

OKRESNÝ ÚRAD PEZINOK
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok

OU-PK-OSZP/2015/006292

Pezinok

| | |
|--|-----------|
| M E S T S K Ý Ú R A D P E Z I N O K | |
| Došlo: 5 08. 2015 | |
| Číslo: 23403 | Pril.: |
| Odber: 5 | Ukl. zn.: |

ROZHODNUTIE
VYDANÉ V ZISŤOVACOM KONANÍ

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgán štátnej správy príslušný podľa § 1 a 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), rozhodol podľa § 29 ods. 2 zákona na základe oznámenia o zmene navrhovanej činnosti „**Výrobno – prevádzkový areál Pezinok – II. Etapa – zmena stavby pred dokončením**“ (spracované Ing. Tomáš Tomajko, Marius Pedersen a.s., Opatovská 1735, 911 01 Trenčín) predloženého navrhovateľom **Marius Pedersen a.s., Opatovská 1735, 911 01 Trenčín**, v spojení s § 18 ods. 2 písm. d) zákona a po vykonaní zisťovacieho konania o zisťovaní vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie podľa § 29 zákona a podľa zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov takto:

zmena navrhovanej činnosti
„Výrobno – prevádzkový areál Pezinok – II. Etapa – zmena stavby pred dokončením“

- umiestnená, na území Bratislavského kraja, v okrese Pezinok, katastrálne územie Pezinok, na pozemku parcelné čísla 5189/7 5189/8, na Viničianskej ceste 25

sa nebude posudzovať podľa zákona.

Vzhl'adom na charakter činnosti, informácie uvedené v oznámení o zmene navrhovanej činnosti, skutočností známych z úradnej činnosti správneho orgánu a doručené stanoviská sa ukladajú nasledovné opatrenia:

- *Opatrenia v čase projektovej prípravy stavby* - dokumentácia stavby, vrátane technologickej dokumentácie, bude obsahovať všetky požiadavky na prijatie opatrení na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti v súlade splatnými právnymi predpismi
- *Opatrenia v čase realizácie stavby* – eliminovať dočasný negatívny vplyv zvýšenej hlučnosti, zvýšenej prašnosti, zaistiť odvod dažďových vôd z plôch stavby, zamedziť znečistenie vôd ropnými látkami, blatom, na realizáciu stavby používať plochy stavby, mimo verejnej komunikácie a mimo plôch verejnej zelene, zabezpečiť nakladanie s odpadmi v súlade s platným právom na úseku odpadového hospodárstva
- *Opatrenia v čase prevádzky stavby* - splniť všetky opatrenia vyplývajúce z požiadaviek právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia, ochrany vôd, ochrany obyvateľstva pred hlukom, v oblasti nakladania s odpadmi a ochrany prírody a krajiny.
- po uvedení predmetnej stavby do prevádzky je navrhovateľ povinný zosúladiť svoju činnosť s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve a so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Pezinok v ustanoveniach týkajúcich sa odpadového hospodárstva.

Odôvodnenie

Navrhovateľ, Marius Pedersen a.s., Opatovská 1735, 911 01 Trenčín (ďalej len „navrhovateľ“), predložil 23. 6. 2015 Okresnému úradu Pezinok, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „okresný úrad“) oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „činnosti „**Výrobno – prevádzkový areál Pezinok – II. Etapa – zmena stavby pred dokončením**“ podľa 29 ods. 1 zákona, vypracované podľa prílohy č. 8a zákona na zisťovacie konanie podľa § 18 ods. 2 písm. d) zákona.

Zmena navrhovanej činnosti uvedená v oznámení podlieha svojimi parametrami zisťovaciemu konaniu, ktoré okresný úrad vykonal podľa § 29 zákona. Na zisťovacie konanie sa vzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní, zákon č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, okrem osobitosti konania ustanovených v § 20 a 20a) zákona. Správne konanie vo veci zistenia, či zmena navrhovanej činnosti podlieha posudzovaniu podľa zákona začalo predložením žiadosti o vykonanie zisťovacieho konania na okresnom úrade dňa 23. 06. 2015. Následne okresný úrad informoval verejnosť na svojom webovom sídle a na úradnej tabuli o doručenom oznámení o zmene navrhovanej činnosti a o tom, že podlieha zisťovaciemu konaniu a ďalších skutočnostiach v súlade s § 24 ods. 1 zákona.

Popis súčasného stavu

Navrhovaná činnosť bude umiestnená v jestvujúcom areáli spoločnosti Marius Pedersen a.s., v priemyselnej zóne na Viničianskej ceste, v okrajovej časti mesta Pezinok. Prevádzkový areál spoločnosti je určený na spracovanie a úpravu odpadov pred jeho ďalším zhodnotením. Súčasťou činnosti je aj nakladanie s nebezpečnými odpadmi, ktoré spočíva v ich zhromažďovaní a dočasnom uskladnení pred transportom k ďalšiemu držiteľovi. Na činnosť „Výrobno – prevádzkový areál Petmas – Ekos s.r.o., Pezinok“ bolo vykonané v zmysle tom čase platných predpisov Ministerstvom životného prostredia SR povinné hodnotenie posudzovania vplyvov na životné prostredie, ukončené záverečným stanoviskom č. 4370/2007-3.5/fp zo dňa 20.11.2007. Dňa 18.02.2013 vydal Obvodný úrad životného prostredia Pezinok, v zmysle v tom čase platných predpisov vyjadrenie na zmenu činnosti „Výrobno-prevádzkový areál Pezinok – zmena objektov SO106 a SO 107“ pod č. OÚŽP/EIA/2013/445 zo dňa 18.02.2013, že navrhovanú zmenu činnosti nie je potrebné ďalej posudzovať. Predmetom zmeny navrhovanej činnosti bola zmena objektov SO 106 a SO 107, kde namiesto otvoreného prístrešku mal byť vybudovaný samostatný murovaný jednopodlažný objekt, slúžiaci na skladovanie nebezpečných odpadov vo forme kvapalín, oceľový prístrešok na skladovanie elektroodpadu a umiestnenie prekládkovej stanice.

