

OKRESNÝ ÚRAD PEZINOK
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok

OU-PK-OSZP/2015/006443

Pezinok 30.7.2015

**MESTSKÝ ÚRAD
PEZINOK**

Došlo: 5 08. 2015

Číslo: 23409 Pril.:

Odbor: J Ukl. zn.:

ROZHODNUTIE

VYDANÉ V ZISŤOVACOM KONANÍ

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgán štátnej správy príslušný podľa § 1 a 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), rozhodol podľa § 29 ods. 2 zákona na základe oznámenia o zmene navrhovanej činnosti „**Administratívno – skladový areál Lyreco – 1. etapa**“ (spracované AQUIFER s.r.o., Bleduľová 66, 841 08 Bratislava) predloženého navrhovateľom **Lyreco CE, SE, Na pántoch 18, 831 06 Bratislava**, v spojení s § 18 ods. 2 písm. d) zákona a po vykonaní zisťovacieho konania o zisťovaní vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie podľa § 29 zákona a podľa zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov takto:

zmena navrhovanej činnosti „Administratívno – skladový areál Lyreco – 1. etapa“

- umiestnená, na území Bratislavského kraja, v okrese Pezinok, katastrálne územie Pezinok, na pozemku parcelné číslo 5170/8, v lokalite Panholec

sa nebude posudzovať podľa zákona.

Vzhľadom na charakter činnosti, informácie uvedené v oznámení o zmene navrhovanej činnosti, skutočností známych z úradnej činnosti správneho orgánu a doručené stanoviská sa ukladajú nasledovné opatrenia:

- *Opatrenia v čase projektovej prípravy stavby* - dokumentácia stavby, vrátane technologickej dokumentácie, bude obsahovať všetky požiadavky na prijatie opatrení na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti v súlade s platnými právnymi predpismi
- *Opatrenia v čase realizácie stavby* – eliminovať dočasný negatívny vplyv zvýšenej hlučnosti, zvýšenej prašnosti, zaistiť odvod dažďových vôd z plôch stavby, zamedziť znečistenie vôd ropnými látkami, blatom, na realizáciu stavby používať plochy stavby, mimo verejnej komunikácie a mimo plôch verejnej zelene, zabezpečiť nakladanie s odpadmi v súlade s platným právom na úseku odpadového hospodárstva
- *Opatrenia v čase prevádzky stavby* - splniť všetky opatrenia vyplývajúce z požiadaviek právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia, ochrany vôd, ochrany obyvateľstva pred hlukom, v oblasti nakladania s odpadmi a ochrany prírody a krajiny.

- pri realizácii zmeny budú dodržané podmienky uvedené vo vyjadrení OÚ v Pezinku, odbor ochrany ovzdušia (OÚ-PK-OSZP/2013/00129-Sy zo dňa 28.01.2014)
- v prípade, že v predmetnom areáli budú vykonávané činnosti, ktoré budú v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 410/2012, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov je potrebnú uviesť ich v ďalšej dokumentácii a postupovať v súlade so znením zákona o ovzduší a nadväzujúcimi predpismi.
- v záujmovom území je budú vybudované nové ekostabilizačné prvky (remízky, výsadba pôvodných druhov stromov, zvyšovanie podielu zelene) hlavne pozdĺž Viničianskeho kanála (lokálny biokoridor)
- sadové úpravy navrhovanej výstavby budú riešené samostatným stavebným objektom
- všetky dopravné parametre navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a Technickými predpismi TP.
- rešpektovať požiadavky uvedené v stanoviskách MDPT SR č. 02279/2012/2970 SV-61673 zo dňa 31.10.2012 a č. 22121/2012/2243 SZEÚ-62756 zo dňa 6.11.2012 vydaných k pôvodnému zámeru

Odôvodnenie

Navrhovateľ, Lyreco CE, SE, Na pántoch 18, 831 06 Bratislava (ďalej len „navrhovateľ“), predložil 26. 6. 2015 Okresnému úradu Pezinok, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „okresný úrad“) oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „Administratívno – skladový areál Lyreco – 1. etapa“ podľa 29 ods. 1 zákona, vypracované podľa prílohy č. 8a zákona na zisťovacie konanie podľa § 18 ods. 2 písm. d) zákona.

Zmena navrhovanej činnosti uvedená v oznámení podlieha svojimi parametrami zisťovaciemu konaniu, ktoré okresný úrad vykonal podľa § 29 zákona. Na zisťovacie konanie sa vzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní, zákon č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, okrem osobitosti konania ustanovených v § 20 a 20a) zákona. Správne konanie vo veci zistenia, či zmena navrhovanej činnosti podlieha posudzovaniu podľa zákona začalo predložením žiadosti o vykonanie zisťovacieho konania na okresnom úrade dňa 26. 06. 2015. Následne okresný úrad informoval verejnosť na svojom webovom sídle a na úradnej tabuli o doručenom oznámení o zmene navrhovanej činnosti a o tom, že podlieha zisťovaciemu konaniu a ďalších skutočnostiach v súlade s § 24 ods. 1 zákona.

Popis súčasného stavu

Lokalita na ktorej je realizovaná navrhovaná zmena činnosti sa nachádza v okrajovej časti mesta Pezinok, v lokalite Panholec, určenej v zmysle územného plánu mesta Pezinok ako plochy podnikateľských aktivít obchodno – distribučného charakteru a služieb obyvateľstvu a je vymedzená cestou III/50205 v úseku Pezinok - Šenkvice, železničnou traťou Bratislava - Trnava a účelovou komunikáciou vedenou od cesty III/20205 po existujúci areál M+M Martinec. Predkladané oznámenie o zmene navrhovanej činnosti sa týka výstavby I. etapy areálu 1 APC Panholec, výstavba ktorej v súčasnosti prebieha.

V mieste realizácie navrhovanej zmeny činnosti bol v októbri 2012 spracovaný v zmysle vtedy platných predpisov zákona zámer pod názvom „ Administratívno prevádzkové

centrum Panholec, Pezinok“. V rámci uvedeného zámeru bola posudzovaná výstavba a prevádzka Administratívno-prevádzkového centra Panholec v katastri mesta Pezinok. Účelom investičného zámeru bolo vybudovanie infraštruktúry a pozemných stavieb pre štyri areály, v ktorých mali byť umiestnené administratívne a skladové priestory (variant A), resp. vo variante B sa počítalo s využitím jedného z nich (areál č.4) na nezávadnú strojársku výrobu. Zámer svojimi parametrami podľa prílohy č. 8 „zákona“, kategórie činnosti č. 7 - Strojársky a elektrotechnický priemysel, pol. č. 7 -Strojárska výroba, elektrotechnická výroba - časť B, zisťovacie konanie od 3000 m² ; 9 – Infraštruktúra, pol. č. 16 - Projekty rozvoja obcí vrátane, a) pozemných stavieb alebo ich súborov /komplexov/ ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy časť B, zisťovacie konanie v zastavanom území od 10 000 m² ; b) statickej dopravy časť B, zisťovacie konanie od 100 do 500 stojísk ; 2 – Energetický priemysel – pol. č. 14 - Priemyselné zariadenia na vedenie pary, plynu a teplej vody, časť B – zisťovacie konanie bez limitu podlieha zisťovaciemu konaniu.

