

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 18.05.2015

Zn.: 5/76-SP/1737-38011/2014-15

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: **SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava**

podal dňa 17.12.2014 na Mesto Pezinok - stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: **Rekonštrukcia plynovodov UO00035 Pezinok - I. stavebný celok, SO 01 Plynovody, SO 02 Prípojky, SO 03 OPZ, SO 04 Prepoje**, ul. Bernolákova, Bratislavská, Komenského, Obrancov mieru, Pezinok (parc. č. – podľa ulíc nižšie, kat. úz. Pezinok).

Bratislavská ul.

Parc. č. 3301, 3353, 3355/1, 3358, 3360, 3364/1, 3366, 3368/1, 3368/2, 3372/6, 3372/1, 3373, 3375, 3378, 3381, 3384, 3386/1, 3353, 3434, 3435, 3437/4, 4150/2, 4152, 4154/1, 4156/1, 4158, 4160/1, 4162, 4164, 4166, 4171/2, 4171/1, 4172, 4174/3, 4176, 4178, 4182, 4185/1, 4187, 4194/2, 4189, 4197, 4200/2, 4203, 4206/1, 4206/2, 4210, 4217/1, 4220, 4222, 3279/4, 3279/5, 4242/1 KN C a parc. č. 2219, 2222, 2224/2, 2224/5, 2224/4, 2035/2, 2217/5 KN E.

ul. J. A. Komenského

Parc. č. 3352/2, 3351/1, 3350, 3347, 3349, 3345, 3342, 3340, 3339, 3338, 3336/6, 3336/2, 3401, 3402, 3403, 3405/4, 3331/1, 3323, 3321/2, 3321/1, 3319, 3318/2, 3316, 3313, 3310/1, 3310/2, 3308/2, 3308/1, 3305, 3303/2, 3303/1, 3301, 3333/2, KN C a parc. č. 2213/18, 2251, 2233/2 KN E.

ul. Obrancov mieru

Parc. č. 3463, 3462, 3460/2, 3458, 3456/2, 3456/1, 3454, 3452, 3450, 3447, 4138, 4137, 4139/1, 4139/2, 4135/1, 4133, 4131, 4128, 4126, 4124, 4122, 4120, 4118/2, 4118/1, 4115, 4113, 4110, 4108, 4106/1, 4186/3, 4240, 4086/1, 4083, 4081, 4079, 4077, 4075, 4073, 4071, 4069/1, 4066, 4069/3, 4063, 4060, 4057, 4054, 4051, 4046/3, 4049, 3476, 4050, 4105, KN C a parc. č. 2231/1, 2232/2, 2230/2, 2230/4, 607/10 KN E.

Bernolákova ul.

Parc. č. 4104/1, 4104/2, 4103, 4102, 4100, 4098/2, 4097, 4096, 4094, 4093, 4091, 4089, 4087/2, 4087/1, 4274, 4271, 4269/1, 4269/2, 4267, 4265/2, 4265/3, 4265/2, 4265/1, 4264, 4262, 4261/1, 4260/4, 4260/6, 4258, 4256, 4255, 4253, 4252, 4248, 4247/1, 4247/2, 4222, 4223, 4224, 4225/2, 4225/1, 4226, 4227, 4229, 4231, 4232, 4234, 4236/1, 4238/2, 4241/3 KN C a parc. č. 1266/8, 1266/3 KN E.

Regulačná stanica, ul. Obrancov mieru

Parc. č. 3329/1, 3329/2, 3283/1 KN C.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) po preskúmaní žiadosti stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa §62, §63 stavebného zákona v stavebnom konaní rozhodol takto:

STAVBA:

Rekonštrukcia plynovodov UO00035 Pezinok - I. stavebný celok

SO 01 Plynovody, SO 02 Prípojky, SO 03 OPZ, SO 04 Prepoje,

ul. Bernolákova, Bratislavská, Komenského, Obrancov mieru, Pezinok

na pozemku:

parc. č.: 3301, 3353, 3355/1, 3358, 3360, 3364/1, 3366, 3368/1, 3368/2, 3372/6, 3372/1, 3373, 3375, 3378, 3381, 3384, 3386/1, 3353, 3434, 3435, 3437/4, 4150/2, 4152, 4154/1, 4156/1, 4158, 4160/1, 4162, 4164, 4166, 4171/2, 4171/1, 4172, 4174/3, 4176, 4178, 4182, 4185/1, 4187, 4194/2, 4189, 4197, 4200/2, 4203, 4206/1, 4206/2, 4210, 4217/1, 4220, 4222, 3279/4, 3279/5, 4242/1, 3352/2, 3351/1, 3350, 3347, 3349, 3345, 3342, 3340, 3339, 3338, 3336/6, 3336/2, 3401, 3402, 3403, 3405/4, 3331/1, 3323, 3321/2, 3321/1, 3319, 3318/2, 3316, 3313, 3310/1, 3310/2, 3308/2, 3308/1, 3305, 3303/2, 3303/1, 3301, 3333/2, 3463, 3462, 3460/2, 3458, 3456/2, 3456/1, 3454, 3452, 3450, 3447, 4138, 4137, 4139/1, 4139/2, 4135/1, 4133, 4131, 4128, 4126, 4124, 4122, 4120, 4118/2, 4118/1, 4115, 4113, 4110, 4108, 4106/1, 4186/3, 4240, 4086/1, 4083, 4081, 4079, 4077, 4075, 4073, 4071, 4069/1, 4066, 4069/3, 4063, 4060, 4057, 4054, 4051, 4046/3, 4049, 3476, 4050, 4105, 4104/1, 4104/2, 4103, 4102, 4100, 4098/2, 4097, 4096, 4094, 4093, 4091, 4089, 4087/2, 4087/1, 4274, 4271, 4269/1, 4269/2, 4267, 4265/2, 4265/3, 4265/2, 4265/1, 4264, 4262, 4261/1, 4260/4, 4260/6, 4258, 4256, 4255, 4253, 4252, 4248, 4247/1, 4247/2, 4222, 4223, 4224, 4225/2, 4225/1, 4226, 4227, 4229, 4231, 4232, 4234, 4236/1, 4238/2, 4241/3, 3329/1, 3329/2, 3283/1, KN C a parc. č. 2219, 2222, 2224/2, 2224/5, 2224/4, 2035/2, 2217/5, 2213/18, 2251, 2233/2, 2231/1, 2232/2, 2230/2, 2230/4, 607/10, 1266/8, 1266/3 KN E

katastrálne územie: Pezinok

sa podľa §66 stavebného zákona, §10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a §46 a §47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje.

