

# Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 18.05.2015  
Zn.: 5/76-SP/2313-4036/2015

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: **BRENNTAG SLOVAKIA s.r.o.**, Glejovka 15, 902 01 Pezinok

podal dňa 05.02.2015 na Mesto Pezinok - stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: **Delená chránička DN 300 VTL plynovodu DN 150 PN 25 Pezinok - Grinava**, Glejovka 15, Pezinok, (parc. č.: 733/4, 733/164, 753/1 KN C, parc. č. 718, 719 KN E, kat. úz.: Grinava).

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) po preskúmaní žiadosti stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa §62, §63 stavebného zákona v stavebnom konaní rozhodol takto:

STAVBA:

**Delená chránička DN 300 VTL plynovodu DN 150 PN 25 Pezinok - Grinava**

ul. Glejovka 15, Pezinok

na pozemku:

parc. č.: **733/4, 733/164, 753/1 KN C, 718, 719 KN E**

v kat. úz: **Grinava**

sa podľa §66 stavebného zákona, §10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a §46 a §47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

**povoľuje.**

Jedná sa o uloženie delenej chráničky DN 300 na jestvujúcom VTL plynovode DN 150 PN 25 pre zníženie bezpečnostného pásma plynového zariadenia.

**Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky :**

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia Mesta Pezinok. Overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní je súčasťou stavebného povolenia a je priložená k stavebnému povoleniu, ktoré obdržal stavebník.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
3. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona a príslušné technické normy.
4. **Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby** t.j. jej priestorovej polohy podľa podmienok umiestnenia stavby fyzickou osobou (resp. organizáciou) na túto činnosť oprávnenou.
5. Stavebník **je povinný rešpektovať** zariadenia vlastníkov, prevádzkovateľov a správcov inžinierskych sietí a ich ochranné pásma v zmysle príslušných právnych predpisov. Pred začatím zemných prác je stavebník **povinný zabezpečiť vytýčenie** všetkých podzemných vedení a zariadení u ich správcov.
6. Špecifické podmienky pre navrhovanú stavbu:

Osadenie chráničky bude realizované na úseku VTL plynovodu nachádzajúceho sa na pozemku parc. č. 733/4, 733/164, 753/1 KN C a pozemku parc. č. 718, 719, KN E v dĺžke 12m a 28m v zmysle situácie. Chránička bude realizovaná z oceľových rúr čiernych DN 300 ako poľená pozdĺžne zvarená. Konce chráničky budú utesnené. Na koncoch delenej chráničky budú osadené OS v prevedení ako čuchačky. Na jednom konci chráničky bude osadený plastový POCH s pripojením podľa dokumentácie.

Stavba bude dokončená do: **24 mesiacov** od právoplatnosti SP.

Stavbu bude uskutočňovať: **BRENTAG SLOVAKIA s.r.o.**, Glejovka 15, 902 03 Pezinok

Stavba bude uskutočňovaná **dodávateľsky**

Dodávateľ stavby: **GAZMONT-PEZINOK, s. r. o.**,  
Hviezdoslavova 47/B, 902 01 Pezinok

7. Podmienky napojenia na inžinierske siete: nepožaduje sa
8. Podmienky zariadenia staveniska /POV stavby, prívod energií, využívanie verejného priestranstva na skládku materiálu a pod./: Skládky materiálu sa umiestnia najmä na vlastnom pozemku, na susedných pozemkoch skládky stavebného materiálu nie sú možné. Stavebník musí skladovať stavebný materiál tak, aby nedochádzalo k zvýšeniu prašnosti, ktorými by sa obmedzovalo užívanie susedných stavieb a pozemkov. **Podmienky umiestnenia skládok materiálu na verejnom priestranstve je potrebné dohodnúť s Mestským úradom.** Po ukončení stavebných prác je stavebník povinný pozemky použité na skládku stavebného materiálu a ako stavenisko dať do pôvodného stavu
9. Námiety účastníkov konania: bez námietok
10. **Stanoviská a podmienky odborných a dotknutých oddelení Mesta Pezinok:**  
**Mesto Pezinok – oddelenie investičnej výstavby, realizácie a územného plánu** - záväzná stanovisko č. 5/4-4-6836-37358/2014 zo dňa 11.12.2014 - Mesto Pezinok súhlasí so stavbou „Delená chránička DN 300 VTL plynovodu DN 150 PN25 Pezinok-Grinava“ na parcelnom čísle 753/1, 733/4, 733/164 k.ú. Grinava podľa priloženej PD ktorú spracoval Stanislav Bajza, 11/2014. Stanovisko z 19.02.2015 – súhlasíme.  
**Mesto Pezinok – oddelenie životného prostredia, komunálnych služieb a dopravy**
  - úsek ochrany prírody a krajiny – 23.02.2015 – súhlasíme
  - úsek ŠVS – 23.02.2015 – súhlasíme
  - úsek ochrany ovzdušia – 24.02.2015 – súhlasíme
  - úsek dopravy a cestného hospodárstva –23.02.2015 – súhlasíme**Mesto Pezinok – majetkovo – právne odd.** – 24.02.2015 – stanoviť podmienky v rozkopávkovom povolení. Po realizácii doložiť geodetické zameranie zameranie trasy plynovodu digitálnej forme – vo formáte .dgn, alebo .dwg na Mesto Pezinok, oddelenie investičnej výstavby, realizácie a územného plánu.
11. **Stanoviská a podmienky dotknutých orgánov a správcov sietí:**  
**OÚ Pezinok – odbor starostlivosti o životné prostredie**
  - **štátna správa odpadového hospodárstva** – vyjadrenie č. OU-PK-OSZP/2014/9197./Gb zo dňa 03.12.2014 - nemá námietky proti realizácii stavby.  
Odpady vzniknuté v priebehu stavebných prác stavebník zneškodní uložením na riadenú skládku odpadov.  
Žiadateľ je povinný predložiť pred vydaním kolaudačného rozhodnutia doklad o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe.  
Po vydaní kolaudačného rozhodnutia a uvedení stavby do prevádzky je žiadateľ povinný zosúladiť svoju činnosť s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve a so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Pezinok v ustanoveniach týkajúcich sa odpadového hospodárstva.
  - **štátna správa ochrany prírody a krajiny** – vyjadrenie č. OU-PK-OSZP-2014/009352-002 zo dňa 03.12.2014 – nemáme k vydaniu územného rozhodnutia pripomienky. Upozorňujeme žiadateľa na skutočnosť, že ak realizácia zámeru bude vyžadovať odstránenie drevín s parametrami uvádzanými v zákone a príslušných vykonávacích predpisoch, je potrebné požiadať príslušný orgán ochrany prírody a krajiny o udelenie súhlasu na vyrub v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Vyrub drevín je možné uskutočniť iba v mimovegetačnom období, t.j. od 1. októbra do 31.marca, s čím treba rátať pri plánovaní prípravných prác. Súhlas na vyrub drevín sa vydáva rozhodnutím (na základe samostatne

podanej žiadosti v dostatočnom časovom predstihu, spravidla najmenej 30 dní pred plánovanou činnosťou s doložením potrebných podkladov a správneho poplatku).

**Okresný úrad Pezinok, pozemkový a lesný odbor** – stanovisko č. OU-PK-PLO-2015-3624-002-D zo dňa 27.03.2015 - nemá námietky k použitiu poľnohospodárskej pôdy na čas kratší ako jeden rok — v termíne od 01.04. 2015 do 31.03.2016 vrátane uvedenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu na hore uvedených pozemkoch, za dodržania dolu uvedených podmienok:

1/ Pred začatím akcie vykonať skrývku humusového horizontu podľa predloženej Bilancie skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej dočasne :

- Skladovať skrývku ornice oddelene tak, že sa jednotlivé vrstvy humusový horizont a ostatná výkopová zemina uložia na opačnej strane výkopu.

- Po pokládke potrubia zahrnúť výkop zeminou v opačnom poradí, ako bol vyhlbovaný. Výsledný stav povrchu terénu musí byť upravený tak, aby nebol horší ako bol pôvodný stav aj v prípade pracovného pásu pozdĺž výkopu.

- Skrývkovú humusovú zeminu uložiť tak, aby počas prác nedochádzalo k jej znehodnoteniu a mohla byť použitá na spätné zahumusovanie výkopu. Za uskutočnenie skrývky humusového horizontu, jej množstvo a ďalšie nakladanie s ňou zodpovedá investor. Správnosť vykonania prác na dotknutých pozemkoch je predmetom kontrolnej činnosti Pôdnej služby podľa „zákona“.

2/ Vykonať opatrenia na zamedzenie vzniku škôd na príľahlých poľnohospodárskych pozemkoch.

3/ V prípade predĺženia doby použitia PP po termíne 12 mesiacov od začatia prác spojených s realizáciou stavby - ešte pred jej uplynutím, požiadať o odňatie poľnohospodárskej pôdy / § 17 „zákona/ príslušný orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy.