Predkladané oznámenie o zmene navrhovanej činnosti spočíva v zmene stavebno –technického riešenia a umiestnenia stavebných objektov SO 105 Sklad odpadov, SO 106 Sklady, SO 108 Umývacia rampa, SO 110 Čerpanie PHM, SO 111 Cesty a spevnené plochy sa týka zmeny stavby pred dokončením výstavby I. etapy areálu 1 APC Panholec, výstavba ktorej v súčasnosti prebieha. Zámer svojimi parametrami podľa prílohy č. 8 „zákona“, do kapitoly 9. Infraštruktúra, položky č. 6. Zhodnocovanie ostatných odpadov okrem zhodnocovania odpadov uvedených v položkách 5 a 11, zariadenia na úpravu a spracovanie ostatných odpadov, časť B - zisťovacie konanie od 5000 ton za rok a do položky č. 9. Stavby, zariadenia, objekty a priestory na nakladanie s nebezpečným odpadom, časť B - zisťovacie konanie od 10 ton za rok.

Povolenia pre navrhovanú činnosť

Pre „Výrobno-prevádzkový areál Pezinok“ spoločnosti Marius Pedersen a.s., Viničianska cesta 5973/25, Pezinok bol vydaný Okresným úradom v Pezinku, Odbor starostlivosti o životné prostredie súhlas na prevádzkovanie zariadenia na zhodnocovanie odpadov činnosťou R12 a R13 pod číslom OU-PK-OSZP/2014/6751/1/Gb zo dňa 29.9.2014.

Pre navrhovanú zmenu sa bude vyžadovať povolenie na zmenu stavby pred dokončením podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Popis zmeny navrhovanej činnosti

Predmetom zmeny navrhovanej činnosti „Výrobno-prevádzkový areál - II. etapa – zmena stavby pred dokončením“ je zmena stavebno-technického riešenia a umiestnenia SO 105 Sklad odpadov, SO 106 Sklady – II. etapa, SO 108 Umývacia rampa, SO 110 Čerpanie PHM, SO 111 Cesty a spevnené plochy – II. etapa.

SO 105 Sklad odpadov

Pôvodne ako „Prístrešok balených triedených odpadov“ situovaný vedľa objektu „Triediaca hala“ (vybudovaného v rámci I. etapy výstavby), určený na skladovanie odpadov. Konštrukčne riešený ako otvorená hala s rámovou oceľovou konštrukciou so zastavanou plochou 523 m². Zmena spočíva v umiestnení objektu do JV časti oploteného areálu a zmene dispozičného a stavebno-technického riešenia. Objekt bude tvoriť železobetónová (ŽB) halová konštrukcia, obdĺžnikového pôdorysu s vonkajšími rozmermi 36,55 x 24,55 m so zastavanou plochou 895,5 m². Primárnu nosnú konštrukciu budú tvoriť rámy zo ŽB stĺpov a ŽB strešných väzníkov. Modulová osnova rámov bude 6 x 6,0 m. Obvodové steny budú tvoriť ŽB panely. Sklad bude tvoriť dispozične jeden skladovací priestor. Výška objektu pri odkvape je cca 9,5 m a v hrebeni 10,15 m. Podchodná výška (svetlosť) vnútorného priestoru haly bude 8,00 m. Z hľadiska funkcie nedochádza k zmene - objekt bude slúžiť na uskladnenie odpadu, pôvodne na skladovanie roztriedených zabalených a zlisovaných odpadov, určených na expedíciu, po zmene na uskladnenie odpadov určených na spracovanie technológiou drvenia a takisto na uskladnenie podrvených zhodnotených odpadov určených na expedíciu. Zhodnocovanie odpadov technológiou lisovania a drvenia v zmysle súhlasu na prevádzkovanie zariadenia na zhodnocovanie odpadov vydaného Okresným úradom Pezinok pod číslom: OU-PK-OSZP/2014/6751/1/Gb (súhlas na prevádzkovanie zariadenia na zhodnocovanie odpadov) v súčasnosti prebieha v jestvujúcom objekte Triediaca hala. Dlhodobým cieľom spoločnosti Marius Pedersen, a.s. je zvyšovať kvalitu zhodnotených a upravených odpadov v zariadení na zhodnocovanie odpadov Marius Pedersen, a.s. prevádzka Pezinok. V budúcnosti sa predpokladá plynulý nárast spracovávaných množstiev a druhov odpadov. Vzhľadom k vyššie uvedenému musí spoločnosť zabezpečiť také prevádzkové podmienky, aby sa zefektívnil celý proces zhodnocovania odpadov, zlepšila sa logistika návozov i expedície spracovávaných odpadov a došlo k skvalitneniu skladovania odpadov pred i po ich úprave. K tomu by v budúcnosti mohol slúžiť aj objekt SO 105, kde sa v súčasnosti plánuje aj predpríprava na umiestnenie drviaceho zariadenia, tak aby v prípade potreby zlepšenia a zefektívnenia celého procesu mohol byť tento v rámci areálu presunutý do navrhovaného objektu SO 105, čím ale nedôjde k rozšíreniu alebo zmene činnosti.

