

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 05.08.2015
Zn.: 5/72-SP zast./3520-12544/2015

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **Martina Minarovičová**,

podal dňa 04.05.2015 na Mesto Pezinok - stavebný úrad žiadosť na vydanie stavebného povolenia stavby: **Novostavba rodinného domu** ul. Žarnovických, Pezinok, (parc. č. 1047/110, kat. úz. Pezinok).

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v zmysle § 30 ods. 1 písm. j) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a § 60 ods. 2 písm.f stavebného zákona

stavebné konanie zastavuje

Odôvodnenie

Dňa 04.05.2015 podal navrhovateľ na Mesto Pezinok žiadosť na vydanie stavebného povolenia stavby: **Novostavba rodinného domu** ul. Žarnovických, Pezinok, (parc. č. 1047/110, kat. úz. Pezinok).

Dňa 03.06.2015 Mesto Pezinok, stavebný úrad oznámilo začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a upustilo od miestneho šetrenia.

Dňa 04.08.2015 stavebný úrad zistil, že so stavbou bolo začaté – základová doska, obvodové mury a strecha.

V zmysle § 30 ods. 1 písm. b) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní:

(1) *Správny orgán konanie zastaví ak*

j) *tak ustanoví osobitný zákon*

V zmysle § 60 ods. 2 písm. f) stavebného zákona *Stavebný úrad zastaví stavebné konanie, ak stavebník začal uskutočňovať stavbu predtým, ako stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť.*

Na základe vyššie uvedených skutočností Mesto Pezinok rozhodlo, tak ako je uvedené vo výroku rozhodnutia a v zmysle § 88a ods. 1) stavebného zákona dňa 05.08.2015 začalo konanie o dodatočnom povolení stavby z vlastného podnetu.


Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do **15 dní** odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Bratislava – odbor výstavby a bytovej politiky prostredníctvom Mesta Pezinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.




Mgr. Oliver Šolga
primátor mesta

Vyvesené dňa: 

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:



Vybavuje: Ing. Zuzana Vojčináková,

Doručí sa:

- verejnou vyhláškou sa doručí:
 1. stavebník: Martina Minarovičová,
 2. vlastník pozemku: Rozálka park s.r.o., Holubyho 71, Pezinok
 3. susedia: vlastníci pozemku parc. č. 1047/222
 4. Rozálka park s.r.o., Holubyho 71, Pezinok
 5. projektant: Ing. Róbert Hazucha,

- dotknuté orgány:
 6. Okresný úrad v Pezinku – OSŽP – odp., OPaK,, M.R.Štefánika 15, 902 01 Pezinok
 7. BVS, Prešovská 48, 826 46 Bratislava-Ružinov,
 8. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto

Na vedomie:

9. Mesto Pezinok - primátor mesta
10. stavebník: Martina Minarovičová,
11. vlastník pozemku: Rozálka park s.r.o., Holubyho 71, Pezinok
12. projektant: Ing. Róbert Hazucha,