

# Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 17.07.2015

Zn.: 5/76-SP zast./1368-36106/2013-15

## ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **SVB a NP 12 b.j.**, Rulandská 4, 902 01 Pezinok  
v zastúpení: **TERMOCOM, spol. s r.o.**, Kladnianska 12, 821 05 Bratislava

podal dňa 18.12.2013 na Mesto Pezinok - stavebný úrad žiadosť na vydanie stavebného povolenia stavby: **Plynová kotolňa - zmena dokončenej stavby bytového domu** ul. Rulandská, Pezinok, (parc. č.:2056/6, súp. č.:2556, kat. úz.:Pezinok).

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v zmysle § 30 ods. 1 písm. j) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a § 60 ods. 2 písm. c) stavebného zákona

### stavebné konanie zastavuje

### Odôvodnenie

Dňa 18.12.2013 podal stavebník v zastúpení na Mesto Pezinok žiadosť na vydanie stavebného povolenia stavby: **Plynová kotolňa - zmena dokončenej stavby bytového domu** ul. Rulandská, Pezinok, (parc. č.:2056/6, súp. č.:2556, kat. úz.:Pezinok).

Dňa 27.08.2014 Mesto Pezinok, stavebný úrad rozhodnutím č. 5/76-SPprer/2277-36106/2013-14 vyzvalo stavebníka na doplnenie žiadosti v určenej lehote a stavebné konanie prerušilo. Zároveň stavebníka upozornilo, že v prípade nedoplnenia žiadosti stavebné konanie zastaví.

Stavebník v určenej lehote žiadosť nedoplnil.

V zmysle § 30 ods. 1 písm. b) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní:

*(1) Správny orgán konanie zastaví ak  
j) tak ustanoví osobitný zákon*

V zmysle § 60 stavebného zákona

*(1) Ak predložená žiadosť o stavebné povolenie, najmä dokumentácia neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby alebo udržiavacích prác na nej alebo ak sa v dokumentácii nedodržia podmienky územného rozhodnutia, vyzve stavebný úrad stavebníka, aby žiadosť v primeranej lehote doplnil, prípadne aby ju uviedol do súladu s podmienkami územného rozhodnutia, a upozorní ho, že inak stavebné konanie zastaví.*

*(2) Stavebný úrad zastaví stavebné konanie, ak stavebník*

*a) nepredložil dokumentáciu vypracovanú oprávnenou osobou,*

*b) nepreukázal požadované náležitosti žiadosti o stavebné povolenie podľa § 58 ods. 2 až 4,*

*c) nedoplnil žiadosť v určenej lehote podľa odseku 1,*

*d) neuviedol v určenej lehote predloženú dokumentáciu do súladu s podmienkami územného rozhodnutia,*

*e) vzal žiadosť o stavebné povolenie späť,*

*f) začal uskutočňovať stavbu predtým, ako stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť.*

Na základe vyššie uvedených skutočností Mesto Pezinok rozhodlo, tak ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

## Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do **15 dní** odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Bratislava – odbor výstavby a bytovej politiky prostredníctvom Mesta Pezinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

**Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť v zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok, v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – [www.pezinok.sk](http://www.pezinok.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**



  
Mgr. Oliver Solga  
primátor mesta

Vyvesené dňa: 22.07.2015

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

### Doručí sa:

1. navrhovateľ: SVB a NP 12 b.j., Rulandská 4, 902 01 Pezinok
2. v zastúpení: TERMOCOM, spol. s r.o., Kladnianska 12, 821 05 Bratislava
3. susedia: LOGAN INVESTMENT, a.s., Šenkvickej cesty 5, 902 01 Pezinok
4. Vlastníci bytov a nebytových priestorov, Rulandská 2, 902 01 Pezinok
5. projektant: Ing. Roman Masopust, TERMOCOM, spol. s r.o., Kladnianska 12, 821 05 Bratislava

### Dotknutým orgánom

6. Okresný úrad Pezinok, Odbor starostlivosti o ŽP, M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
7. Okresné riaditeľstvo HaZZ v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
9. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
10. BVS, a.s. Prešovská 48, 826 46 Bratislava
11. SBD-P Pezinok, Majakovského 35, 902 01 Pezinok

### Na vedomie:

12. TERMOCOM, spol. s r.o., Kladnianska 12, 821 05 Bratislava
13. projektant: Ing. Roman Masopust, TERMOCOM, spol. s r.o., Kladnianska 12, 821 05 Bratislava
14. VÁŠ SPRÁVCA, spol. s r.o., Furdekova 1857/4, 851 03 Bratislava
15. Mesto Pezinok - primátor mesta

Vybavuje: Ing. Križanová, 033/6901 706

