

# Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 24.06.2015  
Zn.: 5/73-SP/2792-6850/2015

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: **Západoslovenská distribučná, a.s.**, Čulenova 6, 816 47 Bratislava

podal dňa 09.03.2015 na Mesto Pezinok - stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: **SO 01 - NN káblové vedenie, BA\_Pezinok, Kučišdorfská dolina, NNK**, Pezinok (parc. č. registra "C": 6801/3, 6801/4, 6809/1, 6860/1, 6861, 6893/1, 6906, 6972, 6997/1, parc. č. registra "E": 1930, 1391/3, kat. úz.: Pezinok).

Na stavbu bolo Mestom Pezinok vydané územné povolenie pod zn.: 5/73-ÚR/324-24255/2014-15 dňa 16.02.2015.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) po preskúmaní žiadosti stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa §62, §63 stavebného zákona v stavebnom konaní rozhodol takto:

STAVBA:

**SO 01 - NN káblové vedenie, BA\_Pezinok, Kučišdorfská dolina, NNK, Pezinok**

na pozemkoch parc. č. registra "C": **6801/3, 6801/4, 6809/1, 6860/1, 6861, 6893/1, 6906, 6972, 6997/1,**

na pozemkoch parc. č. registra "E": **1930, 1391/3**

v kat. úz: **Pezinok**

sa podľa §66 stavebného zákona, §10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a §46 a §47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

**povoľuje.**

**Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky :**

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia Mesta Pezinok. Overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní je súčasťou stavebného povolenia a je priložená k stavebnému povoleniu, ktoré obdržal stavebník.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavbenisku.
3. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona a príslušné technické normy.
4. **Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby** t.j. jej priestorovej polohy podľa podmienok umiestnenia stavby fyzickou osobou (resp. organizáciou) na túto činnosť oprávnenou. / Vzhľadom k tomu, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby organizáciou k tomu oprávnenou, zodpovedá za súlad priestorovej polohy s overenou dokumentáciou osoba vykonávajúca stavebný dozor, resp. dodávateľská organizácia.

5. Stavebník je povinný rešpektovať zariadenia vlastníkov, prevádzkovateľov a správcov inžinierskych sietí a ich ochranné pásma v zmysle príslušných právnych predpisov. Pred začatím zemných prác je stavebník povinný zabezpečiť vytyčenie všetkých podzemných vedení a zariadení u ich správcov.
6. Špecifické podmienky pre navrhovanú stavbu:  
 "SO 01 – NN káblové vedenie, BA\_Pezinok, Kučišdorfská dolina, NNK" sa umiestni na pozemkoch parc. č. registra „C“: 6997/1, 6972, 6893/1, 6906, 6861, 6860/1, 6809/1, 6801/3, 6801/4, parc. č. registra „E“: 1930, 1391/3, kat. úz. Pezinok. Z existujúcej TS 0052-047 bude vedený kábel NAYY-J do existujúcej skrine SR č.11 v dĺžke 343 m. Odtiaľ bude vedený kábel do existujúcej skrine SR č. 25, ktorá sa nahradí skriňou SR2/4 HASMA DIN0. Dĺžka kábla bude 290 m. Od TS povedie trasa v lesnom poraste. Križovanie s potokom bude riešené podtláčaním, ďalej bude pokračovať po okraji spevnenej cesty k SR č.11, kde sa zaslučkuje cez existujúcu skriňu a ďalej povedie po okraji spevnenej cesty až po SR č. 25, kde bude NN kábel ukončený v NN rozvádzači.
7. Stavba bude dokončená do: **24 mesiacov** od právoplatnosti SP.  
 Stavbu bude uskutočňovať: **Západoslovenská distribučná, a.s.**, Čulenova 6, Bratislava  
 Stavba bude uskutočňovaná **dodávateľsky**.  
 Dodávateľ stavby: **Západoslovenská distribučná, a.s.**, Čulenova 6, Bratislava
8. Podmienky zariadenia staveniska /POV stavby, prívod energií využívanie verejného priestranstva na skládku materiálu ap/. Skládky materiálu sa umiestnia najmä na vlastnom pozemku, na susedných pozemkoch skládky stavebného materiálu nie sú možné. Stavebník musí skladovať stavebný materiál tak, aby nedochádzalo k zvýšeniu prašnosti, ktorými by sa obmedzovalo užívanie susedných stavieb a pozemkov. **Podmienky umiestnenia skládok materiálu na verejnom priestranstve je potrebné dohodnúť s Mestským úradom.** Po ukončení stavebných prác je stavebník povinný pozemky použité na skládku stavebného materiálu a ako stavenisko dať do pôvodného stavu
9. N á m i e t k y účastníkov konania: bez námietok.
10. **Stanoviská a podmienky odborných a dotknutých oddelení Mesta Pezinok:**  
**Mesto Pezinok – oddelenie výstavby a úz. plánovania – 05.11.2014 - súhlasíme**  
**Mesto Pezinok – oddelenie životného prostredia**
  - úsek ochrany prír. a krajiny – 12.11.2014 – súhlasíme.
  - úsek ŠVS – 12.11.2014 – súhlasíme
  - úsek ochrany ovzdušia – 12.11.2014 – súhlasíme
  - úsek dopr. a cest. hosp. – 12.11.2014 – súhlasíme