Povolenia pre navrhovanú činnosť

Na základe rozhodnutia z procesu posudzovania navrhovateľ požiadal o povolenie činnosti podľa osobitných predpisov pre výstavbu I. etapy areálu 1 pod názvom „Administratívno-skladový objekt Lyreco“. Pre uvedenú stavbu bolo mestom Pezinok vydané územné rozhodnutie pod č. 5/72-ÚR/132-225/2013 zo dňa 04.03.2013. Následne navrhovateľ požiadal o vydanie stavebného povolenia. K predmetnej stavbe boli vydané nasledovné stavebné povolenia:

- SP pre stavbu Zn.: 5/72-SP/2506-2271/2014 zo dňa 25.08.2014
- SP na dopravnú stavbu Zn.:5/72-ÚR/2507-2270/2014 zo dňa 19.05.2014
- a povolenie na uskutočnenie vodnej stavby č.: OU-PK-OSŽP-2014/354/I-23/Ka zo dňa 14.04.2014

Pre navrhovanú zmenu sa bude vyžadovať stavebné povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Popis zmeny navrhovanej činnosti

Spoločnosť Lyreco CE, SE sa zaoberá dodávaním spotrebného a iného tovaru pre pracoviská (kancelárske potreby, počítačový spotrebný materiál, občerstvenie a hygiena, OOP) na úrovni B2B – koneční spotrebitelia sú spoločnosti. Vo výstavbe v Pezinku, je distribučné a logistické centrum pre 4 krajiny: Slovensko, Česká republika, Rakúsko a Maďarsko. Hlavnou úlohou tohto centra bude skladovanie tovaru, následná príprava objednávok a dodávanie konečným spotrebiteľom. Hlavný stavebný objekt SO 1.01.1 je navrhnutý s primárnym ohľadom na funkčnosť prevádzky. Rozdelený je do funkčných a prevádzkových celkov.

Zmena navrhovanej činnosti spočíva vo výstavbe „Administratívno-skladového objektu Lyreco“ so zmenami oproti pôvodne povolenému riešeniu (stavebné povolenie Zn.: 5/72-SP/2506-2271/2014). V porovnaní s ním boli v prípade výstavby I. etapy navrhnuté nasledovné rozdiely:

Zmeny v objekte

Základný popis zmeny - hala

- Zmena stavebnej časti (malé dispozičné zmeny, zmena polohy otvorov na fasáde, zmena typu požiarnej konštrukcii, zmena hrúbky podláh, zmena počtu a rozmiestnenia svetlíkov)
- Zmena SHZ
- Zmena Požiarnej ochrany



- Zmena EPS
- Zrušenie RWA klapky (ruší sa v hale, ostáva iba v administratívnej budove)
- Zmena chladenia administratívy

V priestore skladovej haly nenastali žiadne principiálne zmeny iba v severozápadnej časti haly, kde je vložené medzipodlažie so šatňami, hygienickými zariadeniami, kancelárskymi a priestorom pre server pribudlo dvojramenné schodisko (os 9) v mieste pripojenia spojovacieho krčku, ktoré takto prepája administratívnu časť s administratívnym vstavkom v skladovej hale.

Stavebná časť - architektúra

Zmeny oproti stavebnému povoleniu (Realizačný projekt)

- Zmena počtu a polohy strešných svetlíkov na hale
- Zrušenie RWA klapiek na hale
- Nový svetlotechnický posudok pre výrobu v hale.
- Zmena hrúbky oplastenia fasády na hale
- Zmena počtu a veľkosti zasklených stien na osi A. (3 veľké na 4 menšie)
- Posuny a úprava a doplnenie veľkosti vetracích mriežok na fasáde haly
- Posun polohy a zmena veľkosti dverí na fasáde: miestnosť 1.44,1.45,1.50...
- Zmena miestnosti trafostanice, VN a VV rozvádzačov

Zmeny vyplývajúce zo zmeny požiarneho projektu:

- Zmena hrúbky steny na požiarne odolnosť 120 min v miest. 1.26,1.15.
- Zmena vybraných požiarnych dverí na dvere bez požiarnych požiadaviek
- Zrušenie miestnosti dieselagregátu na 2.NP
- Zmena podhl'adu na požiarne odolné SDK
- Zmena požiarnej odolnosti nosnej konštrukcie – stĺpy a stropy

Zdravotechnika

Zmeny oproti SP (Realizačný projekt)

- Zmena vedenie hlavných vedení pod stropom

Zmeny oproti SP (stavebnému povoleniu)

- Zmena vývodov splaškovej a tukovej kanalizácie
- Zmena odvodnenia strechy nad spojovacou časťou
- Dispozičná zmena kuchyne
- Zmena počtu a napojenia hadicových navijákov
- Zmena hlavných trás vodovodov
- Doplnenie napojových automatov, a kávovaru

Technologické zariadenie výdaja stravy

Zmeny oproti SP

Dispozičné riešenie výdajne jedál sa prispôsobilo stavebnému riešeniu stavby.

Vykurovanie

Zmeny oproti SP (Realizačný projekt)

- Zmena trasy hlavných vedení teplovodných trás
- Zmena prípojných vetiev potrubí k VZT jednotkám
- Zmena teplotného spádu kúrenia

Zmeny oproti SP

Všeobecne zmeny v riešení vykurovania oproti pôvodnej dokumentácii na stavebné povolenie zohľadňujú zmeny architektonicko-stavebnej časti projektovej dokumentácie. Zmeny sa týkajú 1.NP a 2.NP administratívnej časti.

Chladienie a vzduchotechnika

Zmeny oproti SP (Realizačný projekt)

- Zmena vetracích jednotiek v hale pod stropom
- Zmena vetracích jednotiek v administratívnej budove
- Chladienie celej administratívnej budovy

Zmeny oproti SP

Oproti projektu pre stavebné povolenie sa zmenila depozícia 1.NP a 2.NP administratívnej budovy. V projekte zmeny stavby boli zmenené rozvody na týchto podlažiach a stúpacie potrubia. Tak isto boli upravené vzduchové množstvá a následne aj vzduchotechnické jednotky.

SHZ

Zmeny oproti SP (Realizačný projekt)

- Zmenšenie objemu nádrže požiarnej vody (z pôvodných 740 m³ na 540 m³)
- Zmena trasovania hlavných rozvodov pod stropom
- Zmena napájania požiarneho hydrantu z hlavnej trasy SHZ
- Doplnenie hlavných sprinklerových hlavíc nad okenné konštrukcie

Osvetlenie, vnútorné silnoprúdové rozvody – prispôsobené dispozičnej zmene

Vnútorné slaboprúdové rozvody – prispôsobené dispozičnej zmene

Elektrická požiarne signalizácia (EPS) a evakuačný rozhlas (NAS) – prispôsobené dispozičnej zmene

Požiarne ochrana

Zmeny oproti SP (Realizačný projekt)

- Zrušenie miestnosti dieselagragátu na 2.NP haly
- Zväčšenie požiarnej odolnosti nosnej konštrukcie
- Zmena únikovej cesty medzi halou a administratívou
- Zrušenie požiarnej odolnosti zasklených deliacich konštrukcií a nahradenie sprinklermi

Zmeny oproti SP

Zmena sa týka administratívnej časti haly, kde bol v pôvodnom projekte PBS medzi halou a 4-podlažnou administratívnou budovou navrhovaný podjazd pod úrovňou 2.NP stavby (na úrovni 2.NP boli kancelárske priestory) - tento prejazd sa nebude realizovať a na úrovni 1.NP bude prevádzka jedálne a zázemia siahať až po halu (jedná sa teda o rozšírenie požiarneho úseku N1.01), na 2.NP sú zrušené kancelárske priestory (bude tu plochá strecha), pričom zmeny sa čiastočne dotýkajú aj chránených únikových ciest. Zrušením podjazdu sa neruší prístup k stavbe pre požiarne účely zo zadnej strany – aj naďalej tu vedie prístupová komunikácia

Zmeny v infraštruktúre

Základný popis zmeny - vonkajšie siete

- Cesty a spevnené plochy (zmena typu vozoviek, zmena výškového uloženia, zmena systému dopravy v území)

- Dažďová kanalizácia (zmena retenčnej nádrže, zmena trasovania okolo administratívnej budovy, zmena šácht)
- Splašková kanalizácia (zmena trasovania)
- Prípojka požiarnej vody (mení sa spôsob napojenia na SHZ rozvod)

Doprava a infraštruktúra

Pre dopravnú stavbu „SO 1.02.1 – spevnené plochy – I. etapa (16-1 Vnútroareálové komunikácie a spevnené plochy)“, ktorá bola súčasťou areálu: Administratívno-skladový objekt Lyreco, bolo špeciálnym stavebným úradom mesta Pezinok vydané stavebné povolenie Zn.: 5/72-ÚR/2507-2270/2014 zo dňa 19.05.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť 23.06.2014 za dodržania určených podmienok. V rámci predkladanej zmeny navrhovanej činnosti sa spôsob napojenia územia na nadradený komunikačný systém nemení.

