

# Mesto Pezinok

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

špeciálny stavebný úrad

V Pezinku, dňa 08.07.2015

Zn.: 5/72-ozn.SP/4218-20444/2015

## OZNÁMENIE

o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania.

Stavebník: **Ing. Jozef Tuma, Hlavná 414, 900 23 Viničné**  
**Ing. Eugen Jurášek, Cerovská 3, 900 81 Šenkvice**

podal dňa 29.06.2015 na Mesto Pezinok – špeciálny stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie na stavebný objekt: **SO 02 Areálová komunikácia, parkovisko, spevnené plochy, plochy zelene**, ktorý je súčasťou stavby: **Autoservis, areálová komunikácia, parkovisko, spevnené plochy**, ul. Viničnianska cesta, (parc. č. 5189/17, 5189/35, k. ú. Pezinok).

Uvedeným dňom bolo zahájené stavebné konanie.

Mesto Pezinok, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) v súlade s ustanovením § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení noviel (cestný zákon) v zmysle ustanovenia § 61 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania. Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania, môžu uplatniť svoje námietky najneskôr **do 7 pracovných dní** od doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote sú povinné oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány a obec v mieste stavby. Ak neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou súhlasia. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny alebo územného projektu zóny, sa neprihliada.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Meste Pezinok – stavebný úrad (odporúčané dni pre verejnosť: Po: 7.30-16.00 hod., St: 7.30-17.00 hod., Pia: 7.30-15.00 hod. - obedná prestávka 11.30 -12.30 hod.).

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú **plnú moc**.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona, musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok a spôsobom v mieste obvyklým - je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – [www.pezinok.sk](http://www.pezinok.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia.

STAVEBNÝ ÚRAD  
MESTO PEZINOK

-2- .. \*

  
Mgr. Oliver S o l g a  
primátor mesta

Vyvesené dňa: 09.07.2015

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

Vybavuje: Ing. Zuzana Vojčináková, tel. 033/6901 702

**Doručí sa:**

**verejnou vyhláškou:**

1. stavebník: Ing. Jozef Tuma, Hlavná 414, 900 23 Viničné
2. Ing. Eugen Jurášek, Cerovská 3, 900 81 Šenkvice
3. susedia: B & S Immobilienholding, spol. s r.o., Tomášikova 46, 831 04 Bratislava-Staré Mesto
4. Tenarry Slovakia s.r.o., Ružová dolina 7, 821 09 Bratislava-Ružinov
5. Pernoud Immobilier CE, s.r.o., Viničnianska cesta 21, 902 01 Pezinok
6. projektant: K&Z Projekt s.r.o., Ing. Zoltán Zeman, Topoľnica 28, 925 92 Topoľnica

**dotknuté orgány:**

7. Okresné riaditeľstvo PZ v Pezinku - ODI, Šenkvickej cesta 14, 902 01 Pezinok
8. Archeologický ústav SAV, Akademická 2, 949 21 Nitra
9. RÚVZ, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava-Ružinov
10. BATEA-STAV, s.r.o., Viničnianska cesta 1, 902 01 Pezinok
11. BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava-Ružinov
12. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava-Ružinov
13. RUNEC s.r.o., Šenkvickej cesta 14/G, 902 01 Pezinok
14. OÚ Pezinok - OSŽP - EIA, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
15. OÚ Pezinok - OSŽP - OPaK, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
16. OÚ Pezinok - Pozemkový a lesný odbor, M.R.Štefánika 15, 902 01 Pezinok
17. OÚ Pezinok - OSŽP - úsek ŠVS, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
18. OÚ Pezinok - OSŽP - úsek odpadového hospodárstva, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
19. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava-Staré Mesto
20. Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava-Podunajské Biskupice

**Na vedomie:**

1. stavebník: Ing. Jozef Tuma, Hlavná 414, 900 23 Viničné
2. Ing. Eugen Jurášek, Cerovská 3, 900 81 Šenkvice
3. susedia: B & S Immobilienholding, spol. s r.o., Tomášikova 46, 831 04 Bratislava-Staré Mesto
4. Tenarry Slovakia s.r.o., Ružová dolina 7, 821 09 Bratislava-Ružinov
5. Pernoud Immobilier CE, s.r.o., Viničnianska cesta 21, 902 01 Pezinok
6. projektant: K&Z Projekt s.r.o., Ing. Zoltán Zeman, Topoľnica 28, 925 92 Topoľnica
7. Mesto Pezinok - primátor mesta
8. Mesto Pezinok - oddelenie životného prostredia, komunálnych služieb a dopravy
9. Mesto Pezinok - oddelenie výstavby, realizácie a ÚP
10. Mestské múzeum