#### 11. Stanoviská a podmienky dotknutých orgánov a správcov sietí:

**Mesto Pezinok** - záväzné stanovisko mesta Pezinok k investičnej činnosti zn.:5/4-4/ZS/20738-4340/2014 zo dňa 12.06.2014 - súhlasí.

**OÚ Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP - odpadové hospodárstvo** – č.OU-PK-OSZP/2014/4231/Gb zo dňa 11.06.2014 - nemá námietky proti realizácii predmetnej stavby. Odpady vzniknuté v priebehu stavebných prác stavebník zneškodní uložením na riadnu skládku odpadov. Nebezpečné odpady vzniknuté v priebehu stavebných prác je stavebník povinný zhodnotiť alebo zneškodniť odovzdaním organizácii oprávnenej na takúto činnosť.

Žiadateľ - stavebník je povinný predložiť pred vydaním kolaudačného rozhodnutia doklad o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe. Uvedenú povinnosť príslušný stavebný úrad uloží v podmienkach súhlasu a doklady o jej splnení bude od stavebníka požadovať pri kolaudácii stavby.

Po vydaní kolaudačného rozhodnutia a uvedení stavby do prevádzky je žiadateľ povinný zosúladiť svoju činnosť s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve a so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Pezinok ustanoveniach týkajúcich sa odpadového hospodárstva.

**OÚ Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP - úsek ŠVS** – č. OU-PK-OSŽP-2014/4928/Ka zo dňa 23.06.2014 – stavba nebude pozostávať z vodných stavieb, navrhovaná stavba je hľadiska ochrany vodných pomerov možná.

**OÚ Pezinok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií** - č. OU-PK-OCDPK-2014/4292 zo dňa 18.06.2014 – nemá k predloženému návrhu pripomienky – predmetnou stavbou nie sú dotknuté záujmy rozvoja cestnej siete.

**OÚ Pezinok, odbor krízového riadenia** - č. OU-PK-OKR-2014/4646-2 zo dňa 23.06.2014 – súhlasí bez pripomienok.

**OÚ Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP - úsek ochrany prírody a krajiny** - zn.:OU-PK-OSZP/2014/4318 zo dňa 19.06.2014 - V prípade, že návrh situácie stavby projektová dokumentácia je navrhnutá a spracovaná v súlade so schválenými zásadami a regulatívami záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie, podľa prípadne príslušným orgánom ochrany prírody a krajiny stanovených požiadaviek pre danú lokalitu v rámci prerokovania v predchádzajúcich stupňoch a v prípade, že:

- výkopová ryha kábla bude vedená v zalesnenom území minimálne 1,5 m od kmeňov stromov a výkopové práce budú vykonané ručne /aby neprišlo k poškodeniu koreňového systému stromov/
  - vrchná humusovitá vrstva pôdy zo všetkých výkopov bude pri zasypávaní káblového vedenia uložená ako posledná
  - povolená stavebná činnosť /výkopové práce/ spôsobí šírenie invázných druhov rastlín na výkopom poškodených plochách, vlastník /správca, nájomca/ pozemku ich bude odstraňovať na náklady pôvodcu šírenia /§ 7 ods. 4 „zákona“/ po dobu troch rokov
  - činnosťou pri realizácii líniovej stavby bude stavebník rešpektovať všeobecné podmienky ochrany prírody stanovené v § 4 ods. 1 „zákona“, podľa ktorého „každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy je povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu a ničeniu
- nemá orgán ochrany prírody a krajiny k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia ďalšie pripomienky.

