

# Mesto Pezinok

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

stavebný úrad

V Pezinku dňa 09.06.2015

Zn.: 5/72-SPzm./3752-15155/2015

## OZNÁMENIE

o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania

Stavebník: **Lyreco CE, SE, Na pántoch 18, 831 06 Bratislava**

v zastúpení: **GEOSET - Inžiniering, s.r.o., Ivánska cesta 30/B, 821 04 Bratislava-Ružinov**

podali dňa 22.05.2015 na Mesto Pezinok – stav. úrad povolenie zmeny stavby pred dokončením na stavbu: „**SO 1.02.1 – spevnené plochy – I. etapa (16-1 Vnútroareálové komunikácie a spevnené plochy)**“, ktorá je súčasťou areálu: **Administratívno - skladový objekt Lyreco**, ul. Šenkvičná cesta, Pezinok (parc. č. 5170/8, k. ú. Pezinok).

Uvedeným dňom bolo zahájené stavebné konanie.

Mesto Pezinok – stav. úrad v súlade s ustanovením § 61 zákona č. 50/1976 Zb. v znení ďalších zmien a doplnkov (stavebný zákon) oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania. Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenia navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

### **Zmena stavby spočíva:**

*Zmena architektúry a usporiadania administratívnych budov vzhľadom k skladovým budovám spôsobila zmenu systému dopravy – nerealizuje sa zokruhovaná komunikácia okolo hál skladov, rampa ku kantíne, terasa pred kantínou, súbor príľahlých chodníkov a rámp pre peších, prechod pre chodcov a potrebné odvodnenie časti vozovky líniovými odvodňovacími žľabmi. Obojsmerná dláždená komunikácia slúžiaca na prístup k halám bude ukončená pred administratívnou budovou, ktorá bola architektonicky zmenená oproti pôvodnému návrhu. Zmenou komunikácie sa upravil návrh chodníkov umožňujúcich prístup k administratíve. Dočasná štrková komunikácia umožňuje prístup ku kantíne, je navrhnutá z časti ako jednopruhová komunikácia. Zmena smerového vedenia komunikácií umožnila priaznivejšie výškové vedenie komunikácií aj príľahlej rampy vedúcej ku skladom. Návrhu administratívnej budovy a kantíne bol prispôsobený návrh chodníkov pre peších a umiestnenie terasy.*

Účastníci stavebného konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr **do 15 pracovných dní** od doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote sú povinné oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány a obec v mieste stavby. Ak neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou súhlasia. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny alebo územného projektu zóny, sa neprihliada.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Mestskom úrade v Pezinku (odporúčané dni pre verejnosť: Po: 7,30–16,00 hod., St: 7,30-17,00 hod., Pia: 7,30-15,00 hod. mimo prestávky na obed: 11,30-12,30 hod.).

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú **plnú moc**.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona, musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok a spôsobom v mieste obvyklým - je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – [www.pezinok.sk](http://www.pezinok.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia.

STAVEBNÝ ÚRAD  
MESTO PEZINOK

*Mgr. Oliver S o l g a*  
Mgr. Oliver S o l g a  
primátor mesta

Vyvesené dňa: 09. 06. 2015

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

Vybavuje: Ing. Vojčináková, tel. č.: 033/690 1702

Doručí sa:

verejnou vyhláškou:

1. navrhovateľ v zastúpení: GEOSSET - Inžiniering, s.r.o., Jana Marečková, Ivánska cesta 30/B, 821 04 Bratislava-Ružinov
  2. susedia: BOKADA, a.s., Fraňa Kráľa 24, 831 06 Bratislava
  3. Panholec, spol. s r.o., Fazuľova 1, 811 06 Bratislava
  4. SVP, štátny podnik, Bratislavská 47, Šamorín
  5. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
  6. Mesto Pezinok – maj. právne odd.
  7. projektant: IPE - Consult, s.r.o., Ing. Richard Urban, Roľnícka 116, 831 07 Bratislava
- dotknuté orgány:**
8. Archeologický ústav SAV, Akademická 2, 949 21 Nitra
  9. Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
  10. OÚ Pezinok - OSŽP - úsek odpadového hospodárstva, OPaK, ŠVS
  11. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
  12. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
  13. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
  14. Okresné riaditeľstvo PZ v Pezinku, Šenkvičská cesta 14, 902 01 Pezinok
  15. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
  16. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, Pezinok
  17. KR Hasičského a záchranného zboru Bratislava, Staromestská 6, 811 03 Bratislava
  18. Západoslovenská distribučná, Čulenova 6, Bratislava
  19. SPP-Distribúcia, Mlynské Nivy 44/b, Bratislava
  20. BVS, Prešovská 48, Bratislava
  21. MO SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava

**Na vedomie:**

22. navrhovateľ v zastúpení: GEOSSET - Inžiniering, s.r.o., Jana Marečková, Ivánska cesta 30/B, 821 04 Bratislava-Ružinov
23. susedia: BOKADA, a.s., Fraňa Kráľa 24, 831 06 Bratislava
24. Panholec, spol. s r.o., Fazuľova 1, 811 06 Bratislava
25. SVP, štátny podnik, Bratislavská 47, Šamorín
26. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
27. Mesto Pezinok – maj. právne odd.
28. projektant: IPE - Consult, s.r.o., Ing. Richard Urban, Roľnícka 116, 831 07 Bratislava
29. primátor Mesta Pezinok
30. navrhovateľ: Lyreco CE, SE, Na pántoch 18, 831 06 Bratislava
29. Mestské múzeum