SO 106 Sklady – II. etapa

Pôvodne navrhnutý ako oceľový prístrešok nadväzujúci na I. etapu skladov (vybudovaných v rámci I. etapy výstavby) obdĺžnikového pôdorysu, s vonkajšími rozmermi 10,00 x 33,46 m, zastavanou plochou 351,4 m². Primárnu nosnú konštrukciu mali tvoriť rámy z oceľových valcovaných profilov HEA s modulovou osnovou 8 x 4,2 m s premenlivou výškou 5,6 – 6,6 m. Prístrešok bol určený na skladovanie boxov na dočasné uskladnenie odpadov, nádob na odpady.

Zmena spočíva v zmene dispozičného a stavebno-technického riešenia objektu skladov, kde časť objektu bude vyhotovená ako prístrešok konštrukčne i funkčne nadväzujúci na prístrešok vybudovaný v prvej etape výstavby areálu (SO 106 Sklady – I. etapa). Prístrešok bude tvoriť jednoduchá oceľová konštrukcia obdĺžnikového pôdorysu, s vonkajšími rozmermi 9,85 x 29,04 m so zastavanou plochou 323,4 m². Primárnu nosnú konštrukciu budú tvoriť rámy z oceľových valcovaných profilov HEA 220 s modulovou osnovou rámov 3,52 x 6 x 4,20 m. Prístrešok bude tvoriť dispozične jeden priestor, pletivovým oplotením rozčlenený na sedem samostatných skladov s premenlivou výškou cca 4,7 – 5,7 m. Objekt SO 106 – prístrešok bude slúžiť na uskladnenie náradia používaného prevádzkovateľom. Časť objektu SO 106 bude vyhotovená ako jednopodlažná murovaná budova, pôdorysu tvaru L, základného vonkajšieho rozmeru 15,70 x 9,95 m so zastavanou plochou 134,2 m². Vnútorný priestor bude rozdelený na dve skladovacie miestnosti. Svetlá výška skladu bude 3,80 m. Objekt SO 106 – murovaná časť bude slúžiť ako uzatvorený sklad techniky používanej prevádzkovateľom.

SO 108 Umývací rampa

Zmena spočíva v umiestnení objektu umývacej rampy do SV časti areálu a stavebno-technického riešenia uvedeného objektu. Pôvodne mal objekt pozostávať s umývacej plochy s nízkou rampou, odkanalizovania oplachových vôd so šachtou, ktorá mala slúžiť aj ako sedimentačná nádrž pre odsadenie hrubých nečistôt, z podzemnej nádrže vyčistenej vody určenej na umývanie áut a z podzemného objektu v ktorom malo byť umiestnené dvojstupňové čistiace zariadenie. Zastavaná plocha pôvodne navrhovaného objektu mala byť cca 187,0 m². Objekt umývacej rampy bude po zmene pozostávať z umývacej plochy, usadzovacej nádrže a vodovodnej šachty so zastavanou plochou

cca 72,0 m². Plocha bude vodohospodársky zabezpečená a znečistené vody z umývania budú odvádzané do žumpy, zaizolovanej proti ropným látkam. Nedochádza tu k zmene funkčného využívania objektu.

SO 110 Čerpanie PHM

Pôvodne riešené ako nadzemná dvojplášťová nádrž NDN o objeme 16 m³ s výdajným samoobslužným stojanom, podzemnou oceľovou dvojplášťovou havarijnou nádržou a oceľovým prístreškom. Zmena spočíva v umiestnení a stavebno - technickom riešení objektu, keď objekt SO 110 bude tvoriť mobilný EKO - sklad s vonkajšími rozmermi 6,0 x 2,35 x 2,35 m, s podlahou tvorenou záchytnou havarijnou vaňou objemu 1600 l vybavenou žiarovo zinkovými roštami. Nafta bude uskladnená v dvojplášťových prepojených certifikovaných nádržiach NIV – Q 1000. Čerpanie pohonných hmôt pre motorovú techniku prevádzkovateľa pomocou výdajného stojana sa bude realizovať na ploche stavebného objektu SO 108, ktorá bude zaizolovaná proti ropným látkam a vypádaná do stredového žľabu s odvodom do žumpy, rovnako zaizolovanej proti ropným látkam. Nedochádza tu k zmene funkčného využívania objektu.

SO 111 Cesty a spevnené plochy - II. etapa

Zmena spočíva v zmene rozsahu ciest a spevnených manipulačných plôch v rámci areálu. V pôvodnom riešení bolo navrhnutých 7 842 m² hlavných vnútroareálových komunikácií, v I. etape bolo zrealizovaných 5 279 m². V II. etape výstavby bude zrealizovaných 1632 m² manipulačných asfalto - betónových plôch a 220 m² cemento - betónových plôch určených na skladovanie sypkých materiálov.