Upozorňujeme žiadateľa na skutočnosť, že ak realizácia zámeru bude vyžadovať odstránenie drevín s parametrami uvádzanými v zákone a príslušných vykonávacích predpisoch, je potrebné požiadať samostatne príslušný orgán ochrany prírody a krajiny o udelenie súhlasu na vyrub v zmysle zákona. Vyrub drevín je možné uskutočniť iba v mimovegetačnom období, tj od októbra do 31.marca, s čím treba rátať pri plánovaní prípravných prác. Súhlas na vyrub drevín sa vydáva rozhodnutím (na základe samostatne podanej žiadosti v dostatočnom časovom predstihu, spravidla najmenej 30 dní pred plánovanou činnosťou s doložením potrebných podkladov a dokladu o zaplatení správneho poplatku).

**OÚ Pezinok, pozemkový a lesný odbor** - č. OU-PK-PLO-2015-6243-002-D zo dňa 23.06.2015 –  
1/ pred začatím stavebných prác požiadať orgán PP o stanovisko podľa § 18 ods. 3 zákona  
2/ obmedzuje využitie funkcií lesov na lesných pozemkoch za účelom pokládky NN káblového vedenia.

**ORHaZZ v Pezinku** – zn.ORHZ-PK-991-001/2014 zo dňa 27.06.2014 – súhlasí bez pripomienok.

**Západoslovenská distribučná, a.s.** – zo dňa 01.06.2014 – Pre vybudovanie posilňovacieho káblového vedenia, káblom NAYY-J 4x240 v dĺžke 633 m s dvoma rozpojovacími skriňami v predmetnej lokalite.

Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č.14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.

Za detailné technické riešenie projektovej dokumentácie v zmysle platných legislatívnych predpisov, STN EN noriem zodpovedá projektant. Platnosť predmetného vyjadrenia je na dva roky.

Toto stanovisko nenahrádza vyjadrenie vlastníka/spoluvlastníka pozemku Západoslovenská distribučná/Západoslovenská energetika, a.s.

**BVS a.s.** – č. 18111/2014/Sk zo dňa 24.06.2014 – K predloženej dokumentácii stavby: „BA\_ Pezinok, Kučíšdorfská dolina, NNK“ **nebudeme mať námietky**, len ak budú splnené nasledovné podmienky BVS:

1. Vzhľadom na objem navrhovaných prác a dĺžku navrhovanej trasy pred návrhom umiestnenia stavby **žiadame** vytýčiť polohu verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení tak, ako je ich skutočná poloha v teréne pracovníkmi BVS. Presnú polohu vodohospodárskych zariadení Vám na základe objednávky vytýčia pracovníci divízie distribúcie vody /DDV/ a divízie odvádzania odpadových vôd /DOOV/ našej spoločnosti.

Uvedenú službu si je možné za odplatu objednať na odbore priamych služieb zákazníkom BVS.

2. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme



rešpektovať naše zariadenia a ich ochranné pásma vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

3. Pri tesnom súbahu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.

4. Akákoľvek stavebná činnosť v trase vodovodu, vrátane ochranného pásma, sa môže vykonávať iba so súhlasom a podľa pokynov príslušného majstra BVS, ktorému je potrebné v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť zahájenie týchto prác.

5. Výkopové práce v ochrannom pásme vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklapy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na vodovodných a kanalizačných potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný majster.

6. Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v ochrannom pásme je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu terénu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu, prípadne prevádzkovateľa.

**Slovak Telekom, a.s.** – stanovisko č. 6611505594 zo dňa 23.03.2015 – Na Vami definovanom území sa **nenachádza** telekomunikačné vedenie/rádiové zariadenie.

