

Mesto Pezinok

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka

vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž na prevod vlastníctva majetku

A. PREDMET SÚŤAŽE

1. Predmetom súťaže je predaj nehnuteľností v katastrálnom území **Pezinok**, obec Pezinok, okres Pezinok, **na Cajlanskej ulici v Pezinku (areál bývalých CO skladov)**, vo vlastníctve Mesta Pezinok, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, podľa listu vlastníctva č. 10434, konkrétne:

pozemky registra "E"

parcelné číslo 443, výmera 2625 m², druh pozemku Trvalý trávny porast
parcelné číslo 444, výmera 5276 m², druh pozemku Trvalý trávny porast
parcelné číslo 445, výmera 12694 m², druh pozemku Trvalý trávny porast
parcelné číslo 446/1, výmera 747 m², druh pozemku Orná pôda
parcelné číslo 467, výmera 590 m², druh pozemku Ostatná plocha

spolu výmera **21 932 m²** (predbežná výmera)

2. Minimálna kúpna cena je stanovená vo výške **75 EUR za m²** (slovom sedemdesiatpäť eur za meter štvorcový). Na predmet súťaže nebol zadany znalecký posudok.
3. Predmetné pozemky v zmysle Územného plánu mesta Pezinok v znení neskorších zmien a doplnkov tvoria súčasť územno-priestorového celku 4-2. Z hľadiska funkčného využitia je časť pozemku E-KN p. č. 443, 444, 445, 446/1, 467, k.ú. Pezinok, zaradená medzi plochy účelovej vybavenosti (zachovanie a dotváranie skladových areálov) a časť je zaradená medzi plochy výraznej líniovej zelene.
Poznámka: Mesto Pezinok v súčasnosti obstaráva nový územný plán, momentálne prebieha proces schvaľovania návrhu. Predmetná lokalita 03-03 územie špecifického záujmu /ÚŠZ/, renovácia, podlažnosť 2 NP, koeficient zastavania 0,15, koeficient zelene 0,60. Nový územný plán bude platný až po schválení Mestským zastupiteľstvom.
4. Predmet súťaže je bez tiarch zapísaných v katastri nehnuteľností. Mesto Pezinok je vlastníkom predmetu súťaže na základe rozhodnutia č. 1/2014/ROEP Pezinok o schválení registra zo dňa 1.7.2014, právoplatné dňa 30.7.2014.
5. Predmet súťaže je umiestnený v areáli bývalých CO skladov, v "C" stave ide o časť pozemku parcelné číslo 1044/1 (nezaložený list vlastníctva). Druhú časť areálu CO skladov tvorí pozemok registra "C" parcelné číslo 1044/17, výmera 16604 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie + pozemky pod stavbami, zapísané na liste vlastníctva č. 7281, vlastník Slovenská republika, správca Ministerstvo vnútra SR.

6. Osobitné podmienky:

- a) Po skončení obchodnej verejnej súťaže príde k zameraniu pozemkov, tak, že predmetom prevodu nebudú pozemky pod budovami (ak nebude mať víťazný uchádzač vzťah k týmto budovám);
ak bude mať víťazný uchádzač vzťah k budovám, sú predmetom obchodnej verejnej súťaže aj pozemky registra "C"
parcelné číslo 1044/2, výmera 104 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie,
parcelné číslo 1044/3, výmera 289 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie,
parcelné číslo 1044/11, výmera 1461 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, spolu 1854 m²
(stavby evidované na liste vlastníctva č. 7281, k.ú. Pezinok)
- b) Mesto Pezinok si vyhradzuje, že z predmetu súťaže bude treba odčleniť aj pozemky, ktoré tvoria alebo budú tvoriť verejné priestranstvo, prístup k susedným nehnuteľnostiam, ako aj pozemky, ktoré použije mimo OVS.

