

# Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

stavebný úrad

V Pezinku, dňa 24.04.2015

Zn.: 5/76–ozn. UR/138-38616/2015

## OZNÁMENIE

o začatí územného konania a nariadenie ústneho pojednávania

Navrhovateľ: **ISTROFINAL, a.s.**, Mydlárska 8718/7A, 010 01 Žilina  
v zastúpení: **Mgr. Darina Marunová**, Krajná 23, 900 42 Dunajská Lužná

podal dňa 30.12.2014 na Mesto Pezinok návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu: **Obchodné centrum Pezinok**, Myslenická ul, (v území vymedzenom ulicami: Limbašská cesta, Myslenická ul, Obchodná) Pezinok (parc. č.: 756/16, 756/20, 756/31, 756/32, 756/35, 760/1 (KN E), 760/2, , kat. úz.: Grinava, zahŕňajúc pozemky dotknuté úpravou verejnej komunikácie - parc. č.: 698, 754 (KN E), 755 (KN E), 756/21, 756/26, 707/10, 824 (KN E), 825 (KN E), 817/6, 817/38, kat. úz. Grinava, 2036, 2973, 2974/120, 5240/1, 5240/4, 5242/21, kat. úz. Pezinok, pozemky dotknuté výstavbou inžinierskych sietí – VN -parc. č. 790/2, 790/99, 799/1, 803/2, 825, kat. úz. Grinava, parc. č. 5240/4, 5242/1, 5242/21 kat. úz. Pezinok, NN – parc. č. 698, 707/10, 754, 755, 756/21, 756/26, 817/6, 825, kat. úz. Grinava, parc. č. 2973, 2036 (KN E), 2974/120, 5240/1, 5240/4, kat. úz. Pezinok, telekomunikácie – parc. č. 756/26, kat. úz. Grinava, vodovod a kanalizácia 756/1, 756/21, 756/26, 825 (KN E), kat. úz. Grinava, parc. č. 803/3, 803/4, 3279/6, 5240/1, 5240/4, 5240/5, 5240/6, 5240/8, 5240/9, 5242/14 kat. úz. Pezinok.

### Stavebné objekty:

- SO 001 Hrubé terénne úpravy
- SO 101 Obchodné centrum Kaufland
- SO 102 Nádrž SHZ + požiarna nádrž
- SO 103 Reklamné pútače / Informačné zariadenia
- SO 104 Stánok rýchleho občerstvenia
- SO 201 Parkoviská, zásobovací dvor, chodníky a cyklochodník
- SO 202 Úprava miestnej komunikácie ul. Obchodná
- SO 203 Úprava ul. Myslenická a Limbašská
- SO 205 Cestná svetelná signalizácia
- SO 206 Sadové úpravy
- SO 207 Oplotenie
- SO 301 Preložka verejného vodovodu
- SO 302 Vodovodná prípojka + areálový vodovod
- SO 402 Kanalizačná prípojka splašková + ČS a areálová kanalizácia
- SO 403 Kanalizácia dažďová – čisté vody
- SO 404 Kanalizácia dažďová – zaolejované vody
- SO 406 Retenčná nádrž + ČS
- SO 501 Preložka plynovodu
- SO 501.1 Úprava jestvujúcej STL plynovej prípojky
- SO 601 Preložka VN vedenia
- SO 602 VN prípojka
- SO 603 Preložka NN vedenia
- SO 604.1 NN prípojka
- SO 604.2 Areálové NN rozvody
- SO 605 Demontáž verejného vonkajšieho osvetlenia
- SO 606 Areálové vonkajšie osvetlenie
- SO 607 Preložka telekomunikačného vedenia
- SO 608 Preložka optického kábla
- SO 609 Telekomunikačná prípojka
- PS 01 Trafostanica

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Mesto Pezinok – stavebný úrad v súlade s ustanovením § 36 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom tohto konania a súčasne nariaďuje na prerokovanie návrhu ústne pojednávanie na deň

**28.05.2015 o 8:30 hod so zrazom na MsÚ Pezinok, Radničné námestie č. 7, 1. posch. č. dv. 19**

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred dňom ústneho pojednávania na Meste Pezinok – stavebný úrad (stránkové dni: Po: 7:30-16:00 hod., St: 7:30-17:00 hod., Pi: 7:30-15:00 hod. - obedná prestávka 11.30 -12.30 hod.) a pri ústnom pojednávaní.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskoršie pri ústnom konaní, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány, ak neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou súhlasia.

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

**Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle stavebného zákona musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – [www.pezinok.sk](http://www.pezinok.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**



**Mgr. Oliver Solga**  
primátor mesta

Vyvesené dňa: 28.04.2015

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

**Doručí sa:**

**Verejnou vyhláškou:**

1. Navrhovateľ: ISTROFINAL, a.s., Mydlárska 8718/7A, 010 01 Žilina
2. Navrhovateľ v zastúpení: Mgr. Darina Marunová, Krajná 23, 900 42 Dunajská Lužná
3. Vlastníci pozemkov cez ktoré prechádza stavba
4. Vlastníci susedných pozemkov
5. Projektant: Architekti Bobek Jávorka, s.r.o., Bratislavská cesta 80, 931 01 Šamorín
6. Slovenský rybársky zväz, Mestská organizácia Pezinok, Myslenická 89, 902 03 Pezinok

**Dotknutým orgánom:**

7. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
8. Okresné riaditeľstvo PZ v Pezinku, Šenkvičná cesta 14, 902 01 Pezinok
9. Archeologický ústav SAV, Akademická 2, 949 21 Nitra
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
11. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
12. SWAN, Borská 6, 821 08 Bratislava
13. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
14. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
15. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
16. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
17. Regionálne cesty Bratislava a.s., Čučoriedkova 6, 827 12 Bratislava
18. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava

19. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
20. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 821 04 Bratislava
21. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
22. OÚ Pezinok - OSŽP - EIA, ŠVS, OH, OO, OPaK, M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
23. OÚ Pezinok - odbor cest. dopravy a pozem. komunikácií, Radničné námestie 9, 902 01 Pezinok
24. OÚ Pezinok - Pozemkový a lesný odbor, M.R. Štefánika 15, 902 01 Pezinok
25. SWAN PK, s.r.o., Glejovka 1, 902 01 Pezinok
26. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
27. Ministerstvo vnútra SR - sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, odb. telekom., Pribinova 2, 812 72 Bratislava
28. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 831 01 Bratislava
29. TERMMING, a.s., Mlynské nivy 61, 827 11 Bratislava
30. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
31. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 1071/19, 851 01 Bratislava
32. Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava

**Na vedomie:**

33. Navrhovateľ: ISTROFINAL, a.s., Mydlárska 8718/7A, 010 01 Žilina
34. Navrhovateľ v zastúpení: Mgr. Darina Marunová, Krajná 23, 900 42 Dunajská Lužná
35. Projektant: Architekti Bobek Jávorka, s.r.o., Bratislavská cesta 80, 931 01 Šamorín
36. Slovenský rybársky zväz, Mestská organizácia Pezinok, Myslenická 89, 902 03 Pezinok
37. Mesto Pezinok - primátor mesta, Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok
38. Mestské múzeum v Pezinku, M.R. Štefánika 1, 902 01 Pezinok, tel.: 0336402255

Vybavuje: Ing. Križanová, 033/6901 706