**Ministerstvo obrany SR** – zn.ASM-90-1141/2014 zo dňa 30.05.2014 – súhlasíme.

**Slovenský vodohospodársky podnik, š.p.** – zn.11685-210/2014-Ge zo dňa 13.08.2014 - po oboznámení sa s predloženou dokumentáciou SVP, š.p. OZ Bratislava **súhlasí** s predloženým zámerom pri zohľadnení nasledovných pripomienok:

1. Pri realizácii stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR Č. 372/1990 Z.z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

2. Stavebnými aktivitami nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd.

3. Vedenie musí byť umiestnené v celej svojej dĺžke v chráničke a s presahom min. 10,0 m od brehových čiar na obe strany.

1. Pri prieniku ochranných pásiem nášho hmotného investičného majetku s ochranným pásmom vedenia žiadame, aby bol správca vedenia zaviazaný umožniť správcovi vodohospodárskych diel a objektov výkon jeho práv a povinností, ktoré mu vyplývajú zo zákona č.364/2004 Z.z. o vodách v znení jeho noviel, doplnkov a vykonávacích predpisov na úseku vodného hospodárstva. V prípade nesúhlasu správcu vedenia s realizáciou prác požadovaných správcom tokov vykoná požadované práce správca vedenia na vlastné náklady a v termíne požadovanom správcom toku.

2. Umiestnenie vedenia na pozemkoch v správe našej organizácie (vodné toky s pobrežnými pozemkami) požadujeme ošetriť zmluvným vzťahom uzatvoreným s našou organizáciou do doby vydania stavebného povolenia.

3. Križovanie vedenia s vodnými tokmi musí byť vyznačené povrchovými značkami na oboch stranách vodného toku.

4. Križovania požadujeme realizovať v zmysle STN 73 6822 Križovanie a súbeh vedení a komunikácií s vodnými tokmi.

5. Ku kolaudačnému konaniu požadujeme odovzdať našej organizácii projekt skutočného vyhotovenia križovania vedenia s vodným tokom a taktiež porealizačné geodetické zameranie tejto stavby v grafickej aj digitálnej forme.

**Lesy SR , š.p.** – zn.: 48972/2014-120 zo dňa 10.10.2014 - V zmysle § 5 ods. 1 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch (ďalej len „zákon o lesoch“) možno lesné pozemky využívať na iné účely ako na plnenie funkcií lesov, ak príslušný orgán štátnej správy lesného hospodárstva (Okresný úrad, Odbor pozemkový a lesný), po predchádzajúcom stanovisku dotknutých orgánov štátnej správy, rozhodne o ich dočasnom alebo trvalom vyňatí z plnenia funkcií lesov, alebo o obmedzení využívania funkcií lesov na nich. K vyňatiu alebo obmedzeniu využívania môže dôjsť len v nevyhnutných a odôvodnených prípadoch, najmä ak úlohy spoločenského a ekonomického rozvoja nemožno zabezpečiť inak. Nakoľko realizáciou projektu dôjde k využívaniu lesných pozemkov na iné účely, ako na plnenie funkcií lesov, vyjadrujeme súhlas s realizáciou predmetného projektu len za predpokladu splnenia zásad ochrany lesných pozemkov podľa § 5 zákona o lesoch.

Z vyššie uvedeného vyplýva, že zásah do lesného pôdneho fondu možno na pozemku KN-C parc. č. 6801/4 v k.ú. Pezinok, ako aj na iných lesných pozemkoch, vykonávať až na základe právoplatných rozhodnutí miestne príslušného Okresného úradu, Odboru pozemkového a lesného, o obmedzení využívania funkcií lesov podľa § 7 ods. 1 písm. zákona o lesoch (trasa uloženého NN káblového vedenia vrátane ochranného pásma 1m na každá stranu od trasy kábla) a tiež na základe písomnej výnimky OLU zo zákazu niektorých činností na lesných pozemkoch podľa § 31 zákona o lesoch (najmä výnimku zo zákazu podľa ods. 1 písm. pre výkop trasy na uloženie prípojok). K vydaniu rozhodnutí súvisiacich s naplnením ustanovení § 5 zákona o lesoch je investor projektu povinný poskytnúť všetky nevyhnutné podklady a uhradiť všetky oprávnené náklady a poplatky.

