

# Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 04.06.2015  
Zn.: 5/76-SP/2987-7687/2015

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: **SPP - distribúcia, a.s.**, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava

podal dňa 18.03.2015 na Mesto Pezinok - stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: **Rekonštrukcia plynovodov UO 00035 Pezinok - 2. stavebný celok, SO 01 Plynovody, SO 02 Prípojky, SO 03 OPZ, SO 04 Odpoje / prepoje**, ul. Gorkého, SNP, Tolstého, Vajanského, Hviezdoslavova, Fraňa Kráľa, Saulakova, Pezinok (parc. č. – podľa ulíc nižšie, kat. úz. Pezinok).

**Gorkého ul.:**

Parc. č.: 665/1, 665/64, 665/75, 665/76 KN C

**ul. SNP:**

Parc. č.: 184/1, 184/2, 640/1, 638/2, 636/1, 637/1, 635, 632, 630, 628, 627/1, 626, 580, 579, 578, 577, 576/1, 530, 529, 528, 526, 524, 523/2, 519, 517, 516/1, 514, 512/1, 511, 508, 507, 353, 354, 186, 187, 188, 189/2, 190, 191/1, 106/3, 105/2, 183/1, 181, 179/1, 178/1, 176, 174, 172, 171/1, 4368/1, 4367, 4364, 4365, 4361, 4360/5, 3934, 3933, 3931, 3930/2, 3929, 3928, 3927/3, 3827/1, 3825, 3824, 3823, 3822, 3729, 3728, 3726, 3601, 3598/1, 3598/2, 3596, 3594/2 KN C, a parc. č. 805, 806/1, 806/2, 806/3 KN E,

**Tolstého ul.:**

Parc. č.: 3513, 3627, 3519, 3518, 3517, 3516, 3515/2, 3515/1, 3514, 3572, 3573/1, 3574, 3576/2, 3624, 3622, 3621, 3620/2, 3618/3, 3629/5, 3511/13, 3511/10, 3511/11, 3511/9, 3511/8, 3511/6, 3511/4, 3511/5, 3511/2, 3511/3, 3512 KN C a parc. č. 2198/2, 2198/1, 2239, 2237/1, 2237/16 KN E.

**Vajanského ul.:**

Parc. č. 3883/1, 3691/5, 3927/3, 3926, 3925, 3922, 3920, 3918, 3916, 3914, 3912, 3910, 3908/2, 3906, 3904, 3903, 3900, 3898/3, 3898/1, 3896/1, 3895, 3891/2, 3890, 3889, 3886/1, 3886/3, 3886/2, 3828, 3829/1, 3829/2, 3831, 3833, 3885, 3837, 3839, 3841, 3843, 3845/1, 3847/1, 3849, 3851/2, 3852/2, 3853, 3855/1, 3857, 3859, 3861, 3863, 3865, 3866, 3868, 3870, 3873, 3874, 3875, KN C a parc. č.: 2240/126, 2840/125, 2240/124, 2240/123, 2240/122, 2240/121, 2240/120, 2240/119, 2240/118, 2240/117, 2240/116, 2240/115, 2240/114, 2240/113, 2240/112, 2240/111, 2240/110, 2240/109, 2240/108, 2240/107, 2240/106, 2240/104, 2240/140, 2240/181, 2240/82, 2240/165, 2240/165, 2240/166, 2240/167, 2240/168, 2240/169, 2240/170, 2240/171, 2240/172, 2240/173, 2240/94, 2240/95, 2240/96, 2240/97, 2240/98, 2240/99, 2240/101, 2240/102 KN E

**Hviezdoslavova ul.:**

Parc. č.: 184/1, 3780, 3820, 3818/1, 3816, 3814, 3812, 3810/3, 3808, 3806, 3804, 3802, 3800, 3798, 3796, 3794/2, 3794/3, 3792/7, 3790, 3788, 3786, 3784/3, 3784/2, 3782, 3781/4, 3781/1, 3781/3, 3882, 3775, 3774/2, 3772, 3770, 3768, 3766, 3764/1, 3762, 3760, 3758, 3756, 3754, 3752/1, 3750/2, 3748, 3746, 3744/3, 3739, 3737, 3735, 3733/3, 3733/1, 3737, 3730 KN C a parc. č. 2240/227 KN E

**ul. Fraňa Kráľa:**

Parc. č. 3692, 3726, 3724/1, 3722, 3720, 3718, 3716, 3714, 3712, 3710/2, 3616, 3613, 3611/1, 3608, 3605, 3603/2, 3602/1, 3602/2 KN C a parc. č. 2237/16 KN E

**Saulakova ul.:**

Parc. č. 3512, 3526, 3524/1, 3522, 3520 KN C a parc. č. 2198/2, 2198/1, 2237/1 KN E

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) po preskúmaní žiadosti stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi

účastníkmi konania a po preskúmaní podľa §62, §63 stavebného zákona v stavebnom konaní rozhodol takto:

STAVBA:

### **Rekonštrukcia plynovodov UO 00035 Pezinok - 2. stavebný celok**

ul. Gorkého, SNP, Tolstého, Vajanského, Hviezdoslavova, Fraňa Kráľa, Saulakova, Pezinok

na pozemkoch:

parc. č: 665/1, 665/64, 665/75, 665/76, 184/1, 184/2, 640/1, 638/2, 636/1, 637/1, 635, 632, 630, 628, 627/1, 626, 580, 579, 578, 577, 576/1, 530, 529, 528, 526, 524, 523/2, 519, 517, 516/1, 514, 512/1, 511, 508, 507, 353, 354, 186, 187, 188, 189/2, 190, 191/1, 106/3, 105/2, 183/1, 181, 179/1, 178/1, 176, 174, 172, 171/1, 4368/1, 4367, 4364, 4365, 4361, 4360/5, 3934, 3933, 3931, 3930/2, 3929, 3928, 3927/3, 3827/1, 3825, 3824, 3823, 3822, 3729, 3728, 3726, 3601, 3598/1, 3598/2, 3596, 3594/2, 3513, 3627, 3519, 3518, 3517, 3516, 3515/2, 3515/1, 3514, 3572, 3573/1, 3574, 3576/2, 3624, 3622, 3621, 3620/2, 3618/3, 3629/5, 3511/13, 3511/10, 3511/11, 3511/9, 3511/8, 3511/6, 3511/4, 3511/5, 3511/2, 3511/3, 3512, 3883/1, 3691/5, 3927/3, 3926, 3925, 3922, 3920, 3918, 3916, 3914, 3912, 3910, 3908/2, 3906, 3904, 3903, 3900, 3898/3, 3898/1, 3896/1, 3895, 3891/2, 3890, 3889, 3886/1, 3886/3, 3886/2, 3828, 3829/1, 3829/2, 3831, 3833, 3885, 3837, 3839, 3841, 3843, 3845/1, 3847/1, 3849, 3851/2, 3852/2, 3853, 3855/1, 3857, 3859, 3861, 3863, 3865, 3866, 3868, 3870, 3873, 3874, 3875, 184/1, 3780, 3820, 3818/1, 3816, 3814, 3812, 3810/3, 3808, 3806, 3804, 3802, 3800, 3798, 3796, 3794/2, 3794/3, 3792/7, 3790, 3788, 3786, 3784/3, 3784/2, 3782, 3781/4, 3781/1, 3781/3, 3882, 3775, 3774/2, 3772, 3770, 3768, 3766, 3764/1, 3762, 3760, 3758, 3756, 3754, 3752/1, 3750/2, 3748, 3746, 3744/3, 3739, 3737, 3735, 3733/3, 3733/1, 3737, 3730, 3692, 3726, 3724/1, 3722, 3720, 3718, 3716, 3714, 3712, 3710/2, 3616, 3613, 3611/1, 3608, 3605, 3603/2, 3602/1, 3602/2, 3512, 3526, 3524/1, 3522, 3520 KN C a parc. č. 805, 806/1, 806/2, 806/3, 2198/2, 2198/1, 2239, 2237/1, 2237/16, 2240/126, 2840/125, 2240/124, 2240/123, 2240/122, 2240/121, 2240/120, 2240/119, 2240/118, 2240/117, 2240/116, 2240/115, 2240/114, 2240/113, 2240/112, 2240/111, 2240/110, 2240/109, 2240/108, 2240/107, 2240/106, 2240/104, 2240/140, 2240/181, 2240/82, 2240/165, 2240/165, 2240/166, 2240/167, 2240/168, 2240/169, 2240/170, 2240/171, 2240/172, 2240/173, 2240/94, 2240/95, 2240/96, 2240/97, 2240/98, 2240/99, 2240/101, 2240/102, 2240/227, 2237/16, 2198/2, 2198/1, 2237/1 KN E

katastrálne územie: Pezinok

sa podľa §66 stavebného zákona, §10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a §46 a §47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

## **povoľuje.**

Jedná sa o rekonštrukciu – obnovu jestvujúcich NTL plynovodov na ul. Gorkého, SNP, Tolstého, Vajanského, Hviezdoslavova, Fraňa Kráľa, Saulakova, DN 200, DN 150, DN 80 tlakovej hladiny NTL, materiálu ocel na STL plynovody z materiálu polyetylén PE 100 RC d<sub>n</sub> 160, 110, 90, a 63 a sprístupnenie hlavných uzáverov plynu z verejného priestranstva.

**Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky :**

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia Mesta Pezinok. Overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní je súčasťou stavebného povolenia a je priložená k stavebnému povoleniu, ktoré obdržal stavebník. V realizačnej dokumentácii budú zapracované podrobnosti vyplývajúce z podmienok dotknutých orgánov.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
3. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona a príslušné technické normy.



4. **Stavebník zabezpečí vytyčenie stavby** t.j. jej priestorovej polohy podľa podmienok umiestnenia stavby fyzickou osobou (resp. organizáciou ) na túto činnosť oprávnenou.
5. Polohové zameranie trasy realizovaných plynovodov a prípojok stavebník predloží ku kolaudácii stavby v digitálnej forme – vo formáte .dgn, alebo .dwg.
6. Stavebník **je povinný rešpektovať** zariadenia vlastníkov, prevádzkovateľov a správcov inžinierskych sietí a ich ochranné pásma v zmysle príslušných právnych predpisov. Pred začatím zemných prác je stavebník **povinný zabezpečiť vytyčenie** všetkých podzemných vedení a zariadení u ich správcov.
7. Špecifické podmienky pre navrhovanú stavbu:

#### **SO 01 Plynovody**

Gorkého ul. – trasa navrhovaného plynovodu, od uzlového bodu 2b po uzlový bod 2a (Gorkého ul. smerom ku križovaniu so Saulakovou pred bytovým domom parc. č. 665/64, 665/75, 665/76),  $d_n$  50 dĺžky 42m bude vedená v zelenom páse pred bytovými domami. Plynovod bude ukončený v UB 2a odvzdušňovačom. V plánovanej trase dôjde 2x ku kolízii s ostatnými sieťami – plynovod bude umiestnený do chráničky PE 100 a vystredený.

ul. SNP – trasa navrhovaného plynovodu medzi UB 3a – 3i (od križovania s Puškinovou po Kupeckého ul.), bude v prevedení STL  $d_n$  50 v dĺžke 120m,  $d_n$  90 v dĺžke 322m,  $d_n$  110 v dĺžke 100m a v prevedení NTL  $d_n$  110 v dĺžke 130m. Plynovod bude vedený v asfaltovom chodníku po pravej strane ulice v smere na Kupeckého ul. V Križovatke s Puškinovou (UB 3a) bude osadený odvzdušňovač. Pred križovatkou s ul. Fraňa Kráľa bude osadená redukcia  $d_n$  90/  $d_n$  50 v križovatke bude osadený T kus  $d_n$  90. Plynovod bude pokračovať v  $d_n$  90 po UB 3c, kde bude osadený redukovaný T kus  $d_n$  90/  $d_n$  50 a obdobne ďalej po UB 3d s osadením takej istej redukcie. V križovatke so Žigmundíkovou – UB 3f dôjde k zokruhovaniu s jestvujúcim plynovodom DN200. Za UB 3f bude osadená redukcia  $d_n$  90/  $d_n$  110. Plynovod bude pokračovať v  $d_n$  110 po UB 3g pred križovaním s Hrnčiarskou, kde bude osadený odvzdušňovač. Od UB 3h – križovatka s Hrnčiarskou, bude nový NTL plynovod  $d_n$  110 prepojený s jestvujúcim NTL plynovodom DN 100 pokračovať na pravej strane ulice v smere na križovatkou s Kupeckého ul., Pred Kupeckého ul. bude križovať ul. SNP do UB 3i, kde bude napojený na jestvujúci NTL plynovod DN 150. V trase plynovodu dôjde ku kolíziám s ostatnými sieťami v počte 36x, kde bude plynovod umiestnený do chráničky PE 100 a vystredený