**Archeologický ústav SAV** – stanovisko č. 330/15-14011 zo 16.04.2015 - Archeologický ústav SAV pri realizácii predmetnej stavby **odporúča splniť tieto podmienky:**

1. Na uvedenej stavbe je nevyhnutné vykonať **archeologický výskum.**

2. Stavebník preto najmenej s jednomesačným predstihom písomne oznámi začiatok zemných prác Archeologickému ústavu SAV v Nitre.

3. Stavebník a dodávateľ stavby vytvoria priaznivé podmienky pre uskutočnenie archeologického výskumu

4. Stavebník uhradí náklady na realizáciu archeologického prieskumu a výskumu (§ 38 ods. 1, 2 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu), pričom pred začiatkom výstavby uzatvorí v tejto veci zmluvu o dielo.

5. Stavebník si zabezpečí oprávnenú osobu na vykonanie výskumu, ktorou je podľa § 36 ods. 2 zákona č. 49/2002 „Archeologický ústav SAV Nitra; iná právnická osoba, ktorá vlastní oprávnenie vydané Ministerstvom kultúry SR“.

Zároveň upozorňujeme na § 37 ods. 3 citovaného zákona v znení neskorších zmien a doplnkov (zákon 208/2009 Z. z.). „O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum“ rozhoduje Krajský pamiatkový úrad. V prípade záchranného archeologického výskumu KPÚ vydá rozhodnutie.

**Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava** – stanovisko č. HZP/18189/2014 zo dňa 03.12.2014 - súhlasí sa. Predložená PD je v súlade s požiadavkami platných právnych predpisov určených na ochranu verejného zdravia.

**OR HaZZ v Pezinku** – stanovisko č. ORHZ- PK1-2212-001/2014 zo dňa 01.12.2014 - s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

**OR PZ - ODI v Pezinku** - 27.02.2015 – súhlasí.

**BVS** – vyjadrenie č. 40478/2014/KM zo dňa 19.12.2014 - K výstavbe „Delená chránička DN 300 VTL plynovodu DN 150 PN 25 Pezinok — Grinava“ **nebudeme mať námietky**, ak budú splnené podmienky BVS uvedené vo vyjadrení::

1. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich ochranné pásma vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

2. V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane ochranného pásma, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.

3. Pri súbehu alebo križovaní navrhovaných inžinierskych sietí s vodovodom alebo kanalizáciou a pod. je potrebné v dotknutom území vytýčiť a zmerať inžinierske siete a polohu navrhovaného objektu zodpovedným geodetom a dodržať ochranné pásmo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a ich súčastí.

4. K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite. Objednávku je možné odovzdať na odbor priamych služieb zákazníkom BVS cez podateľňu.
5. Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
6. Akákoľvek stavebná alebo iná činnosť v trase vodovodu a kanalizácie, vrátane ochranného pásma, sa môže vykonávať iba so súhlasom BVS.
7. Výkopové práce v ochrannom pásme vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklopy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na vodovodných potrubíach musí pred zásypom skontrolovať BVS.
8. Každý, kto vykonáva opravy, rekonštrukcie, terénne úpravy a iné stavebné práce, ktoré môžu mať vplyv na zariadenia verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, je povinný po dohode s prevádzkovateľom vykonať neodkladne na svoje náklady prispôbiť poklopy, vstupov do šacht, zasúvadlových uzáverov a iných objektov a zariadení verejného vodovodu alebo kanalizácie novému stavu nivelety terénu.
9. Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť BVS.
10. Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v ochrannom pásme je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

**Západoslovenská distribučná, a.s.** – vyjadrenie zo dňa 15.12.2014 – nemáme námietok.

Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č.14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.

Za detailné technické riešenie projektovej dokumentácie v zmysle platných legislatívnych predpisov, STN EN noriem a schválených konštrukčných prvkov Západoslovenská distribučná, a.s., zodpovedá projektant.

**SPP distribúcia, a.s.** – vyjadrenie č. TDBa/209/2014/SPá zo dňa 28.01.2015 – S uvedenou stavbou pri dodržaní podmienok súhlasíme:

2x delená chránička DN 300 - 1 ks v dĺžke 12 m s čuchačkou ( 2 ks) a prepojavacím objektom (1 ks), 1 ks v dĺžke 28 m s čuchačkou ( 2 ks) a prepojavacím objektom (2 ks) na VTL plynovode DN 150, PN 2,5 MPa.