Po splnení vyššie uvedených podmienok vyplývajúcich zo zákona o lesoch pre činnosti a umiestnenie kábla na lesnom pozemku, podmieňujeme naše súhlasné stanovisko k predloženému projektu nasledovnými podstatnými podmienkami:

- trasu NN káblového vedenia realizovať takým spôsobom, aby nedošlo k poškodeniu existujúceho lesného porastu v lesnom dielci 264A a po skončení prác uviesť pozemok do pôvodného stavu
- o začatí prác v teréne: informovať vedúceho lesnej správy Pezinok Ing. Horvátha minimálne 5 pracovných dní vopred (tel. 0918 333 055, marian.horvath@lesy.sk)
- bezodkladne po uložení telekomunikačného kábla bude jeho trasa po realizačne geometricky zameraná na náklady investora stavby. Geometrické zameranie bude podkladom pre uzavretie zmluvy o zriadení odplatného vecného bremena— práva uloženia telekomunikačného kábla na pozemku KN-C parc. č. 6801/4 v k.ú. Pezinok, medzi vlastníkom pozemku — SR-LESY Slovenskej republiky, š.p. Banská Bystrica a investorom projektu, Západoslovenská distribučná, a.s.
- investor projektu zabezpečí v plnom rozsahu ustanovenia zákona o odpadoch v čase výstavby ako aj po nej.

12. Stavba musí byť uskutočňovaná z vhodných stavebných materiálov a výrobkov v zmysle § 43f stavebného zákona.
13. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu.
14. Stavebník je povinný viesť o stavbe jednoduchý stavebný záznam, ktorý spolupodpisuje osoba vykonávajúca odborný dozor, resp. pri dodávateľskom spôsobe výstavby stavebný denník vedie dodávateľská organizácia.
15. Pri vstupe na stavenisko bude umiestnená tabuľa "**Stavba povolená**" s údajmi: stavebník, názov stavby, číslo stavebného povolenia, stavebný dozor, začiatok a koniec výstavby, dodávateľ stavby.
16. Stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných bytov, pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť. Spoločné priestory – chodby, schodisko je potrebné udržiavať v čistote.  
Ak dôjde k poškodeniu susedného pozemku alebo stavby je stavebník povinný uviesť susedný pozemok i stavbu do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu škody podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
17. Demontáž a montáž určených meradiel vykonať iba so súhlasom ich vlastníka. Montáž určených meradiel môže vykonať iba registrovaná a odborne spôsobilá organizácia v zmysle zákona č. 142/2000 Z.z. o metrológií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
18. V zmysle § 127 ods. 2 stavebného zákona v prípade nepredvídaných nálezov kultúrne cenných predmetov, detailov stavby, alebo chránených častí prírody, ako aj k archeologickým nálezom, stavebník a organizácia uskutočňujúca stavbu alebo zabezpečujúca jej prípravu alebo vykonávajúca iné práce v zmysle stavebného zákona, nález ihneď ohlási stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu alebo orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
19. V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. O takýchto zmenách stavebný úrad nevydáva rozhodnutie, a to ani vtedy, keď sa menia vlastnícke vzťahy stavebníka.

20. Po ukončení stavby je stavebník **povinný požiadať o kolaudáciu stavby** Mesto Pezinok ako príslušný stavebný úrad. Dokončenú stavbu možno užívať len ak na žiadosť stavebníka vydá stavebný úrad kolaudačné rozhodnutie, ktoré nadobudne právoplatnosť.

**STAVEBNÉ POVOLENIE** v zmysle § 67 stavebného zákona stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné na základe žiadosti podanej stavebnému úradu pred uplynutím uvedenej lehoty, pričom o predĺžení musí byť aj právoplatne rozhodnuté.