Tolstého ul. – trasa navrhovaného plynovodu medzi UB 4a – 4b (od križovania so Saulakovou po ul. Fraňa Kráľa )  $d_n$  90 v dĺžke 385m bude vedený v chodníku na ľavej strane ulice smerom k UB 4b. Na križovatke s Komenského ul. bude pôvodný NTL DN 200 a NTL DN 150 zachovaný v pôvodnej trase. V chodníku pred križovatkou s ul. Fraňa Kráľa bude osadený posúvač a plynovod ďalej križuje ul. Fraňa Kráľa do UB 4b, kde pokračuje ako plnovod na ul Fraňa Kráľa. V trase plynovodu dôjde ku kolíziám s ostatnými podzemnými sieťami 47x – v daných miestach bude plynovod uložený do chráničky PE 100a vystredený

Vajanského ul. - trasa navrhovaného plynovodu medzi UB 3d – 5a (od križovania s ul. SNP po Mierovú)  $d_n$  50 v dĺžke 335m bude vedená v ľavej strane komunikácie v smere na Mierovú ul. V križovatke s ulicou SNP – UB 3d bude nový plynovod napojený na T kus  $d_n$  50/  $d_n$  90. Pred križovatkou s Mierovou ul. bude osadená uličná regulačná zostava URZ STL2/NTL. V UB sa plynovod napojí na jestvujúci NTL plynovod DN 100. V trase plynovodu dôjde ku kolíziám s ostatnými podzemnými sieťami 52x – v daných miestach bude plynovod uložený do chráničky PE 100a vystredený.

Hviezdoslavova ul - trasa navrhovaného plynovodu medzi 3c – 6a (od križovania s ul. SNP po Mierovú ul.)  $d_n$  50 v dĺžke 310m bude umiestnená v ľavej časti vozovky po celej dĺžke smerom k Mierovej ul. . V križovatke s ul. SNP bude plynovod napojený na T kus  $d_n$  50/  $d_n$  90 v UB 3c. V UB 6a bude osadený odvzdušňovač. V trase plynovodu dôjde ku kolíziám s ostatnými podzemnými sieťami 58x – v daných miestach bude plynovod uložený do chráničky PE 100a vystredený.

ul. Fraňa Kráľa - trasa navrhovaného plynovodu medzi UB 3b – 4b, (od križovania s ul. SNP po Tolstého ul.)  $d_n$  90 v dĺžke 160m bude vedená v ľavej strane komunikácie v smere na Tolstého ul. V križovatke s ul. SNP bude napojený na T kus  $d_n$  90 v UB 3b. V UB 4b sa plynovod dopojí na plynovod Tolstého ul. V trase plynovodu dôjde ku kolíziám s ostatnými podzemnými sieťami 23x – v daných miestach bude plynovod uložený do chráničky PE 100a vystredený.

## SO 02 Prípojky, SO 03 OPZ

Navrhované STL prípojky  $d_n$  32 budú ukončené osadením skrinky novej domovej regulačnej zostavy (DRZ), ktorá bude umiestnená buď do oplotenia, alebo pred oplotenie – voľne stojaca skrinka s podstavcom. V navrhovanej DRZ bude osadený hlavný uzáver plynu, regulátor tlaku plynu a meradlo. V prípade bytových domov ostávajú meradlá na pôvodných miestach, u rodinných domov budú meradlá presunuté z vnútra domu do skrinky.

Spolu bude obnovených 201 ks prípojok s celkovou dĺžkou cca 1423m.

Na *Saulakovej ul.* budú realizované nové PE pripojovacie plynovody  $d_n$  32 s napojením na jestvujúci STL2 DN 100 pomocou oceľových navrtávacích súprav. Jestvujúci NTL plynovod sa odstaví.

## SO 04 Prepoje

*Gorkého ul.* – v UB 2a bude vykonaný prepój na jestvujúci STL plynovod DN 100. V úseku budú realizované 2 odpoje.

*Ul. SNP* – v UB 3e bude realizovaný prepój NTL  $d_n$ 110 /  $d_n$ 110 a odpoj  $d_n$ 110. V UB 3f bude realizovaný prepój DN 100/DN 200 – navrtanie cez plynový posúvač DN 100 na jestvujúci oceľový plynovod DN 200 a odpoj DN 200. V UB 3h bude realizovaný prepój DN 100/DN 150 – navrtanie cez plynový posúvač DN 100 na jestvujúci oceľový plynovod DN 200 a odpoj DN 150. V UB 3i bude realizovaný prepój DN 150/DN 150 odpoj NTL DN 150.

*Tostého ul.* - V UB 4a bude realizovaný prepój na jestvujúci plynovod DN 100. Na križovatke ulíc Komenského a Tolstého a v napojení na Puškinovu bude vykonaný 3x odpoj NTL DN 100. V UB 4b bude vykonaný odpoj NTL DN 150.

*Vajanského ul.* – v UB 5a bude realizovaný prepój NTL  $d_n$  63 / DN 100 a odpoj NTL DN 100.

*Hviezdoslavova ul.* – Pri UB 3c bude realizovaný odpoj NTL  $d_n$  110. Na Hviezdoslavovej ul. bude vykonaný 2x odpoj DN 100.