Zmena navrhovanej činnosti sa nachádza v území s prvým stupňom ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, mimo navrhovaných území európskeho významu, chránených vtáčích území a súčasnej sústavy chránených území. Nebude mať negatívny vplyv buď samostatne, alebo v kombinácii s inou činnosťou na územie patriace do súvislej európskej sústavy chránených území alebo na územie európskeho významu a na ich priaznivý stav z hľadiska ich ochrany, nezasahuje do žiadnych veľkoplošných a maloplošných chránených území. Priamo do záujmového územia nezasahuje, žiadny z prvkov USES.

Zverejnenie navrhovanej zmeny

Okresný úrad v súlade s § 29 ods. 6 zákona zaslal predmetné oznámenie o zmene navrhovanej činnosti dotknutým subjektom listom zo dňa 23. 06. 2015. Okresný úrad zverejnil dňa 23.06. 2015 informáciu pre verejnosť o uvedenom oznámení o zmene na webovom sídle na adrese: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/vyrobno-prevadzkovy-areal-ii-etapa-zmena-stavby-pred-jej-dokoncenim>,

na webovom sídle úradu <http://www.minv.sk/?uradna-tabula-pk> a na svojej úradnej tabuli v sídle ul. M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok.

Mesto Pezinok ako dotknutá obec zverejnilo predmetné oznámenie v čase od 2.07.2015 do 17.07.2015 na internetovej stránke mesta Pezinok a svojej úradnej tabuli.

K oznámeniu zmene navrhovanej činnosti stanoviská

1. **Ministerstvo životného prostredia SR** v liste č. 3340/2015-3.3 zo dňa 10.07.2015, doručeným dňa 15.07.2015 píše, že na strane 7 a 10 predloženého oznámenia o zmene činnosti navrhovateľ uvádza, že v budúcnosti predpokladá rozšírenie druhov spracovávaných a skladovaných odpadov. Zo zoznamu katalógových čísiel odpadov podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 284/2001 Z.z., ktorou sa určuje katalóg odpadov žiadame vyradiť zber elektroodpadov s katalógovým číslom 16 02 16, nakoľko sa jedná o odstránené časti z vyradených elektrozariadení. V zmysle § 54a ods. 3 zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“), „elektroodpad sú elektrozariadenia podľa ods. 2, ktoré sú odpadom (§ 2 ods. 1) vrátane komponentov, konštrukčných dielcov a spotrebných dielcov, ktoré sú súčasťou

elektrozariadenia v čase, keď sa ho držiteľ zbavuje“. Podľa § 54a ods. 9 zákona o odpadoch je „spracovanie elektroodpadu činnosť nasledujúca po tom, čo bol elektroodpad odovzdaný spracovateľovi elektroodpadu na odstránenie škodlivých látok, demontáž....“. Na základe uvedeného sú odpady definované katalógovým číslom 16 02 16 výsledkom činnosti spracovania elektroodpadov v spracovateľskom zariadení, na ktorého činnosť je podľa § 8 ods. 3 písm. d) zákona o odpadoch potrebná autorizácia na spracovanie elektroodpadov. Na základe celkového zhodnotenia dokumentácie k predloženému oznámeniu o zmene činnosti, povahy a rozsahu navrhovanej činnosti konštatuje, že navrhovaná činnosť je v danej lokalite akceptovateľná za podmienky dodržania ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva a za predpokladu, že vyššie uvedené pripomienky budú zohľadnené v ďalšom stupni povoľovacieho konania hodnotenia.

Vyjadrenie okresného úradu: Príslušný orgán návrh na vyradenie odpadu s katalógovým číslom 16 02 16 prekonzultoval s navrhovateľom predloženého oznámenia – spoločnosťou Marius Pedersen a.s. a Okresným úradom Pezinok – štátna správa odpadového hospodárstva, ktorý dal spoločnosti Marius Pedersen a.s. súhlas na prevádzkovanie činnosti. Nakoľko spoločnosť plánuje na predmetný odpad v objektoch uvedených v navrhovanej zmene činnosti vykonávať iba zhromažďovanie odpadu a nie jeho ďalšie spracovanie alebo zhodnocovanie a navrhovateľ neplánuje požiadať o udelenie súhlasu podľa § 8 ods. 3 písm. d) zákona o odpadoch požiadavka na vyradenie predmetného odpadu z predloženého oznámenia o zmene činnosti je bezpredmetná.

