



M E S T O S V Ä T Ý J U R

Mestský úrad, Prostredná ul. č. 29, 900 21 Svätý Jur

Č.j.: Výst./10938/1105/2015-Po

Svätý Jur, dňa 18.8.2015

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Stavebník : TERMMING, a.s. ,

Adresa : Mlynské Nivy 61, Bratislava

podal dňa 01.07.2015 na Mesto Svätý Jur žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením: **Tepelné hospodárstvo Pezinok– Sever – Rekonštrukcia primárnych a sekundárnych rozvodov v k.ú.Pezinok ako líniovej stavby v katastrálnom území Pezinok.**

Stavebné povolenie na predmetnú stavbu bolo vydané Mestom Svätý Jur dňa 19.08.2014 pod č.Výst./11060/1214/2014-Po.

Mesto Svätý Jur ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č.50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení noviel a podľa Čl.I. § 2, písm.e) zákona č. 416/2001 Zz. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a podľa § 68 odst.2 v nadväznosti na § 62 stavebného zákona č.50/1976 Zb. v znení noviel rozhodol takto :

Zmena nedokončenej stavby : „ Tepelné hospodárstvo Pezinok– Sever – Rekonštrukcia primárnych a sekundárnych rozvodov „

na pozemkoch p.č. : 861/1, 880/125 (líniová stavba)

v katastrálnom území : Pezinok sa

p o v o ľ u j e

v tomto rozsahu :

V rámci trasy rekonštrukcie primárnych a sekundárnych rozvodov tepla v lokalite sídliska Sever bude predĺžená vetva č.3 na Suvorovovej ulici o 40 m v trase od bytového domu Suvorovova č.8 po objekt (bývalej pošty) č.súp.1641 na Suvorovovej ul. , na pozemku p.č. 861/1, 880/125 v k.ú.Pezinok.

Nové teplovodné potrubia budú pozvárané z izolovaných rúr BTV (bezkanálové tepelné vedenie).

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Zmena stavby sa uskutoční podľa dokumentácie overenej v konaní o tejto zmene, ktorú vypracoval PROWELD, spol.s.r.o., Ing.Július Kováč v 06/2015. Akékoľvek iné zmeny nesmú byť bez povolenia stavebným úradom vykonané.

2. Stavba bude dokončená do : 12 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia

3. Stavbu bude realizovať : TERMMING, a.s.

4. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky.

COFELY, a.s., Mlynské Nivy 61, Bratislava

Výkon činnosti stavbyvedúceho bude zabezpečovať Ing.Marek Haluska.

5. Ostatné podmienky právoplatného stavebného povolenia vydaného Mestom Svätý Jur pod č.Výst./11060/1214/2014-Po zo dňa 19.08.2014 zostávajú nezmenené.

6. Námietky a pripomienky účastníkov konania : bez námietok

7. Stanoviská a podmienky dotknutých orgánov a správcov inž.sietí :

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Pezinok, vyjadrenia zo dňa 2.7.2015 :

z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP, úsek odpadového hospodárstva, súhlasné stanovisko zo dňa 13.7.2015 : nemá námietky

Spôsob zhodnotenia alebo zneškodnenia oprávnenou osobou :

Odpady z dreva je stavebník povinný energeticky alebo materiálno zhodnotiť. Papier, plasty, sklo, obaly, káble a železo a oceľ odovzdať do výkupné druhotných surovín na zhodnotenie.

Ostatné odpady vzniknuté v priebehu stavebných prác stavebník zneškodní uložením na riadenú skládku odpadov. Výkopová zemina sa použije na záverečné terénne úpravy okolia stavby. Nebezpečné odpady je stavebník povinný odovzdať na ďalšie nakladanie s nimi organizácii oprávnenej k predmetnej činnosti.

Žiadateľ - stavebník je povinný predložiť pred vydaním kolaudačného rozhodnutia doklad o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe.

Uvedenú povinnosť príslušný stavebný úrad uloží v podmienkach súhlasu a doklady o jej splnení bude od stavebníka požadovať pri kolaudácii stavby.

Po vydaní kolaudačného rozhodnutia a uvedení stavby do prevádzky je žiadateľ povinný zosúladiť svoju činnosť s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve a so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Pezinok v ustanoveniach týkajúcich sa odpadového hospodárstva.

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ochrany prírody a krajiny, stanovisko zo dňa 23.7.2015 :

Ak predložené navrhované osadenie stavby je v súlade s regulatívmi záväznej časti platnej územnoplánovacej dokumentácie obce, ku ktorej bolo uplatnené a zohľadnené vyjadrenie orgánu ochrany prírody, po dodržaní vyššie uvedeného a v prípade, že pri realizácii stavby budú vzrastlé dreviny zabezpečené ochranným debnením nemáme k vydaniu územného rozhodnutia ďalšie pripomienky.

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie : vyjadrenie zo dňa 17.8.2015 :

Predložený projekt nespĺňa kritéria a preto nepodlieha procesu odborného posudzovania podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Stavebník za vydanie stavebného povolenia zaplatil správny poplatok v zmysle zákona č.145/1995 Z.z. v znení noviel v sume 100 € v hotovosti v pokladni MsÚ Svätý Jur.

Odôvodnenie :

Mesto Svätý Jur prijalo dňa 01.07.2015 žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením: Tepelné hospodárstvo Pezinok– Sever – Rekonštrukcia primárnych a sekundárnych rozvodov v k.ú.Pezinok ako líniovej stavby v katastrálnom území Pezinok. Stavebné povolenie na predmetnú stavbu bolo vydané Mestom Svätý Jur dňa 19.08.2014 pod č.Výst./11060/1214/2014-Po.