*ul. Fraňa Kráľa* – pri UB 3b bude realizovaný odpoj NTL  $d_n$  110. Na ul. Fraňa Kráľa bude vykonaný NTL odpoj DN 100.

8. Stavba bude dokončená do: **36 mesiacov** od právoplatnosti SP.  
Stavbu bude uskutočňovať: **SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava**  
Stavba bude uskutočňovaná: **dodávateľsky**  
Dodávateľ stavby bude vybraný výberovým konaním. Stavebník je povinný dodávateľa stavby oznámiť stavebnému úradu do 15 dní od jeho výberu a predložiť jeho oprávnenie na uskutočnenie stavebných prác.
9. Podmienky napojenia na inžinierske siete: stavba je napojená na jestvujúce rozvody plynu prepójmi.
10. Podmienky zariadenia staveniska /POV stavby, prívod energií využívanie verejného priestranstva na skládku materiálu ap/. Skládky materiálu sa umiestnia najmä na vlastnom pozemku, na susedných pozemkoch skládky stavebného materiálu nie sú možné. Stavebník musí skladovať stavebný materiál tak, aby nedochádzalo k zvýšeniu prašnosti, ktorými by sa obmedzovalo užívanie susedných stavieb a pozemkov. **Podmienky umiestnenia skládok materiálu na verejnom priestranstve je potrebné dohodnúť s Mestským úradom.** Po ukončení stavebných prác je stavebník povinný pozemky použité na skládku stavebného materiálu a ako stavenisko dať do pôvodného stavu.
11. Pred realizáciou prác (IS, prípojky, vjazdy a pod.) na verejných priestranstvách je stavebník povinný požiadať Mesto Pezinok, oddelenie životného prostredia, komunálnych služieb a dopravy o vydanie príslušného povolenia (rozkopávkové povolenie).
12. N á m i e t k y účastníkov konania: bez námietok
13. **Stanoviská a podmienky odborných a dotknutých oddelení Mesta Pezinok:**  
**Mesto Pezinok – oddelenie investičnej výstavby, realizácie a územného plánu** – záväzné stanovisko č. 5/4-4/ZS/29824-5681/2014 z 7.09.2014 - Mesto Pezinok súhlasí so stavbou „Rekonštrukcia plynovodov U000035 Pezinok 2\_SC“.  
**.Mesto Pezinok – oddelenie životného prostredia, komunálnych služieb a dopravy**



- **úsek ochrany prírody a krajiny** – 17.04.2015 – súhlasíme – žiadame odebníť kmene stromov na trase plynovodu a uvedenie pozemkov do pôvodného stavu.
- **úsek ŠVS** – 17.04.2015 – súhlasíme
- **úsek ochrany ovzdušia** – 30.03.2015 – súhlasíme
- **úsek dopravy a cestného hospodárstva** – stanovisko z 02.03.2015 – Mesto Pezinok, ako cestný správny orgán na miestnych komunikáciách podľa § 3, ods. 2, zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách: súhlasí pri dodržaní nasledovných podmienok:  
Najneskôr k žiadosti o povolenie zvláštneho užívania MK — rozkopávkových prác doložiť :
  - Časový harmonogram prác
  - Plán organizácie výstavby s určením rozsahu staveniska konkrétne po jednotlivých uliciach v m<sup>2</sup>
  - Určenie rozsahu zariadenia staveniska v m<sup>2</sup>.
  - Situácie rozmiestnenia dočasného dopravného značenia odsúhlasené ODI v Pezinku a určené cestným správnym orgánom Mestom Pezinok.
 Rozsah a podmienky spätnej úpravy narušených komunikácií, chodníkov a ostatných plôch budú definované v povolení na zvláštne užívanie miestnych komunikácií.  
Stanovisko z 13.04.2015 – podmienky spätných úprav budú stanovené v rozkopávkovom povolení.
- **Mesto Pezinok – majetkovo – právne odd.** – 27.03.2015 – podmienky budú riešné v rozkopávkovom povolení.

#### 14. Stanoviská a podmienky dotknutých orgánov a správcov sietí:

##### OÚ Pezinok – odbor starostlivosti o životné prostredie

- **štátna správa odpadového hospodárstva** – vyjadrenie č. OU-PK-OSZP/2014/8568/Gb zo dňa 18.11.2014-  **nemá námietky**  proti realizácii predmetnej stavby.  
Prevádzkovateľ stavebných prác je povinný v zmysle §40c ods. 2 zákona o odpadoch zabezpečiť materiálové zhodnotenie odpadov.  
Žiadateľ je povinný predložiť pred vydaním kolaudačného rozhodnutia doklad o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe.  
Po vydaní kolaudačného rozhodnutia a uvedení stavby do prevádzky je žiadateľ povinný zosúladiť svoju činnosť s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve a so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Pezinok v ustanoveniach týkajúcich sa odpadového hospodárstva.
- **štátna správa ochrany prírody a krajiny** – vyjadrenie č. OU-PK-OSZP/2015/2618 zo dňa 2.03.2015 – prípade, že pri realizácii výstavby vzrastlé dreviny, ktoré sa nachádzajú v mieste trasy nebudú ohrozené ani poškodené, zostanú zachované v bezprostrednej blízkosti drevín budú zabezpečené ochranným debnením nemáme k vydaniu územného zásadne rozhodnutia pripomienky. Upozorňujeme žiadateľa na skutočnosť, že ak realizácia zámeru bude vyžadovať odstránenie drevín s parametrami uvádzanými v zákone a príslušných vykonávacích predpisoch, je potrebné požiadať príslušný orgán ochrany prírody a krajiny o udelenie súhlasu na výrub v zmysle zákona. Výrub drevín je možné uskutočniť iba v mimovegetačnom období, t.j. od 1. októbra do 31.marca, s čím treba rátať pri plánovaní prípravných prác. Súhlas na výrub drevín sa vydáva rozhodnutím (na základe samostatne podanej žiadosti v dostatočnom časovom predstihu, spravidla najmenej 30 dní pred plánovanou činnosťou s doložením potrebných podkladov a správneho poplatku).
- **EIA** – stanovisko č. OU-PK-OSZP/2015/2789 zo dňa 02.03.2015 – predložený projekt nespĺňa kritériá a preto nepodlieha procesu odborného posudzovania.
- **štátna vodná správa** – vyjadrenie č. OU-PK-OSŽP-2015/002870/Ka zo dňa 3.3.2015 - Stavba nebude pozostávať z vodných stavieb. Navrhovaná stavba je z hľadiska vodných pomerov možná.

**Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor environmentálneho posudzovania** – vyjadrenie č. 4076/2015-3.4/jm zo dňa 10.03.2015 - MŽP SR po preštudovaní predloženej dokumentácie a na základe konzultácií s Ministerstvom hospodárstva SR Vám oznamuje, že v zmysle prílohy č. 8 zákona predložený projekt nespĺňa kritériá a preto **nepodlieha procesu posudzovania** podľa zákona. Toto vyjadrenie zároveň ruší vyjadrenie č. 4076/2015-3.4/jm zo dňa 02. 03. 2015.

**Krajský pamiatkový úrad v Bratislave** - záväzné stanovisko č. KPUBA-2014/16523-2/60902/PRA zo dňa 23.09.2014 – **súhlasí** s realizáciou predmetnej stavby, ktorá sa nenachádza na pamiatkovom území a nedotýka sa národnej kultúrnej pamiatky evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky, s **podmienkou** - prípade nepredvídaného archeologického nálezu stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác v zmysle § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odbornou spôsobilou osobou.

**Okresné riaditeľstvo HaZZ v Pezinku** – stanovisko č. ORHZ—PK1-2022-001/2014 zo dňa 05.11.2014 – s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok. Spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

**Okresné riaditeľstvo PZ - ODI v Pezinku** - stanovisko č. ORPZ-PK-ODI-23-041/2015 zo dňa 09.03.2015 – **súhlasíme** s vydaním stavebného povolenia za uvedenia nasledovných pripomienok vyplývajúcich z hľadiska nami sledovaných záujmov:

*V zmysle §-u 2, ods. 4, Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), sa navrhovanie pozemných komunikácií vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja pre cestnú infraštruktúru.*

1. príľahlé komunikácie sa v žiadnom rozsahu nesmú použiť pre dočasné uloženie výkopovej zeminy, prípadne ako dočasné skládky materiálu a ponechané prejazdne jazdné pruhy vozovky sa nesmú využívať k stavebnej činnosti, t.z. vozidlá stavby nesmú obmedzovať plynulosť a bezpečnosť CP,
2. investor zabezpečí informovanie verejnosti o dopravných obmedzeniach v súvislosti s predmetnou stavbou,
3. priestory výkopov musia byť fyzicky zabezpečené proti možnému pádu osôb,
4. dopravné napojenia príľahlých nehnuteľností sprístupniť po dohode formou premostení ihneď po ich prekopení. Pri prekrývaní výkopov vozoviek smú byť použité plechy hr. min 25mm a v miestach s predpokladom prejazdu vozidiel nad 3,5t min. 30mm. Hrany plechov musia byť zapustené do úrovne vozoviek,
5. nadzemné objekty vyššie ako 0,5m nesmú byť situované v rozhladových trojuholníkoch križovatiek, alebo tvoriť fyzické prekážky v bezpečnostných odstupoch komunikácií,
6. nesúhlasíme s umiestňovaním nadzemných objektov vyšších ako 0,15m v priestoroch križovatiek, napr. v smerovacích ostrovcích atď.,
7. nesúhlasíme s umiestňovaním rozvodných skriň na úkor širok verejných chodníkov,
8. pred začatím stavebných prác zasahujúcich do dopravného priestoru príľahlých komunikácií, žiadame predložiť k schváleniu plán organizácie dopravy počas výstavby - prenosné dopravné značenie. Za súhlas s plánmi organizácie dopravy žiadame pokladať iba plány opatrené odtlačkami razítka ODI v Pezinku.

**BVS, a.s.,** – vyjadrenie č. 38150/2014/KM zo dňa 03.12.2014 – K výstavbe „Rekonštrukcia plynovodov U000035 Pezinok — 2. stavebný celok“ **nebudeme mať námietky**, ak budú splnené nasledovné podmienky BVS:

1. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami **požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich ochranné pásma vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.**
2. V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane ochranného pásma, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
3. Pri súbahu alebo križovaní navrhovaných inžinierskych sietí s vodovodom alebo kanalizáciou a pod. je potrebné v dotknutom území vytýčiť a zamerať inžinierske siete a polohu navrhovaného objektu zodpovedným geodetom a dodržať ochranné pásmo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a ich súčastí.
4. K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite. Objednávku je možné odovzdať na odbor priamych služieb zákazníkom BVS cez podateľňu.
5. Pri tesnom súbahu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.



6. Akákoľvek stavebná alebo iná činnosť v trase vodovodu a kanalizácie, vrátane ochranného pásma, sa môže vykonávať iba so súhlasom BVS.

7. Výkopové práce v ochrannom pásme vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklopy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na vodovodných potrubíach musí pred zásypom skontrolovať BVS.

8. Každý, kto vykonáva opravy, rekonštrukcie, terénne úpravy a iné stavebné práce, ktoré môžu mať vplyv na zariadenia verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, je povinný po dohode s prevádzkovateľom vykonať neodkladne na svoje náklady prispôbiť poklopy, vstupov do šacht, zasúvadlových uzáverov a iných objektov a zariadení verejného vodovodu alebo kanalizácie novému stavu nivelety terénu.

9. Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť BVS.

10. Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v ochrannom pásme je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

**Západoslovenská distribučná, a.s.** – vyjadrenie zo dňa 03.03.2015 – k stavebnému povoleniu: „Rekonštrukcia plynovodov U000035 Pezinok - II. stavebný celok " Pezinok ul. Gorkého, ul. SNP, ul. Tolstého, ul. Vajanského, ul. Hviezdoslavova, ul. Fraňa Kráľa, ul. Saulakova. nemáme námietok.

Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č.14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.