Jedná sa o rekonštrukciu – obnovu jestvujúcich NTL plynovodov na ul. Bernolákova, Bratislavská, Komenského, Obrancov mieru, DN 200, DN 150, DN 80 tlakovej hladiny NTL, materiálu oceľ na STL plynovody z materiálu polyetylén PE 100 RC d_n 160, 110, 90, a 63 a sprístupnenie hlavných uzáverov plynu z verejného priestranstva.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky :

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia Mesta Pezinok. Overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní je súčasťou stavebného povolenia a je priložená k stavebnému povoleniu, ktoré obdržal stavebník. V realizačnej dokumentácii budú zapracované podrobnosti vyplývajúce z podmienok dotknutých orgánov.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
3. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona a príslušné technické normy.
4. **Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby** t.j. jej priestorovej polohy podľa podmienok umiestnenia stavby fyzickou osobou (resp. organizáciou) na túto činnosť oprávnenou.
5. Stavebník **je povinný rešpektovať** zariadenia vlastníkov, prevádzkovateľov a správcov inžinierskych sietí a ich ochranné pásma v zmysle príslušných právnych predpisov. Pred začatím zemných prác je stavebník **povinný zabezpečiť vytýčenie** všetkých podzemných vedení a zariadení u ich správcov.
6. Špecifické podmienky pre navrhovanú stavbu:

SO 01 Plynovody

Bratislavská ul. – trasa navrhovaného plynovodu, od uzlového bodu (UB) 1b (križovanie s Komenského ul.) po uzlový bod 10 (križovanie s Bernolákovou ul.), d_n 90 bude dĺžky 620m vedená v súbehu s jestvujúcim plynovodom v ochrannom pásme v miestnom chodníku a zeleni. Miestnu komunikáciu bude križovať - t. j. ulice Komenského, Nerudovu, Fándlyho a Bernolákovu, pri križovaní ulíc bude uložený do chráničky PE d_n 200. Na vyššom konci bude osadená čučačka. V uzlových bodoch 8, 9 a 10a budú osadené uličné regulačné zostavy STL2/NTL.

Komenského ul. – trasa navrhovaného plynovodu medzi UB 1b – 1a (od križovania s Bratislavskou po Obrancov mieru), d_n 90 bude v celej dĺžke 275m v miestnom chodníku. V UB 1 bude osadená uličná regulačná zostava STL2/NTL. Na konci trasy bude osadený uzáver na plynovode – plynový posúvač DN 80. Navrhovaný plynovod bude pri križovaní ulice Nerudova uložený do chráničky PE d_n 200. Na vyššom konci bude osadená čuchačka.

Obrancov mieru – trasa navrhovaného plynovodu medzi UB 2a – 6 - 6a, (od križovania s Bernolákovou ul. v celkovej dĺžke 470m) d_n 110 v dĺžke 156m smerom k uzlovému bodu 6 a d_n 63 v dĺžke 298m k UB 6a bude vedená v miestnom chodníku. Navrhovaný plynovod bude pri križovaní ulice Fándlyho uložený do chráničky PE d_n 200. Na vyššom konci bude osadená čuchačka. Na konci križovania bude umiestnená redukcia d_n 110 / d_n 63.

Bernoláková ul – trasa navrhovaného plynovodu medzi UB 7 – 6a, (od križovania s ul. 1. mája po ul. Obrancov mieru) d_n 63 v dĺžke 155m bude vedená v tesnom súbehu s jestvujúcim plynovodom v jeho ochrannom pásme v miestnej zeleni, pričom jednotlivé vjazdy do rodinných domov budú pretláčané spodom. V UB 7 bude trasa ukončená osadením odzdušňovača. Trasa navrhovaného plynovodu medzi UB 6a – 10, (od križovania s ul. Obrancov mieru po Bratislavskú), d_n 63 v dĺžke 225m bude realizovaná bezvýkopovou technológiou – t.j. rozvod bude vťahnutý do jestvujúceho oceleového plynovodu DN 150 a následne bude napojený na navrhovaný plynovod d_n 90 na Bratislavskej ul. Počas realizácie medzi UB 6a – 10 dôjde v trase k odstávke plynu.

Regulačná stanica (RS) Obrancov mieru- trasa navrhovaného plynovodu medzi UB 14 – 15 je v areáli RS. Bude rekonštruované oceleové STL potrubie na výstupe DN 100 na nové PE d_n 160 dĺžky 4m.

SO 02 Prípojky, SO 03 OPZ

Navrhované STL prípojky budú ukončené osadením skrinky novej domovej regulačnej zostavy (DRZ), ktorá bude umiestnená buď do oplotenia, alebo pred oplotenie – voľne stojaca skrinka s podstavcom. V navrhovanej DRZ bude osadený hlavný uzáver plynu, regulátor tlaku plynu a meradlo. V prípade bytových domov ostávajú meradlá na pôvodných miestach, u rodinných domov budú meradlá presunuté z vnútra domu do skrinky.

SO 04 Prepoje

Bratislavská ul – v UB 10a bude vykonaný prepoj na jestvujúci NTL plynovod DN 200. Na jestvujúcom plynovode DN 150 budú vykonané celkovo 3 odpoje.

Komenského ul. – v UB 1a bude navrhovaný STL plynovod prepojený na jestvujúci oceleový rozvod DN 100. Príslušný úsek jestvujúceho plynovodu na Komenského ul bude po rekonštrukcii odstavený z prevádzky – bude realizovaný odpoj – 2x.

Obrancov mieru - V UB 2a bude realizovaný prepoj na jestvujúci plynovod DN 100. Príslušný úsek jestvujúceho plynovodu na ul. Obrancov mieru po bude rekonštrukcii odstavený z prevádzky – bude realizovaný odpoj – 2x. Na križovatke ulíc Obrancov mieru – Fándlyho bude zrealizovaný NTL prepoj dĺžky 8m.

Bratislavská ul – v UB 6a bude navrhovaný plynovod d_n 63 napojený na vysadenú odbočku s uzáverom z ul. Obrancov mieru. Jestvujúca časť plynovodu medzi UB 7 – 6a bude odstavená - bude realizovaný odpoj – 2x. V UB 10 bude navrhovaný plynovod d_n 63 napojený na vysadenú odbočku s uzáverom na konci Bratislavskej ul.

