

# Mesto Pezinok

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

stavebný úrad

V Pezinku, dňa 03.06.2015

Zn.: 5/72-ozn.SP/3519-12543/2015

## OZNÁMENIE

o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania.

Stavebník: **Denis Minarovič, Lipová 291/35, 900 26 Slovenský Grob**

podal dňa 04.05.2015 na Mesto Pezinok - stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: **Novostavba rodinného domu**, ul. Žarnovických, Pezinok (parc. č. 1047/210, 883/310, k. ú. Pezinok).

Uvedeným dňom bolo zahájené stavebné konanie.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) v súlade s ustanovením § 61 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania. Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania, môžu uplatniť svoje námietky najneskôr **do 7 pracovných dní** od doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote sú povinné oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány a obec v mieste stavby. Ak neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou súhlasia. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny alebo územného projektu zóny, sa neprihliada.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Meste Pezinok – stavebný úrad (odporúčané dni pre verejnosť: Po: 7.30-16.00 hod., St: 7.30-17.00 hod., Pia: 7.30-15.00 hod. - obedná prestávka 11.30 -12.30 hod.).

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú **plnú moc**.

**Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – [www.pezinok.sk](http://www.pezinok.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

STAVEBNÝ ÚRAD  
MESTO PEZINOK

-2-

*Mgr. Miroslav Šebesta*  
**Mgr. Miroslav Š e b e s t a**  
Prednosta MsÚ

Vyvesené dňa: *04.06.2015*

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

Vybavuje: Ing. Zuzana Vojčináková, tel. 033/6901 702

**Doručí sa:**

- verejnou vyhláškou sa doručí:
  - 1.stavebník: Denis Minarovič, Lipová 291/35, 900 26 Slovenský Grob
  - 2.vlastník pozemku: Rozálka Park, s. r. o., Holubyho 71, 902 01 Pezinok
  - 3.susedia: vlastníci pozemku KN „E“ parc. č. 403
  4. Rozálka Park, s. r. o., Holubyho 71, 902 01 Pezinok
  - 5.projektant: Ing. Róbert Hazucha, Staré Hory 371, 946 02 Staré Hory
  
- dotknuté orgány:
  6. Archeologický ústav SAV, Akademická 2, 949 21 Nitra
  7. BVS, Prešovská 48, 826 46 Bratislava-Ružinov, tel.: 0911402700
  8. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto
  9. OÚ Pezinok - OSŽP - úsek odp. hospodárstva, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
  - 10.OÚ Pezinok - OSŽP - OPaK, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok

**Na vedomie:**

- 11.Mesto Pezinok - oddelenie výstavby, realizácie a ÚP
- 12.Mesto Pezinok - primátor mesta
- 13.stavebník: Denis Minarovič, Lipová 291/35, 900 26 Slovenský Grob
- 14.vlastník pozemku: Rozálka Park, s. r. o., Holubyho 71, 902 01 Pezinok
- 15.projektant: Ing. Róbert Hazucha, Staré Hory 371, 946 02 Staré Hory