V rámci zmien navrhovanej činnosti dôjde k nasledovným zmenám oproti vydanému platnému stavebnému povoleniu:

Zmena architektúry a usporiadania administratívnych budov vzhľadom k skladovým budovám spôsobila zmenu systému dopravy. Nebude realizovaná zokruhovaná komunikácia okolo hál skladov, rampa ku kantíne, terasa pred kantínou, súbor priľahlých chodníkov a rámp pre peších, prechod pre chodcov a potrebné odvodnenie časti vozovky líniovými odvodňovacími žľabmi. Obojsmerná dláždená komunikácia slúžiaca na prístup k halám bude ukončená pred administratívnou budovou, ktorá bola architektonicky zmenená oproti pôvodnému návrhu. Zmenou komunikácie sa upravil návrh chodníkov umožňujúcich prístup k administratíve. Dočasná štrková komunikácia umožňuje prístup ku kantíne, je navrhnutá z časti ako jednopruhová komunikácia. Zmena smerového vedenia komunikácií umožnila priaznivejšie výškové vedenie komunikácií aj priľahlej rampy vedúcej k skladom, čo ovplyvnilo odvodnenie spevnených plôch a úpravu UV 37,38,39,40 a 41. Návrhu administratívnej budovy a kantíne bol prispôsobený návrh chodníkov pre peších a umiestnenie terasy. V rámci zmien dôjde taktiež k zmena výškového osadenia nivelety cesty, zúženiu štrkovej požiarnej cesty okolo haly, zrušeniu oporných múrov a prespádovanie terénnych úprav, zámena ciest a spevnených plôch z betónovej dlažby na betónové, taktiež bude doplnené rebrovanie zemných štrkových násypov na eliminovanie vysokej hladiny podzemnej vody.

Dopravné riešenie

Súčasťou spevnených plôch sú aj parkoviská. Parkoviská pre osobné a nákladné autá sú vzájomne oddelené, tak aby sa nemiešali jednotlivé druhy dopravy. Pre potreby osobnej dopravy sa vybuduje 215 parkovacích miest, stojiská majú rozmer 2,50 x 5,00 m. Z toho pre telesne postihnutých sa vyčlení 6 parkovacích miest o rozmeroch 3,50 x 5,00 m. Pre potreby nákladnej dopravy sa na spevnených plochách vyznačí 5 parkovacích miest pre potreby kamiónovej dopravy. Parkovisko pre nákladnú dopravu je šikmé s rozmerom stojísk 18,6 x 4,0 m (16 x 4 pod uhlom 45°). Ďalej sa vybuduje parkovisko pre malé a stredné nákladné automobily, na ktorom bude 10 stojísk s rozmermi 3x7,5m.

Statická doprava

Základné ukazovatele pri návrhu potrebného počtu parkovacích stojísk v zmysle STN 73 6110 Z1, uvedený v kapitole 16.3.10 predloženého oznámenia sú nasledovné:

-zariadenie výroby 350 zamestnancov (všetky zmeny), návštevníci 0

$$350 : 4 = 87,5$$

Celkový počet parkovacích stojísk pre predmetný objekt je nasledovný:

$$N = 1.1 \times P_o \times k_{mp} \times k_d = 1.1 \times 87,5 \times 1.0 \times 1.4 = 134,75 = 135 \text{ parkovacích stojísk}$$

Podľa požiadavky investora sa vybuduje 300 parkovacích miest, z toho v prvej etape výstavby sa vybuduje 215 parkovacích miest, čím sa dostatočne pokryjú nároky stanovené STN 73 6110 Z1.

Úpravy terénu - sadové úpravy

Zmeny oproti pôvodnému projektu:

- zmeny sadových úprav sa týkajú iba sadových úprav terénu v tesnej blízkosti administratívnej haly a spojovacieho krčku keďže nie je riešený podjazd a spojovací kľúčok je na teréne.
- terasa prislúchajúca priestoru kantíny je na opačnej strane fasády ako bola a s menšou plochou, z pôvodných 89,7 m² na navrhovaných 55 m².

Zásobovanie vodou

Zmeny oproti SP (Realizačný projekt)

- Zmena trasy napájania vodou (kap. III.2.2.2)

Areálová splašková a dažďová kanalizácia

Zmeny oproti SP (Realizačný projekt)

- Zmena polohy a veľkosti retenčnej nádrže dažďovej vody
- Zmena trasy dažďovej kanalizácie
- Zmena trasy splaškovej kanalizácie

VN prípojka

Zmeny oproti SP (Realizačný projekt)

- Zmena trasy VN prípojky

Trafostanica

Zmeny oproti SP (Realizačný projekt)

- Zmena umiestnenia miestnosti v hale, inak ostáva technické riešenie rovnaké

NN prípojka a verejné osvetlenie

Zmeny oproti SP (Realizačný projekt)

- Zmena trasovania a napájacích bodov zmenených čerpadiel dažďovej kanalizácie

Areálové zemné telekomunikačné rozvody

Zmeny oproti SP (Realizačný projekt)

- Osadenie len prázdnej chráničky

Areálový rozvod pitnej vody

Prípojka vody DN 80 je napojená na vodovod DN 100 pomocou tlakových tvaroviek. V zeleni za hranicou riešeného areálu bude osadená vodomerná šachta s kompletným meraním spotreby vody. Vodomerná šachta je prefabrikovaná z vodostavebného železobetónu s uzamykateľným oceľovým poklopom. Svetlé rozmery šachty sú 3000x1500x1800mm. Vo vodomernej šachte bude osadený vodomerný DN 50. Za vodomernou zostavou sa potrubie rozdelí pomocou T kusu na 2 vetvy- DN 50 a DN 80. Vetva DN 50 bude zásobovať 2 suché požiarne hydranty v prístrešku paliet. Suchovod bude plnený otvorením solenoidového ventilu vo vodomernej šachte. Areálový rozvod pitnej vody je navrhnutý z potrubia PE dn 90/80. Za šachtou sa potrubie pitného vodovodu DN80 rozdelí na dve vetvy-DN 80-do haly a DN 50 do vrátnice. Vetva DN 80 bude napojená na vnútorný vodovod v technickej miestnosti (kotolni). Prípojka pitnej vody zabezpečuje aj napojenie vnútorných hadicových navijakov.

Areálový požiarový vodovod

Zabezpečenie stavby vodou na hasenie prípadného požiaru z vonkajšieho priestoru (potreby 20 l/s) je navrhované z vonkajšieho požiarneho vodovodu DN 150 mm, na ktorom budú vybudované nadzemné požiarne hydranty DN 150 (celkovo 4x), t.z. v skutočnosti bude zabezpečená až potreba 25 l/s, t.z. viac ako požadovaných 20 l/s. Nadzemné požiarne hydranty budú vybavené pre navrhovaný prietok pevnými tlakovými spojkami a pevnými sacími spojkami 2x75 (B) a 1x110. Požiarový vodovod je situovaný prevažne v zeleni pozdĺž hranice riešeného územia. Zdrojom vody je požiarne nádrž - nádrž SHZ, v ktorej je k objemu vody potrebnej pre SHZ pridaný objem vody pre požiarový vodovod, min. 45 m³ na min. dobu 30 minút (v skutočnosti je pridaný 2-násobný objem, 90 m³, až na dobu hasenia 60 minút), pričom zásobovanie požiarnej vody z požiarnej nádrže do požiarneho vodovodu a nadzemných hydrantov je cez automatickú čerpaciu tlakovú stanicu požiarnej vody (ATS). ATS stanica vrátane požiarnej nádrže o objeme 90 m³ budú zabezpečovať požiadavku PO na 25 l/s. ATS stanica bude osadená v strojovni SHZ.