7. Stavba bude dokončená do: **36 mesiacov** od právoplatnosti SP.
Stavbu bude uskutočňovať: **SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava**
Stavba bude uskutočňovaná: **dodávateľsky:**
Dodávateľ stavby bude vybraný výberovým konaním. Stavebník je povinný dodávateľa stavby oznámiť stavebnému úradu do 15 dní od jeho výberu a zároveň ešte pred začatím stavebných prác a predložiť jeho oprávnenie na uskutočnenie stavebných prác.
8. Podmienky napojenia na inžinierske siete: stavba je napojená na jestvujúce rozvody plynu prepojami
9. Podmienky zariadenia staveniska /POV stavby, prívod energií, využívanie verejného priestranstva na skládku materiálu a pod./ Stavebník musí skladovať stavebný materiál tak, aby nedochádzalo k zvýšeniu prašnosti, ktorými by sa obmedzovalo užívanie susedných stavieb a pozemkov. **Podmienky umiestnenia skládok materiálu na verejnom priestranstve je**

potrebné dohodnúť s Mestským úradom. Po ukončení stavebných prác je stavebník povinný pozemky použité na skládku stavebného materiálu a ako stavenisko dať do pôvodného stavu.

10. **Námietky účastníkov konania:** vlastník susednej nehnuteľnosti - parc. č. 3355/1, kat. úz. Pezinok – Dr. Techn. Michal Ries zaslal Mestu Pezinok, stavebný úrad námietky, ktoré boli doručené dňa 30.03.2015 a týkali sa postupu stavebného úradu a konkrétneho riešenia na jeho pozemku.

Vyjadrenie stavebného úradu - námietky účastníka stavebný úrad vyhodnotil ako neopodstatnené, zamieťa ich a ďalej sa nimi zaoberá v odôvodnení tohto rozhodnutia.

11. **Stanoviská a podmienky odborných a dotknutých oddelení Mesta Pezinok:**

Mesto Pezinok – oddelenie investičnej výstavby, realizácie a územného plánu – záväzné stanovisko č. 5/4-4/ZS/26536-5321/2014 z 21.08.2014 - Mesto Pezinok súhlasí so stavbou „Rekonštrukcia plynovodov U000035 Pezinok- I. stavebný celok" podľa priloženej PD ktorú spracoval Oto Bittner 07/2014 v zmysle dorokovania zo dňa 21.08.2014.

Mesto Pezinok – oddelenie životného prostredia, komunálnych služieb a dopravy

- **úsek ochrany prírody a krajiny** – 27.02.2015 – súhlasíme - v čo najväčšej miere chrániť pri prácach nadzemné i podzemné časti drevín
- **úsek ŠVS** – 27.02.2015 – súhlasíme
- **úsek ochrany ovzdušia** – 02.03.2015 – súhlasíme
- **úsek dopravy a cestného hospodárstva** – 25.02.2015 – doložiť k žiadosti o rozkopávkové povolenie:
 - Plán organizácie výstavby s určením rozsahu staveniska – konkrétne po jednotlivých uliciach v m²,
 - Plán organizácie výstavby s určením rozsahu zariadenia staveniska,
 - situácie rozmiestnenia dočasného dopravného značenia odsúhlaseného ODI a určeného CSO.

Mesto Pezinok – majetkovo – právne odd. – 12.02.2015 – stanoviť podmienky v rozkopávkovom povolení. Po realizácii doložiť geodetické zameranie trasy plynovodov a prípojok v digitálnej forme – vo formáte .dgn, alebo .dwg na Mesto Pezinok, oddelenie investičnej výstavby, realizácie a územného plánu.

12. **Stanoviská a podmienky dotknutých orgánov a správcov sietí:**

OÚ Pezinok – odbor starostlivosti o životné prostredie

- **štátna správa odpadového hospodárstva** – vyjadrenie č. OU-PK-OSZP/2015/2391/Sch zo dňa 24.02.2015 - nemá námietky proti realizácii predmetnej stavby.

Odpady z dreva je stavebník povinný energeticky alebo materiálovo zhodnotiť. Papier, plasty, sklo, obaly, káble a železo a oceľ odovzdať do výkupne druhotných surovín na zhodnotenie. Ostatné odpady vzniknuté v priebehu stavebných prác stavebník zneškodní uložením na riadenú skládku odpadov. Výkopová zemina sa použije na záverečné terénne úpravy okolia stavby. Nebezpečné odpady je stavebník povinný odovzdať na ďalšie spracovanie organizácii oprávnenej k predmetnej činnosti.

Žiadateľ - stavebník je povinný predložiť pred vydaním kolaudačného rozhodnutia doklad o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe.

Po vydaní kolaudačného rozhodnutia a uvedení stavby do prevádzky je žiadateľ povinný zosúladiť svoju činnosť s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve a so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Pezinok v ustanoveniach týkajúcich sa odpadového hospodárstva.

- **štátna správa ochrany prírody a krajiny** – vyjadrenie č. OU-PK-OSZP/2015/2853 zo dňa 03.03.2015 – prípade, že pri realizácii výstavby vzrastlé dreviny, ktoré sa nachádzajú v mieste trasy nebudú ohrozené ani poškodené, zostanú zachované v bezprostrednej blízkosti drevín budú zabezpečené ochranným debnením nemáme k vydaniu územného zásadne rozhodnutia pripomienky. Upozorňujeme žiadateľa na skutočnosť, že ak realizácia zámeru bude vyžadovať odstránenie drevín s parametrami uvádzanými v zákone a príslušných vykonávacích predpisoch, je potrebné požiadať príslušný orgán ochrany prírody a krajiny o udelenie súhlasu na vyrub v zmysle zákona. Vyrub drevín je možné uskutočniť iba v mimovegetačnom období, t.j. od 1. októbra do 31.marca, s čím treba rátať pri plánovaní prípravných prác. Súhlas na vyrub drevín sa vydáva rozhodnutím (na základe samostatne podanej žiadosti v dostatočnom časovom predstihu, spravidla najmenej 30 dní pred plánovanou činnosťou s doložením potrebných podkladov a správneho poplatku).

- **EIA** – stanovisko č. OU-PK-OSZP/2015/2848 zo dňa 03.03.2015 – predložený projekt nespĺňa kritériá a preto nepodlieha procesu odborného posudzovania.
- **štátna vodná správa** – vyjadrenie č. OU-PK-OSZP-2014/7826/Km zo dňa 13.10.2014 - Stavba nebude pozostávať z vodných stavieb. Navrhovaná stavba je z hľadiska vodných pomerov možná.