B. PODMIENKY SÚŤAŽE

1. Predaj nehnuteľností sa uskutoční formou **elektronickej aukcie**, prostredníctvom aukčného systému.
2. Záujemca predloží vo svojej ponuke:
 - označenie záujemcu, pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu; pri právnickej osobe a fyzickej osoby podnikateľovi: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právna forma, identifikačné číslo, DIČ alebo IČ DPH, označenie štatutárneho orgánu s uvedením oprávnenia ku konaniu,
 - návrh na uzavretie zmluvy, za ktorý vyhlasovateľ považuje ponúknutú cenu za predmet súťaže, uvedenú v EUR za m², s dátumom a podpisom záujemcu,
 - vyhlásenie, že súhlasí so všetkými vyhlásenými podmienkami súťaže,
 - kontakt: telefón a email, dôležitý pre komunikáciu k elektronickej aukcii, (ďalej spolu len návrh).
3. Návrh musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku a je možné ho meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do skončenia lehoty na podávanie návrhov.
4. Lehota na podávanie návrhov: Návrh je potrebné zaslať najneskôr **do 18.05.2015 (pondelok) do 14.00 hod.** v zalepenej obálke so spätnou adresou záujemcu, na adresu: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, s označením hesla:
„OVS - predaj areál CO skladov, Cajlanská NEOTVÁRAŤ!“
5. **Otváranie a vyhodnotenie návrhov** sa uskutoční dňa **19.05.2015 (utorok)** o **14.00** hod. v budove Mestského úradu v Pezinku, Radničné námestie 7, v zasadačke č. d. 12, na I. posch.
6. V prípade predloženia dvoch a viacerých návrhov, sa stanoví termín uskutočnenia elektronickej aukcie (za úvodné cenové ponuky budú považované ceny uvedené v návrhoch) a uskutoční sa elektronická aukcia na predaj majetku. V prípade predloženia len jedného návrhu sa elektronická aukcia neuskutoční.
7. Kritériom pre určenie víťaza súťaže je **NAJVIŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA** za meter štvorcový v EUR.
8. Priebeh súťaže aj s aukciou je neverejný.
9. **Oznámenie vybraného návrhu:** Víťazovi súťaže bude výsledok súťaže oznámený bezodkladne po skončení elektronickej aukcie, resp. po vyhodnotení návrhu, v prípade predloženia len jedného návrhu. Rovnako vyhlasovateľ bez zbytočného odkladu po ukončení súťaže upovedomí ostatných účastníkov súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietli.
10. Vyhlasovateľ si vyhradzuje realizovať komunikáciu prevažne elektronickou formou.

11. Vyhlasovateľ uzatvorí kúpnu zmluvu výlučne s víťazom súťaže.
12. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo zrušiť súťaž. Túto skutočnosť ihneď oznámi záujemcom a uverejní spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky súťaže.
13. Po skončení súťaže vyhotoví vyhlasovateľ zápisnicu z vyhodnotenia súťaže, kde uvedie víťaza súťaže, označenie všetkých záujemcov a ich cenové návrhy.
14. Vyhlasovateľ schválil predaj predmetu súťaže formou obchodnej verejnej súťaže elektronickou aukciou na Mestskom zastupiteľstve v Pezinku dňa 16.04.2015.
15. **Výsledok obchodnej verejnej súťaže podlieha schváleniu v Mestskom zastupiteľstve v Pezinku.**

C. PODMIENKY ZMLUVY

1. Na základe výsledku súťaže bude víťazovi súťaže predložený návrh kúpnej zmluvy, spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
2. Víťaz súťaže sa zaväzuje spolupracovať s vyhlasovateľom na realizácii kúpnej zmluvy, jej podpise, uhradenia kúpnej ceny a podania návrhu na kataster.
3. Označenie vyhlasovateľa ako predávajúceho je nasledovné:
 - Mesto Pezinok
 - Sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok
 - IČO: 00 30 50 22
 - DIČ: 2020662226
 - Štatutárny orgán: Mgr. Oliver Solga, primátor
 - Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., číslo účtu: 6602006001/5600
4. Ďalšie podstatné podmienky zmluvy:
 - (a) spôsob a lehota zaplatenia kúpnej ceny: najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy
 - (b) zmluvná pokuta pre prípad nedodržania termínu splatnosti kúpnej ceny vo výške 0,1 % z kúpnej ceny za každý deň omeškania z nezaplatenej sumy
 - (c) návrh na vklad podá predávajúci a to až po úplnom zaplatení kúpnej ceny
 - (d) osobitná podmienka: Predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplatení kúpnej ceny
 - (e) správny poplatok súvisiaci s prevodom nehnuteľností hradí kupujúci
5. Za podmienky celej súťaže sa považujú aj tieto podmienky zmluvy.

D. ĎALŠIE INFORMÁCIE

Záujemcovia majú možnosť obrátiť sa ohľadom podmienok súťaže na kontaktnú osobu: Mgr. Peter Štetka, právnik MsÚ v Pezinku, organizátor súťaže, e-mail: peter.stetka@msupezinok.sk, tel. č. 033/6901 201.

V Pezinku, dňa 16.04.2015

Mgr. Oliver Solga
primátor Mesta Pezinok

Mgr. Miroslav Šebesta
prednosta MsÚ v Pezinku