V prípade preložiek vedení požadujeme rešpektovať ustanovenia § 43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a nadväzných legislatívnych predpisov , kde samotné prekládky v rozsahu dotknutého územia budú zabezpečené Zmluvou o prekládke.

**Technická inšpekcia, a.s.**, - odborné stanovisko č. 3218/1/2014 z 18.11.2014 - konštrukčná dokumentácia je v súlade s bezpečnostnotechnickými požiadavkami.

Odborné stanovisko k projektovej dokumentácii stavby č. 581/1/2015 z 19.02.2015 - z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení neboli zistené nedostatky.

**SPP distribúcia, a.s.** – vyjadrenie č. TDbA/2839/2014/SPá zo dňa 13.11.2014 – So stavbou pre účely stavebného konania pri dodržaní pripomienok súhlasíme.

1.) Investor formou rekonštrukcie existujúcich plynárenských zariadení (PZ) vybuduje:

- ul. Gorkého — STL D 110; 50 PE / PN 300 kPa v dĺžke cca 42 m a príslušný počet prípojok D 32 PE + dopyje a odpojenie časti STL DN 100.

- ul. Saulakova — 4 ks prípojok STL D 32 PE / PN 300 kPa + dopyje a odpojenie NTL DN 100.

- ul. Tolstého — STL D 110; 90 PE / PN 300 kPa v dĺžke cca 395 m a príslušný počet prípojok D 32 PE + dopyje a odpojenie časti NTL DN 100.

- ul. Fraňa Kráľa — STL D 90 PE / PN 300 kPa, v dĺžke cca 160 m a príslušný počet prípojok D 32 PE + dopyje a odpojenie časti NTL DN 100

- ul. Hviezdoslavova — STL D 50 PE / PN 300 kPa, v dĺžke cca 310 m a príslušný počet prípojok D 32 PE + dopyje a odpojenie časti NTL DN 100

- ul. Vajanského — STL D 50 PE / PN 300 kPa, v dĺžke cca 335 m a príslušný počet prípojok D 32 PE + dopyje a odpojenie časti NTL DN 100

- ul. SNP — STL D 50; 90; 110 PE / PN 300 kPa, v celkovej dĺžke cca 542 m, NTL D 110 PE / PN 2,1 kPa v dĺžke cca 130 m a príslušný počet prípojok D 32; 40 PE + dopyje a odpojenie časti NTL DN 150;200.

2.) Pred zemnými prácami vytýčiť miesta odpojov a prepojov na základe objednávky v SPP — distribúcia, a.s., Bratislava.

3.) Pri budovaní stavby rešpektovať všetky plynárenské zariadenia v zmysle § 79 a § 80 z.č. 251/2012 a platných STN, TPP.

4.) Zabezpečiť pripojenie všetkých existujúcich odberných miest (OPZ) v navrhovanej oblasti rekonštrukcie plynovodov.

- 5.) Križovanie a súbeh PZ s inžinierskymi sieťami navrhnuť a realizovať v zmysle STN 73 6005, pri osadení chráničiek dodržať TPP 702 01. Na koncových bodoch plynovodov osadiť odvodušňovače, prípojky plynu ukončiť na hranici verejného a súkromného pozemku.
- 6.) Zemné práce v blízkosti našich zariadení vykonávať výhradne ručne, TPP 700 02.
- 7.) Geodetické zameranie stavby spracovať v systéme JTSK, vo výškovom systéme Bpv, v 3. triede presnosti a odovzdať súbor údajov vo formáte DGN / systém TEPLYN aktuálna verzia / v zmysle príkazu č.4/98 GR SPP.
- 8.) Realizačný projekt predložiť na posúdenie do SPP-distribúcia a.s., odd. prevádzky BA;PK, Bratislava.

**Slovak Telekom, a.s.** - vyjadrenie č. 6611409165 zo dňa 18.11.2014 - **dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s.**  
Stavebník je povinný rešpektovať podmienky Slovak Telekom, a.s. uvedené vo vyjadrení a Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú jeho neoddeliteľnou súčasťou.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Anton Hudek, anton.hudek@telekom.sk, +421 33 5442108.
4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze Zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
7. V prípade ak na Vašom definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

**8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.**

**9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.** Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytyčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, Slovak Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

**10. Vytyčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovak Telekom a.s. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi: Anton Hudek, anton.hudek@telekom.sk, +421 33 5442108, 0903725122**

V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktoré mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinností požiadať o vytyčenie.

#### **Všeobecné podmienky ochrany SEK**

**1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:**

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

**2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:**



- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
  - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
  - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
  - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
  - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
  - Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
  - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
  - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že ST nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez vedomia ST)
- UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
- 3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).**
- 4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.**

**Orange Slovensko, a.s.** - vyjadrenie č. 2465/2014 zo dňa 07.11.2014 – dôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s.. Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 610/2003 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri križení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekážke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním.

Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia uvedené vo vyjadrení Orange Slovensko a.s.

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi/
- preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$ cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v mieste výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti 1,0 m (v ochrannom pásme 1,5m ) na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia PTZ.
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolnou osobou
- pred záhrom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. číslo 033/7732032, mob.:0907721378
- overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia)
- pred záhrom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ

**SWAN a.s.,** - vyjadrenie z 06.05.2014 – podzemné líniové trasy v správe a majetku Globaltel, a.s. sa v danom území nenechádzajú

**NetCore, s.r.o., (SWAN PK, s.r.o.)** – vyjadrenie zo dňa 30.01.2015 – v miestach, kde nás váš projekt križuje, požadujeme aby bolo vykonané vytýčenie našich sietí pred zahájením akýchkoľvek zemných prác z vašej strany. Ďalej požadujeme dodržanie všetkých platných noriem o súbehu resp. križovaní optických telekomunikačných vedení podľa platnej legislatívy SR.