Areálový zavlažovací vodovod

Predkladanou zmenou navrhovanej činnosti sa nemení potreba vody, ale mení sa zmena trasy napájania vodou.

Zmena navrhovanej činnosti sa nachádza v území s prvým stupňom ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, mimo navrhovaných území európskeho významu, chránených vtáčích území a súčasnej sústavy chránených území. Nebude mať negatívny vplyv buď samostatne, alebo v kombinácii s inou činnosťou na územie patriace do súvislej európskej sústavy chránených území alebo na územie európskeho významu a na ich priaznivý stav z hľadiska ich ochrany, nezasahuje do žiadnych veľkoplošných a maloplošných chránených území. Priamo do záujmového územia nezasahuje, žiadny z prvkov ÚSES.

Zverejnenie navrhovanej zmeny

Okresný úrad v súlade s § 29 ods. 6 zákona zaslal predmetné oznámenie o zmene navrhovanej činnosti dotknutým subjektom listom zo dňa 29. 06. 2015. Okresný úrad zverejnil dňa 29.06. 2015 informáciu pre verejnosť o uvedenom oznámení o zmene na webovom sídle na adrese: http://www.enviroportal.sk/sk_SK/eia/detail/administrativno-skladovy-areal-lyreco-1-etapa, na webovom sídle úradu <http://www.minv.sk/?uradna-tabula-pk> a na svojej úradnej tabuli v sídle ul. M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok. Mesto Pezinok ako dotknutá obec zverejnilo predmetné oznámenie v čase od 2.07.2015 do 17.07.2015 na internetovej stránke mesta Pezinok a svojej úradnej tabuli.

K oznámeniu zmene navrhovanej činnosti stanoviská

1. **Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry** v liste č. 05876/2015/B211-SZEÚ/42023 zo dňa 10.07.2015, doručeným dňa 15.07.2015 požaduje všetky dopravné parametre navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a Technickými predpismi TP. Za predpokladu rešpektovania uvedenej požiadavky, ako aj požiadaviek uvedených v stanoviskách MDPT SR č. 02279/2012/2970 SV-61673 zo dňa 31.10.2012 a č. 22121/2012/2243 SZEÚ-62756 zo dňa 6.11.2012 vydaných k pôvodnému zámeru so zmenou navrhovanej činnosti súhlasí.

2. **Ministerstvo hospodárstva SR** v liste č. 21034/2015-3200-33738 zo dňa 10.07.2015, doručeným dňa 17.07.2015 píše, že nemá k navrhovanému zámeru pripomienky.
3. **Okresný úrad Pezinok, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa** v liste OU-PK-OSZP/2015/007155/Ka zo dňa 13.07.2015, doručeným dňa 13.07.2015 píše, že podľa orgánu štátnej vodnej správy nie je potrebné, aby bolo predložené oznámenie o zmene navrhovanej činnosti posudzované podľa zákona o posudzovaní.
4. **Okresný úrad Pezinok, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva** v liste OU-PK-OSZP/2015/6523/Sch zo dňa 7.07.2015, doručeným dňa 7.07.2015 píše, že nemá námietky proti realizácii navrhovaných zmien a nepožaduje ich ďalšie posudzovanie podľa zákona o posudzovaní.
5. **Okresný úrad Pezinok, Odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny** v liste OU-PK-OSZP/2015/6517 zo dňa 20.07.2015, doručeným dňa 20.07.2015 píše, že z pohľadu ochrany prírody a krajiny nie sú závažné dôvody na realizáciu navrhovanej činnosti, nakoľko táto bude umiestnená v prvom stupni ochrany v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny. Predložené oznámenie o zmene navrhovanej činnosti nepožaduje ďalej posudzovať .
6. **Okresný úrad Pezinok Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia** v liste OU-PK-OSZP/2015/006519 zo dňa 30.06.2015, doručeným dňa 30.06.2015 píše, že nepožaduje ďalšie posudzovanie podľa zákona o posudzovaní. Upozorňuje, že v prípade, že v predmetnom areáli budú vykonávané činnosti, ktoré budú v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 410/2012, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov je potrebnú uviesť ich v dokumentácii a postupovať v súlade so znením zákona o ovzduší a nadväzujúcimi predpismi.
7. **Okresný úrad Pezinok, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií** v liste č. OU-PK-OCDPK-2015/6509 zo dňa 30.06.2015, doručeným dňa 1.07.2015 píše, že k predloženému oznámeniu o zmene činnosti nemá pripomienky.
8. **Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave** v liste č. KRHZ-BA-OPP-663/2015 zo dňa 3.07.2015, doručeným dňa 9.07.2015 píše, že k predloženému oznámeniu o zmene činnosti nemá pripomienky.
9. **Stavebný úrad, Mesto Pezinok** v liste č. 5/72/20579/2015 zo dňa 10.07.2015, doručeným dňa 13.07.2015 nemá námietky voči predloženému zámeru.
10. **Z dotknutej verejnosti sa** v lehote, stanovenej podľa § 29 ods. 8 a 9, listom zo dňa 3.07.2015, doručeným dňa 17.07.2015, odovzdaným na poštovú prepravu dňa 14.07.2015 zaujalo svoje stanovisko Združenie domových samospráv Bratislava, P.O. BOX 218, 850 00 Bratislava a má nasledovné pripomienky :
 - v bode 1 žiada podrobne v textovej časti aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v súlade s príslušnými normami STN a technickými podmienkami TP 09/2008, TP 10/2008
 - v bode 2 žiada doplniť dopravnú kapacitné posúdenie v súlade s súlade s príslušnými normami STN a metodikami / STN 73 6102, STN 73 6101, technické podmienky TP 10/2010, Metodika dopravná – kapacitného posudzovania navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja

dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov /20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky,

- v bode 3 žiada overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110
- v bode 4 žiada vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody
- v bode 5 žiada vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území a požaduje spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov navrhovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.
- v bode 6 žiada, aby samostatným stavebným objektom bola riešená aj zeleň priľahlá k predmetnej hale /obdoba predzáhradiek na sídliskách/ tak, aby sa zvýšila nielen estetickosť prostredia, ale najmä sa pozitívne zlepšili mikroklimatické podmienky v lokalite, ktoré sú typické veľkoplošnými betónovými a asfaltovými plochami, ktoré absorbujú a následne sálajú množstvo slnečného tepla
- vzhľadom na splnenie podmienok uvedených v § 24 ods. 2 zákona žiada, aby ako účastník konania bolo Združenie domových samospráv Bratislava informované v zmysle § 24 a 25 Správneho poriadku o začatí ďalších povolovacích konaní

Požaduje, aby v zmysle § 29 ods. 4 písm. d zákona pripomienky boli zohľadnené a v zmysle § 29 ods. 7 zákona sa rozhodlo o posudzovaní navrhovaného zámeru prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovaný zámer komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné riešenia.

