04.07.2014 :

- z hľadiska situovania navrhovanej stavby so stavbou súhlasí a požaduje vytýčiť polohu verejného vodovodu, verejnej kanalizácie tak aká je ich skutočná poloha v teréne, pracovníkmi BVS a.s.
- pri akejkoľvek činnosti požaduje rešpektovať jej patriace zariadenia a ich ochranné pásma,
- pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí so zariadeniami BVS a.s. požaduje dodržať ustanovenia STN 73 6005,
- akúkoľvek stavebnú činnosť v trase vodovodu a kanalizácie požadujeme vykonávať iba so súhlasom a podľa pokynov majstra BVS a.s., ktorému je potrebné v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť začatie stavebných prác,
- výkopové práce v tesnom súbehu a križovaní so zariadeniami BVS a.s. vykonávať ručne, odkryté miesta pred zásypom požadujeme skontrolovať a prevziať príslušným majstrom BVS a.s.

Podľa vyjadrenia Mesto Pezinok pod č. 5/4-4/ZS/21712-4519/2014 zo dňa 12.06.2014 :

- s umiestnením stavby na dotknutých pozemkoch p.č. 7650, 7653 v k.ú. Pezinok súhlasí lebo v zmysle UP mesta Pezinok -Zmeny a doplnky č.2/2012 pre toto územie je stanovené funkčné využitie- plochy výraznej líniovej zelene.

Podľa vyjadrenia Slovak Telekom a.s. pod č. 14-20822845-PK zo dňa 21.05.2014 :

- v záujmovom území sa nachádza telekomunikačné vedenie/rádiové zariadenie. So stavbou súhlasí bez pripomienok, požaduje však dodržať podmienky realizácie prác uvedené v tomto vyjadrení. Platnosť vyjadrenia do 19.11.2015, preto je stavebník, navrhovateľ povinný takéto vyjadrenie zabezpečiť počas celého časového úseku vykonávania stavebných prác.

Podľa vyjadrenia SVP š.p. , Riaditeľstvo OZ Bratislava vo vyjadrení č. 15975-210/2014/Ge zo dňa 03.10.2014 :

- so stavbou súhlasí a vo svojom vyjadrení zároveň premieta podmienky, ktoré požaduje závod VV Šamorín, ktoré uviedol v liste š č. CZ15522/2014/SA02 a zhodne požaduje
- pri realizácii prác dodržať ust. zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách, a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov, Limbašský potok je v zmysle vyhl. MŽP SR č. 211/2005 Z.z. zaradený medzi významné vodohospodárske toky s podľa §49 zákona č. 364/2004 Z.z. môže správca vodného toku využívať pobrežné pozemky v ochrannom pásme toku, ktoré je v tomto prípade 10 m od brehovej čiary, preto požaduje, aby pre správcu vodného toku tieto pozemky boli prístupné aj počas stavebných prác.
- v prípade záberu pozemkov vo vlastníctve SR a v správe SVP š.p. Požadujeme pri využívaní pozemkov uzatvoriť nájomnú zmluvu s odborom správy majetku SVP š.p., OZ Bratislava karloveská 2, 842 17 Bratislava.

Námietky zo strany účastníkov konania : neboli vznesené

Toto rozhodnutie platí podľa ust. § 67 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí platnosť, ak sa so stavbou v tejto lehote začalo.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník Západoslovenská Distribučná a.s., Čulenova 6, 817 46 Bratislava, IČO: 36 361 518 v zastúpení povereným pracovníkom Ing. Mgr. Tomášom Kralovičom, doručovacia adresa P.O. Box 292, 810 00 Bratislava podala žiadosť o vydanie stavebného povolenia podľa predloženej projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Jánom Baránkom, Čulenova 6, 817 46 Bratislava na stavbu: „BA-Pezinok, lokalita Lajtné, NNK - SO 01- NN káblový rozvod“- líniová stavba na pozemkoch v dvoch katastrálnom územiach Limbach a Pezinok.

