

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 29.06.2015

Zn.: 5/72-SP/3481-12457/2015

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: **Ján Príbula, Harmónia súp. č. 3476, 900 01 Modra**
Martin Príbula, Komenského 853/6, 900 01 Modra

podal dňa 04.05.2015 na Mesto Pezinok - stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu: **Prístrešok pre 4 osobné motorové vozidlá**, Talihov dvor 8, Pezinok (parc. č. 5208, kat. úz. Pezinok).

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 37, § 39a, § 62 a § 63 stavebného zákona v **spojenom** územnom a stavebnom konaní rozhodol takto:

STAVBA:

Prístrešok pre 4 osobné motorové vozidlá, Talihov dvor 8, Pezinok

na pozemku parc. č.: **5208**,

v katastrálnom území: **Pezinok**

sa podľa §39a a §66 stavebného zákona, §10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a §46 a §47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje.

Jedná sa o samostatne stojaci prízemný prístrešok pre parkovanie 4 osobných automobilov. Celkový pôdorysný rozmer s prestrešením bude 8,2x13,0 m.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa v súlade s § 66 a súvisiacimi ustanoveniami stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z. určujú tieto záväzné podmienky :

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia Mesta Pezinok. Overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní je súčasťou stavebného povolenia a je priložená k stavebnému povoleniu, ktoré obdržal stavebník.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
3. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona a príslušné technické normy.
4. **Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby** t.j. jej priestorovej polohy podľa podmienok umiestnenia stavby fyzickou osobou (resp. organizáciou) na túto činnosť oprávnenou. Doklad o vytýčení stavby predloží ku kolaudácii stavby
5. Špecifické podmienky pre navrhovanú stavbu:
Umiestnenie stavby bude vo vzdialenosti 0,87 m od pozemku parc. č. 5210/2 a vo vzdialenosti 8,987 m od stavby na pozemku parc. č. 5208. (Na vlastnom pozemku musia byť osadené aj všetky prečnievajúce časti stavby ako okapy, žľaby...)
Stavebná čiara pre stavbu sa určuje 12,022 m od jestvujúceho vstupu na pozemok parc. č. 5208.

Šírka priečelia stavby bude 12,4 m. Max. výška hrebeňa strechy bude +3,485 m nad $\pm 0,0$. Výška osadenia stavby +0,03 nad PB – úroveň nášľapnej vrstvy betónového chodníka.

Stavba je prízemná, samostatne stojaca, prestrešená pultovou strechou. Bude slúžiť ako kryté parkovisko pre 4 osobné automobily.

6. Stavba bude dokončená do: **24 mesiacov** od právoplatnosti SP.
Stavbu bude uskutočňovať: **Ján Príbula**, Harmónia č. súp. 3476, 900 01 Modra
Martin Príbula, Komenského 853/6, 900 01 Modra

Stavba bude uskutočňovaná. **svojpomocou**

Stavebný dozor bude vykonávať: **Ing.arch Vladimír Flaškár**, Kollárova 16, 902 01 Pezinok

7. Podmienky napojenia na inžinierske siete: stavba nebude napojená na žiadne inžinierske rozvody. Dažďové vody budú voľne na terén.
8. Podmienky zariadenia staveniska /POV stavby, prívod energií využívanie verejného priestranstva na skládku materiálu ap/. Skládky materiálu sa umiestnia najmä na vlastnom pozemku. Podmienky umiestnenia skládok materiálu na verejnom priestranstve je potrebné dohodnúť s Mestským úradom.
9. Námiety účastníkov konania: bez námietok
10. **Stanoviská a podmienky dotknutých a odborných oddelení Mesta Pezinok:**

Mesto Pezinok – oddelenie investičnej výstavby, realizácie a územného plánu – 11.05.2015 – súhlasíme bez pripomienok.