- Pred začatím stavebných prác vytýčiť miesta ochránenia na VTL plynovode - vytýčenie objednať v SPP-distribúcia, a.s., Bratislava (tel. 02/6262 5559).
- Pri realizácii stavby rešpektoval plynárenské zariadenia nachádzajúce sa v záujmovom území stavby v zmysle zákona 251/2012 a platných STN, TPP.
- Dodržať všetky podmienky z vyjadrenia k žiadosti o umiestnenie stavby v bezpečnostnom pásme PZ č. 178/080115/BA/PJ zo dňa 8.1.2015.
- Miesta ochránenia na plynovode preizolovať a vykonať iskrovú skúšku, osadiť distančné objímky, konce chráničiek utesniť tesniacimi manžetami. Chráničky realizovať pred plánovanou výstavbou parkoviska.
- Chráničky realizovať v zmysle STN 38 6410, 38 6450.
- Pri zasahovaní do terénu pozemných komunikácií, alebo iných stavieb v ochrannom pásme PZ je investor povinný na svoje náklady prispôbiť všetky PZ majúce vzťah k terénu pozemnej komunikácii alebo inej stavbe, dodržať krytie plynovodu v zmysle platných STN, TPP.
- Zemné práce v blízkosti našich zariadení vykonávať výhradne ručne, dodržať TPP 700 02. V ochrannom pásme VTL plynovodu nezriaďovať areál staveniska.
- Ku všetkým rozhodujúcim etapám stavby ako sú výkopové práce, úprava lôžka, elektroiskrová skúška, zásyp a konečná úprava komunikácií a terénu, žiadame prizvať budúceho prevádzkovateľa — SPPdistribúcia a.s., odd. prevádzky BA,PK.
- Geodetické zameranie ochrany VTL plynovodu spracovať v systéme JTSK, vo výškovom systéme Bpv, v 3. triede presnosti a súbor údajov vyhotoviť vo formáte DGN (systém Teplýn aktuálna verzia ) v zmysle príkazu č. 4/98 GR SPP a odovzdať v papierovej aj digitálnej forme pri preberaní technickej dokumentácie ochrany VTL plynovodu.

**Slovak Telekom, a.s.** - vyjadrenie č. 6611409791 zo dňa 28.11.2014 –nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (d'alej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

**Technická inšpekcia, a.s.** – stanovisko č. 3524/1/2014 zo dňa 02.12.2014 - Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame pripomienku, ktorú je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby:

2.1 V projektovej dokumentácii uvedená vyhl. č. 374/1990 Zb. je zrušená a nahradená vyhl. č. 147/2013 Z. z. /ST/

Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci :

Na konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia — potrubné rozvody plynu platí požiadavka § 5 ods. 3 a 4 vyhlášky č.50812009 Z. z. a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č.124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou.

Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení — potrubné rozvody plynu vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a § 14 ods.1 písm. b) a d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou.

12. Stavba musí byť uskutočňovaná z vhodných stavebných materiálov a výrobkov v zmysle § 43f stavebného zákona.
13. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu.
14. Stavebník je povinný viesť o stavbe jednoduchý stavebný záznam, ktorý spolupodpisuje osoba vykonávajúca odborný dozor, resp. pri dodávateľskom spôsobe výstavby stavebný denník vedie dodávateľská organizácia.
15. Pri vstupe na stavenisko bude umiestnená tabuľa "**Stavba povolená**" s údajmi: stavebník, názov stavby, číslo stavebného povolenia, stavebný dozor, začiatok a koniec výstavby, dodávateľ stavby.
16. Stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.  
Ak dôjde k poškodeniu susedného pozemku alebo stavby je stavebník povinný uviesť susedný pozemok i stavbu do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníkovi náhradu škody podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
17. V zmysle § 127 ods. 2 stavebného zákona v prípade nepredvídaných nálezov kultúrne cenných predmetov, detailov stavby, alebo chránených častí prírody, ako aj k archeologickým nálezom, stavebník a organizácia uskutočňujúca stavbu alebo zabezpečujúca jej prípravu alebo vykonávajúca iné práce v zmysle stavebného zákona, nález ihneď ohlásí stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu alebo orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
18. V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. O takýchto zmenách stavebný úrad nevydáva rozhodnutie, a to ani vtedy, keď sa menia vlastnícke vzťahy stavebníka.
19. Po ukončení stavby je stavebník **povinný požiadať o kolaudáciu stavby** Mesto Pezinok ako príslušný stavebný úrad. Dokončenú stavbu možno užívať len ak na žiadosť stavebníka vydá stavebný úrad kolaudačné rozhodnutie, ktoré nadobudne právoplatnosť.