**Slovanet, a.s.,** - vyjadrenie z 26.02.2015 – v záujmovom území sa nenachádzajú telekomunikačné vedenia Slovanet a.s.

**UPC Broadband Slovakia, s.r.o.** – stanovisko z 05.11.2014 – s vydaním SP danej stavby súhlasíme za nasledovných podmienok:

1. U predmetnej stavby dôjde k styku so sieťou UPC podľa zákresu.
2. Pred zahájením stavby je potrebné zabezpečiť u UPC vytýčenie dotknutej siete.
3. V ochrannom pásme káblov 1m na obidve strany vykonávať ručný výkop.
4. V prípade obnaženia našich káblov zabezpečiť ich ochranu.
5. Pred zásypom pozvať zástupcu UPC na obhliadku, či káble nie sú porušené

6. Zásyp káblov vykonať predpísaným sypkým materiálom a položiť signalizačnú fóliu nad káblami.

**TERMMING, a.s.** – technologické zariadenia v správe a majetku TERMMING, a.s. sa v dotknutom území nenachádzajú

**Ministerstvo vnútra SR, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR** – stanovisko č. SITB-0T4-2014/000523-68 zo dňa 23.06.2014 - V záujmovom území pre realizáciu budúcej stavby „Rekonštrukcia plynovodov Pezinok 1— 2. SC (stavebný celok)“, na pozemkoch s parcelnými číslami uvedenými v dokumentácii, nemá MV SR žiadne vlastné telekomunikačné siete.

**Ministerstvo obrany SR** – vyjadrenie č. ASM — 90 — 1111/2014 zo dňa 23.05.2014 - S realizáciou akcie podľa predloženej dokumentácie súhlasíme pri splnení nižšie uvedených podmienok.

Spojovacie káble ani iné inžinierske siete vo vlastníctve vojenskej správy nie sú v priestore stavby evidované.

Vyjadrenie platí za predpokladu, že nedôjde ku zmenám v hlavných parametroch stavby (situovanie, zvýšenie objektov, rozsah a pod.).

15. Stavba musí byť uskutočňovaná z vhodných stavebných materiálov a výrobkov v zmysle § 43f stavebného zákona.
16. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu.
17. Stavebník je povinný viesť o stavbe jednoduchý stavebný záznam, ktorý spolupodpisuje osoba vykonávajúca odborný dozor, resp. pri dodávateľskom spôsobe výstavby stavebný denník vedie dodávateľská organizácia.
18. Pri vstupe na stavenisko bude umiestnená tabuľa "**Stavba povolená**" s údajmi: stavebník, názov stavby, číslo stavebného povolenia, stavebný dozor, začiatok a koniec výstavby, dodávateľ stavby.
19. Stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.  
Ak dôjde k poškodeniu susedného pozemku alebo stavby je stavebník povinný uviesť susedný pozemok i stavbu do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu škody podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
20. Demontáž a montáž určených meradiel vykonať iba so súhlasom ich vlastníka. Montáž určených meradiel môže vykonať iba registrovaná a odborne spôsobilá organizácia v zmysle zákona č. 142/2000 Z.z. o metrológii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
21. V zmysle § 127 ods. 2 stavebného zákona v prípade nepredvídaných nálezov kultúrne cenných predmetov, detailov stavby, alebo chránených častí prírody, ako aj k archeologickým nálezom, stavebník a organizácia uskutočňujúca stavbu alebo zabezpečujúca jej prípravu alebo vykonávajúca iné práce v zmysle stavebného zákona, nález ihneď ohlásí stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu alebo orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
22. V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. O takýchto zmenách stavebný úrad nevydáva rozhodnutie, a to ani vtedy, keď sa menia vlastnícke vzťahy stavebníka.
23. Po ukončení stavby je stavebník **povinný požiadať o kolaudáciu stavby** Mesto Pezinok ako príslušný stavebný úrad. Dokončenú stavbu možno užívať len ak na žiadosť stavebníka vydá stavebný úrad kolaudačné rozhodnutie, ktoré nadobudne právoplatnosť.

**STAVEBNÉ POVOLENIE** v zmysle § 67 stavebného zákona stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné na základe žiadosti podanej stavebnému úradu pred uplynutím uvedenej lehoty, pričom o predĺžení musí byť aj právoplatne rozhodnuté.



## Odôvodnenie

Stavebník podal dňa 18.03.2015 na Mesto Pezinok - stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: **Rekonštrukcia plynovodov UO 00035 Pezinok - 2. stavebný celok, SO 01 Plynovody, SO 02 Prípojky, SO 03 OPZ, SO 04 Odpoje / prepoje**, ul. Gorkého, SNP, Tolstého, Vajanského, Hviezdoslavova, Fraňa Kráľa, Saulakova, Pezinok (parc. č. parc. č.: 665/1, 665/64, 665/75, 665/76, 184/1, 184/2, 640/1, 638/2, 636/1, 637/1, 635, 632, 630, 628, 627/1, 626, 580, 579, 578, 577, 576/1, 530, 529, 528, 526, 524, 523/2, 519, 517, 516/1, 514, 512/1, 511, 508, 507, 353, 354, 186, 187, 188, 189/2, 190, 191/1, 106/3, 105/2, 183/1, 181, 179/1, 178/1, 176, 174, 172, 171/1, 4368/1, 4367, 4364, 4365, 4361, 4360/5, 3934, 3933, 3931, 3930/2, 3929, 3928, 3927/3, 3827/1, 3825, 3824, 3823, 3822, 3729, 3728, 3726, 3601, 3598/1, 3598/2, 3596, 3594/2, 3513, 3627, 3519, 3518, 3517, 3516, 3515/2, 3515/1, 3514, 3572, 3573/1, 3574, 3576/2, 3624, 3622, 3621, 3620/2, 3618/3, 3629/5, 3511/13, 3511/10, 3511/11, 3511/9, 3511/8, 3511/6, 3511/4, 3511/5, 3511/2, 3511/3, 3512, 3883/1, 3691/5, 3927/3, 3926, 3925, 3922, 3920, 3918, 3916, 3914, 3912, 3910, 3908/2, 3906, 3904, 3903, 3900, 3898/3, 3898/1, 3896/1, 3895, 3891/2, 3890, 3889, 3886/1, 3886/3, 3886/2, 3828, 3829/1, 3829/2, 3831, 3833, 3885, 3837, 3839, 3841, 3843, 3845/1, 3847/1, 3849, 3851/2, 3852/2, 3853, 3855/1, 3857, 3859, 3861, 3863, 3865, 3866, 3868, 3870, 3873, 3874, 3875, 184/1, 3780, 3820, 3818/1, 3816, 3814, 3812, 3810/3, 3808, 3806, 3804, 3802, 3800, 3798, 3796, 3794/2, 3794/3, 3792/7, 3790, 3788, 3786, 3784/3, 3784/2, 3782, 3781/4, 3781/1, 3781/3, 3882, 3775, 3774/2, 3772, 3770, 3768, 3766, 3764/1, 3762, 3760, 3758, 3756, 3754, 3752/1, 3750/2, 3748, 3746, 3744/3, 3739, 3737, 3735, 3733/3, 3733/1, 3737, 3730, 3692, 3726, 3724/1, 3722, 3720, 3718, 3716, 3714, 3712, 3710/2, 3616, 3613, 3611/1, 3608, 3605, 3603/2, 3602/1, 3602/2, 3512, 3526, 3524/1, 3522, 3520 KN C a parc. č. 805, 806/1, 806/2, 806/3, 2198/2, 2198/1, 2239, 2237/1, 2237/16, 2240/126, 2840/125, 2240/124, 2240/123, 2240/122, 2240/121, 2240/120, 2240/119, 2240/118, 2240/117, 2240/116, 2240/115, 2240/114, 2240/113, 2240/112, 2240/111, 2240/110, 2240/109, 2240/108, 2240/107, 2240/106, 2240/104, 2240/140, 2240/181, 2240/82, 2240/165, 2240/165, 2240/166, 2240/167, 2240/168, 2240/169, 2240/170, 2240/171, 2240/172, 2240/173, 2240/94, 2240/95, 2240/96, 2240/97, 2240/98, 2240/99, 2240/101, 2240/102, 2240/227, 2237/16, 2198/2, 2198/1, 2237/1 KN E, kat. úz. Pezinok).

Mesto Pezinok - stavebný úrad, preskúmalo predloženú žiadosť o vydanie stavebného povolenia, predloženú projektovú dokumentáciu, doklady o vlastníctve a inom vzťahu k pozemkom, stanoviská dotknutých orgánov, zisťovalo vlastníkov všetkých susedných pozemkov ako aj susednej stavby, následne preskúmalo a posúdilo, či ich vlastnícke a iné práva môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté a určil okruh účastníkov konania.

Mesto Pezinok oznámilo podľa § 61 stavebného zákona dňa 17.04.2015 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a v zmysle ust. § 61 ods. 2 stavebného zákona upustilo od miestneho zisťovania.

Predloženú žiadosť preverovalo z hľadísk uvedených v §62 a §63 stavebného zákona, prerokovalo ju s účastníkmi stavebného konania a s dotknutými orgánmi a zistilo, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

V konaní nevzniesli účastníci konania žiadne námietky.

Posúdenie stavby si podľa § 63 vyhradili orgány: Mesto Pezinok, Západoslovenská distribučná, BVS, SPP, OÚ Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP, MŽP SR, Krajský pamiatkový úrad v Bratislave, OR HaZZ v Pezinku, OR PZ – ODI, BVS, a.s., Západoslovenská distribučná, a.s., Technická inšpekcia, a.s., SPP distribúcia, a.s., Slovak Telekom, a.s., Orange Slovensko a.s., SWAN a.s., NetCore, s.r.o., Slovanet, a.s., UPC Broadband Slovakia, s.r.o., TERMMING, a.s., MV SR, MO SR. Ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

V priebehu stavebného konania Mesto Pezinok nenašlo také dôvody, ktoré by znemožňovali možnosť povolenia stavby.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu ustanovené stavebným zákonom a osobitnými predpismi.

Užívanie stavby neohrozuje zdravie, život osôb, ani životné prostredie.

Správny poplatok vo výške 600,- € bol zaplatený v zmysle položky 60 písm. g) v hotovosti v pokladni MsÚ Pezinok.


## Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do **15 dní** odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Bratislava – odbor výstavby a bytovej politiky prostredníctvom Mesta Pezinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

**Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 zákona. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – [www.pezinok.sk](http://www.pezinok.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**



  
**Mgr. Oliver Solga**  
primátor mesta

Vyvesené dňa: *19.06.2015*

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

**Doručí sa:**

**verejnou vyhláškou:**

1. Stavebník: SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava-Ružinov
2. Vlastníci pozemkov cez ktoré prechádza stavba
3. Vlastníci susedných pozemkov
4. projektant: SPP - distribúcia, a.s., odd. projekcie, Ing. Anna Valová, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava

**Dotknutým orgánom**

5. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
6. Okresné riaditeľstvo PZ v Pezinku - ODI, Šenkvičná cesta 14, 902 01 Pezinok
7. Ministerstvo vnútra SR - sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, odn. telekom., Pribinova 2, 812 72 Bratislava
8. Archeologický ústav SAV, Akademická 2, 949 21 Nitra
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
10. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto
11. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 831 01 Bratislava
12. SWAN, Borská 6, 821 08 Bratislava-Karlova Ves
13. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
14. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
15. Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava



16. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
17. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
18. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
19. TERMMING, a.s., Mlynské nivy 61, 827 11 Bratislava
20. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
21. OU Pezinok - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Radničné námestie 9, 902 01 Pezinok
22. OÚ Pezinok - OSŽP – OpaK, OH, ŠVS, EIA, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
23. SWAN PK, s.r.o., Glejovka 1, 902 01 Pezinok
24. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava-Staré Mesto

**Na vedomie:**

25. stavebník: SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
26. projektant: SPP - distribúcia, a.s., odd. projekcie, Ing. Anna Valová, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
27. Mesto Pezinok - primátor mesta
28. Mesto Pezinok - oddelenie majetkovo právne
29. Mesto Pezinok - oddelenie životného prostredia, komunálnych služieb a dopravy,
30. Mesto Pezinok - oddelenie výstavby, realizácie a ÚP,

Vybavuje: Ing. Križanová, tel. 033/6901 706