Vyjadrenie okresného úradu:

Okresný úrad Pezinok sa z vecného hľadiska zaoberal všetkými pripomienkami a návrhmi dotknutej verejnosti, uvedené v bode 10 tohto rozhodnutia. Vzhľadom na komplexné výsledky zisťovacieho konania, ktoré nepoukázali na predpokladané prekročenie medzných hodnôt alebo limitov ustanovených osobitnými predpismi v oblasti životného prostredia v dôsledku realizácie alebo prevádzky navrhovanej činnosti teda príslušný orgán nedospel k záveru, že posudzovanie vplyvov navrhovanej zmeny činnosti na životné prostredie z dôvodov uvedených dotknutou verejnosťou sú opodstatnené, preto nemohol vyhovieť návrhom dotknutej verejnosti, aby sa rozhodlo o posudzovaní navrhovanej zmeny činnosti podľa zákona o posudzovaní prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovanú zmenu činnosti komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia. Výstupom zisťovacieho konania je rozhodnutie o tom, či sa navrhovaná zmena činnosti bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní, čo okresný úrad s ohľadom na výsledky zisťovacieho konania vydal, pričom prihliadal na kritéria stanovené zákonom o posudzovaní /§29 ods. 3 a príloha č. 10/ a stanoviská doručené k zmene navrhovanej činnosti. Účelom zákona o posudzovaní je získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov, nevytvára však vecný ani časový priestor pre posúdenie stavby v rozsahu kompetencií stavebného úradu.

k bodu 1-3: V mieste realizácie navrhovanej zmeny činnosti bol v októbri 2012 spracovaný v zmysle vtedy platných predpisov zákona zámer pod názvom „Administratívno-prevádzkové centrum Panholec, Pezinok“. V rámci uvedeného zámeru bola tunajším úradom posudzovaná výstavba a prevádzka Administratívno-prevádzkového centra Panholec v katastri mesta Pezinok, a ukončená rozhodnutím č. zo zisťovacieho konania ŽP/EIA -1843/2012 – Hr, zo dňa 14.11.2012, že navrhovaná činnosť nie je potrebné ďalej posudzovať. Účelom investičného zámeru bolo vybudovanie infraštruktúry a pozemných stavieb pre štyri areály, v ktorých mali byť umiestnené administratívne a skladové priestory (variant A), resp. vo variante B sa počítalo s využitím jedného z nich (areál č.4) na nezávadnú strojársku výrobu.

Pre dopravnú stavbu „SO 1.02.1 – spevnené plochy – I. etapa (16-1 Vnútroareálové komunikácie a spevnené plochy)“, ktorá bola súčasťou areálu: Administratívno-skladový objekt Lyreco, bolo špeciálnym stavebným úradom mesta Pezinok vydané stavebné povolenie Zn.: 5/72-ÚR/2507-2270/2014 zo dňa 19.05.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť 23.06.2014 za dodržania určených podmienok. V rámci predkladanej zmeny navrhovanej činnosti sa spôsob napojenia územia na nadradený komunikačný systém nemení. Zmena architektúry a usporiadania administratívnych budov vzhľadom k skladovým budovám spôsobila zmenu systému vnútroareálovej dopravy. Podľa požiadavky investora v prvotnom zámere sa má vybudovať 300 parkovacích státí, z toho v predloženom oznámení o zmene činnosti v prvej etape výstavby sa vybuduje 215 osobných parkovacích státí a 15 nákladných parkovacích státí, čím sa dostatočne pokryjú nároky stanovené STN 73 6110 Z1. Vzhľadom na to, že oproti pôvodne posudzovanému zámeru, nenastali zásadné zmeny v dopravných vzťahoch a výpočet parkovacích státí je v súlade s príslušnými normami pripomienka je bezpredmetná.

k bodu 4 a 6: Predmetná lokalita sa nachádza v území s prvým stupňom ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, mimo navrhovaných území európskeho významu, chránených vtáčích území a súčasnej sústavy chránených území. Nebude mať negatívny vplyv buď samostatne, alebo v kombinácii s inou činnosťou na územie patriace do súvislej európskej sústavy chránených území alebo na územie európskeho významu a na ich priaznivý stav z hľadiska ich ochrany, nezasahuje do žiadnych veľkoplošných a maloplošných chránených území. Priamo do záujmového územia nezasahuje, žiadny z prvkov ÚSES. Pri rešpektovaní ochranného pásma toku Viničianskeho potoka, realizácii navrhovaných ekostabilizačných prvkov (remízky, výsadba pôvodných druhov stromov, zvyšovanie podielu zelene) pozdĺž Viničianskeho kanála a realizáciou sadových úprav v areáli je predpoklad, že prevádzka pôvodného návrhu ako aj zmeny navrhovanej činnosti nebude nepriaznivo vplyvať na prvky územného systému ekologickej stability v blízkom a širšom okolí. Vzhľadom k výstavbe len prvej etapy areálu LYRECO (pôvodne posudzovaný areál 1) bude menší záber zastavanej pôdy voči zeleni (uvedené v tab. 3 oznámenia). Túto skutočnosť hodnotíme ako dočasný pozitívny vplyv na pôdu. Reálnu vegetáciu záujmového územia tvoria neudržiavané trávnaté porasty, ktoré v minulosti boli poľnohospodársky využívané. Vzhľadom na minimálny rozsah zmeny oproti pôvodnému riešeniu nepredpokladajú sa jej negatívne vplyvy na biotu. Pripomienka v bode 4 je bezpredmetná, pripomienka v bode 6 bude akceptovaná.

k bodu 5: V bode 5 sa požaduje vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území a požaduje spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov navrhovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie. V pôvodnom zámere „Administratívno prevádzkové centrum Panholec, Pezinok“ bol spracovaný inžiniersko – geologický prieskum „Výstavba logistického areálu Panholec, Pezinok 2012 - zhodnotenie miestnej inžinierskogeologicko - litologickej stavby a hydrogeologických pomerov lokality“, spoločnosťou GEO. Komárno, s.r.o., v roku 2012. Požiadavka je neopodstatnená.

V zmysle § 24 ods. 2 dotknutá verejnosť má postavenie účastníka v konaniach uvedených v tretej časti a následne postavenie účastníka v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti alebo jej zmene, ak uplatní postup podľa odseku 3 alebo odseku 4, ak jej účasť v konaní už nevyplýva z osobitného predpisu. Právo dotknutej verejnosti na priaznivé životné prostredie, ktorá prejavila záujem na navrhovanej činnosti alebo jej zmene postupom podľa odseku 3 alebo odseku 4, môže byť povolením navrhovanej činnosti alebo jej zmeny alebo následnou realizáciou navrhovanej činnosti alebo jej zmeny priamo dotknuté.

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave, Bratislavský

samosprávny kraj, Okresný úrad Pezinok, pozemkový a lesný odbor v stanovenej lehote ani do vydania tohto rozhodnutia svoje stanovisko nedoručili.

Vyhodnotenie

Okresný úrad posúdil zmenu navrhovanej činnosti z hľadiska povahy a rozsahu zmeny navrhovanej zmeny činnosti, miesta vykonávania navrhovanej zmeny činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a to aj kumulatívnych, vrátane vplyvov na zdravie obyvateľov, pričom vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území.

Pri rozhodovaní použil primerane kritériá pre zisťovacie konanie podľa Prílohy č. 10 zákona (transpozícia prílohy č. III Smernice 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie).

Navrhovaná zmena činnosti je v katastrálnom území Pezinok. Uvedené územie bolo už v minulosti posúdené podľa zákona a sú známe vplyvy na životné prostredie. Zmena navrhovanej činnosti nevyvolá nové podstatné vplyvy. Uvedená skutočnosť sa prejavila aj v stanoviskách od dotknutých subjektov, ktoré dali kladné stanoviská a nepožadovali ďalšie posudzovanie zmeny navrhovanej činnosti. Písomné stanoviská od subjektov, ktoré ich nedoručili v termíne podľa § 29 ods. 9 zákona, sa považujú za súhlasné. Opatrenia pre túto zmenu navrhovanej činnosti sa ukladajú z dôvodu očakávaných krátkodobých vplyvov počas realizácie činnosti a predpokladaných vplyvov počas prevádzky navrhovanej činnosti a stavby vrátane projektovej prípravy stavby za účelom predchádzania nepriaznivým vplyvom navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľov. S pripomienkami a požiadavkou Združenia domových samospráv Bratislava na ďalšie posudzovanie predloženého oznámenia sa príslušný orgán vysporiadal v bode 10 tohto rozhodnutia.

