

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 01.06.2015

Zn.: 5/76-Kol/2165-1631/2015

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov, L. Novomeského 1-7, 902 01 Pezinok**
v zastúpení: **Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku, Na bielenisku 4, 902 01 Pezinok**

podal dňa 26.01.2015 na Mesto Pezinok - stavebný úrad návrh na kolaudáciu stavby: **Plynová kotolňa - zmena dokončenej stavby bytového domu, L. Novomeského 1-7, Pezinok (parc. č.: 1055/15, 1055/16, 1055/17, 1055/18, súp. č.: 2687-2690, kat. úz.: Pezinok).**

Na stavbu bolo stavebným úradom Mesta Pezinok vydané stavebné povolenie pod zn.: 5/76-SP/4572-21685/2013 dňa 09.10.2013.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), po preskúmaní návrhu a na základe ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním konaného dňa 19.03.2015

podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona

povoľuje užívanie

STAVBY:

Plynová kotolňa - zmena dokončenej stavby bytového domu, L. Novomeského 1-7
ul. L. Novomeského, Pezinok

parc. č.: **1055/15, 1055/16, 1055/17, 1055/18**, súp. č.: **2687, 2688, 2689, 2690**, kat. úz.: **Pezinok**

Stavba obsahuje: zriadenie kotolne na úrovni 1.NP v samostatnej miestnosti vchodu č. 7 bytového domu v priestoroch pivničných kobiek. Zdrojom tepla sú 3 kondenzačné kotle. Odvod spalín je do komína vedeného po fasáde objektu.

Pri miestnom zisťovaní boli vo vybudovanej stavbe zistené tieto nedostatky:

- neutesnené prestupy požiarou deliacou stenou

Odstránenie nedostatkov bolo písomne doložené 19.03.2015.

Stanoviská dotknutých orgánov:

OR HaZZ v Pezinku – stanovisko č. ORHZ-PK1-287-001/2015 zo dňa 19.03.2015 – s vydaním kolaudačného rozhodnutia z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Inšpektorát práce Bratislava – záväzné stanovisko č. IBA-020-27-2.2/ZS-C22,23-15 zo dňa 19.03.2015 – nezistil nedostatky, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia a s jeho vydaním súhlasí

Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Bratislave – záväzné stanovisko č. HŽP/5995/2015 zo dňa 24.03.2015 – súhlasí sa s kolaudáciou stavby. Uvedenie predmetnej stavby do užívania nie je v rozpore s požiadavkami platných právnych predpisov určených na ochranu verejného zdravia.

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:

stavba je schopná užívania pre účely vykurovania bytového domu.

Ďalšie podmienky:

- vlastník stavby je povinný zabezpečiť užívanie stavby v súlade s platnými právnymi predpismi ako aj platnými všeobecne záväznými nariadeniami Mesta Pezinok.

Odôvodnenie

Navrhovateľ v zastúpení podal dňa 26.01.2015 na Mesto Pezinok - stavebný úrad návrh na kolaudáciu stavby: **Plynová kotolňa - zmena dokončenej stavby bytového domu, L. Novomeského 1-7, Pezinok, (parc. č.: 1055/15, 1055/16, 1055/17, 1055/18, súp. č.: 2687-2690, kat. úz.: Pezinok).**

Mesto Pezinok, referát stavebného úradu oznámilo v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona dňa 17.02.2015 začatie kolaudačného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 19.03.2015 vykonalo ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním.

Stavebný úrad preskúmal návrh v kolaudačnom konaní v zmysle § 81 stavebného zákona.

Stavba bola uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní a boli dodržané podmienky stavebného povolenia.

Odstúpenie nedostatkov z miestneho zisťovania bolo potvrdené súhlasným stanoviskom OR HaZZ v Pezinku zo dňa 19.03.2015.

Navrhovateľ v zastúpení predložil stavebnému úradu všetky potrebné doklady v zmysle § 17 a 18 Vyhlášky MŽP SR 453/2000 Z.z.

K užívaniu stavby sa kladne vyjadrili dotknuté orgány: OR HaZZ v Pezinku, Inšpektorát práce, Regionálny úrad verejného zdravotníctva.

Užívanie stavby neohrozuje zdravie ani život osôb, ani životné prostredie.

Správny poplatok vo výške 50,- € bol zaplatený v zmysle položky 62a písm. c) ods. 2 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v hotovosti v pokladni MsÚ Pezinok.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do **15 dní** odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Bratislava – odbor výstavby a bytovej politiky prostredníctvom Mesta Pezinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť v zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok, v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.




Mgr. Oliver Sojga
primátor mesta

Vyvesené dňa: 03.06.2015

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

Doručí sa:

Verejnou vyhláškou

1. navrhovateľ: Vlastníci bytov a nebytových priestorov, L. Novomeského 1-7, 902 01 Pezinok
2. navrhovateľ v zastúpení: Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku, Na bielenisku 4, 902 01 Pezinok

Dotknutým orgánom:

3. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
5. Inšpektorát práce, Za Kasárňou 1, 832 64 Bratislava

Na vedomie:

6. Navrhovateľ v zastúpení: Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku, Na bielenisku 4, 902 01 Pezinok
7. Mesto Pezinok - primátor mesta

Vybavuje: Ing. Križanová, 033/6901 706

