

Mesto Pezinok

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

stavebný úrad

V Pezinku, dňa 09.06.2015

Zn.: 5/73-SP/1637-31922/14-15

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: **Ing. Ivan Klečka**, Havelková 2953/44, 841 03 Bratislava

podal dňa 10.10.2014 na Mesto Pezinok, špeciálny stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: **IO 07 Spevnené plochy a komunikácie**, Bratislavská ul., Pezinok (parc. č. 3279/4, 4166, 4167, 4168, 4169, 4170, k. ú. Pezinok), ktorá je časťou stavby: Bytový dom Adriana-novostavba, Bratislavská ul., Pezinok.

Na stavbu bolo Mestom Pezinok vydané územné povolenie pod zn.: 5/7-3-ÚR/2297-893/2012 dňa 30.08.2012.

Mesto Pezinok, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení noviel (ďalej len stavebný zákon) v súlade s ustanovením § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení noviel (cestný zákon), prerokovalo žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania postupom podľa § 60 a § 61 stavebného zákona a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona rozhodlo takto:

S T A V B A : „IO 07 Spevnené plochy a komunikácie, Bratislavská ul., Pezinok “

kat. úz.: **Pezinok** na pozemkoch parc. č.: **3279/4, 4166, 4167, 4168, 4169, 4170,**

sa podľa § 66 stavebného zákona, § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky :

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia Mesta Pezinok. Overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní je súčasťou stavebného povolenia a je priložená k stavebnému povoleniu, ktoré obdržal stavebník.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
3. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona a príslušné technické normy.
4. **Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby** t.j. jej priestorovej polohy podľa podmienok umiestnenia stavby fyzickou osobou (resp. organizáciou) na túto činnosť oprávnenou. / Vzhľadom k tomu, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby

organizáciou k tomu oprávnenou, zodpovedá za súlad priestorovej polohy s overenou dokumentáciou osoba vykonávajúca stavebný dozor, resp. dodávateľská organizácia.

5. Špecifické podmienky pre navrhovanú stavbu:
Navrhovaný vjazd je situovaný v mieste existujúceho vjazdu na pozemku parc. č.3279/4, k.ú. Pezinok, o šírke 4,5 m a dĺžke 11 m vrátane chodníka. Výškové osadenie vjazdu rešpektuje existujúcu komunikáciu II/502 ako aj existujúci chodník. Vjazd je vyspádovaný tak, aby zrážkové vody otekali do zelene.
Spevnené plochy a samotné parkovacie miesta v počte 13 stojísk sa umiestnia na pozemkoch parc.č. 4166, 4167, 4168, 4169, 4170, k.ú. Pezinok. Na dvore bude 8 parkovacích miest, v hromadnej garáži 5 parkovacích miest. Spevnené plochy sú odvodnené priečnym a pozdĺžnym sklonom do zelene a odtokových žlabov a následne do vsaku.
Materiál: vjazd bude z cementobetónu, chodníky a spevnené plochy zo zákovej dlažby a parkovacie miesta zo zatrávňovacej dlažby.
6. Stavba bude dokončená do: **36 mesiacov** od právoplatnosti SP.
Stavbu bude uskutočňovať: **Ing. Ivan Klečka, Havelková 2953/44, 841 03 Bratislava**
Stavba bude uskutočňovaná **dodávateľsky**:
Dodávateľ stavby bude **RECOR TK s.r.o., Bojnická 16/A 831 04 Bratislava**
7. Podmienky napojenia na inžinierske siete: žiadne.
8. Podmienky zariadenia staveniska /POV stavby, prívod energií využívanie verejného priestranstva na skládku materiálu ap/. Skládky materiálu sa umiestnia najmä na vlastnom pozemku, na susedných pozemkoch skládky stavebného materiálu nie sú možné. Stavebník musí skladovať stavebný materiál tak, aby nedochádzalo k zvýšeniu prašnosti, ktorými by sa obmedzovalo užívanie susedných stavieb a pozemkov. **Podmienky umiestnenia skládok materiálu na verejnom priestranstve je potrebné dohodnúť s Mestským úradom.** Po ukončení stavebných prác je stavebník povinný pozemky použité na skládku stavebného materiálu a ako stavenisko dať do pôvodného stavu
9. N á m i e t k y účastníkov konania: bez námietok .
10. Dodávateľská organizácia je povinná viesť o stavbe stavebný denník.
11. Pri vstupe na stavenisko bude umiestnená tabuľka "**Stavba povolená**" s údajmi: stavebník, názov stavby, číslo stav. povolenia, stavebný dozor, začatie a ukončenie výstavby, dodávateľ stavby.
12. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona **oznámiť začatie stavby** príslušnému stavebnému úradu.
13. Stavebník je v zmysle § 66 ods. 2 písm. g) stavebného zákona použiť na realizáciu stavby vhodné stavebné výrobky v zmysle § 43f cit. zákona.
14. V zmysle § 127 ods. 2 stavebného zákona v prípade nepredvídaných nálezov kultúrne cenných predmetov, detailov stavby, alebo chránených častí prírody, ako aj k archeologickým nálezom, stavebník a organizácia uskutočňujúca stavbu alebo zabezpečujúca jej prípravu alebo vykonávajúca iné práce v zmysle stavebného zákona, nález ihneď ohlásí stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu alebo orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
15. Po ukončení stavby je stavebník **povinný požiadať** o kolaudáciu stavby Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad.
16. **Stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných bytov, pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť. Spoločné priestory – chodby, schodisko je potrebné udržiavať v čistote.**
Ak dôjde k poškodeniu susedného pozemku alebo stavby je stavebník povinný uviesť susedný pozemok i stavbu do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo

hospodársky účelné, poskytnúť vlastníkovi náhradu škody podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.

17. Pred začatím výkopových prác - vytýčiť všetky inžinierske siete ich správcami.

18. **Stanoviská a podmienky odborných a dotknutých oddelení Mesta Pezinok:**

Mesto Pezinok – oddelenie výstavby a úz. plánovania – 20.11.2014 – súhlasíme.

Mesto Pezinok – oddelenie životného prostredia

- **úsek ochrany prír. a krajiny – 12.11.2014 – súhlasíme**, pri budovaní prístupu na pozemky nepoškodiť koreňový systém aj nadzemnú časť stromov, ktoré rastú predzáhradke.
- **úsek ŠVS – 12.11.2014 – súhlasíme**
- **úsek ochrany ovzdušia – 12.11.2014 – súhlasíme.**
- **úsek dopr. a cest. hosp. – 12.11.2014 – súhlasíme**, DZ je potrebné odsúhlasiť ODI a určiť CSO.

19. **Stanoviská a podmienky dotknutých orgánov a správcov sietí:**

OÚ Pezinok – odbor starostlivosti o životné prostredie

- **štátna správa odpadového hospodárstva – vyjadrenie č. OU-PK-OSZP/2014/4006/Gb zo dňa 02.06.2014 - nemá námietky** proti realizácii stavby.

Spôsob zhodnotenia alebo zneškodnenia oprávnenou osobou :

Drevené odpady je potrebné v čo najväčšej miere materiálovo alebo energeticky zhodnotiť. Odpady kat. č 15 01 01, 15 01 02, 15 01 03, 17 02 03 a 17 04 05 je potrebné zhodnotiť materiálovo, odovzdaním do výkupne druhotných surovín prípadne formou separovaného zberu. Ostatné odpady vzniknuté v priebehu stavebných prác stavebník zneškodní uložením na riadenú skládku odpadov. Nebezpečné odpady vzniknuté v priebehu stavebných prác je stavebník povinný zhodnotiť alebo zneškodniť odovzdaním organizácii oprávnenej na takúto činnosť.

Žiadateľ - stavebník je povinný predložiť pred vydaním kolaudačného rozhodnutia doklad o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe. Uvedenú povinnosť príslušný stavebný úrad uloží v podmienkach súhlasu a doklady o jej splnení bude od stavebníka požadovať pri kolaudácii stavby.

Po vydaní kolaudačného rozhodnutia a uvedení stavby do prevádzky je žiadateľ povinný zosúladiť svoju činnosť s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve a so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Pezinok ustanoveniach týkajúcich sa odpadového hospodárstva.

Štátna správa ochrany prírody a krajiny – vyjadrenie č. OUZP/OPaK-1685/2011 zo dňa 11.10.2011 – v prípade, že súčasťou dokumentácie pre stavebné povolenie bude vypracovaný aj samostatný projekt sadových úprav nemáme k vydaniu územného rozhodnutia pripomienky. Pri realizácii sadových úprav odporúčame použiť prevahu pôvodných druhov drevín a krov.

Upozorňujeme žiadateľa na skutočnosť, že ak realizácia zámeru bude vyžadovať odstránenie drevín (stromov, krov i lian) s parametrami uvádzanými v zákone a príslušných vykonávacích predpisoch, je potrebné požiadať príslušný orgán ochrany prírody a krajiny o udelenie súhlasu na výrub v zmysle zákona NR SR 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Výrub drevín je možné uskutočniť iba v mimovegetačnom období, t.j. od 1. októbra do 31.marca, s čím treba rátať pri plánovaní prípravných prác. Súhlas na výrub drevín sa vydáva rozhodnutím (na základe samostatne podanej žiadosti v dostatočnom časovom predstihu, spravidla najmenej 30 dní pred plánovanou činnosťou s doložením potrebných podkladov a správneho poplatku).

- **štátna vodná správa – rozhodnutie č. OU-PK-OSZP-2015/730/I-51/Km zo dňa 08.01.2015 – vydáva povolenie na uskutočnenie vodných stavieb IO 02 vodovodná prípojka, IO 03 kanalizačná prípojka a dažďová kanalizácia.**

OÚ Pezinok – odbor pozemkový a lesný – vyjadrenie zn.482/2013/224-D zo dňa 01.07.2013 – súhlasí s navrhovaným zámerom stavby na poľnohospodárskej pôde za dodržania podmienok citovaného stanoviska - zabezpečenia základnej starostlivosti o poľnohospodársku

pôdu a vykonania skrývky jej humusového horizontu –po realizácii výstavby požiadať o zmenu druhu pozemku .

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava – záväzné stanovisko č. HŽP/16540/2011 zo dňa 21.12.2011 – Súhlasí sa s návrhom žiadateľa .

Súčasne stanovujem nasledovné povinnosti:

1. Riešiť dostatočnú ochranu navrhovaného obytného prostredia pred nadmerným hlukom z dopravy podľa požiadaviek vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
2. Zabezpečiť potrebnú vzduchovú nepriezvučnosť deliacich konštrukcií medzi jednotlivými bytmi podľa požiadaviek STN 73 0532 Hodnotenie zvukovoizolačných vlastností budov a stavebných konštrukcií.
3. Pri realizácii stavby a počas stavebnej činnosti dodržiavať požiadavky vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
4. Preveriť potrebu ochrany obytného prostredia proti prenikaniu radónu z podlažia podľa vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia. V prípade prekročenia najvyšších prípustných hodnôt, riešiť spôsob účinnej ochrany navrhovaného obytného prostredia.
5. Ku kolaudačnému konaniu predložiť:
 - a) výsledok laboratórneho rozboru vzorky vody, ktorý preukáže jej súlad s požiadavkami NV SR č. 354/2006 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu, v znení NV SR č. 496/2010 Z.z.
 - b) výsledky objektívneho merania hluku, ktoré preukážu, že hluk z dopravy nebude negatívne vplývať na chránené obytné prostredie podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z.
 - c) protokol z merania zvukovoizolačných vlastností deliacich konštrukcií medzi jednotlivými bytmi podľa požiadaviek STN 73 0532.

OR HaZZ v Pezinku – stanovisko č. ORHZ-PK1-83-001/2013 zo dňa 27.01.2014 – súhlasí bez pripomienok. Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa stavebného zákona a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

OR PZ - ODI v Pezinku - stanovisko č. ORPZ-PK-ODI-44-125/2014 zo dňa 22.07.2014 – súhlasíme, s vydaním stavebného povolenia , za uvedenia nasledovných pripomienok vyplývajúcich z hľadiska nami sledovaných záujmov: *V zmysle §-u 2, ods. 4, Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), sa navrhovanie pozemných komunikácií vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja pre cestnú infraštruktúru.*

1. V zmysle požiadaviek STN 73 6110, Z1, postačuje pre potreby 6 dvojizbových a jedného trojizbového bytu navrhnutých 13 PM,
2. pred začatím stavebných prác zasahujúcich do dopravného priestoru komunikácii žiadame predložiť k schváleniu plán organizácie dopravy počas výstavby - prenosné dopravné značenie. Za súhlas s plánmi organizácie dopravy žiadame pokladať iba plány opatrené odtlačkami razítka OD v Pezinku.
3. plán organizácie dopravy - trvalé DZ, žiadame predložiť k schváleniu najneskôr 30 dní pred kolaudačným konaním objektov komunikácii a spevnených plôch. Za súhlas s plánmi organizácie dopravy žiadame pokladať iba plány opatrené odtlačkami razítka ODI v Pezinku.

BVS, a.s. – vyjadrenie č. 31685/2014/KM zo dňa 10.10.2014 – K stavbe „ Bytový dom Adriana“ nemáme námietky, nakoľko podľa predložených dokladov stavbou nezasahujete do jestvujúcich verejných rozvodov vodovodu a kanalizácie BVS. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami, požadujeme rešpektovať

naše zariadenia a ich ochranné pásma vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 Zákona č. 442/2002 z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

S odvádzaním odpadových vôd z predmetnej nehnuteľnosti súhlasíme za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS uvedené v texte vyjadrenia:

1. odvádzanie odpadových vôd požadujeme riešiť ako delený systém. Odvedenie vôd z povrchového odtoku zrážkových vôd požadujeme riešiť mimo splaškovú kanalizáciu a spôsobom, ktorý vyhovuje konkrétnym hydrogeologickým podmienkam. Naša spoločnosť si vyhradzuje právo kontroly spôsobu odvádzania týchto vôd. Do verejnej kanalizácie je možné vypúšťať výlučne splaškové odpadové vody.

Západoslovenská distribučná, a.s. – vyjadrenie zo dňa 09.02.2014 – súhlasíme za predpokladu splnenia nasledovných pripomienok:

NN vedenie - Napojenie bytového domu bude riešené vybudovaním posilňovacieho káblového NN vedenia z jestvujúceho káblového vedenia z prepojením na jestvujúce vzdušné vedenia.

Vyhotovenie bude riešené káblom NAYY-J 4 x 240 mm² v celkovej dĺžke 175 m z ukončením v istiacich rozpojovacích skrinách SR.

Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s., a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č.14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.

Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

Platnosť predmetného vyjadrenia je na dva roky.

Predkladaný materiál si ponechávame pre služobnú potrebu

Toto stanovisko nenahrádza vyjadrenie vlastníka/spoluvlastníka pozemku Západoslovenská distribučná/Západoslovenská energetika, a.s.

SPP distribúcia, a.s. – vyjadrenie č. TDbA/2098/2014/SPá zo dňa 22.08.2014 – s hore uvedenou stavbou pri dodržaní pripomienok súhlasíme. K predloženej dokumentácii máme tieto pripomienky :

1) V záujmovom území sa nachádzajú plynárenské zariadenia v správe SPP- distribúcia a.s., - NTL DN 150 a 32/PN 2,1kPa - vytýčenie objednať v SPP- distribúcia a.s. Zemné práce v blízkosti našich zariadení vykonávať výhradne ručne.

2) Pri budovaní stavby ako aj inžinierskych sietí a ich prípojok rešpektovať všetky plynárenské zariadenia v zmysle § 79 a § 80 z.č. 251/2012 a platných STN TPP.

Slovak Telekom a.s. - vyjadrenie č. 6611405700 zo dňa 26.09.2014 – súhlasíme. Na Vami definovanom území sa **nachádza** telekomunikačné vedenie/rádiové zariadenie. Počas realizácie stavby žiadame dodržať nasledovné podmienky ochrany telekomunikačných (vrátane rádiových) zariadení.

Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu. V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

Údaje o technickom stave zariadení je možné poskytnúť po náležite zdôvodnenej potrebe pri ich vytyčovaní. Vyzývame Vás preto, aby sa Vami poverený zástupca dostavil (podľa stránkových dní na zakreslenie existujúcich zariadení do Vašich podkladov. Poverený zástupca pri zakresľovaní predloží toto vyjadrenie, splnomocnenie na zakresľovanie a svoj občiansky preukaz (OP).

V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

Žiadateľ je pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí stavenisko v zmysle opatrení uvedených v tomto stanovisku. Súčasne zabezpečí:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
- upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30

cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,

- upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia, aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu a poškodeniu,
- zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním),
- bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 1012129,
- overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez nášho vedomia),
- v prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia. (www.telekom.sk), v prípade premiestnenia telekomunikačného vedenia je potrebné vypracovať projektovú dokumentáciu. žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii je potrebné podať osobitne. (www.telekom.sk),
- podmienky ochrany TKZ budú doplnené pri vytyčení, ktoré požadujeme objednať na tel: Anton Hudek 0903725122

• v prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom správcu siete.

Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 35112011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení. Vytyčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovak Telekom a.s. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia.

