



M E S T O S V Ä T Ý J U R

Mestský úrad, Prostredná ul. č. 29, 900 21 Svätý Jur

Č.j.Výst./10981/1105/2015-Po

Svätý Jur, dňa 06.07.2015

Vybavuje: Ing.Polakovičová, t.č.49 202 309,

e-mail:polakovicova@svatyjur.sk

Verejná vyhláška

Oznámenie o začatí konania vo veci zmeny stavby pred jej dokončením a upustenie od ústneho konania

Stavebník : TERMMING, a.s. , Mlynské Nivy 61, Bratislava

Podal dňa 01.07.2015 na Mesto Svätý Jur žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením : **Tepelné hospodárstvo Pezinok– Sever – Rekonštrukcia primárnych a sekundárnych rozvodov** v k.ú.Pezinok ako líniovej stavby v katastrálnom území Pezinok.

Stavebné povolenie na predmetnú stavbu bolo vydané Mestom Svätý Jur dňa 19.08.2015 pod č.Výst./11060/1214/2014-Po.

Zmena stavby sa týka v tomto rozsahu :

V rámci trasy rekonštrukcie primárnych a sekundárnych rozvodov tepla v lokalite sídliska Sever bude predĺžená vetva č.3 na Suvorovovej ulici o 40 m v trase od bytového domu Suvorovova č.8 po objekt (bývalej pošty) č.súp.1641 na Suvorovovej ul. , na pozemku p.č. 861/1, 880/125 v k.ú.Pezinok.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie vo veci zmeny stavby pred jej dokončením v zmysle § 68 zákona číslo 50/1976 Zb. a jeho noviel.

Mesto Svätý Jur ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 a § 119 ods.3 zákona č.50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení noviel v súlade s ustanovením § 61 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) v nadväznosti na § 68 ods.2 stavebného zákona a § 18 ods.3 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní oznamuje pre líniiovú stavbu ako aj zvlášť rozsiahlu stavbu a stavbu s veľkým počtom účastníkov konania stavebné konanie verejnou vyhláškou všetkým známym a neznámym účastníkom konania a dotknutým orgánom a nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej zmeny, upúšťa v zmysle § 61 ods.2 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej alebo predĺženej lehote (o ktorú požiada tunajší úrad) neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, v zmysle §60 ods.5 stavebného zákona sa má za to , že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na tunajšom úrade č.dverí 9 (stránkové dni: Po 7,30-16,00 a streda 8,00-17,30 hod.) , Prostredná 29, Svätý Jur, Počas čerpania dovolenky môžu byť informácie poskytnuté aj v kancelárii č.dv.8a a č.7.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní sa neprihliada.

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a preto má byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli v mieste obvyklým.

Účastníkom konania, ktorých vlastnícke práva k pozemkom dotknutých stavbou a k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté, neznámym účastníkom konania sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods.2 zákon č.71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov (správny poriadok) vyvesenou po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu v mieste obvyklým a na webovej stránke Mesta Pezinok www.pezinok.sk a Mesta Svätý Jur www.svatyjur.sk.

Dňom doručenia oznámenia verejnou vyhláškou je 15. deň vyvesenia.
Dotknutým orgánom sa oznámenie o začatí konania doručuje jednotlivu.

Mesto Svätý Jur
Stavebný úrad
900 21 Svätý Jur
Prostredná 29

Ing. Zuzana Polakovičová
stavebný úrad

Doručuje sa :

1. účastníkom konania podľa § 26 ods.2 správneho poriadku verejnou vyhláškou

Stavebník : TERMMING, a.s. , Mlynské Nivy 61, Bratislava

2. účastníkom konania, vlastníkom pozemkov a stavieb dotknutých stavbou- podľa § 26 ods.2 správneho poriadku verejnou vyhláškou:

861/1 – Mesto Pezinok

880/125 – STAMIK, s.r.o., Mladoboleslavská 14, Pezinok

3. Účastníkom konania, ktorých vlastnícke práva k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté a neznámym účastníkom konania vlastníkom pozemkov podľa § 26 ods.2 správneho poriadku verejnou vyhláškou

Všetci (známi aj neznámi) vlastníci nehnuteľností pozemkov a stavieb v predmetnom území (Sever)- právnické a fyzické osoby v k.ú. Pezinok

p.č.860 a 859 – bytový dom č.súp.1623

4. zodpovedný projektant podľa § 26 ods.2 správneho poriadku verejnou vyhláškou

PROWELD, spol.s.r.o., Ing. Július Kováč, Račianska 26, 821 07 Bratislava

5. Dotknutým orgánom :

Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Ba

Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Ba

SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Ba

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP, M.R.Štefánika 10, Pezinok

OR Hasičského a záchranného zboru, Hasičská 4, Pezinok

Slovenský vodohospodársky podnik š.p. OZ Karloveská 2, 842 17 Bratislava

Mesto Pezinok, cestný správny orgán

Na vedomie :

TERMMING, a.s. , Mlynské Nivy 61, Bratislava

STAMIK, s.r.o., Mladoboleslavská 14, Pezinok

Mesto Pezinok

Doručuje sa so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky a potvrdenie tohto vyvesenia a zvesenia:

Mestský úrad Pezinok, Radničné nám.č.7, 902 01 Pezinok

(vyvesiť na úradnej verejnej tabuli v mieste obvyklom a na webovej stránke mesta Pezinok)

Vyvesené dňa :
Pečiatka, podpis



Zvesené dňa: