

Mesto Pezinok

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

stavebný úrad

V Pezinku, dňa 02.06.2015

Zn.: 5/72-ozn.UR/348-18509/2012-15

OZNÁMENIE

o začatí územného konania a pozvanie na ústne pojednávanie.

Navrhovateľ: **Peter Ferencčík**,
v zastúpení: **Ing. Peter Kyrinovič**,
Mgr. Andrej Kyrinovič,

podal dňa 30.04.2012 na Mesto Pezinok návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu: „**Bytový dom, prípojky na inž. siete, spevnené plochy**“ na Záhradnej ul. v Pezinku, (parc. č.: 4892, 4895/1, 4895/13, 4911/6, 4895/15, 4895/16, kat. úz: Pezinok).

Stavba pozostáva zo stavebných objektov:

- SO 01 Príprava územia na výstavbu
- SO 02 Bytový dom
- SO 03 Prípojka vody
- SO 04 Prípojka kanalizácie
- SO 05 Prípojka NTL plynu
- SO 06 Prípojka NN
- SO 07 Prípojka slaboprúdu
- SO 08 Spevnené plochy a sadové úpravy

Uvedeným dňom bolo zahájené územné konanie.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) v súlade s ustanovením § 36 stavebného oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom tohto konania a súčasne nariaďuje na prerokovanie návrhu ústne pojednávanie na

dňa 02.07.2015 (štvrtok) o 9:00 hod. so zrazom na MsÚ Pezinok, II. NP č. d. 19

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred dňom ústneho pojednávania na Meste Pezinok stavebnom úrade (stránkové dni: Po: 7.30-16.00 hod., St: 7.30-17.00 hod., Pia: 7.30-15.00 hod., obedná prestávka 11.30 – 12.30 hod.) a pri ústnom pojednávaní.

Účastníci konania môžu svoje pripomienky a námietky uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, lebo inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány, ak neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou súhlasia. Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú **plnú moc**.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

STAVEBNÝ ÚRAD
MESTO PEZINOK

-2-


Mgr. Miroslav Šebesta
prednosta MsÚ

Vyvesené dňa: 03.06.2015

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

Vybavuje: Ing. Zuzana Vojčináková,

Doručí sa:

- verejnou vyhláškou :
 1. navrhovateľ: Peter Ferenčík,
 2. navrhovateľ v zastúpení: Ing. Peter Kyrinovič,
 3. Mgr. Andrej Kyrinovič,
 4. vlastníci pozemku parc. č. 4911/6
 5. vlastníci pozemku parc. č. 4895/1 – Mesto Pezinok
 6. susedia: vlastníci bytového domu na pozemkoch parc. č. 4893, 4894 – Záhradná 26, 28
 7. vlastníci bytového domu na pozemkoch parc. č. 4896, 4897 – Záhradná 22, 24
 8. vlastníci bytového domu na pozemku parc. č. 4870 – Šancová 21
 9. vlastníci stavieb na pozemku parc. č. 4869
 10. vlastníci garáži na poz. parc. č. 4888-4891, 4895/8-10
 11. vlastníci pozemku parc. č. 4895/12, 4895/13, 4895/14

- dotknuté orgány:
 12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
 - 13.OÚ Pezinok - OSŽP - úsek odpadového hospodárstva
 - 14.OÚ Pezinok - OSŽP - ochrana ovzdušia
 - 15.OÚ Pezinok - OSŽP – EIA
 - 16.OÚ Pezinok - OSŽP – OPaK
 - 17.OÚ Pezinok - OSŽP - úsek ŠVS
 - 18.Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
 - 19.Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
 - 20.BVS a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava-Ružinov
 - 21.SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
 - 22.Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
 - 23.UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
 - 24.Okresné riaditeľstvo PZ v Pezinku, Šenkvičná cesta 14, 902 01 Pezinok
 - 25.Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
 - 26.OR HaZZ v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
 - 27.Archeologický ústav SAV, Akademická 2, 949 21 Nitra
 28. SPF, Búdková 36, Bratislava

Na vedomie:

- 29.navrhovateľ: Peter Ferenčík,
30. navrhovateľ v zastúpení: Ing. Peter Kyrinovič,
31. Mgr. Andrej Kyrinovič,
- 32.Mesto Pezinok, Oddelenie životného prostredia, komunálnych služieb a dopravy,
- 33.Mesto Pezinok - primátor mesta
- 34.Mesto Pezinok, Oddelenie majetkovo-právne