2. **Okresný úrad Pezinok, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa** v liste OU-PK-OSZP/2015/007154/Ka zo dňa 13.07.2015, doručeným dňa 13.07.2015 píše, že podľa orgánu štátnej vodnej správy nie je potrebné, aby bolo predložené oznámenie o zmene navrhovanej činnosti posudzované podľa zákona o posudzovaní.
3. **Okresný úrad Pezinok, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva** v liste OU-PK-OSZP/2015/6317/Sch zo dňa 29.06.2015, doručeným dňa 29.06.2015 píše, že po uvedení predmetnej stavby do prevádzky je navrhovateľ povinný zosúladiť svoju činnosť s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve a so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Pezinok v ustanoveniach týkajúcich sa odpadového hospodárstva. Nemá námietky proti realizácii navrhovaných zmien a nepožaduje ich ďalšie posudzovanie podľa zákona o posudzovaní.
4. **Okresný úrad Pezinok, Odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny** v liste OU-PK-OSZP/2015/6514 zo dňa 27.07.2015, doručeným dňa 20.07.2015 píše, že z pohľadu ochrany prírody a krajiny nie sú závažné dôvody na realizáciu navrhovanej činnosti, nakoľko táto bude umiestnená v prvom stupni ochrany v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny. Predložené oznámenie o zmene navrhovanej činnosti nepožaduje ďalej posudzovať.
5. **Okresný úrad Pezinok Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia** v liste OU-PK-OSZP/2015/006314 zo dňa 29.06.2015, doručeným dňa 29.06.2015 píše, že nepožaduje ďalšie posudzovanie podľa zákona o posudzovaní.
6. **Okresný úrad Pezinok, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií** v liste č. OU-PK-OCDPK-2015/6308 zo dňa 30.06.2015, doručeným dňa 1.07.2015 píše, že k predloženému oznámeniu o zmene činnosti nemá pripomienky.
7. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave** v liste č. HŽP/12319/2015 zo dňa 2.07.2015, doručeným dňa 8.07.2015 netrvá na ďalšom posudzovaní, nakoľko v okolí sa nenachádza žiadna chránená zástavba. Činnosť bude ďalej posúdená podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a jeho vykonávacích predpisov

8. **Stavebný úrad, Mesto Pezinok** v liste č. 5/72/20082/2015 zo dňa 8.07.2015, doručeným dňa 13.07.2015 píše, že pokiaľ budú splnené všetky podmienky a pripomienky dotknutých orgánov, ktoré budú premietnuté do projektovej dokumentácie pre zmenu stavby pred dokončením a predložené oznámenie je v súlade s ÚPN Mesta Pezinok, stavebným zákonom a príslušnými vyhláškami nemá námietky voči predloženému zámeru.
9. **Z dotknutej verejnosti sa** v lehote, stanovenej podľa § 29 ods. 8 a 9, listom zo dňa 3.07.2015, doručeným dňa 17.07.2015, odovzdaným na poštovú prepravu dňa 14.07.2015 zaujalo svoje stanovisko Združenie domových samospráv Bratislava, P.O. BOX 218, 850 00 Bratislava a má nasledovné pripomienky :
- v bode 1 žiada podrobne v textovej časti aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v súlade s príslušnými normami STN a technickými podmienkami TP 09/2008, TP 10/2008
 - v bode 2 žiada doplniť dopravnú kapacitnú posúdku v súlade s príslušnými normami STN a metodikami / STN 73 6102, STN 73 6101, technické podmienky TP 10/2010, Metodika dopravná – kapacitného posudzovania navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepcných materiálov /20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky,
 - v bode 3 žiada overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110
 - v bode 4 žiada vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody
 - v bode 5 žiada vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území a požaduje spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov navrhovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.
 - v bode 6 žiada, aby samostatným stavebným objektom bola riešená aj zeleň prilahlá k predmetnej hale /obdoba predzáhradiek na sídliskách/ tak, aby sa zvýšila nielen estetickosť prostredia, ale najmä sa pozitívne zlepšili mikroklimatické podmienky v lokalite, ktoré sú typické veľkoplošnými betónovými a asfaltovými plochami, ktoré absorbujú a následne sálajú množstvo slnečného tepla
 - vzhľadom na splnenie podmienok uvedených v § 24 ods. 2 zákona žiada, aby ako účastník konania bolo Združenie domových samospráv Bratislava informované v zmysle § 24 a 25 Správneho poriadku o začatí ďalších povolovacích konaní

Požaduje, aby v zmysle § 29 ods. 4 písm. d zákona pripomienky boli zohľadnené a v zmysle § 29 ods. 7 zákona sa rozhodlo o posudzovaní navrhovaného zámeru prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovaný zámer komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné riešenia.

Vyjadrenie okresného úradu:

Okresný úrad Pezinok sa z vecného hľadiska zaoberal všetkými pripomienkami a návrhmi dotknutej verejnosti, uvedené v bode 9 tohto rozhodnutia. Vzhľadom na komplexné výsledky zisťovacieho konania, ktoré nepoukázali na predpokladané prekročenie medzných hodnôt alebo limitov ustanovených osobitnými predpismi v oblasti životného prostredia v dôsledku realizácie alebo prevádzky navrhovanej činnosti teda príslušný orgán nedospel k záveru, že posudzovanie vplyvov navrhovanej zmeny činnosti na životné prostredie z dôvodov uvedených dotknutou verejnosťou sú opodstatnené, preto nemohol vyhovieť návrhom dotknutej verejnosti, aby sa rozhodlo o posudzovaní navrhovanej zmeny činnosti podľa zákona o posudzovaní prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovanú zmenu činnosti komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia. Výstupom zisťovacieho konania je rozhodnutie o tom, či sa navrhovaná zmena činnosti bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní, čo okresný úrad s ohľadom na výsledky zisťovacieho konania vydal, pričom prihliadal na kritéria stanovené zákonom o posudzovaní /§29 ods. 3 a príloha č. 10/ a stanoviská doručené k zmene navrhovanej činnosti. Účelom zákona o posudzovaní je získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov, nevytvára však vecný ani časový priestor pre posúdenie stavby v rozsahu kompetencií stavebného úradu.

k bodu 1-3: Na činnosť „Výrobná – prevádzkový areál Petmas – Ekos s.r.o., Pezinok“ bol v roku 2007 spracovaný zámer a vykonané v zmysle tom čase platných predpisov Ministerstvom životného prostredia SR povinné hodnotenie posudzovania vplyvov na životné prostredie, ukončené záverečným stanoviskom č. 4370/2007-3.5/fp zo dňa 20.11.2007.