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa zákona sa vykonáva v predprojektovom štádiu. V rámci oznámenia boli podrobne zdokumentované vstupy a výstupy a predpokladané vplyvy zmeny navrhovanej činnosti zodpovedajúce stupňu prípravy zmeny navrhovanej činnosti – zisťovaniu vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Zmena navrhovanej činnosti podlieha procesu stavebného konania a vydaniu stavebného povolenia podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon). Tohto procesu sa zúčastňujú orgány ochrany životného prostredia a zdravia, ktoré sú dostatočnou zárukou, že nebude povolená taká zmena navrhovanej činnosti, ktorá by bola v rozpore s príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti ochrany životného prostredia a zdravia obyvateľstva.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických

Vplyvy na obyvateľstvo

Najvýraznejším dopadom pri výstavbe a prevádzke zmeny navrhovanej činnosti je zvýšený dopravný ruch vozidiel zamestnancov, návštevníkov a zásobovacích a obslužných vozidiel. Tento je spojený s tvorbou hluku a emisií. Tieto vplyvy sú dočasné a sú eliminovateľné technickými opatreniami. V minimálnej miere počas výstavby budú priame nepriaznivé vplyvy vnímať najmä pracovníci stavebných firiem, zabezpečujúcich samotnú výstavbu objektu, kedy sa predpokladá zvýšená sekundárna prašnosť, zvýšené emisie z výfukových plynov stavebnej techniky, zvýšená hlučnosť súvisiaca s prevádzkou stavebných mechanizmov, zvýšená intenzita dopravy v území, riziko úrazov a riziko požiaru. *Zájmové územie sa nachádza mimo zastavaného územia obce v dostatočnej vzdialenosti od trvalo žijúceho obyvateľstva. Na základe uvedeného nebudú realizáciou zmeny navrhovanej*

činnosti dotknuté hlukové, rozptylové ani svetlotechnické pomery trvalo žijúceho obyvateľstva.

Vplyvy počas prevádzky

Osvetlenie pracovísk s dlhodobým pobytom zamestnancov (kancelárie, dielňa, plochy pre príjem a výdaj tovaru, plochy určené na triedenie a balenie tovaru) bude prirodzené oknami, zasklenými stenami a strešnými svetlíkmi v skladovej hale, odvetranie prirodzené a vzduchotechnikou, ktorá zabezpečí vetranie kancelárií, vetranie jedálne so zázemím, vetranie šatní a hygienických zariadení, vetranie dielne pre občasnú zváranie v prípade opráv obslužnej technológie, vetranie a vykurovanie priestorov skladu, vetranie technických miestností, chladenie kancelárií a serverovne. Možné zaťaženie pracovníkov a návštevníkov administratívno-prevádzkového centra znečistením ovzdušia je predovšetkým z vykurovania objektu a z výfukových plynov osobných automobilov. Podľa realizovaného hlukového posúdenia Ing. Ladislava Rajczyho vplyv hluku z dopravy na navrhovanú stavbu a vplyv hluku zo stacionárnych zdrojov (VZT a chladiace zariadenia na streche objektu) na vlastné priestory a okolitú zástavbu bude v súlade s platnými predpismi. Na základe zmeny umiestnenia svetlíkov v skladovej hale bol aktualizovaný pôvodný svetlotechnický posudok (Ing. Ladislav Rajczy, máj 2015). Z výsledkov obidvoch posudkov je zrejmé, že pracoviská s dlhodobým pobytom zamestnancov budú mať dostatočné denné osvetlenie a navrhovaná stavba nespôsobí neprípustné zatienenie okolitej zástavby v zmysle platných predpisov.

Zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na stavenisku

Všetky práce musia byť vykonávané za dodržania všetkých bezpečnostných predpisov, technologických pravidiel a platných noriem. Musí byť zabezpečená minimálna hlučnosť a prašnosť. Všetky práce musia prebiehať v súlade s platnými zákonmi, vyhláškami a predpismi, najmä so zákonom č.124/2006Z. z - Zákon o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a vyhláškou č.147/2013Z. z...

Pri dodržovaní príslušných noriem, bezpečnostných predpisov a vyhlášok platných v SR, **navrhovaná činnosť nie je riziková v súvislosti s výstavbou ani prevádzkou.**

Vplyvy na horninové prostredie

Realizácia zmeny navrhovanej činnosti je navrhnutá tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby, ale aj prevádzky. V dôsledku toho realizácia zmeny nebude spojená s významnými vplyvmi na horninové prostredie. Vzhľadom na heterogénne litologické pomery, uvedené v kap. III.1.5 predloženého oznámenia v záujmovom území v čase intenzívnej zrážkovej činnosti môže úroveň hladiny podzemnej vody ovplyvňovať plošné základové konštrukcie navrhovanej stavby. Pri stavebných prácach nevznikajú žiadne škodliviny alebo zvláštne odpadové látky. Na stavenisku sa nepredpokladá výskyt nebezpečného odpadu. S prípadným nebezpečným odpadom bude na stavenisku zaobchádzať podľa zákona, nebude tu skladovaný a bude okamžite odvezený na ekologickú likvidáciu na príslušné miesto. Odpadový materiál zo staveniska bude dôsledne kategorizovaný, bude roztriedený a uložený v súlade so zákonnými predpismi o nakladaní s odpadmi. Po dokončení nebude stavba nijako negatívne ovplyvňovať okolité pozemky a stavby. Na základe uvedeného výstavba ani prevádzka zmeny navrhovanej činnosti pri dodržaní všetkých bezpečnostných predpisov **nebude mať negatívne vplyvy na horninové prostredie, a reliéf, pričom navrhovaná činnosť nevyvolá v území zhoršenie jestvujúceho stavu horninového prostredia** (výskyt prevažne ílovitých sedimentov do úrovne 1,6 - 4,5 m p.t. (resp.161,0-164,0 m n.m), poukazujúcich na obmedzenú zraniteľnosť horninového podložia).

