

# Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 15.04.2015  
Zn.: 5/76–Kol/2167-1634/2015

## KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov**, ul. L. Novomeského 50, 52, 54,  
902 01 Pezinok

v zastúpení: **TERMOCOM, spol. s r.o.**, Kladnianska 12, 821 05 Bratislava

podal dňa 26.01.2015 na Mesto Pezinok - stavebný úrad návrh na kolaudáciu stavby: **Plynová kotolňa pre bytový dom** – zmena dokončenej stavby bytového domu, L. Novomeského 50, 52, 54, Pezinok (parc. č.: 880/153, 880/154, 880/155, súp. č.: 2747, 2748, 2749, kat. úz.: Pezinok).

Na stavbu bolo stavebným úradom Mesta Pezinok vydané stavebné povolenie pod zn.: 5/76-SP/3373-9101/2014 dňa 30.06.2014

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), po preskúmaní návrhu a na základe ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním konaného dňa 19.03.2015

podľa § 82 ods.1 stavebného zákona

### **povoľuje užívanie**

STAVBY:

**Plynová kotolňa pre bytový dom** – zmena dokončenej stavby bytového domu,  
ul. L. Novomeského 50, 52, 54, Pezinok

parc. č.: **880/153, 880/154, 880/155,**

súp. č.: **2747, 2748, 2749**

kat. úz.: **Pezinok**

**Stavba obsahuje:** zriadenie kotolne na pozemku parc. č. 880/154 vo vchode č. 52 na 1. NP bytového domu. Zdrojom tepla sú 4 kondenzačné kotle. Odvod spalín je do komína uchyteného na obvodovej stene objektu.

Pri miestnom zisťovaní boli vo vybudovanej stavbe zistené tieto nedostatky: žiadne

**Stanoviská dotknutých orgánov:**

**OR HaZZ v Pezinku** – stanovisko č. ORHZ-PK1-286-001/2015 zo dňa 19.03.2015 – s vydaním kolaudačného rozhodnutia z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

**Inšpektorát práce Bratislava** – záväzné stanovisko č. IBA-021-27-2.2/ZS-C22,23-15 zo dňa 19.03.2015 – nezistil nedostatky, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia a s jeho vydaním súhlasí.

**Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Bratislave** – záväzné stanovisko č. HŽP/5994/2014 zo dňa 24.03.2015 – súhlasí sa s kolaudáciou stavby. Uvedenie predmetnej stavby do užívania nie je v rozpore s požiadavkami platných právnych predpisov určených na ochranu verejného zdravia.

**Okresný úrad Pezinok, Odbor starostlivosti o ŽP, štátna správa ochrany ovzdušia** – záväzné stanovisko č. OU-PK-OSZP/2015/01604/Sý – vydáva súhlas na užívanie stredného zdroja znečisťovania ovzdušia – kotolne na zemný plyn.

Podmienky súhlasu a povinnosti prevádzkovateľa:

1. Prevádzkovateľ je povinný dodržiavať povinnosti uvedené v §15 zákona o ovzduší a nadväzujúcich všeobecne záväzných právnych predpisov vydaných vo veciach ochrany ovzdušia
2. V zmysle platných právnych predpisov ochrany ovzdušia bude prevádzkovateľ:
  - a) viesť prevádzkovú evidenciu zdroja znečisťovania ovzdušia podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 231/2013 o informáciách podávaných Európskej komisii, o požiadavkách na vedenie prevádzkovej evidencie, o údajoch oznamovaných do Národného emisného informačného systému a o súbore technicko-prevádzkových parametroch a technicko-organizačných opatrení ktorou sa ustanovujú požiadavky na vedenie prevádzkovej evidencie a rozsah ďalších údajov o stacionárnych zdrojoch znečisťovania ovzdušia,
  - b) predkladať každoročne tunajšiemu úradu do 15. februára súhrn vybraných údajov prevádzkovej evidencie a údajov potrebných na určenie výšky poplatku za znečisťovanie ovzdušia.
3. Súčasný prevádzkovateľ zdroja je povinný tunajšiemu úradu oznámiť prípadnú zmenu prevádzkovateľa, resp. zánik zdroja.
4. Každá technologická zmena s dopadom na ovzdušie musí byť schválená tunajším úradom ako príslušným úradom ochrany ovzdušia.

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:

**stavba je schopná užívania pre účely vykurovania bytového domu.**

Ďalšie podmienky:

- vlastník stavby je povinný zabezpečiť užívanie stavby v súlade s platnými právnymi predpismi ako aj platnými všeobecne záväznými nariadeniami Mesta Pezinok.

## Odôvodnenie

Navrhovateľ v zastúpení podal dňa 26.01.2015 na Mesto Pezinok - stavebný úrad návrh na kolaudáciu stavby: **Plynová kotolňa pre bytový dom** - zmena dokončenej stavby bytového domu, L.Novomeského 50, 52, 54, Pezinok, (parc. č.: 880/153, 880/154, 880/155, súp. č.: 2747, 2748, 2749, kat. úz.: Pezinok).

Mesto Pezinok, referát stavebného úradu oznámilo v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona dňa 17.02.2015 začatie kolaudačného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 19.03.2015 vykonalo ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním.

Stavebný úrad preskúmal návrh v kolaudačnom konaní v zmysle § 81 stavebného zákona.

Stavba bola uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní a boli dodržané podmienky stavebného povolenia.

Navrhovateľ v zastúpení predložil stavebnému úradu všetky potrebné doklady v zmysle § 17 a 18 Vyhlášky MŽP SR 453/2000 Z.z.

K užívaniu stavby sa kladne vyjadrili dotknuté orgány: OR HaZZ, Inšpektorát práce, Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP.

Užívanie stavby neohrozuje zdravie ani život osôb, ani životné prostredie.

Správny poplatok vo výške 50,- € bol zaplatený v zmysle položky 62a písm. c) ods. 2 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v hotovosti v pokladni MsÚ Pezinok.

## Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do **15 dní** odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Bratislava – odbor výstavby a bytovej politiky prostredníctvom Mesta Pezinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

**Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť v zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok, v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – [www.pezinok.sk](http://www.pezinok.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**



*Oliver Solga*  
Mgr. Oliver Solga  
primátor mesta

Vyvesené dňa: *24.04.2015*

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

**Doručí sa:**

**Verejnou vyhláškou**

1. navrhovateľ: Vlastníci bytov a nebytových priestorov, L. Novomeského 50-54, 902 01 Pezinok
2. navrhovateľ v zastúpení: TERMOCOM, spol. s r.o., Kladnianska 12, 821 05 Bratislava-

**Dotknutým orgánom:**

3. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
5. Inšpektorát práce, Za Kasárňou 1, 832 64 Bratislava-Nové Mesto

**Na vedomie:**

6. navrhovateľ v zastúpení: TERMOCOM, spol. s r.o., Kladnianska 12, 821 05 Bratislava
7. Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku, Na bielenisku 4, 902 01 Pezinok
8. Mesto Pezinok - primátor mesta,

Vybavuje: Ing. Jarmila Križanová, 033/6901 706

*Jarmila Križanová*

*Oliver Solga*