Krajský pamiatkový úrad v Bratislave - záväzné stanovisko č. KPUBA-2014/15256-2/54541/PRA zo dňa 21.08.2014 – **súhlasí** s realizáciou predmetnej líniovej stavby, ktorá sa nedotýka národnej kultúrnej pamiatky evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR a nenachádza sa na pamiatkovom území, **s podmienkou:**

- v prípade archeologického nálezu nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

Archeologický ústav - vyjadrenie č. 270/15-14432/14 zo dňa 13.04.2015 - Archeologický ústav SAV pri realizácii predmetnej stavby odporúča splniť tieto podmienky:

1. Na uvedenej stavbe je nevyhnutné vykonať archeologický výskum.
2. Stavebník preto najmenej s jednomesačným predstihom písomne oznámi začiatok zemných prác Archeologickému ústavu SAV v Nitre.
3. Stavebník a dodávateľ stavby vytvoria priaznivé podmienky pre uskutočnenie archeologického výskumu
4. Stavebník uhradí náklady na realizáciu archeologického prieskumu a výskumu (§ 38 ods. 1, 2 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu), pričom pred začiatkom výstavby uzatvorí v tejto veci zmluvu o dielo.
5. Stavebník si zabezpečí oprávnenú osobu na vykonanie výskumu, ktorou je podľa § 36 ods. 2 zákona č. 49/2002 „Archeologický ústav SAV Nitra; iná právnická osoba, ktorá vlastní oprávnenie vydané Ministerstvom kultúry SR“.

Zároveň upozorňujeme na § 37 ods. 3 citovaného zákona v znení neskorších zmien a doplnkov (zákon 208/2009 Z. z.). „O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum“ rozhoduje Krajský pamiatkový úrad. V prípade záchranného archeologického výskumu KPÚ vydá rozhodnutie.

Okresné riaditeľstvo HaZZ v Pezinku – stanovisko č. ORHZ-PK1-1818-001/2014 zo dňa 16.10.2014 - riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Okresné riaditeľstvo PZ - ODI v Pezinku - stanovisko č. ORPZ-PK-ODI-23-041/2015 zo dňa 09.03.2015 – **súhlasíme** s vydaním stavebného povolenia za uvedenia nasledovných pripomienok vyplývajúcich z hľadiska nami sledovaných záujmov:

V zmysle §-u 2, ods. 4, Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), sa navrhovanie pozemných komunikácií vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja pre cestnú infraštruktúru.

1. príľahlé komunikácie sa v žiadnom rozsahu nesmú použiť pre dočasné uloženie výkopovej zeminy, prípadne ako dočasné skládky materiálu a ponechané prejazdne jazdné pruhy vozovky sa nesmú využívať k stavebnej činnosti, t.z. vozidlá stavby nesmú obmedzovať plynulosť a bezpečnosť CP,
2. investor zabezpečí informovanie verejnosti o dopravných obmedzeniach v súvislosti s predmetnou stavbou,
3. priestory výkopov musia byť fyzicky zabezpečené proti možnému pádu osôb,
4. dopravné napojenia príľahlých nehnuteľností sprístupniť po dohode formou premostení ihneď po ich prekopaní. Pri prekryvaní výkopov vozoviek smú byť použité plechy hr. min 25mm a v miestach s predpokladom prejazdu vozidiel nad 3,5t min. 30nm. Hrany plechov musia byť zapustené do úrovne vozoviek,
5. nadzemné objekty vyššie ako 0,5m nesmú byť situované v rozhladových trojuholníkoch križovatiek, alebo tvoriť fyzické prekážky v bezpečnostných odstupoch komunikácií,
6. nesúhlasíme s umiestňovaním nadzemných objektov vyšších ako 0,15m v priestoroch križovatiek, napr. v smerovacích ostrovčekoch atd',,
7. nesúhlasíme s umiestňovaním rozvodných skrií na úkor širok verejných chodníkov,
8. pred začatím stavebných prác zasahujúcich do dopravného priestoru príľahlých komunikácií, žiadame predložiť k schváleniu plán organizácie dopravy počas výstavby - prenosné dopravné značenie. Za súhlas s plánmi organizácie dopravy žiadame pokladať iba plány opatrené odtlačkami razítka ODI v Pezinku.

BVS, a.s., – vyjadrenie č. 34667/2014/KM zo dňa 04.11.2014 – K výstavbe „Rekonštrukcia plynovodov U000035 Pezinok — I. stavebný celok" **nebudeme mať námietky**, ak budú splnené nasledovné podmienky BVS:

1. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami **požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich ochranné pásma vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.**
2. V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane ochranného pásma, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
3. **Pri súbahu alebo križovaní navrhovaných inžinierskych sietí s vodovodom alebo kanalizáciou a pod. je potrebné v dotknutom území vytýčiť a zamerať inžinierske siete a polohu navrhovaného objektu zodpovedným geodetom a dodržať ochranné pásmo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a ich súčastí.**
4. K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite. Objednávku je možné odovzdať na odbor priamych služieb zákazníkom BVS cez podateľňu.
5. Pri tesnom súbahu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
6. Akákoľvek stavebná alebo iná činnosť v trase vodovodu a kanalizácie, vrátane ochranného pásma, sa môže vykonávať iba so súhlasom BVS.
7. Výkopové práce v ochrannom pásme vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklopy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na vodovodných potrubiach musí pred zásypom skontrolovať BVS.
8. **Každý, kto vykonáva opravy, rekonštrukcie, terénne úpravy a iné stavebné práce, ktoré môžu mať vplyv na zariadenia verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, je povinný po dohode s prevádzkovateľom vykonať neodkladne na svoje náklady prispôbenie poklopov, vstupov do šacht, zasúvadlových uzáverov a iných objektov a zariadení verejného vodovodu alebo kanalizácie novému stavu nivelety terénu.**
9. Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť BVS.
10. Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v ochrannom pásme je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

Západoslovenská distribučná, a.s. – vyjadrenie zo dňa 03.03.2015 – k stavebnému povoleniu: „Rekonštrukcia plynovodov U000035 Pezinok - I. stavebný celok " Pezinok ul. Bratislavská, ul. SNP, ul. J.A. Komenského, ul. Obrancov mieru, ul. Bernolákova 1/1, ul. Bernolákova 2/2 nemáme námietok.

Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č.14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.

V prípade preložiek vedení požadujeme rešpektovať ustanovenia § 43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a nadväzných legislatívnych predpisov , kde samotné prekládky v rozsahu dotknutého územia budú zabezpečené Zmluvou o prekládke.