Mesto Pezinok – oddelenie životného prostredia, komunálnych služieb a dopravy

- **úsek ochrany prírody a krajiny – 22.05.2015 – súhlasíme.**
- **úsek ŠVS – 22.05.2015 – súhlasíme**
- **úsek ochrany ovzdušia – 06.05.2015 – súhlasíme**
- **úsek dopravy a cestného hospodárstva – 06.05.2015 – súhlasíme**

Mesto Pezinok, odd. majetkovo právne – 27.05.2015 - súhlasíme, realizuje na vlastnom pozemku

11. **Stanoviská a podmienky dotknutých orgánov a správcov sietí:**

Okresný úrad Pezinok – odbor starostlivosti o životné prostredie

• **štátna správa ochrany prírody a krajiny – vyjadrenie č. OU-PK-OSZP/2015/4725 zo dňa 07.05.2015 – Nemáme k vydaniu územného rozhodnutia zásadné pripomienky. Upozorňujeme žiadateľa na skutočnosť, že ak realizácia zámeru bude vyžadovať odstránenie drevín s parametrami uvádzanými v zákone a príslušných vykonávacích predpisoch, je potrebné požiadať príslušný orgán ochrany prírody a krajiny o udelenie súhlasu na vyrub v zmysle zákona. Vyrub drevín je možné uskutočniť iba v mimovegetačnom období, t.j. od 1. októbra do 31.marca, s čím treba rátať pri plánovaní prípravných prác. Súhlas na vyrub drevín sa vydáva rozhodnutím (na základe samostatne podanej žiadosti v dostatočnom časovom predstihu, spravidla najmenej 30 dní pred plánovanou činnosťou s doložením potrebných podkladov a správneho poplatku).**

12. Stavba musí byť uskutočňovaná z vhodných stavebných materiálov a výrobkov v zmysle § 43f stavebného zákona.
13. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu.
14. Stavebník je povinný viesť o stavbe jednoduchý stavebný záznam, ktorý spolupodpisuje osoba vykonávajúca odborný dozor, resp. pri dodávateľskom spôsobe výstavby stavebný denník vedie dodávateľská organizácia.
15. Pri vstupe na stavenisko bude umiestnená tabuľka "**Stavba povolená**" s údajmi: stavebník, názov stavby, číslo stavebného povolenia, stavebný dozor, začatie a ukončenie výstavby, dodávateľ stavby.
16. Stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných, pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.

Ak dôjde k poškodeniu susedného pozemku alebo stavby je stavebník povinný uviesť susedný pozemok i stavbu do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu škody podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.

17. V zmysle § 127 ods. 2 stavebného zákona v prípade nepredvídaných nálezov kultúrne cenných predmetov, detailov stavby, alebo chránených častí prírody, ako aj archeologických nálezov, stavebník a organizácia uskutočňujúca stavbu alebo zabezpečujúca jej prípravu alebo vykonávajúca iné práce v zmysle stavebného zákona, nález ihneď ohlási stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu alebo orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
18. Stavebník je povinný vykonať také opatrenia aby stavenisko spĺňalo požiadavky §13 vyhlášky 532/2000 Z.z. – t.j. nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie, osobitne hlukom, prachom a podobne, ohrozovať bezpečnosť prevádzky na pozemných komunikáciách s ohľadom na osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ďalej znečisťovať pozemné komunikácie, ovzdušie a vody, obmedzovať prístup k príľahlej stavbe alebo pozemku, k sietiam technického vybavenia územia a k požiarnejmu zariadeniu.
19. V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. O takýchto zmenách stavebný úrad nevydáva rozhodnutie, a to ani vtedy, keď sa menia vlastnícke vzťahy stavebníka.
20. Po ukončení stavby je stavebník **povinný požiadať o kolaudáciu stavby** Mesto Pezinok ako príslušný stavebný úrad. Dokončenú stavbu možno užívať len ak na žiadosť stavebníka vydá stavebný úrad kolaudačné rozhodnutie, ktoré nadobudne právoplatnosť.

Odôvodnenie

Stavebník podal dňa 04.05.2015 na Mesto Pezinok - stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom konaní na stavbu: **Prístrešok pre 4 osob. mot. vozidlá**, Talihov dvor 8, Pezinok (parc. č. 5208, kat. úz. Pezinok).

Mesto Pezinok, stavebný úrad, dôkladne preskúmal predložený návrh na vydanie stavebného povolenia v **spojenom** územnom a stavebnom konaní, zistil vlastníkov všetkých susedných pozemkov ako aj susedných stavieb, následne preskúmal a posúdil, či ich vlastnícke a iné práva môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté a určil okruh účastníkov konania.