Vplyvy na povrchové a podzemné vody

Počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti budú vznikať odpadové vody z umývania stavebných mechanizmov a zariadení, z betonážnych a asfaltérskych prác a splaškové vody z objektov sociálnych zariadení. Kvantitatívne a kvalitatívne parametre týchto odpadových vôd nie je možné v súčasnosti odhadnúť. Je však veľký predpoklad, že stavební pracovníci budú využívať mobilné sociálne zariadenia. V období prevádzky zmeny budú vznikať odpadové vody pri splachu zrážkových vôd z povrchu vozovky, pri zimnej údržbe parkovísk. Komunikácie budú odvodnené pozdĺžnym a priečnym sklonom do navrhovaných uličných vpustov. Parkovisko bude odvodnené pozdĺžnym a priečnym sklonom do uličných vpustov zaústených do dažďovej kanalizácie. Spevnené plochy budú odvodnené líniovým odvodňovacím systémom. Odvodnenie spevnených plôch a zásobovacích rámp bude betónovým štrbinovým odvodňovacím žľabom. Dažďová kanalizácia bude odvádzať vody z povrchového odtoku (dažďové) zo spevnených plôch a striech budov areálu Lyreco gravitačnou kanalizáciou do retenčnej nádrže ($V = 925 \text{ m}^3$) a z nej sa povolené prietokové množstvo bude prečerpávať do recipientu - Viničianskeho kanála. Dažďové vody zaoľjované z parkovísk budú odvedené do retenčnej nádrže zberačmi kanalizácie DN400-DN200 cez lapače olejov a ropných látok LO 100 a LO 50 s výstupnou hodnotou max. $0,1 \text{ mg/l NEL}$. Zmenou navrhovanej činnosti sa nemení zloženie odpadových vôd vznikajúcich počas prevádzky. Dochádza však k miernemu zníženiu celkového množstva dažďových odpadových vôd - $Q_d = 28,59 \text{ l/s}$ (pri návrhovom daždi $q = 189 \text{ l/s.ha}$), vzhľadom na mierne zmenené plošné bilancie. Splaškové vody z objektu sú odvedené gravitačne splaškovou kanalizáciou DN 200, DN 300 do prečerpávacej stanice splaškových vôd. Z nej budú vody prečerpávané výtlačným potrubím DN40 do tlakovej kanalizácie vybudovanej v rámci APC Panholec. Bilancia splaškových odpadových vôd sa vplyvom zmeny navrhovanej činnosti nemení. Z plynových kotlov sa bude odvádzať kondenzát vzniknutý pri ich prevádzke do splaškovej kanalizácie. Zohľadnením petrografického charakteru horninového podložia v mieste uvažovanej výstavby objektu (kap. III.1.5) a hĺbky narazenej hladiny podzemnej vody cca 2,6-3,3 m od súčasného terénu, klimatických podmienok v čase prieskumných prác (priemerné stavy hpv), ovplyvnenie základových konštrukcií objektu tlakovou podzemnou vodou pri plošnom spôsobe zakladania vylúčiť nemožno (najmä pri vyšších úrovniach hpv). Spôsob kontroly kvality vypúšťaných splaškových a dažďových odpadových vôd bude upresnený v ďalšom stupni projektovej dokumentácie v rámci ZoD medzi prevádzkovateľom kanalizačnej stoky a producentom odpadových vôd navrhovanej činnosti. Z hľadiska kvalitatívneho ovplyvnenia sú rozhodujúcimi ukazovateľmi množstvo a kvalita odvádzaných splaškových vôd, ako aj účinnosť čistenia zrážkových vôd zo spevnených plôch, ktoré môžu byť znečistené ropnými látkami. Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č.3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z.z, ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií. Na základe uvedeného ako aj skutočnosti, že sa jedná o administratívno-skladovú halu, negatívne ovplyvnenie kvality povrchových a podzemných vôd v záujmovom území počas bežnej prevádzky nepredpokladáme. Podzemné vody môžu byť počas prevádzky ohrozené v prípade poruchy areálovej kanalizácie (havarijný stav). Tieto riziká sú však minimalizované skúškami tesnosti a pevnosti potrubí pri odovzdávaní stavby realizátorom a taktiež vlastnosťami horninového prostredia, ktoré je tvorené v povrchovej úrovni menej priepustnými ílovitými zeminami. Povrchové vody môžu byť počas prevádzky ohrozené v prípade poruchy odlučovačov RL (havarijný stav). Tieto riziká sú minimalizované pravidelnou kontrolou odlučovacích zariadení ropných látok a taktiež pravidelnou kontrolou kvality vody pred a za odlučovacím zariadením, aby sa predišlo negatívnemu ovplyvneniu kvality vody v povrchovom toku. Riziko znečistenia podzemných vôd počas bežnej prevádzky vznikne len v prípade nepredvídaných udalostí (porucha mechanizmov, havarijná situácia), ktoré môžu

byť minimalizované dodržiavaním prísnej technologickej a pracovnej disciplíny a bezpečnostnými opatreniami. *Vzhľadom na priame napojenie navrhovaného objektu na vybudovaný kanalizačný systém ASC Panholec, rozsahu a charakteru navrhovanej zmeny počas bežnej prevádzky pri dodržiavaní legislatívnych predpisov a všetkých technických a bezpečnostných opatrení, realizácia zmeny navrhovanej činnosti nebude mať nepriaznivý vplyv na kvalitu povrchových a podzemných vôd.*

Vplyvy na ovzdušie

Vplyvy pri výstavbe a prevádzku zmeny navrhovanej činnosti sa neprejavia výrazne nepriaznivo. Vzhľadom na charakter a rozsah zmeny, nepredpokladáme nepriaznivý priamy vplyv na ovzdušie a okolitú krajinu v porovnaní s pôvodným riešením. Zmenou činnosti nedochádza ku zmene vykurovania objektu Lyreco, t.j. nepribudnú nové zdroje znečisťovania ovzdušia spaľovaním zemného plynu. Okresný úrad Pezinok, odbor ochrany ovzdušia (OÚ-PK-OSZP/2013/00129-Sy zo dňa 28.01.2014) súhlasí so stavbou „kotolňa administratívno-skladového objektu Lyreco, ktorý je definovaný ako stredný zdroj znečisťovania ovzdušia. V rámci zmeny nedochádza k zmene vykurovania no zvýši sa spotreba zemného plynu o 15 600 m³/rok. V prípade dopravného zaťaženia osobnými vozidlami oproti pôvodnému riešeniu rovnako nedochádza ku zmene. Z pôvodne posudzovaných 300 parkovacích státí sa zrealizuje 215 státí pre osobnú dopravu a 15 státí pre nákladnú dopravu. Vzhľadom k uvedenému *nie je predpoklad zmeny ovplyvnenia kvality ovzdušia navrhovanou zmenou činnosti oproti pôvodnému riešeniu.*

Vplyvy na pôdu

Vzhľadom k výstavbe len prvej etapy areálu LYRECO (pôvodne posudzovaný areál 1) bude menší záber zastavanej pôdy voči zeleni, ako je uvedené v tab. č. 2 predloženého oznámenia. Túto skutočnosť hodnotíme ako pozitívny vplyv na pôdu. Pohyb stavebných mechanizmov po stavenisku, najmä v čase nepriaznivého počasia môže spôsobiť vznik nežiadúcich vlastností pôdy (zhutnenie povrchových vrstiev, tvorba „koľají“ a pod) a iniciáciu erózných procesov. Počas výstavby môže dôjsť ku kontaminácii pôdy len pri náhodných havarijných situáciách (únik ropných látok, olejov zo stavebných mechanizmov, pretrhnutie potrubí atď...), ktoré predstavujú potenciálne riziká. Ovplyvnenie kvality okolitých poľnohospodárskych pôd, podobne ako v prípade znečistenia ovzdušia, podzemných, povrchových vôd a horninového prostredia *pokladáme za nevýznamné.*

Vplyvy na biotu

Zmena navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnych veľkoplošných a maloplošných chránených území. Vplyvy na biotu počas výstavby budú najvýraznejšie pre pôdny edafón a drobné stavovce a bezstavovce žijúce v záujmovom území. Vzhľadom na situovanie navrhovanej činnosti a minulé využitie územia (poľnohospodárska pôda na ktorej sa pestovali monokultúry) nie je predpoklad vysokej biodiverzity. Takisto nedochádza k likvidácii významného biotopu. Záujmové územie neslúži ani ako odpočinkové miesto pre vtáky. Vplyv na živočíšstvo bude daným celoročným osvetlením, záberom pôdy, hladinami hluku, kvantitou emisií a oplotením areálu. V záujmovom území sa nenachádzajú, žiadne dreviny, na ktorých výrub by bol potrebný súhlas mesta Pezinok ako dotknutej obce v zmysle vykonávacej vyhlášky zákona o ochrane prírody a krajiny. Reálnu vegetáciu záujmového územia tvoria neudržiavané trávnaté porasty, ktoré v minulosti boli poľnohospodársky využívané. Počas prevádzky zmeny navrhovanej činnosti jej I. etapy, vznikne v záujmovom území, nový bariérový prvok pre okolo žijúce živočíšstvo (oplotenie areálu), ktorý však nebude v takom rozsahu ako pôvodne plánovaný objekt celého areálu 1. Rovnako aj vplyv prevádzky I. etapy (zastavaná plocha cca 16820m²) na okolitú biotu oproti pôvodnému

riešení objektu (37157m²) bude nižší vzhľadom na menší počet inštalovaných zdrojov znečistenia ovzdušia a tým pádom aj menší objem statickej dopravy (220ks/300ks).

Kumulatívne vplyvy

Postupnou výstavbou jednotlivých areálov APC Panholec, ich oplotením a budovaním cestných komunikácií, strácajú najmä vyššie stavovce svoje prirodzené migračné koridory. Preto je v záujmovom území potrebné budovať nové ekostabilizačné prvky (remízky, výsadba pôvodných druhov stromov, zvyšovanie podielu zelene) hlavne pozdĺž Viničianskeho kanála (lokálny biokoridor), aby nedošlo k narušeniu potravinového reťazca, resp. strate druhovej diverzity v širšom okolí záujmového územia fauny resp. flóry. Ako bolo už vyššie spomínané realizáciou navrhovanej zmeny dôjde k výstavbe zatiaľ len I. etapy areálu 1. Zvyšná plocha zostane zatiaľ ako plocha zelene. Tento vplyv na biotu **v porovnaní s pôvodným riešením hodnotíme ako mierne pozitívny**, avšak dočasného charakteru až do výstavby II. etapy. Po výstavbe zmeny navrhovanej činnosti budú okolo nej realizované sadovnícke úpravy s novými výsadbami vegetácie.