Technická inšpekcia, a.s., - odborné stanovisko č. 02872/1/2014 – PZ z 15.10.2014 - konštrukčná dokumentácia je v súlade s bezpečnostnotechnickými požiadavkami.

SPP distribúcia, a.s. – vyjadrenie č. TDbA/2571/2014/SPá zo dňa 20.10.2014 – So stavbou pre účely stavebného konania pri dodržaní pripomienok súhlasíme.

1.) Investor formou rekonštrukcie existujúcich NTL plynárenských zariadení (PZ) vybuduje:- ul. Komenského — STL D 90 PE / PN 300 kPa v dĺžke cca 275 m a príslušný počet prípojok D 32 PE + dopyje a uličnú RZ

- ul. Bratislavská — STL D 90 PE / PN 300 kPa v dĺžke cca 620 m a príslušný počet prípojok D 32 PE + dopyje a 2 ks uličných RZ

- ul. Bernolákova — STL D 63 PE / PN 300 kPa v dĺžke cca 155 m a v dĺžke cca 225 m bude vtiahnutý do jestvujúceho oceleového plynovodu + príslušný počet prípojok D 32 PE a dopyje

- ul. Obrancov mieru — STL D 110 PE / PN 300 kPa v dĺžke cca 156 m, D 63 PE / PN 300 kPa v dĺžke cca 298 m a príslušný počet prípojok D 32 PE + dopyje, NTL DN 80 / PN 2,1 kPa v dĺžke cca 8 m, STL D 160 PE / PN 300 kPa, v dĺžke cca 4,00 m - výstup z RS

- 2.) Pred zemnými prácami vytýčiť miesta odpojov a prepojov na základe objednávky v SPP — distribúcia, a.s., Bratislava.
- 3.) Pri budovaní stavby rešpektovať všetky plynárenské zariadenia v zmysle § 79 a § 80 z.č. 251/2012 a platných STN, TPP. V zmysle TPP 702 01 súhlasíme s umiestnením PZ vo vzdialenosti 1,50 — 1,30 m od budov.
- 4.) Zabezpečiť pripojenie všetkých existujúcich odberných miest (OPZ) v navrhovanej oblasti obnovy plynovodov.
- 5.) Križovanie a súbeh PZ s inžinierskymi sieťami navrhnuť a realizovať v zmysle STN 73 6005, pri osadení chráničiek dodržať TPP 702 01. Na koncovom bode plynovodu osadiť odvodušňovač, prípojky plynu ukončiť na hranici verejného a súkromného pozemku.
- 6.) Zemné práce v blízkosti našich zariadení vykonávať výhradne ručne.
- 7.) Geodetické zameranie stavby spracovať v systéme JTSK, vo výškovom systéme Bpv, v 3. triede presnosti a odovzdať súbor údajov vo formáte DGN / systém TEPLYN aktuálna verzia / v zmysle príkazu č.4/98 GR SPP.
- 8.) Realizačný projekt predložiť na posúdenie do SPP-distribúcia a.s., odd. prevádzky BA;PK, Bratislava.

Slovak Telekom, a.s. - vyjadrenie č. 6611407783 zo dňa 27.10.2015 - **dôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

Stavebník je povinný rešpektovať podmienky Slovak Telekom, a.s. uvedené vo vyjadrení a Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú jeho neoddeliteľnou súčasťou.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Anton Hudek, anton.hudek@telekom.sk, +421 33 5442108.
4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze Zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. **Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.**

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, Slovak Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovak Telekom a.s. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi: Anton Hudek, anton.hudek@telekom.sk, +421 33 5442108, 0903725122

V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktoré mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.

- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
 - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytyčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytyčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že ST nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez vedomia ST)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Orange Slovensko, a.s. - vyjadrenie č. 1197/2014 zo dňa 27.05.2014 – dôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s.. Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 610/2003 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním.

Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia uvedené vo vyjadrení Orange Slovensko a.s.

- pred začatím zemných prác vytyčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmí/
- preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytyčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v mieste výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti 1,0 m (v ochrannom pásme 1,5m) na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia PTZ.
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolnou osobou
- pred záhrom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. číslo 033/7732032, mob.:0907721378
- overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia)
- pred záhrom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ

SWAN a.s., - vyjadrenie z 28.06.2014 – podzemná sieť našej spoločnosti sa nenachádza v záujmovom území danej stavby.

NetCore, s.r.o., (SWAN PK, s.r.o.) – vyjadrenie zo dňa 30.01.2015 – v miestach, kde nás váš projekt križuje, požadujeme aby bolo vykonané vytyčenie našich sietí pred zahájením akýchkoľvek zemných prác z vašej strana. Ďalej požadujeme dodržanie všetkých platných noriem o súbehu resp. križovaní optických telekomunikačných vedení podľa platnej legislatívy SR.

Slovanet, a.s., - vyjadrenie z 24.02.2015 – v lokalite stavieb sa nenachádzajú podzemné inžinierske siete spoločnosti Slovanet a.s. – nemá výhrady voči predmetným stavbám.

UPC Braodband Slovakia, s.r.o. – stanovisko z 05.11.2014 – s vydaním SP danej stavby súhlasíme za nasledovných podmienok:

1. U predmetnej stavby dôjde k styku so sieťou UPC podľa zákresu.
2. Pred zahájením stavby je potrebné zabezpečiť u UPC vytýčenie dotknutej siete.
3. V ochrannom pásme káblov 1m na obidve strany vykonávať ručný výkop.
4. V prípade obnaženia našich káblov zabezpečiť ich ochranu.
5. Pred zásypom pozvať zástupcu UPC na obhliadku, či káble nie sú porušené
6. Zásyp káblov vykonať predpísaným sypkým materiálom a položiť signalizačnú fóliu nad káblami.

TERMMING, a.s. – technologické zariadenia v správe a majetku TERMMING, a.s. sa v dotknutom území nenachádzajú

Ministerstvo vnútra SR, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR – stanovisko č. SITB-OT4-2014/000523-679 zo dňa 23.06.2014 - V záujmovom území pre realizáciu budúcej stavby „Rekonštrukcia plynovodov Pezinok 1— 1. SC (stavebný celok)“, na pozemkoch s parcelnými číslami uvedenými v dokumentácii, nemá MV SR žiadne vlastné telekomunikačné siete.

Ministerstvo obrany SR – vyjadrenie č. ASM — 90 — 1112/2014 zo dňa 23.05.2014 - S realizáciou akcie podľa predloženej dokumentácie súhlasíme pri splnení nižšie uvedených podmienok.