Zmena usporiadania jednotlivých objektov v existujúcom areáli spoločnosti, ktorá je predmetom predloženého oznámenia o zmene činnosti spôsobila zmenu rozsahu ciest a spevnených manipulačných plôch v rámci areálu. Vzhľadom na to, že oproti pôvodne posudzovanému zámeru, nenastali zásadné zmeny v dopravných vzťahoch pripomienka je bezpredmetná.

k bodu 4 a 6: Predmetná lokalita sa nachádza v území s prvým stupňom ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, mimo navrhovaných území európskeho významu, chránených vtáčích území a súčasnej sústavy chránených území. Nebude mať negatívny vplyv buď samostatne, alebo v kombinácii s inou činnosťou na územie patriace do súvislej európskej sústavy chránených území alebo na územie európskeho významu a na ich priaznivý stav z hľadiska ich ochrany, nezasahuje do žiadnych veľkoplošných a maloplošných chránených území. Priamo do záujmového územia nezasahuje, žiadny z prvkov ÚSES. Riešené územie je v súčasnosti využívané ako zastavané plochy, nenachádzajú sa v ňom žiadne dreviny. Rozsah zmeny oproti pôvodne posudzovanému zámeru nepredpokladá jej negatívne vplyvy na biotu. Pripomienka je bezpredmetná.

k bodu 5: V bode 5 sa požaduje vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území a požaduje spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov navrhovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie. V predmetnej lokalite bol v roku 2007 spracovaný spoločnosťou AUREX TRADE s.r.o., Kukučínova 20, 974 01 Banská Bystrica inžiniersko – geologický a radónový prieskum a v marci 2008 bol vypracovaný spoločnosťou AQUA - GEO: RNDr. Martin Žitňan

Škultétyho 4, 831 03 Bratislava hydrogeologický posudok. Nakoľko celý areál spoločnosti bol už raz posúdený nie je predpoklad, aby vznikli nové skutočnosti teda požiadavka je neopodstatnená.

V zmysle § 24 ods. 2 dotknutá verejnosť má postavenie účastníka v konaniach uvedených v tretej časti a následne postavenie účastníka v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti alebo jej zmene, ak uplatní postup podľa odseku 3 alebo odseku 4, ak jej účasť v konaní už nevyplýva z osobitného predpisu. Právo dotknutej verejnosti na priaznivé životné prostredie, ktorá prejavila záujem na navrhovanej činnosti alebo jej zmene postupom podľa odseku 3 alebo odseku 4, môže byť povolením navrhovanej činnosti alebo jej zmeny alebo následnou realizáciou navrhovanej činnosti alebo jej zmeny priamo dotknuté.

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Bratislavský samosprávny kraj, Okresný úrad Pezinok, pozemkový a lesný odbor v stanovenej lehote ani do vydania tohto rozhodnutia svoje stanovisko nedoručili.

Vyhodnotenie

Okresný úrad posúdil zmenu navrhovanej činnosti z hľadiska povahy a rozsahu zmeny navrhovanej zmeny činnosti, miesta vykonávania navrhovanej zmeny činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a to aj kumulatívnych, vrátane vplyvov na zdravie obyvateľov, pričom vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území.

Pri rozhodovaní použil primerane kritériá pre zisťovacie konanie podľa Prílohy č. 10 zákona (transpozícia prílohy č. III Smernice 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie).

Navrhovaná zmena činnosti je v katastrálnom území Pezinok. Uvedené územie bolo už v minulosti posúdené podľa zákona a sú známe vplyvy na životné prostredie. Zmena navrhovanej činnosti nevyvolá nové podstatné vplyvy. Uvedená skutočnosť sa prejavila aj v stanoviskách od dotknutých subjektov, ktoré dali kladné stanoviská a nepožadovali ďalšie posudzovanie zmeny navrhovanej činnosti. Písomné stanoviská od subjektov, ktoré ich nedoručili v termíne podľa § 29 ods. 9 zákona, sa považujú za súhlasné. Opatrenia pre túto zmenu navrhovanej činnosti sa ukladajú z dôvodu očakávaných krátkodobých vplyvov počas realizácie činnosti a predpokladaných vplyvov počas prevádzky navrhovanej činnosti a stavby vrátane projektovej prípravy stavby za účelom

predchádzania nepriaznivým vplyvom navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľov. S pripomienkami a požiadavkou Združenia domových samospráv Bratislava na ďalšie posudzovanie predloženého oznámenia sa príslušný orgán vysporiadal v bode 9 tohto rozhodnutia.

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa zákona sa vykonáva v predprojektovom štádiu. V rámci oznámenia boli podrobne zdokumentované vstupy a výstupy a predpokladané vplyvy zmeny navrhovanej činnosti zodpovedajúce stupňu prípravy zmeny navrhovanej činnosti – zisťovaniu vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Zmena navrhovanej činnosti podlieha procesu stavebného konania a vydaniu stavebného povolenia podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon). Tohto procesu sa zúčastňujú orgány ochrany životného prostredia a zdravia, ktoré sú dostatočnou zárukou, že nebude povolená taká zmena navrhovanej činnosti, ktorá by bola v rozpore s príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti ochrany životného prostredia a zdravia obyvateľstva.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických

Predpokladané vplyvy na životné prostredie predstavujú vplyvy vyvolané činnosťami súvisiacimi s realizáciou a prevádzkovaním navrhovanej II. etapy výstavby Výrobnoprevádzkového areálu v Pezinku.