V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania. Objednávku zašlite na adresu:

Slovak Telekom, a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava alebo odovzdajte technikovi pri vytyčovaní trasy káblov.

Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie stavby a pre rozsah prác vyznačených alebo vymedzených v predmete žiadosti.

V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytyčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, Slovak Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

Upozornenie

V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma. Požiadavku na presmerovanie, resp. preloženie, príp. odstránenie dotknutého vedenia(zariadenia), je potrebné zaslať na adresu Slovak Telekom, a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava.

Úrad Bratislavského samosprávneho kraja - odbor dopravy zn.1002366/14-PK/20 zo dňa 06.05.2014 - s vydaním stavebného povolenia súhlasíme.

Regionálne cesty Bratislava, a.s. – zo dňa 04.08.2014 zn.451/11/411/OSI - k predloženej PD je naše stanovisko nasledovné:

- Vnútroareálová komunikácia nesmie byť vyspádovaná na cestu II/502.
- V mieste pripojenia výjazdu na cestu II/502 žiadame umiestniť sklopený obrubník, ktorý bude v línii jestvujúceho obrubníka.
- Na pripojenie výjazdu na cestu II/502 je potrebné v rámci územného konania stanovisko ObÚ pre CDa PK.

OÚ Pezinok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – rozhodnutie zn.OU-PK-OCDPK-2014/6179 zo dňa 11.08.2014 – povoľuje pripojenie vjazdu (výjazdu) na cestu II/502 v Pezinku, Bratislavská ul. 38, v km cca 18,300 z dôvodu sprístupnenia pozemkov p.č.3279,4166,4167,4168,4169,4770, k.ú. Pezinok, za účelom výstavby,, Bytového domu - Adriana ".

1. Vjazd/výjazd bude vybudovaný v zmysle predloženej situácie - šírky 4,50 m, v mieste napojenia na cestu II/502 v šírke 12,50 m, odsúhlasenej OR PZ, ODI v Pezinku dňa 4.8.2014. V mieste pripojenia vjazdu na cestu II/502 je potrebné umiestniť sklopený obrubník, ktorý bude v línii jestvujúceho obrubníka. Výstavbou napojenia nesmie byť ohrozená pozemná komunikácia II/502 a bezpečnosť premávky na nej, a to hlavne zvädzaním a odtokaním vody na cestné teleso, technickým prevedením vjazd alebo jeho umiestnením.

2. Počas vykonávania stavebných prác nesmie byť na ceste II/502 skladovaný žiaden materiál a ani mechanizmy slúžiace na výstavbu. Stavebnými mechanizmami nesmie prísť k poškodeniu a znečisteniu vozovky.

3. Žiadateľ je povinný vjazd/výjazd na cestu II/502 vybudovať podľa podmienok stanovených v liste RCB, a.s. zo dňa 4.8.2014 zn.45Lbll4l4lllosl-b///OSI.

4. Za dodržanie podmienok tohto rozhodnutia zodpovedá: Ing. Ladislav Rajec.

5. Povolenie na výstavbu vydá príslušný stavebný úrad. Toto povolenie na pripojenie stavebný úrad. Toto povolenie na pripojenie nenahrádza stavebné povolenie.

STAVEBNÉ POVOLENIE platí v zmysle § 67 stavebného zákona **dva roky** odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť . Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné na základe žiadosti podanej stavebnému úradu pred uplynutím uvedenej lehoty, pričom o predĺžení musí byť aj právoplatne rozhodnuté.

V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti je záväzná aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebník v zastúpení podal dňa 10.10.2014 na Mesto Pezinok, špeciálny stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: IO 07 Spevnené plochy a komunikácie, Bratislavská ul., Pezinok (parc. č. 3279/4, 4166, 4167, 4168, 4169, 4170, k. ú. Pezinok).

Mesto Pezinok, špeciálny stavebný úrad, preskúmalo predloženú žiadosť o vydanie stavebného povolenia, predloženú projektovú dokumentáciu, doklady o vlastníctve a inom vzťahu k pozemkom, stanoviská dotknutých orgánov, zisťovalo vlastníkov všetkých susedných pozemkov ako aj susedných stavieb, následne preskúmalo a posúdilo, či ich vlastnícke a iné práva môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté a určilo okruh účastníkov konania.

Mesto Pezinok oznámilo podľa § 61 stavebného zákona dňa 18.03.2015 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a v zmysle ust. § 61 ods. 2 stavebného zákona upustilo od miestneho zisťovania a ústne pojednávania.