Spojovacie káble ani iné inžinierske siete vo vlastníctve vojenskej správy nie sú v priestore stavby evidované.

Vyjadrenie platí za predpokladu, že nedôjde ku zmenám v hlavných parametroch stavby (situovanie, zvýšenie objektov, rozsah a pod.).

13. Stavba musí byť uskutočňovaná z vhodných stavebných materiálov a výrobkov v zmysle § 43f stavebného zákona.
14. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu.
15. Stavebník je povinný viesť o stavbe jednoduchý stavebný záznam, ktorý spolupodpisuje osoba vykonávajúca odborný dozor, resp. pri dodávateľskom spôsobe výstavby stavebný denník vedie dodávateľská organizácia.
16. Pri vstupe na stavenisko bude umiestnená tabuľa "**Stavba povolená**" s údajmi: stavebník, názov stavby, číslo stavebného povolenia, stavebný dozor, začiatok a koniec výstavby, dodávateľ stavby.
17. Stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných, pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.
Ak dôjde k poškodeniu susedného pozemku alebo stavby je stavebník povinný uviesť susedný pozemok i stavbu do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu škody podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
18. Stavebník je povinný vykonať také opatrenia aby stavenisko spĺňalo požiadavky §13 vyhlášky 532/2000 Z.z. – t.j. nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie, osobitne hlukom, prachom a podobne, ohrozovať bezpečnosť prevádzky na pozemných komunikáciách s ohľadom na osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ďalej znečisťovať pozemné komunikácie, ovzdušie a vody, obmedzovať prístup k príľahlej stavbe alebo pozemku, k sieťam technického vybavenia územia a k požiarnemu zariadeniu.
19. Demontáž a montáž určených meradiel vykonať iba so súhlasom ich vlastníka. Montáž určených meradiel môže vykonať iba registrovaná a odborne spôsobilá organizácia v zmysle zákona č. 142/2000 Z.z. o metrologii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
20. V zmysle § 127 ods. 2 stavebného zákona v prípade nepredvídaných nálezov kultúrne cenných predmetov, detailov stavby, alebo chránených častí prírody, ako aj k archeologickým nálezom, stavebník a organizácia uskutočňujúca stavbu alebo zabezpečujúca jej prípravu alebo vykonávajúca iné práce v zmysle stavebného zákona, nález ihneď ohlásí stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu alebo orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.

21. V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. O takýchto zmenách stavebný úrad nevydáva rozhodnutie, a to ani vtedy, keď sa menia vlastnícke vzťahy stavebníka.
22. Po ukončení stavby je stavebník **povinný požiadať o kolaudáciu stavby** Mesto Pezinok ako príslušný stavebný úrad. Dokončenú stavbu možno užívať len ak na žiadosť stavebníka vydá stavebný úrad kolaudačné rozhodnutie, ktoré nadobudne právoplatnosť.

STAVEBNÉ POVOLENIE v zmysle § 67 stavebného zákona stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné na základe žiadosti podanej stavebnému úradu pred uplynutím uvedenej lehoty, pričom o predĺžení musí byť aj právoplatne rozhodnuté.

Odôvodnenie

Stavebník podal dňa 17.12.2014 na Mesto Pezinok - stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: **Rekonštrukcia plynovodov UO00035 Pezinok - I. stavebný celok**, Bernolákova, Bratislavská, Komenského, Obrancov mieru, Pezinok, (3301, 3353, 3355/1, 3358, 3360, 3364/1, 3366, 3368/1, 3368/2, 3372/6, 3372/1, 3373, 3375, 3378, 3381, 3384, 3386/1, 3353, 3434, 3435, 3437/4, 4150/2, 4152, 4154/1, 4156/1, 4158, 4160/1, 4162, 4164, 4166, 4171/2, 4171/1, 4172, 4174/3, 4176, 4178, 4182, 4185/1, 4187, 4194/2, 4189, 4197, 4200/2, 4203, 4206/1, 4206/2, 4210, 4217/1, 4220, 4222, 3279/4, 3279/5, 4242/1, 3352/2, 3351/1, 3350, 3347, 3349, 3345, 3342, 3340, 3339, 3338, 3336/6, 3336/2, 3401, 3402, 3403, 3405/4, 3331/1, 3323, 3321/2, 3321/1, 3319, 3318/2, 3316, 3313, 3310/1, 3310/2, 3308/2, 3308/1, 3305, 3303/2, 3303/1, 3301, 3333/2, 3463, 3462, 3460/2, 3458, 3456/2, 3456/1, 3454, 3452, 3450, 3447, 4138, 4137, 4139/1, 4139/2, 4135/1, 4133, 4131, 4128, 4126, 4124, 4122, 4120, 4118/2, 4118/1, 4115, 4113, 4110, 4108, 4106/1, 4186/3, 4240, 4086/1, 4083, 4081, 4079, 4077, 4075, 4073, 4071, 4069/1, 4066, 4069/3, 4063, 4060, 4057, 4054, 4051, 4046/3, 4049, 3476, 4050, 4105, 4104/1, 4104/2, 4103, 4102, 4100, 4098/2, 4097, 4096, 4094, 4093, 4091, 4089, 4087/2, 4087/1, 4274, 4271, 4269/1, 4269/2, 4267, 4265/2, 4265/3, 4265/2, 4265/1, 4264, 4262, 4261/1, 4260/4, 4260/6, 4258, 4256, 4255, 4253, 4252, 4248, 4247/1, 4247/2, 4222, 4223, 4224, 4225/2, 4225/1, 4226, 4227, 4229, 4231, 4232, 4234, 4236/1, 4238/2, 4241/3, 3329/1, 3329/2, 3283/1, KN C a parc. č. 2219, 2222, 2224/2, 2224/5, 2224/4, 2035/2, 2217/5, 2213/18, 2251, 2233/2, 2231/1, 2232/2, 2230/2, 2230/4, 607/10, 1266/8, 1266/3 KN E, kat. úz.: Pezinok).

Mesto Pezinok - stavebný úrad, preskúmalo predloženú žiadosť o vydanie stavebného povolenia, predloženú projektovú dokumentáciu, doklady o vlastníctve a inom vzťahu k pozemkom, stanoviská dotknutých orgánov, zisťovalo vlastníkov všetkých susedných pozemkov ako aj susednej stavby, následne preskúmalo a posúdilo, či ich vlastnícke a iné práva môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté a určil okruh účastníkov konania.