Mesto Pezinok, referát stavebného úradu oznámilo verejnou vyhláškou v súlade s ustanovením § 61 ods. 4 stavebného zákona dňa 21.05.2015 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad upustil od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania a určil lehotu na uplatnenie námietok.

Mesto Pezinok spojilo podľa stavebného zákona konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním v zmysle § 39a ods. 4 stavebného zákona. Predloženú žiadosť preverovalo z hľadísk uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona, prerokovalo ju s účastníkmi stavebného konania a s dotknutými orgánmi a zistilo, že uskutočnením a ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania; preskúmalo návrh a jeho súlad s územným plánom mesta, posúdilo, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu, či spĺňa podmienky z hľadiska hygienického, požiarneho, bezpečnostného, o čom svedčia kladné stanoviská, vyjadrenie dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí.

Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili orgány: Mesto Pezinok, OÚ Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP. Ich stanoviská boli zosúladené a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené stavebným zákonom.

V konaní nevzniesli účastníci konania žiadne námietky.

V zmysle § 63 stavebného zákona dokumentáciu jednoduchých a drobných stavieb preskúma stavebný úrad aj z hľadiska záujmov, ktoré hája orgány štátnej správy podľa osobitných predpisov, a to najmä vtedy, ak na posúdenie postačia všeobecné technické požiadavky na výstavbu, vydané podľa tohto zákona, alebo iné predpisy. Stavebný úrad oznámi dotknutým orgánom začatie stavebného konania; tieto orgány si môžu posúdenie vyhraďiť, sú však povinné oznámiť svoje stanovisko najneskoršie pri ústnom pojednávaní alebo v lehote určenej podľa § 61 ods. 3 a 5.

V priebehu stavebného konania nenašlo Mesto Pezinok také dôvody, ktoré by znemožňovali možnosť povolenia stavby.

Správny poplatok vo výške 50,- € bol zaplatený v zmysle položky 60 písm. e) ods. 5 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v hotovosti v pokladni MsÚ Pezinok.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do **15 dní** odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Bratislava – odbor výstavby a bytovej politiky prostredníctvom Mesta Pezinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Toto rozhodnutie verejnej vyhlášky v zmysle § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.




Mgr. Oliver Šolga
primátor mesta

Vyvesené dňa: 2, 9, 2011

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:





Pečiatka a podpis:

Vybavuje: Ing. Zuzana Vojčináková

Doručí sa:

- verejnou vyhláškou sa doručí:
- 1. stavebník: Ján Pribula, Harmónia č. súp. 3476, 900 01 Modra
- 2. Martin Pribula, Komenského 853/6, 900 01 Modra
- 3. susedia: Erich Budai, Legionárska 1/C, 831 04 Bratislava-Staré Mesto
- 4. Gabriel Mészároš, Nábřežie arm. gen. Ludvíka Svobodu 18, 811 03 Bratislava-Staré Mesto
- 5. vlastníci pozemku parc. č. 5210/2
- 6. projektant. stav. dozor: Ing. arch Vladimír Flaškár, Kollárova 16, 902 01 Pezinok
- dotknuté orgány:
- 7. OR HaZZ v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
- 8. OR PZ v Pezinku, Šenkvičská cesta 14, 902 01 Pezinok
- 9. OÚ Pezinok - OSŽP - úsek ŠVS, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
- 10. OÚ Pezinok - OSŽP - úsek odp. hospodárstva, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok

Na vedomie:

- 11. Mesto Pezinok - primátor mesta
- 12. stavebník: Ján Pribula, Harmónia č. súp. 3476, 900 01 Modra
- 13. Martin Pribula, Komenského 853/6, 900 01 Modra
- 14. susedia: Erich Budai, Legionárska 1/C, 831 04 Bratislava-Staré Mesto
- 15. Gabriel Mészároš, Nábřežie arm. gen. Ludvíka Svobodu 18, 811 03 Bratislava-Staré Mesto
- 16. projektant. stav. dozor: Ing. arch Vladimír Flaškár, Kollárova 16, 902 01 Pezinok