**STAVEBNÉ POVOLENIE** v zmysle § 67 stavebného zákona stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné na základe žiadosti podanej stavebnému úradu pred uplynutím uvedenej lehoty, pričom o predĺžení musí byť aj právoplatne rozhodnuté.

## Odôvodnenie

Stavebník podal dňa 05.02.2015 na Mesto Pezinok - stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: **Delená chránička DN 300 VTL plynovodu DN 150 PN 25 Pezinok - Grinava**, Glejovka, Pezinok, (parc. č.: 733/4, 733/164, 753/1 KN C, parc. č. 718, 719 KN E, kat. úz.: Grinava).

Mesto Pezinok - stavebný úrad, preskúmalo predloženú žiadosť o vydanie stavebného povolenia, predloženú projektovú dokumentáciu, doklady o vlastníctve a inom vzťahu k pozemkom, stanoviská dotknutých orgánov, zisťovalo vlastníkov všetkých susedných pozemkov ako aj susednej stavby, následne preskúmalo a posúdilo, či ich vlastnícke a iné práva môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté a určil okruh účastníkov konania.

Mesto Pezinok oznámilo podľa § 61 stavebného zákona dňa 07.04.2015 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a v zmysle ust. § 61 ods. 2 stavebného zákona upustilo od miestneho zisťovania.

Predloženú žiadosť preverovalo z hľadísk uvedených v §62 a §63 stavebného zákona, prerokovalo ju s účastníkmi stavebného konania a s dotknutými orgánmi a zistilo, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprímerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

V konaní nevzniesli účastníci konania žiadne námietky.

Posúdenie stavby si podľa § 63 vyhradili: Mesto Pezinok, OÚ Pezinok odbor starostlivosti o ŽP, OÚ Pezinok pozemkový a lesný odbor, Západoslovenská distribučná, a.s., BVS, a.s, SPP-distribúcia, a.s., OR HaZZ v Pezinku, OR PZ v Pezinku – ODI, Archeologický ústav SAV, RÚVZ Bratislava, Slovak Telekom, a.s. a Technická inšpekcia, a.s.. Ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

V priebehu stavebného konania Mesto Pezinok nenašlo také dôvody, ktoré by znemožňovali možnosť povolenia stavby.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu ustanovené stavebným zákonom a osobitnými predpismi.

Správny poplatok vo výške 100,- € bol zaplatený v zmysle položky 60 písm. g) v hotovosti v pokladni MsÚ Pezinok.

## Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do **15 dní** odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Bratislava – odbor výstavby a bytovej politiky prostredníctvom Mesta Pezinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

**Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 zákona. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – [www.pezinok.sk](http://www.pezinok.sk) . Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**



  
Mgr. Oliver Solga  
primátor mesta

Vyvesené dňa: 20. 05. 2015

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

Príloha pre stavebníka: dokumentácia overená v stavebnom konaní

**Doručí sa:**

**verejnou vyhláškou:**

1. Stavebník: BRENNTAG SLOVAKIA s.r.o., Glejovka 15, 902 03 Pezinok
2. Vlastníci a nájomcovia pozemkov cez ktoré prechádza stavba
3. Vlastníci susedných pozemkov a stavieb
4. Mesto Pezinok - primátor mesta
5. Projektant: UNIKOV N.M., s. r. o., Stanislav Bajza Piešťanská 16, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

**Dotknutým orgánom**

6. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
7. Okresné riaditeľstvo PZ v Pezinku, Šenkvičná cesta 14, 902 01 Pezinok
8. Archeologický ústav SAV, Akademická 2, 949 21 Nitra
9. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
10. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
11. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
12. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
13. OÚ Pezinok - OSŽP, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok

**Na vedomie:**

14. Stavebník: BRENNTAG SLOVAKIA s.r.o., Glejovka 15, 902 03 Pezinok
15. Cirkevný zbor evanjelickej cirkvi a.v., Myslenická 134, 902 03 Pezinok
16. Projektant: UNIKOV N.M., s. r. o., Stanislav Bajza Piešťanská 16, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
17. Mesto Pezinok - primátor mesta,
18. Mesto Pezinok - oddelenie životného prostredia, komunálnych služieb a dopravy

Vybavuje: Ing. Križanová, tel. 033/6901 706