Mesto Pezinok oznámilo podľa § 61 stavebného zákona dňa 13.03.2015 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a v zmysle ust. § 61 ods. 2 stavebného zákona upustilo od miestneho zisťovania. Stavebný úrad upustil od ústneho pojednávania a určil lehotu dokedy mohli účastníci konania uplatniť námietky.

Predloženú žiadosť preverovalo z hľadísk uvedených v §62 a §63 stavebného zákona, prerokovalo ju s účastníkmi stavebného konania a s dotknutými orgánmi a zistilo, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

V konaní vzniesol účastník konania - Dr. Techn. Ries nasledovné námietky:

a) Žiadam o **zrušenie** upustenia od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona z nasledujúcich dôvodov:

a. realizáciou stavby bude priamo dotknuté veľké množstvo vlastníkov, užívateľov, prevádzok s rôznymi individuálnymi potrebami, ktoré nemôžu byť známe stavebnému úradu nakoľko presahujú pôsobenie úradu.

b. Nebol účastníkom konania predložený návrh ako bude kompenzovane obmedzenie ich vlastníckeho práva počas trvania stavby a to najmä v oblastiach:

- i. riešenie statickej dopravy — prístupu na parkovacie miesta v osobnom vlastníctve, prístupu do garáže,
- ii. riešenie dynamickej dopravy — regulácia dopravy, plán obmedzenia negatívnych vplyvov na životné prostredie (ide najmä o dopravné zápchy ktoré sa môžu tvoriť obmedzením priepustnosti cesty č. 502 stavebnou činnosťou),
- c. Nebol účastníkom konania predložený návrh riešenia individuálnych potrieb pre ohradenie a zabezpečenie predmetného staveniska nakoľko mám maloleté deti,
- d. Nebol účastníkom konania predložený návrh stavebno-technického riešenia priamo na parcele a príslušnej stavbe v mojom vlastníctve,
- b) Žiadam o predloženie stavebno-technického riešenia priamo na parcele a príslušnej stavbe v mojom vlastníctve a zabezpečenie,
- c) Žiadam o doplnenie stavebnej dokumentácie o návrhy zníženia environmentálnych dopadov stavby, alebo návrhy na kompenzáciu environmentálnych dopadov stavby vlastníkom dotknutých stavieb a prevádzok počas trvania stavby,
- d) Žiadam o doplnenie stavebnej dokumentácie o návrh kompenzácie obmedzení statickej dopravy počas trvania stavby,
- e) Žiadam o doplnenie stavebnej dokumentácie o návrh kompenzácie obmedzení v dynamickej dopravy počas trvania stavby a plán zabezpečenie bezpečnosti cestnej dopravy pre všetkých účastníkov,
- f) Predloženie súladu stavby, technológie stavby a materiálov použitých na stavbe s ISO normami,
- g) Vyžiadanie súhlasu vlastníka parcely 3355/1 na výkon stavebných prác a súhlasu s navrhnutým technickým riešením,
- Ak nebudú akceptované hore uvedené **vyjadrenia účastníka konania** použijem právne nástroje na získanie kladného stanoviska k tomuto vyjadreniu.

Stanovisko stavebného úradu k námietkam:

Vo všeobecnosti - účastník konania Dr. Techn. Ries zaslal Mestu Pezinok, stavebný úrad námietky bez toho aby využil možnosť oboznámiť sa s dokumentáciou stavby nahliadnutím na stavebnom úrade. Na základe zaslaných námietok dohodol projektant stretnutie dňa 14.04.2015 za účasti zástupcov stavebníka, projektanta, Dr. Techn. Riesa a stavebného úradu. Na stretnutí bola Dr. Techn. Riesovi poskytnutá dokumentácia predložená stavebníkom ku stavebnému konaniu a bolo mu vysvetlené konkrétne riešenie na jeho pozemku. Dr. Techn. Ries trvá na svojich námietkách a požiadal o opakované nahliadnutie do dokumentácie – účastníci stretnutia sa dohodli na termíne 17.04.2015 ktorý Dr. Techn. Ries aj využil.

K bodu a) – a až- ii – námietka sa neakceptuje – v zmysle § 61 ods. 2 od miestneho zisťovania, prípadne aj od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť. Účastníkom stavby bolo v určenej lehote umožnené nahliadnuť do dokumentácie. Dr. Techn. Ries túto možnosť nevyužil. Dokumentácia stavby a stanoviská dotknutých orgánov a odborných oddelení Mesta Pezinok obsahujú všetky informácie, ktoré namietateľ požaduje.

V zmysle § 62 stavebného zákona:

(2) Od miestneho zisťovania, prípadne aj od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť, ak sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

(3) Stavebný úrad oznámi účastníkom začatie stavebného konania najmenej 7 pracovných dní pred konaním miestneho zisťovania prípadne ústneho pojednávania. Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí, do kedy môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.

(4) Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.

K bodu b) – námietka sa akceptuje čiastočne – riešenie je predmetom projektovej dokumentácie, konkrétne riešenie bolo vysvetlené Dr. Techn. Riesovi na stretnutí za účasti zástupcu stavebníka, projektanta a stavebného úradu dňa 14.04.2015.

K bodu c) – námietka sa neakceptuje – posúdenie vplyvu stavby na životné prostredie je súčasťou projektovej dokumentácie. V zmysle stanoviska Okresného úradu, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušného orgánu štátnej správy v zmysle §56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov v spojení s § 5 zákona NR

SR č. 525/2003Z.z. a zákona č. 180/2013 Z.z. č. OU-PK-OSZP/2015/2848 zo dňa 03.03.2015 – predložený projekt nespĺňa kritériá a preto nepodlieha procesu odborného posudzovania.

K bodu d) a e) - námietka sa neakceptuje – k projektovej dokumentácii sa vyjadrilo Okresné riaditeľstvo PZ - ODI v Pezinku - súhlasným stanoviskom č. ORPZ-PK-ODI-23-041/2015 zo dňa 09.03.2015. Podmienky súhlasu sú citované v stavebnom povolení a zaväzujú stavebníka.

K bodu f) – námietka sa neakceptuje – „ISO“ norma nebola špecifikovaná. Medzinárodné normy sú preberané do sústavy slovenských technických noriem (STN) ako STN. Súčasťou projektovej dokumentácie je uvedenie použitých STN, popis navrhovaných materiálov a technologických postupov. K projektovej dokumentácii sa vyjadrila aj technická inšpekcia odborným stanoviskom č. 02872/1/2014 – PZ z 15.10.2014, ktorá nekonštatovala nesúlad s platnými STN. Používanie technických noriem je založené na zásade dobrovoľnosti. Z tejto zásady vychádza aj slovenská právna úprava v oblasti technickej normalizácie, zákon č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Normy sa považujú za minimálne odporúčané technické riešenie a ich dodržanie zabezpečuje používateľovi právneho predpisu splnenie požiadaviek, ktoré z neho vyplývajú.