Predloženú žiadosť preverovalo z hľadísk uvedených v § 62 a 63 stavebného zákona, prerokovalo ju s účastníkmi stavebného konania a s dotknutými orgánmi a zistilo, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

V konaní nevzniesli účastníci konania žiadne námietky.

Posúdenie stavby si podľa § 63 vyhradili orgány: Západoslovenská distribučná, BVS, SPP, Slovak Telekom, BSK – odbor dopravy, Regionálne cesty Bratislava, ORPZ – ODI, ORHaZZ, RUVZ, OÚ Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, odbor pozemkový a lesný a jednotlivé dotknuté oddelenia mesta Pezinok. Ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Okresný úrad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií vydal povolenie na pripojenie vjazdu (výjazdu) na cestu II/502 dňa 11.08.2014 pod zn.OU-PK-OCDPK-2014/6179.

Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie – úsek štátna vodná správa – vydal rozhodnutie č. OU-PK-OSZP-2015/730/I-51/Km zo dňa 08.01.2015, ktorým povolil uskutočnenie vodných stavieb : IO 02 vodovodná prípojka, IO 03 kanalizačná prípojka a dažďová kanalizácia.

Územné rozhodnutie na umiestnenie stavieb bolo vydané Mestom Pezinok pod č. 5/7-3-ÚR/2297-896/2012 dňa 30.08.2012. Stavba je umiestnená a navrhnutá v súlade s právoplatným územným rozhodnutím.

Na stavbu bol dňa 09.09.2014 udelený súhlas k vydaniu stavebného povolenia podľa § 120 stavebného zákona .

V priebehu stavebného konania Mesto Pezinok nenašlo také dôvody, ktoré by znemožňovali možnosť povolenia stavby.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu ustanovené stavebným zákonom a osobitnými predpismi.

Užívanie stavby neohrozuje zdravie ani život osôb, ani životné prostredie.

Správny poplatok vo výške 100,- € bol zaplatený v zmysle položky 60 písm. g) v hotovosti v pokladni MsÚ Pezinok.

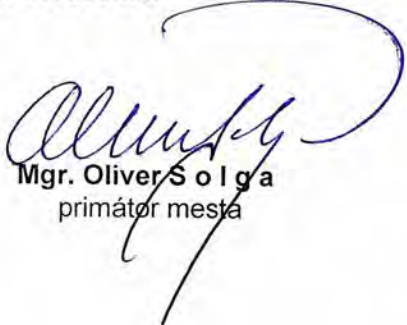
Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do **15 dní** odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Pezinok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií prostredníctvom Mesta Pezinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.




Mgr. Oliver Šolga
primátor mesta

Vyvesené dňa: 24.06.2015

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

Vybavuje: Ing. Bronislava Šimová,



Doručí sa:

- verejnou vyhláškou sa doručí:
- stavebník v zastúpení: Ing. Ladislav Rajec,
- 2. spoluvlastník pozemku: Stanislav Husovič,
- 3. Mesto Pezinok, v zastúpení primátorom
- 4. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4
- 5. susedia: Jaroslav Popluhár st.,
- 6. Igor Popluhár,
- 7. Ing. Jaroslav Popluhár,
- 8. Milan Kabát,
- 9. Anna Kabátová,
- 10. Peter Urban,
- 11. Mgr. Anna Urbanová,
- 12. Margita Čukanová,
- 13. Karol Čukan,
- 14. neznámi dediči pozemku parc.č. 4130, 4127/2 po zomrelom Viliamovi Farkašovi,
- 15. projektant: Ing. Juraj Zákopčan,

Na vedomie:

- 1. stavebník: Ing. Ivan Klečka,
- 2. stavebník v zastúpení: Ing. Ladislav Rajec,
- 3. spoluvlastník pozemku: Stanislav Husovič,
- 4. Mesto Pezinok, v zastúpení primátorom
- 5. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4
- 6. susedia: Jaroslav Popluhár st.,
- 7. Igor Popluhár,
- 8. Ing. Jaroslav Popluhár,
- 9. Milan Kabát,
- 10. Anna Kabátová,
- 11. Peter Urban,
- 12. Mgr. Anna Urbanová,
- 13. Margita Čukanová,
- 14. Karol Čukan,
- 15. správca pozemku parc.č. 4130, 4127/2: Obvodný úrad Bratislava,
Staromestská 6, 814 40 Bratislava
- 16. projektant: Ing. Juraj Zákopčan,