## Odôvodnenie

Stavebník podal dňa 09.03.2015 na Mesto Pezinok - stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: SO 01 - NN káblové vedenie, BA\_Pezinok, Kučišdorfská dolina, NNK, Pezinok (parc. č. registra "C": 6801/3, 6801/4, 6809/1, 6860/1, 6861, 6893/1, 6906, 6972, 6997/1, parc. č. registra "E": 1930, 1391/3, kat. úz.: Pezinok).

Mesto Pezinok - stavebný úrad, preskúmalo predloženú žiadosť o vydanie stavebného povolenia, predloženú projektovú dokumentáciu, doklady o vlastníctve a inom vzťahu k pozemkom, stanoviská dotknutých orgánov, zisťovalo vlastníkov všetkých susedných pozemkov ako aj susednej stavby, následne preskúmalo a posúdilo, či ich vlastnícke a iné práva môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté a určil okruh účastníkov konania.

Stavebník preukázal k stavbe "iné právo" podľa § 139 odst.1 písm. c) stavebného zákona (právo vyplývajúce z § 11 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike).

Mesto Pezinok oznámilo podľa § 61 stavebného zákona dňa 16.04.2015 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a v zmysle ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona upustilo od miestneho zisťovania.

Predloženú žiadosť preverovali z hľadísk uvedených v §62 a §63 stavebného zákona, prerokovali ju s účastníkmi stavebného konania a s dotknutými orgánmi a zistilo, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

V konaní nevzniesli účastníci konania žiadne námietky.

Posúdenie stavby si podľa § 63 vyhradili orgány: Mesto Pezinok, Západoslovenská distribučná, BVS, SVP, š.p., OÚ Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie – OpaK, OH, ŠVS, OÚ Pezinok, odbor pozemkový a lesný, odbor krízového riadenia, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Lesy SR, Ministerstvo obrany SR, Slovak Telekom ,a.s. Ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Územné rozhodnutie na umiestnenie stavieb bolo vydané Mestom Pezinok pod č. 5/73-ÚR/324-24255/2014-15 dňa 16.02.2015. Stavba je umiestnená a navrhnutá v súlade s právoplatným územným rozhodnutím.

V priebehu stavebného konania Mesto Pezinok nenašlo také dôvody, ktoré by znemožňovali možnosť povolenia stavby.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu ustanovené stavebným zákonom a osobitnými predpismi.

Správny poplatok vo výške 100,- € bol zaplatený v zmysle položky 60 písm. g) v hotovosti v pokladni MsÚ Pezinok.

## Poučenie


Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do **15 dní** odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Bratislava – odbor výstavby a bytovej politiky prostredníctvom Mesta Pezinok.



Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 zákona. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – [www.pezinok.sk](http://www.pezinok.sk) . Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.



  
Mgr. Oliver Solga  
primátor mesta

Vyvesené dňa: 24.06. 2015

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

Doručí sa:

verejnou vyhláškou:

1. Stavebník: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto
2. Vlastníci pozemkov cez ktoré prechádza stavba: Viliam Papanek,
3. Oľga Papánková,
4. Lesy SR š.p., Trnavská 12, 919 04 Smolenice
5. Urbárska lesná spoločnosť, Pezinok-Cajla, pozem. spol., Markušova 8, 902 01 Pezinok
6. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
7. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava, ako správca pozemkov parc.č. 6809/1, 6801/3, vlastník Mária Klimová
8. projektant: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava/ Ing. Ján Baránek

Na vedomie:

9. Mesto Pezinok - primátor mesta, Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok
10. Stavebník: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
11. Vlastníci pozemkov cez ktoré prechádza stavba: Viliam Papanek, Lesy SR š.p., Trnavská 12, 919 04 Smolenice
12. Oľga Papánková,
13. Urbárska lesná spoločnosť, Pezinok-Cajla, pozem. spol., Markušova 8, 902 01 Pezinok
14. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Karloveská 2, 842 17 Bratislava správca: Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto
15. projektant: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava/ Ing. Ján Baránek Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
16. OÚ Pezinok - OSŽP - úsek odpadového hospodárstva, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
17. OÚ Pezinok - Pozemkový a lesný odbor, M.R.Štefánika 15, 902 01 Pezinok
18. OÚ Pezinok - OSŽP - OPaK, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok

Vybavuje: Ing. Bronislava Šimová,