

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 05.08.2015

Zn.: 5/72-SP zast./3519-12543/2015

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **Denis Minarovič**,

podal dňa 04.05.2015 na Mesto Pezinok - stavebný úrad žiadosť na vydanie stavebného povolenia stavby: **Novostavba rodinného domu** ul. Žarnovických, Pezinok, (parc. č. 1047/210, 883/310, kat. úz. Pezinok).

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v zmysle § 30 ods. 1 písm. j) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a § 60 ods. 2 písm.f stavebného zákona

stavebné konanie zastavuje

Odôvodnenie

Dňa 04.05.2015 podal navrhovateľ na Mesto Pezinok žiadosť na vydanie stavebného povolenia stavby: **Novostavba rodinného domu** ul. Žarnovických, Pezinok, (parc. č. 1047/210, 883/310, kat. územie Pezinok).

Dňa 03.06.2015 Mesto Pezinok, stavebný úrad oznámilo začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a upustilo od miestneho šetrenia.

Dňa 04.08.2015 stavebný úrad zistil, že so stavbou bolo začaté – základová doska, obvodové múry a strecha.

V zmysle § 30 ods. 1 písm. b) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní:

(1) *Správny orgán konanie zastaví ak*

j) *tak ustanoví osobitný zákon*

V zmysle § 60 ods. 2 písm. f) stavebného zákona *Stavebný úrad zastaví stavebné konanie, ak stavebník začal uskutočňovať stavbu predtým, ako stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť.*

Na základe vyššie uvedených skutočností Mesto Pezinok rozhodlo, tak ako je uvedené vo výroku rozhodnutia a v zmysle § 88a ods. 1) stavebného zákona dňa 05.08.2015 začalo konanie o dodatočnom povolení stavby z vlastného podnetu.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do **15 dní** odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Bratislava – odbor výstavby a bytovej politiky prostredníctvom Mesta Pezinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.



Oliver Šolga
Mgr. Oliver Šolga
primátor mesta

Vyvesené dňa: 11. 8. 2015

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

Oliver Šolga

Vybavuje: Ing. Zuzana Vojčináková

Doručí sa:

- verejnou vyhláškou sa doručí:
 - 1.stavebník: Denis Minarovič,
 - 2.vlastník pozemku: Rozálka Park, s. r. o., Holubyho 71, 902 01 Pezinok
 - 3.susedia: vlastníci pozemku KN „E“ parc. č. 403
 4. Rozálka Park, s. r. o., Holubyho 71, 902 01 Pezinok
 - 5.projektant: Ing. Róbert Hazucha,

- dotknuté orgány:
 6. BVS, Prešovská 48, 826 46 Bratislava-Ružinov, tel.: 0911402700
 7. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto
 8. OÚ Pezinok - OSŽP - úsek odp. hospodárstva, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
 9. OÚ Pezinok - OSŽP - OPaK, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok

Na vedomie:

- 10.Mesto Pezinok - primátor mesta
- 11.stavebník: Denis Minarovič,
- 12.vlastník pozemku: Rozálka Park, s. r. o., Holubyho 71, 902 01 Pezinok
- 13.projektant: Ing. Róbert Hazucha,