Obec Limbach, prostredníctvom Spoločného obecného úradu so sídlom v obci Viničné, Cintorínska 13, 900 23 Viničné (SOU) príslušný stavebný úrad podľa § 117 stavebného zákona oznámil dňa 29.05.2015 začatie stavebného konania verejnou vyhláškou všetkým známym a neznámym účastníkom konania a dotknutým organizáciám a orgánom štátnej správy a nakoľko stavebnému úradu boli známe pomery na stavenisku z územného konania bolo upustené od ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním.

K návrhu sa vyjadrili: Mesto Pezinok, Západoslovenská Distribučná a.s. Bratislava, OÚ Pezinok - odb. starostlivosti o ŽP, odb. cestnej dopravy a PK, BVS a.s. Bratislava, SPPdistribúcia a.s. Bratislava, SVP š.p. Bratislava, KPÚ Bratislava, Slovak Telekom a.s.. Kladne sa vyjadrili aj účastníci konania. Ich stanoviská boli skoorinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Stavebník je povinný akceptovať pripomienky a podmienky uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad predloženú žiadosť spolu s prílohami z hľadísk uvedených v ust. § 62, 63 a 64 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením, ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s

obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Poučenie

Podľa §§ 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na OÚ Bratislava, odbore výstavby a bytovej politiky na ul. Lamačská cesta č. 8, 845 14 Bratislava 45 prostredníctvom Obce Limbach. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom len po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Stavebník si dá osobne vyznačiť právoplatnosť na rozhodnutí po uplynutí 15 dňovej lehoty na odvolanie na stavebnom úrade v Limbachu.

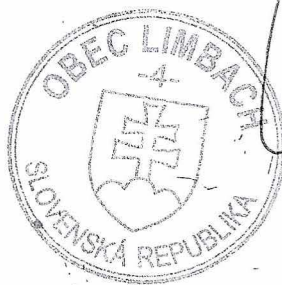
Rozhodnutie sa doručuje účastníkom verejnou vyhláškou podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov jedná sa o líniovú stavbu v dvoch katastrálnych územiach a pobyt všetkých účastníkov konania nie je stavebnému úradu známy, bude vyvesená po dobu 15 dní na verejnej tabuli obce, mesta spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia rozhodnutia. Zverejnené na webovej stránke obce a Limbach a mesta Pezinok.

Zverejnené na stránke obce Limbach dňa:

Zverejnené na stránke mesta Pezinok dňa:

Vyvesené dňa: /

Zvesené dňa:



Bé / Adriana Čechovičová
starostka obce

Doručí sa:

1. Robert Povrazník, Majakovského 15, 902 01 Pezinok
2. Zuzana Teplanová, Poľovnícka 60, 900 28 Bernolákovo
3. Mária Hanusková, Drobišova 28, 902 01 Pezinok
4. Antónia Hergotová Prostredná 157/32 Svätý Jur
5. Anna Brunnerová Športová 31 900 91 Limbach
6. František Fabian, SNP 17, 900 91 Limbach
7. Ján, Juraj Sadloň, Slnecnéúdolie 2664/31 902 01 Pezinok
8. Michal Králik, Veselovského 2, 917 01 Trnava
9. Věra Králiková, Veselovského 2, 917 01 Trnava
10. Pavol Zamec, Cajlanská 1911/12, 902 01 Pezinok
11. Ing. Vladimír Benkovič, 1. mája 35, 902 01 Pezinok
12. Danuša Tušková, Vinohradnícka 67, 900 91 Limbach
13. Peter Babiari, Vinohradnícka 67, 900 91 Limbach
14. Ing arch. Pavol Jakubec Námestie M. Benku 15 811 07 Bratislava
15. SPF, Búdková 36, 811 01 Bratislava
16. SVP š.p. OZ Bratislava, Karloveská 2, 811 07 Bratislava
17. projektant: Ing. Ján Baránek, Čulenova 6, 817 46 Bratislava
18. stavebný dozor: Ing. Pavlína Galbavá, Čulenova 6, 817 46 Bratislava
19. Ostatní účastníci verejná vyhláška.

Na vedomie:

20. Obec Limbach, v zast. starostkou obce, Ul. SNP 55, 900 91 Limbach
21. a/a

Vybavuje: Ing. Ingrid Ščepková

Vyvesené dňa: 08.09.2015

Pečiatka a podpis:

J. Sadloň