Vplyvy na obyvateľstvo

Záujmové územie sa nachádza v priemyselnej zóne mesta Pezinok, bez obytných častí. Možno predpokladať minimálne zvýšenie hodnôt hluku počas výstavby. Predpokladajú sa zvýšené emisie z výfukových plynov stavebnej techniky, zvýšená hlučnosť súvisiaca s prevádzkou stavebných mechanizmov a takisto zvýšená prašnosť. Tieto vplyvy však budú iba krátkodobé. Charakter činnosti a materiálov počas prevádzky pri dodržaní predpísaných postupov a podmienok manipulácie, hygienických a bezpečnostných zásad neohrozuje zdravie pracovníkov prevádzky a obyvateľstva. Vplyvy na obyvateľstvo hodnotíme vzhľadom na situovanie prevádzky v priemyselnej časti vo a vzhľadom na predpokladaný nárast objemu dopravy súvisiacej s prevádzkou rozsahom ako **málo významné, lokálneho charakteru**.

Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery
Vplyv na horninové prostredie sa predpokladá len minimálne pri zakladaní stavieb navrhovanej činnosti. Počas prevádzky sa na horninové prostredie vplyvy nepredpokladajú. Realizácia navrhovanej činnosti nevyvolá v dotknutom území zhoršenie existujúceho stavu horninového prostredia. Činnosť je navrhnutá tak, aby v čo najväčšej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby a takisto aj počas prevádzky. V dotknutom území ani v jeho okolí sa nenachádza žiadne ťažené ani výhľadové ložisko nerastných surovín. Geomorfologické pomery dotknutého územia nevytvárajú predpoklad pre vznik geodynamických javov a navrhovanou činnosťou výstavby II. etapy areálu nebude ovplyvnená geomorfológia územia. Na základe uvedeného výstavba ani prevádzka zmeny navrhovanej činnosti pri dodržaní všetkých bezpečnostných predpisov **nebude mať negatívne vplyvy na horninové prostredie, a reliéf, pričom navrhovaná činnosť nevyvolá v území zhoršenie jestvujúceho stavu horninového prostredia** .

Vplyvy na klimatické pomery

Počas doby výstavby sa predpokladá zvýšená prašnosť a zvýšené množstvo emisií z pohybu stavebných mechanizmov a automobilov. Tento vplyv však bude iba dočasný. Podobne počas prevádzky bude dochádzať k pohybu automobilov, tento vplyv však je iba lokálny a vzhľadom na situovanie prevádzky v priemyselnej zóne zanedbateľný. Po výstavbe vzhľadom na zmenu využívania krajiny, zvýšenie plochy zastavanosti a ovplyvnenie povrchového odtoku môže dôjsť k mikroklimatickým zmenám, ktoré však vzhľadom na umiestnenie navrhovanej činnosti **zanedbateľné**.

Vplyvy na ovzdušie

Počas výstavby možno očakávať prašnosť a znečistenie ovzdušia spôsobené pohybom stavebných mechanizmov. Zdroje znečistenia ovzdušia predstavujú miestna komunikácia a vnútroareálové komunikácie a manipulačné plochy, ktorá budú využívané počas výstavby a takisto prevádzky navrhovanej činnosti. Jedná sa hlavne o škodliviny z výfukových plynov cestných vozidiel, ako aj zvýšenie sekundárnej prašnosti spôsobené vírením usadených častíc na povrchu vozovky a v jej bezprostrednom okolí. Tento vplyv je však lokálny a časovo obmedzený. Vzhľadom na intenzitu dopravy súvisiacu s dopravnou obsluhou jestvujúcich prevádzok v dotknutom prostredí navrhovanej činnosti predpokladáme, že vplyv na ovzdušie v porovnaní so súčasným stavom **bude zanedbateľný**. Znečistenie ovzdušia zhromaždenými odpadmi sa nepredpokladá.

Vplyvy na vodné pomery

Výstavba a prevádzka navrhovanej činnosti nebude významne vplyvať na vodné pomery dotknutého územia. V areáli je vybudovaná dažďová a j splašková kanalizácie. Dažďové odpadové vody zo striech objektov a spevnených plôch sú odvádzané do vsakovacieho systému. Dažďové vody zo spevnených plôch sú pred zaústením do vsakovacieho systému prečisťované v odlučovači ropných látok. Splaškové odpadové vody sú akumulované v žumpách. Potenciálnym zdrojom znečistenia podzemných vôd môžu byť havarijné situácie počas výstavby a prevádzky. Dodržiavaním všeobecných požiadaviek na manipuláciu so stavebnými a pohonnými látkami, a dodržaním pracovných, technických a prevádzkových postupov navrhovaná činnosť nebude negatívne vplyvať na vodné pomery. Všetky zariadenia, v ktorých budú používané, zachytávané, skladované alebo dopravované odpady bude prevádzkovateľ udržiavať vo vyhovujúcom technickom stave tak, aby sa zabránilo úniku týchto látok do pôdy, podzemných alebo povrchových vôd, alebo nežiadúcemu zmiešaniu s odpadovými vodami z povrchového odtoku. Počas prevádzky navrhovanej činnosti budú vznikať odpadové vody pri umývaní automobilov prevádzkovateľa. Tieto vody však budú zvedené do vodohospodársky zabezpečenej žumpy a pravidelne odvázané. Čerpanie pohonných hmôt do automobilov prevádzkovateľa bude takisto prebiehať na vodohospodársky zabezpečenej ploche. Pri realizácii navrhovanej činnosti sa **nepredpokladá významný negatívny vplyv na povrchové a podzemné vody**.