V zmysle § 5 zákona č. 264/1999 Z.z.

(1) Technická norma obsahuje pravidlá, usmernenia, charakteristiky alebo výsledky činností, ktoré sú zamerané na dosiahnutie ich najvhodnejšieho usporiadania v danej oblasti a pri všeobecnom a opakovanom použití. Technická norma je

a) medzinárodná norma, ktorú prijala medzinárodná organizácia pre normalizáciu a ktorá je verejne prístupná,

b) európska norma, ktorú prijala európska organizácia pre normalizáciu a ktorá je verejne prístupná,

c) slovenská technická norma, ktorá je verejne prístupná

d) zahraničná norma, ktorú prijala zahraničná národná normalizačná organizácia a ktorá je verejne prístupná.

(4) Medzinárodné normy a európske normy podľa odseku 1 sa vydávajú v Slovenskej republike iba ako slovenské technické normy a sú súčasťou sústavy slovenských technických noriem. Pri ich preberaní možno použiť všetky formy preberania určené medzinárodnými normalizačnými organizáciami a európskymi normalizačnými organizáciami.

K bodu g) - námietka sa neakceptuje – vzhľadom k tomu, že stavbou dotknuté pozemky sú v súčasnosti zaťažené plynárenskými zariadeniami – stavebník preukazuje vzťah k pozemku v zmysle ustanovenia § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona – tzv. právo vyplývajúce z iných právnych predpisov a tým je § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 o energetike – vecné bremeno zo zákona. Obnovu plynárenských zariadení stavebník zdôvodňuje zvýšeným počtom únikov plynu na predmetných úsekoch v Meste Pezinok a zároveň zvýšením bezpečnosti a skvalitnením služieb spojených s dodávkou plynu.

V zmysle § 58 stavebného zákona:

(2) Stavebník musí preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku iné právo podľa §139 ods. 1 tohto zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu. To neplatí, ak tieto skutočnosti preukázal v územnom konaní a po právoplatnosti územného rozhodnutia nedošlo k zmene.

V zmysle § 139 stavebného zákona:

(1) Pod pojmom "iné práva k pozemkom a stavbám" použitým v spojení "vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich" sa podľa povahy prípadu rozumie

a) užívanie pozemku alebo stavby na základe nájomnej zmluvy, dohody o budúcej kúpnej zmluve alebo dohody o budúcej zmluve o vecnom bremene, z ktorých vyplýva právo uskutočniť stavbu alebo jej zmenu,

b) právo vyplývajúce z vecného bremena spojeného s pozemkom alebo stavbou,

c) právo vyplývajúce z iných právnych predpisov,

d) užívanie pozemku alebo stavby na základe koncesnej zmluvy, z ktorej vyplýva právo uskutočniť stavbu alebo jej zmenu.13c)

V zmysle § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov:

(4) Oprávnenia k cudzím nehnuteľnostiam, ako aj obmedzenia ich užívania, ktoré vznikli pred účinnosťou tohto zákona, zostávajú nedotknuté, ak tento zákon neustanovuje inak.

Posúdenie stavby si podľa § 63 vyhradili orgány: Mesto Pezinok, Západoslovenská distribučná, BVS, SPP, OÚ Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP, Krajský pamiatkový úrad v Bratislave, Archeologický ústav, OR HaZZ v Pezinku, OR PZ – ODI, BVS, a.s., Západoslovenská distribučná, a.s., Technická

inšpekcia, a.s., SPP distribúcia, a.s., Slovak Telekom, a.s., Orange Slovensko a.s., SWAN a.s., NetCore, s.r.o., Slovanet, a.s., UPC Broadband Slovakia, s.r.o., TERMMING, a.s., MV SR, MO SR. Ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

V priebehu stavebného konania Mesto Pezinok nenašlo také dôvody, ktoré by znemožňovali možnosť povolenia stavby.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu ustanovené stavebným zákonom a osobitnými predpismi.

Užívanie stavby neohrozuje zdravie, život osôb, ani životné prostredie.

Správny poplatok vo výške 600,- € bol zaplatený v zmysle položky 60 písm. g) v hotovosti v pokladni MsÚ Pezinok.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do **15 dní** odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Bratislava – odbor výstavby a bytovej politiky prostredníctvom Mesta Pezinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.



Mgr. Oliver Soliga
primátor mesta

Vyvesené dňa: 20.05.2015

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

Doručí sa:

verejnou vyhláškou:

1. Stavebník: SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
2. Vlastníci pozemkov cez ktoré prechádza stavba
3. Vlastníci susedných pozemkov
4. projektant: SPP - distribúcia, a.s., odd. projekcie, Ing. Anna Valová, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava

Dotknutým orgánom

5. Okresné riaditeľstvo PZ v Pezinku, Šenkvickej cesty 14, 902 01 Pezinok
6. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok

7. Ministerstvo vnútra SR - sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, odb. telekom., Pribinova 2, 812 72 Bratislava
8. Archeologický ústav SAV, Akademická 2, 949 21 Nitra
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
10. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
11. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 831 01 Bratislava
12. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
13. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
14. Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava
15. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
16. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
17. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
18. TERMMING, a.s., Mlynské nivy 61, 827 11 Bratislava
19. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
20. OÚ Pezinok - OSŽP – OpaK, EIA, OH, ŠVS, OO, M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
21. OU Pezinok – odb. cest. dopravy a pozem. komunikácií, Radničné námestie 9, 902 01 Pezinok
22. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
23. SWAN, Borská 6, 821 08 Bratislava-Staré Mesto
24. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
25. SWAN PK, s.r.o., Glejovka 1, 902 01 Pezinok
26. **Na vedomie:**
27. Mesto Pezinok - primátor mesta
28. Mesto Pezinok - oddelenie životného prostredia, komunálnych služieb a dopravy
29. Mesto Pezinok - oddelenie majetkovo právne
30. Mesto Pezinok - oddelenie výstavby, realizácie a ÚP
31. stavebník: SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
32. projektant: SPP - distribúcia, a.s., odd. projekcie, Ing. Anna Valová, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava

Vybavuje: Ing. Križanová, tel. 033/6901 706