Vplyvy na krajinu a scenériu

Navrhovaná realizácia zmeny navrhovanej činnosti nebude mať vplyv na krajinnú štruktúru, pretože sa nemení pôvodné stvárnenie, tvar a veľkosť objektu – I. etapy výstavby. Po ukončení zmeny sa počíta s novými sadovníckymi úpravami, realizácia ktorých pomôže vytvoriť esteticky prijateľnú formu krajiny.

Vplyvy na ochranu prírody

Navrhovaná činnosť pôvodného zámeru ako i zmeny navrhovanej činnosti sa nachádza v území s prvým stupňom ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, mimo navrhovaných území európskeho významu, chránených vtáčích území a súčasnej sústavy chránených území. Nebude mať negatívny vplyv buď samostatne, alebo v kombinácii s inou činnosťou na územie patriace do súvislej európskej sústavy chránených území alebo na územie európskeho významu a na ich priaznivý stav z hľadiska ich ochrany. Okresný úrad Pezinok, Odbor starostlivosti o životné prostredie vydal vyjadrenie k územnému rozhodnutiu a stavebnému povoleniu zo dňa 10.12.2013 pod číslom OÚ-PK-OSZP/2013/473. Podľa vyjadrenia v predmetnej lokalite nie sú evidované špecifické záujmy ochrany prírody a krajiny a taktiež parcela nie je súčasťou žiadneho chráneného územia ani ochranného pásma.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Priamo v riešenom území neboli vymedzené žiadne prvky územného systému ekologickej stability ako sú biocentrá, biokoridory, genofondové lokality ani ekologicky významné biotopy a lokality. V kap. III.2.5 sú charakterizované prvky ÚSES v širšom okolí záujmového územia. Západnou hranicou záujmového územia preteká Viničiansky kanál, ktorý je zjednotlivých vyčlenených prvkov ÚSES charakterizovaný ako biokoridor lokálneho významu. Vzhľadom na tesné situovanie navrhovanej činnosti a predkladanej zmeny k uvedenému biokoridoru je potrebné v tomto území (západná hranica) budovať nové ekostabilizačné prvky (remízky, výsadba pôvodných druhov stromov, zvyšovanie podielu zelene) pozdĺž Viničianskeho kanála. Pri rešpektovaní ochranného pásma toku Viničianskeho potoka a realizácii vyššie uvádzaných navrhovaných ekostabilizačných prvkov **je predpoklad, že prevádzka pôvodného návrhu ako aj zmeny navrhovanej činnosti nebude nepriaznivo vplývať na prvky územného systému ekologickej stability v blízkom okolí.**

Vplyvy na kultúrne hodnoty

Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti **nebudú dotknuté žiadne kultúrne a historické pamiatky ani paleontologické a archeologické náleziská.**

Vplyvy na poľnohospodársku výrobu

Navrhovaná zmena činnosti **nebude negatívne vplyvať na poľnohospodársku výrobu.** Záujmové územie už nie je poľnohospodársky využívané.

Vplyvy na priemyselnú výrobu

Zmena **nebude mať priamy vplyv na priemyselnú výrobu.** Z hľadiska zásobovania stavebnými hmotami a technológiami ide o nepriamy vplyv kladného charakteru.

Vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch

Realizácia stavebného zámeru sa priamo nedotkne žiadnych objektov služieb. Rozvoj zamestnanosti a migrácia zamestnancov z okolia bude znamenať oživenie služieb v oblasti autobusovej dopravy, stravovania a obchodu. Preto môžeme v tomto smere hovoriť o **pozitívnom vplyve realizácie zámeru** v uvedenej lokalite.

Vplyvy na dopravu a infraštruktúru

Vplyvy na dopravu a infraštruktúru sa zmenou navrhovanej činnosti oproti pôvodnému riešeniu výraznejšie nemenia. V súčasnosti sa v blízkom okolí riešeného územia nachádzajú všetky inžinierske siete. Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti v záujmovom území pribudne 10 parkovacích stojísk pre malé a stredné nákladné automobily. Vplyvy na existujúcu infraštruktúru APC Panholec sú krátkodobé a viažu sa prevažne na obdobie výstavby.

Predloženú zmenu navrhovanej činnosti je tak možné za predpokladu plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek a uložených opatrení odporučiť k realizácii.

Záver

Okresný úrad pri rozhodovaní o tom, či sa zmena navrhovanej činnosti bude posudzovať podľa zákona prihliadal na stanoviská predložené k oznámeniu o zmene a pri konečnom rozhodovaní primerane použil kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10 zákona.

V rámci zisťovacieho konania okresný úrad nezistil žiadne skutočnosti, ktoré môžu byť v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi na ochranu životného prostredia alebo ktoré by v závažnej miere ohrozovali životné prostredie a zdravie obyvateľov, ktoré by bolo potrebné posudzovať podľa zákona a preto okresný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Z výsledkov zisťovacieho konania a po zohľadnení stanovísk doručených k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky a opatrenia vo vzťahu k zmene navrhovanej činnosti, ktoré je potrebné zohľadniť v procese stavebného konania navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov.

Zo zhodnotenia predpokladaných vplyvov zmeny navrhovanej činnosti vykonanej v etape vypracovania oznámenia o zmene navrhovanej činnosti vyplýva, že sa nepredpokladajú také negatívne vplyvy, ktoré by mali za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v záujmovom území, oproti zisťovanému a povolenému stavu, ktoré by bolo potrebné ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, vyjadrení subjektov konania, zistenia stavu z hľadiska

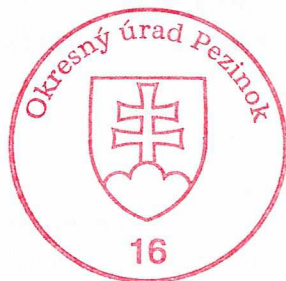
zhodnotenia celkovej úrovne ochrany životného prostredia podľa zákona konštatuje, že nie sú ohrozené ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy subjektov konania a sú splnené podmienky podľa zákona a predpisov upravujúcich konania, ktoré boli súčasťou oznámenia o zmene činnosti a preto rozhodlo tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov na Okresnom úrade Myjava, odbore starostlivosti o životné prostredie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia dorúčením písomného vyhotovenia rozhodnutia účastníkovi konania.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásť deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa piatej časti zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Peter Kadlec

vedúci odboru

Doručí sa

- účastník konania
- 1. **Lyreco, CE, SE, Na pántoch 18, 831 06 Bratislava**
- 2. **Združenie domových samospráv, P.O. BOX 218, 850 00 Bratislava**

- povoľujúcemu orgánu a dotknutej obci
- 3. Stavebný úrad, Mesto Pezinok, Radničné nám. 7, 902 14 Pezinok
- 4. Mesto Pezinok, Radničné nám. 7, 902 14 Pezinok

- dotknutým orgánom
- 5. Okresný úrad Pezinok, ul. M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok , OSZP
- 6. Okresný úrad Pezinok, ul. M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok, PLO
- 7. Okresný úrad Pezinok, ul. M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok, OCDPK
- 8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
- 9. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
- 10. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, staromestská 6, 811 03 Bratislava
- 11. Ministerstvo hospodárstva SR, Mierová 19, 827 15 Bratislava
- 12. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, odbor územného plánovania Bratislava, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava
- 13. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, odbor územného plánovania, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava

Vyvesené : dňa

6.8.2015

DS



Zvesené: dňa