Vplyvy na pôdu

Realizáciou činnosti nedôjde k záberu poľnohospodárskeho alebo lesného pôdneho fondu. Navrhovaná výstavba II. etapy výrobnou - prevádzkového areálu sa nachádza na druhu pozemku zastavané plochy a nádvoria. Vplyvy navrhovanej prevádzky a výstavby na pôdu hodnotíme ako **nulový**.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

V dotknutom území sa nevyskytujú chránené, vzácne a ohrozené druhy rastlín a živočíchov ani ich biotopy. Územím neprechádzajú migračné koridory živočíchov. V súvislosti s navrhovanou činnosťou nie je potrebné realizovať výrub drevín. Vplyvy navrhovanej prevádzky a výstavby na faunu, flóru a ich biotopy hodnotíme ako **nulový**.

Vplyvy na krajinu – štruktúru a využívanie krajiny, krajinný obraz

Navrhovaná činnosť výstavby II. etapy areálu v Pezinku je na pozemkoch určených na výstavbu jestvujúcim oploteným areálom spoločnosti Marius Pedersen, a.s. V dôsledku výstavby a prevádzky zariadenia nedôjde k zmene využívania krajiny dotknutých pozemkov. Krajinný obraz širšieho okolia a takisto využívanie krajiny sa zásadne nezmení, preto vplyvy hodnotíme ako **zanedbateľné**.

Synergické a kumulatívne vplyvy

Na základe uvedeného **nie je predpoklad negatívneho vplyvu navrhovanej činnosti a realizácie stavby na životné prostredie a zdravotný stav a pohodu obyvateľstva**.

Predloženú zmenu navrhovanej činnosti je tak možné za predpokladu plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek a uložených opatrení odporučiť k realizácii.

Záver

Okresný úrad pri rozhodovaní o tom, či sa zmena navrhovanej činnosti bude posudzovať podľa zákona prihliadal na stanoviská predložené k oznámeniu o zmene a pri konečnom rozhodovaní primerane použil kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10 zákona.

V rámci zisťovacieho konania okresný úrad nezistil žiadne skutočnosti, ktoré môžu byť v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi na ochranu životného prostredia alebo ktoré by v závažnej miere ohrozovali životné prostredie a zdravie obyvateľov, ktoré by bolo potrebné posudzovať podľa zákona a preto okresný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Z výsledkov zisťovacieho konania a po zohľadnení stanovísk doručených k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky a opatrenia vo vzťahu k zmene navrhovanej činnosti, ktoré je potrebné zohľadniť v procese stavebného konania navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov.

Zo zhodnotenia predpokladaných vplyvov zmeny navrhovanej činnosti vykonanej v etape vypracovania oznámenia o zmene navrhovanej činnosti vyplýva, že sa nepredpokladajú také negatívne vplyvy, ktoré by mali za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v záujmovom území, oproti zisťovanému a povolenému stavu, ktoré by bolo potrebné ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

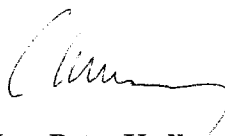
Okresný úrad na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, vyjadrení subjektov konania, zistenia stavu z hľadiska zhodnotenia celkovej úrovne ochrany životného prostredia podľa zákona konštatuje, že nie sú ohrozené ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy subjektov konania a sú splnené podmienky podľa zákona a predpisov upravujúcich konania, ktoré boli súčasťou oznámenia o zmene činnosti a preto rozhodlo tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov na Okresnom úrade Myjava, odbore starostlivosti o životné prostredie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia dorúčením písomného vyhotovenia rozhodnutia účastníkovi konania.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásť deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa piatej časti zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Peter Kadlec

vedúci odboru

Doručí sa

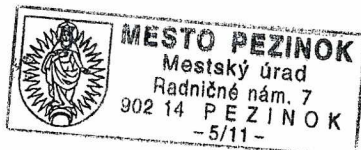
- účastník konania
- 1. **Marius Pedersen a.s., Opatovská 1735, 911 01 Trenčín**
- 2. **Združenie domových samospráv, P.O. BOX 218, 850 00 Bratislava**

- povoľujúcemu orgánu a dotknutej obci
- 3. Stavebný úrad, Mesto Pezinok, Radničné nám. 7, 902 14 Pezinok
- 4. Mesto Pezinok, Radničné nám. 7, 902 14 Pezinok

- dotknutým orgánom
- 5. Okresný úrad Pezinok, ul. M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok , OSZP
- 6. Okresný úrad Pezinok, ul. M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok, PLO
- 7. Okresný úrad Pezinok, ul. M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok, OCDPK
- 8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
- 9. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
- 10. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
- 11. Ministerstvo životného prostredia SR, nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava

Vyvesené : dňa

6.8.2015 *BCI*



Zvesené: dňa

