

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 26.06.2015
Zn.: 5/76-Kol/3228-9794/2015

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **Ing. Peter Sumega**, Záhradná 6, 902 01 Pezinok

podal dňa 14.04.2015 na Mesto Pezinok - stavebný úrad návrh na kolaudáciu stavby: **Dostavba balkóna v rámci obytného podkrovia v bytovom dome**, Záhradná 6, Pezinok (parc. č.: 4907, súp. č.: 1378, kat. úz.: Pezinok).

Na stavbu bolo stavebným úradom Mesta Pezinok vydané stavebné povolenie pod zn.: 5/76-SP/6245-33963/2013 dňa 03.02.2014.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), po preskúmaní návrhu a na základe ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním konaného dňa 02.06.2015.

podľa § 82 ods.1 stavebného zákona

povoľuje užívanie

STAVBY:

Dostavba balkóna v rámci obytného podkrovia v bytovom dome,
ul. Záhradná 6, Pezinok

parc. č.: **4907**

súp. č.: **1378**

kat. úz.: **Pezinok**

Stavba obsahuje: vytvorenie čiastočne prestrešeného balkóna v rámci obytného podkrovia v byte č. 20 na Záhradnej ul. č. 6 v Pezinku.

Pri miestnom zisťovaní boli vo vybudovanej stavbe zistené tieto nedostatky:

- nepredložené doklady (vyhlásenie o parametroch, certifikáty) od použitých materiálov
- chýbajúca správa o odbornej prehliadke a skúške elektrického zariadenia

Odstránenie nedostatkov bolo písomne doložené 05.06.2015

Stanoviská dotknutých orgánov:

OR HaZZ v Pezinku – stanovisko č. ORHZ-PK1-831-001/2015 zo dňa 02.06.2015 – s vydaním kolaudačného rozhodnutia z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Inšpektorát práce Bratislava – záväzné stanovisko č. IBA-67-40-2.2/ZS-C22,23-13 zo dňa 04.06.2015 – nezistil nedostatky, ktoré by bránili vydať kolaudačné rozhodnutie a súhlasí s jeho vydaním.

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:

stavba je schopná užívania pre účely balkónu v bytovom dome.

Ďalšie podmienky:

- vlastník stavby je povinný zabezpečiť užívanie stavby v súlade s platnými právnymi predpismi ako aj platnými všeobecne záväznými nariadeniami Mesta Pezinok.

Odôvodnenie

Navrhovateľ podal dňa 14.04.2015 na Mesto Pezinok - stavebný úrad návrh na kolaudáciu stavby: **Dostavba balkóna v rámci obytného podkrovia v bytovom dome**, Záhradná 6, Pezinok, (parc. č.: 4907, súp. č.: 1378, kat. úz.: Pezinok).

Mesto Pezinok, referát stavebného úradu oznámilo v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona dňa 04.05.2015 začatie kolaudačného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 02.06.2015 vykonalo ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním.

Stavebný úrad preskúmal návrh v kolaudačnom konaní v zmysle § 81 stavebného zákona.

Stavba bola uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní a boli dodržané podmienky stavebného povolenia. Uskutočnené zmeny – bez zmien

Nedostatky z miestneho zisťovania boli odstránené doložením dokladov dňa 05.06.2015

Navrhovateľ predložil stavebnému úradu všetky potrebné doklady v zmysle § 17 a 18 Vyhlášky MŽP SR 453/2000 Z.z.

K užívaniu stavby sa kladne vyjadrili dotknuté orgány: OR HaZZ, Inšpektorát práce.

Užívanie stavby neohrozuje zdravie ani život osôb, ani životné prostredie.

Správny poplatok vo výške 50,- € bol zaplatený v zmysle položky 62a písm. c) ods. 2 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v hotovosti v pokladni MsÚ Pezinok.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do **15 dní** odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Bratislava – odbor výstavby a bytovej politiky prostredníctvom Mesta Pezinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť v zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok, v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.



Mgr. Oliver Solga
primátor mesta

Vyvesené dňa: 29.06.2015

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

Doručí sa:

Verejnou vyhláškou

1. navrhovateľ: Ing. Peter Sumega, Záhradná 6, 902 01 Pezinok,
7. Vlastníci bytov a nebytových priestorov, Záhradná 6, 902 01 Pezinok

Dotknutým orgánom:

2. Inšpektorát práce, Za Kasárňou 1, 832 64 Bratislava-Nové Mesto
3. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok

Na vedomie:

4. Navrhovateľ: Ing. Peter Sumega, Záhradná 6, 902 01 Pezinok
5. Mesto Pezinok - primátor mesta
6. SBDO so sídlom v Pezinku. Na bielenisku 4, 902 01 Pezinok

Vybavuje: Ing. Križanová, 033/6901 706