Mesto Svätý Jur ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č.50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení noviel a príslušný podľa § 119 ods.3 stavebného zákona v súlade s ustanovením § 61 ods.1 a ods.4 stavebného zákona oznámilo dňa 06.07.2015 pre líniovú stavbu a stavbu rozsiahlu s veľkým počtom účastníkov konania v spojení s §26 ods.2 zákon č.71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov (správny poriadok) verejnou vyhláškou všetkým známym a neznámym účastníkom konania a dotknutým orgánom a nakoľko mu pomery staveniska boli známe a žiadosť postačovala na posúdenie stavby upustilo od ústneho pojednávania a miestneho šetrenia, zároveň bola určená lehota na podanie námietok a pripomienok.

K žiadosti bolo preukázané iné vlastnícke právo k stavbe stavebníkom podľa § 139 ods. 1 písm. a) stavebného zákona preukázané nájomnou zmluvou uzatvorenou s Mestom Pezinok, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s Mestom Pezinok a so spoločnosťou STAMIK s.r.o., Mladobošlavská 14, Pezinok. V konaní neboli uplatnené žiadne námietky ani pripomienky.

Mesto Svätý Jur ako príslušný stavebný úrad preskúmal žiadosť o povolenie a po predložení všetkých potrebných podkladov, či uskutočnením zmien nie sú ohrozené ani neprímerane obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavebný úrad posúdil návrh z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, posúdil či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecným technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, s hygienickými predpismi, protipožiarными podmienkami, dopravnými podmienkami, podmienkami ochrany prírody a technického vybavenia v danom území, predložených stanovísk dotknutých orgán a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp., že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje a je v súlade s ÚPD mesta Pezinok.

Stavebník predložil všetky potrebné podklady pre vydanie stavebného povolenia o zmene stavby pred jej dokončením. Podmienky dotknutých orgánov boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia. Podkladom pre rozhodnutie bolo najmä záväzné stanovisko dotknutého orgánu Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, zmluvy o zriadení vecného bremena a projektová dokumentácia zmeny spracovaná v rozsahu § 9 vyhl.č.453/2000 Z.z.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou č.532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad - Mesto Svätý Jur také dôvody, ktoré by znemožňovali možnosť povolenia zmeny stavby pred dokončením a preto rozhodol tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie o zmene stavby pre líniovú stavbu ako aj zvlášť rozsiahlu stavbu a stavbu s veľkým počtom účastníkom konania sa oznamuje v súlade s §69 ods.2 stavebného zákona verejnou vyhláškou. Pre neznámych účastníkov konania a účastníkom, ktorých pobyt nie je známy sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods.1) zák.č.71/1967 Zb. správny zákon v znení neskorších predpisov. Pisomnosť musí byť vyvesená po doby 15 dní na úradnej tabuli v mieste obvyklým a na webovej stránke Mesta Pezinok www.pezinok.sk a Mesta Svätý Jur www.svatyjur.sk.

Dňom doručenia rozhodnutia verejnou vyhláškou je 15. deň vyvesenia.

Dotknutým orgánom sa rozhodnutie doručuje jednôtlivo.

Poučenie:

Podľa § 54 zák.č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Mesto Svätý Jur, Prostredná 29, Svätý Jur. Toto rozhodnutie je preskúmateľné príslušným súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Šimon Gabura
primátor mesta

Rozhodnutie sa doručuje sa :

1. účastníkom konania podľa § 26 ods.2 správneho poriadku verejnou vyhláškou

Stavebník : TERMMING, a.s. , Mlynské Nivy 61, Bratislava

2. účastníkom konania, vlastníkom pozemkov a stavieb dotknutých stavbou- podľa § 26 ods.2 správneho poriadku verejnou vyhláškou:

861/1 – Mesto Pezinok

880/125 – STAMIK, s.r.o., Mladobošlavská 14, Pezinok

3. Účastníkom konania, ktorých vlastnícke práva k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté a neznámym účastníkom konania vlastníkom pozemkov podľa § 26 ods.2 správneho poriadku verejnou vyhláškou

Všetci (známi aj neznámi) vlastníci nehnuteľností pozemkov a stavieb v predmetnom území (Sever)- právnické a fyzické osoby v k.ú.Pezinok

p.č.860 a 859 – bytový dom č.súp.1623

4. zodpovedný projektant podľa § 26 ods.2 správneho poriadku verejnou vyhláškou

PROWELD, spol.s.r.o., Ing.Július Kováč, Račianska 26, 821 07 Bratislava

Na vedomie :

TERMMING, a.s. , Mlynské Nivy 61, Bratislava

STAMIK, s.r.o., Mladobošlavská 14, Pezinok

Mesto Pezinok

Doručuje sa so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky a potvrdenie tohto vyvesenia a zvesenia:

Mestský úrad Pezinok, radničné nám.č.7, 902 01 Pezinok

(vyvesiť na úradnej verejnej tabuli v mieste obvyklom a na webovej stránke mesta Pezinok)

Vyvesené dňa : 25. 08. 2015

Zvesené dňa:

Pečiatka, podpis

Jan Chovan



MESTO PEZINOK
Mestský úrad
Radničné nám. 7
902 14 PEZINOK
- 5/1 -