

Mesto Pezinok

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

stavebný úrad

V Pezinku, dňa 25.08.2015

Zn.: 5/74-SP/3811-15668/2015

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: **Adam Briestenský**
a manž. **Elena Briestenská**

podal dňa 27.05.2015 na Mesto Pezinok - stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: „Byt v bytovom dome - zmena dispozície – stavebné úpravy v byte č.65 na 7 poschodí“, Svätoplukova 49, 902 01 Pezinok , súp. č. 2652, 2653, 2654, (parc. č. 880/24, 880/25, 880/26, k. ú. Pezinok).

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) po preskúmaní žiadosti stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62, § 63 stavebného zákona v stavebnom konaní rozhodol takto:

S T A V B A : „Byt v bytovom dome - zmena dispozície
– stavebné úpravy v byte č.65 na 7. poschodí “

ul. Svätoplukova 49, 902 01 Pezinok , súp. č. 2652, 2653, 2654

kat. úz.: **Pezinok**

na pozemku parc. č.: **880/24, 880/25, 880/26**

sa podľa § 66 stavebného zákona, § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky :

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia Mesta Pezinok. Overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní je súčasťou stavebného povolenia a je priložená k stavebnému povoleniu, ktoré obdržal stavebník.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavbenisku.
3. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona a príslušné technické normy.
4. Špecifické podmienky pre navrhovanú stavbu:
Umiestnenie stavby ani výškové členenie bytového domu sa stavebnými úpravami nemení, stavba je umiestnená na pozemkoch parc. č. 880/24, 880/25, 880/26, k. ú. Pezinok.

Stavebné úpravy bytu spočívajú vo vybúraní pôvodného umakartového jadra, ktoré sa nahradí novým murovaným a v posunutí dverového otvoru medzi vstupnou chodbou a izbou. Dverový otvor bude mať rozmer 900 x 2050 mm, bude z kuchyne do izby, vzdialený 600 mm od obvodového panelu. Do otvoru nie je potrebné vkladať dopĺňajúci preklad. Statik súhlasí s navrhovanou úpravou za splnenia nasledovných podmienok:

1. Vybúranie otvoru je treba realizovať pomocou frézy bez použitia vibračných alebo pneumatických nástrojov. Vybúranie otvoru musí vykonať firma, ktorá má oprávnenie na tieto práce.
 2. Nové bytové murované jadro musí byť z vyľahčeného materiálu s mernou váhou do 500 kg (m³) (Porfix, Ytong..)
 3. Počas realizácie prác musí dodávateľ prác spolupracovať so statikom.
5. Stavba bude dokončená do: **24 mesiacov** od právoplatnosti SP.
 Stavbu bude uskutočňovať: **Adam Briestenský
 a manžel. Elena Briestenská**
 Stavba bude uskutočňovaná: **dodávateľsky - InSTAVEX s.r.o., Karpatské námestie,
 831 06 Bratislava**
6. Podmienky napojenia na inžinierske siete: stavba je napojená na rozvody inžinierskych sietí jestvujúcimi prípojkami vody, plynu, kanalizácie a elektro.
 7. Podmienky zariadenia staveniska /POV stavby, prívod energií využívanie verejného priestranstva na skládku materiálu ap/. Skládky materiálu sa umiestnia najmä na vlastnom pozemku, na susedných pozemkoch skládky stavebného materiálu nie sú možné. Stavebník musí skladovať stavebný materiál tak, aby nedochádzalo k zvýšeniu prašnosti, ktorými by sa obmedzovalo užívanie susedných stavieb a pozemkov. **Podmienky umiestnenia skládok materiálu na verejnom priestranstve je potrebné dohodnúť s Mestským úradom.** Po ukončení stavebných prác je stavebník povinný pozemky použité na skládku stavebného materiálu a ako stavenisko dať do pôvodného stavu
 8. N á m i e t k y účastníkov konania: bez námietok.
 9. **Stanoviská a podmienky odborných a dotknutých oddelení Mesta Pezinok:**
Mesto Pezinok – oddelenie výstavby a úz. plánovania – 31.07.2015 - súhlasíme
Mesto Pezinok – maj. – právne odd. – 17.07.2015 – súhlasím, realizuje na vlastnom pozemku.
Mesto Pezinok – oddelenie životného prostredia
 - úsek ochrany prír. a krajiny – 17.07.2015 – súhlasíme
 - úsek ŠVS – 17.07.2015 – súhlasíme
 - úsek ochrany ovzdušia – 20.07.2015 – súhlasíme
 10. **Stanoviská a podmienky dotknutých orgánov a správcov sietí:**
OÚ Pezinok – odbor starostlivosti o životné prostredie
 - **štátna správa odpadového hospodárstva – vyjadrenie č. OU-PK-OSZP/2015/6254/Gb zo dňa 30.06.2015 - nemá námietky** proti realizácii predmetnej stavby.
Spôsob zhodnotenia alebo zneškodnenia oprávnenou osobou:
 Odpady vzniknuté v priebehu rekonštrukčných prác stavebník zneškodní uložením na riadenú skládku odpadov. Žiadateľ je povinný predložiť pred vydaním kolaudačného rozhodnutia doklad o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe. Uvedenú povinnosť príslušný stavebný úrad uloží v podmienkach súhlasu a doklady o jej splnení bude od stavebníka požadovať pri kolaudácii stavby.
 Po vydaní kolaudačného rozhodnutia a uvedení stavby do prevádzky je žiadateľ povinný zosúladiť svoju činnosť s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve a so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Pezinok ustanoveniach týkajúcich sa odpadového hospodárstva.

11. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu.
12. Stavebník je v zmysle § 66 ods. 2 písm. g) stavebného zákona použiť na realizáciu stavby vhodné stavebné výrobky v zmysle § 43f cit. zákona.
13. Stavebník je povinný viesť o stavbe jednoduchý stavebný záznam, ktorý spolupodpisuje osoba vykonávajúca odborný dozor, resp. pri dodávateľskom spôsobe výstavby stavebný denník vedie dodávateľská organizácia.
14. Pri vstupe na stavenisko bude umiestnená tabuľka "**Stavba povolená**" s údajmi: stavebník, názov stavby, číslo stav. povolenia, stavebný dozor, začatie a ukončenie výstavby, dodávateľ stavby.
15. **Stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných bytov, pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť. Spoločné priestory – chodby, schodisko je potrebné udržiavať v čistote.**
Ak dôjde k poškodeniu susedného pozemku alebo stavby je stavebník povinný uviesť susedný pozemok i stavbu do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu škody podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
16. Po ukončení stavby je stavebník **povinný požiadať o kolaudáciu** stavby Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad.

STAVEBNÉ POVOLENIE platí v zmysle § 67 stavebného zákona **dva roky** odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť. Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné na základe žiadosti podanej stavebnému úradu pred uplynutím uvedenej lehoty, pričom o predĺžení musí byť aj právoplatne rozhodnuté.

V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti je záväzná aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebník podal dňa 27.05.2015 na Mesto Pezinok - stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „**Byt v bytovom dome - zmena dispozície – stavebné úpravy v byte č.65 na 7 poschodí**“, Svätoplukova 49, 902 01 Pezinok, súp. č. 2652, 2653, 2654, (parc. č. 880/24, 880/25, 880/26, k. ú. Pezinok).

Mesto Pezinok - stavebný úrad, preskúmalo predloženú žiadosť o vydanie stavebného povolenia, predloženú projektovú dokumentáciu, doklady o vlastníctve a inom vzťahu k pozemkom, stanoviská dotknutých orgánov, zisťovalo vlastníkov všetkých susedných pozemkov ako aj susednej stavby, následne preskúmalo a posúdilo, či ich vlastnícke a iné práva môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté a určil okruh účastníkov konania.

Mesto Pezinok oznámilo podľa § 61 stavebného zákona dňa 22.07.2015 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a v zmysle ust. § 61 ods. 2 stavebného zákona upustilo od miestneho zisťovania.

Územné rozhodnutie sa podľa §39a ods. 3 písm. c) stavebného zákona nevyžaduje.

Predloženú žiadosť preverovalo z hľadísk uvedených v § 62 a 63 stavebného zákona, prerokovalo ju s účastníkmi stavebného konania a s dotknutými orgánmi a zistilo, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

V konaní nevzniesli účastníci konania žiadne námietky.

Posúdenie stavby si podľa § 63 vyhradili orgány: Mesto Pezinok, ObÚ OSŽP v Pezinku – odd. odpad. hospodárstva a primátor mesta Pezinok. Ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

V priebehu stavebného konania Mesto Pezinok nenašlo také dôvody, ktoré by znemožňovali možnosť povolenia stavby.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu ustanovené stavebným zákonom a osobitnými predpismi.

Užívanie stavby neohrozuje zdravie ani život osôb, ani životné prostredie.

Správny poplatok vo výške 100,- € bol zaplatený v zmysle položky 60 písm. c) ods. 2 v hotovosti v pokladni MsÚ Pezinok.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do **15 dní** odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Bratislava – odbor výstavby a bytovej politiky prostredníctvom Mesta Pezinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.



Oliver S o l g a
Mgr. Oliver S o l g a
primátor mesta

Vyvesené dňa: 03.09.2015

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Juraj Dvorník
MESTO PEZINOK
Mestský úrad
Radničné nám. 7
902 14 PEZINOK
- 5/1 -

Pečiatka a podpis:

Vybavuje: Ing. arch. Poľanská

Doručí sa:

- verejnou vyhláškou :
 1. stavebník: Adam Briestenský
 2. Elena Briestenská
 3. susedia: vlastníci bytových a nebytových priestorov v BD, Svätoplukova 49, 902 01 Pezinok
 4. projektant: Projektant, Ing. Pavol Kováčik
 5. dodávateľ: InSTAVEX s.r.o., Karpatské námestie, 831 06 Bratislava
- dotknuté orgány:
 6. OÚ Pezinok - OSŽP - úsek odpadového hospodárstva, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok

Na vedomie:

7. Mesto Pezinok - primátor mesta
8. stavebník: Adam Briestenský
9. Elena Briestenská
10. projektant: Projektant, Ing. Pavol Kováčik

Pje