

# Mesto Pezinok

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

stavebný úrad

V Pezinku, dňa 13.05.2015  
Zn.: 5/73-PPSP/3316-10342/2015

## ROZHODNUTIE

**Stavebník: Vlastníci bytov a nebytových priestorov, Za hradbami č. 22 - 27, Pezinok**  
**V zastúpení: SBDO so sídlom v Pezinku, Na bielenisku 4, Pezinok**

podal dňa 17.04.2015 na Mesto Pezinok - stavebný úrad žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia na stavbu: **zmena dokončenej stavby bytového domu – zmena prestrešenia**, Za hradbami č. 22-27, Pezinok (parc. č. 4300-4305, súp.č. 2265-2270, kat. úz. Pezinok).

Na uvedenú stavbu bolo Mestom Pezinok vydané stavebné povolenie pod zn.: **5/73-SP/2638-5382/2013** dňa 27.05.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.07.2013.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) po preskúmaní žiadosti stavebníka a v súčinnosti s § 67 a § 69 stavebného zákona

## predlžuje

**platosť uvedeného stavebného povolenia na dva roky od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.**

V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a účastníkov konania.

Toto rozhodnutie je neoddeliteľnou súčasťou stavebného povolenia.

### Odôvodnenie:

Stavebník v zastúpení podal dňa 17.04.2015 na Mesto Pezinok - stavebný úrad žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia na stavbu: zmena dokončenej stavby bytového domu – zmena prestrešenia, Za hradbami č. 22-27, Pezinok (parc. č. 4300-4305, súp.č. 2265-2270, kat. úz. Pezinok).

Stavebné povolenie na stavbu bolo vydané Mestom Pezinok pod zn.: 5/73-SP/2638-5382/2013 dňa 27.05.2013.

Stavebník požiadal o predĺženie platnosti stavebného povolenia z finančných dôvodov.

Stavebný úrad posúdil dôvody, pre ktoré nemohla byť stavba začatá v čase uvedenom v rozhodnutí o povolení stavby a pretože predpoklady, za ktorých bolo stavebné povolenie vydané, zostali nezmenené a na základe súhlasného stanoviska Mesta Pezinok vyhovel žiadosti o predĺženie jeho platnosti.

Správny poplatok vo výške 100,- € bol zaplatený v zmysle položky 60 písm. a) ods. 1 v hotovosti v pokladni MsÚ Pezinok.

### Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do **15 dní** odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Bratislava – odbor výstavby a bytovej politiky prostredníctvom Mesta Pezinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle správneho zákona, musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok spôsobom v mieste obvyklým. Zároveň je k nahliadnutiu aj na oficiálnej webovej stránke Mesta Pezinok [www.pezinok.sk](http://www.pezinok.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.



*Oliver Šolga*  
Mgr. Oliver Šolga  
primátor mesta

Vyvesené dňa: 19.05.2015

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

Príloha pre stavebníka: Dokumentácia overená v stavebnom konaní.

Vybavuje: Ing. Šimová *Šimová*

#### Doručí sa:

Verejnou vyhláškou:

1. stavebník v zastúpení: SBDO so sídlom v Pezinku, Na bielenisku 4, Pezinok
2. vlastníci bytov a nebytových priestorov, Za hradbami 22- 27, Pezinok
3. sused: Mesto Pezinok, v zastúpení primátorom
4. Oľga Zacharová,
5. Vladimír Zachar,
6. Víno Matyšák, s.r.o., Holubyho 85, Pezinok
7. Miriam Lišková
8. Dušan Liška,
9. Božena Čemanová,
10. Ľubomír Čeman,
11. projektant: Ing. Jozef Srna - JOSA, Mierová 14, Svätý Jur

#### Na vedomie:

1. stavebník v zastúpení: SBDO so sídlom v Pezinku, Na bielenisku 4, Pezinok
2. sused: Mesto Pezinok, v zastúpení primátorom
3. Oľga Zacharová,
4. Vladimír Zachar,
5. Víno Matyšák, s.r.o., Holubyho 85, Pezinok
6. Miriam Lišková,
7. Dušan Liška,
8. Božena Čemanová,
9. Ľubomír Čeman,
10. projektant: Ing. Jozef Srna - JOSA, Mierová 14, Svätý Jur