

OKRESNÝ ÚRAD PEZINOK
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok

Číslo: OU-PK-OSZP-2015/1928/I-57/Km

dňa 2.4.2015

Verejná vyhláška

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 ods.1) zák. NR SR č.525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších noviel, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 písm. „a“ zák.č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene a zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120 ods. 1) zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v úplnom znení neskorších predpisov (stavebný zákon) po vykonanom vodoprávnom konaní

vydáva p o v o l e n i e na uskutočnenie vodných stavieb
podľa § 26 ods.1) vodného zákona, § 66 stavebného zákona,
v súlade s § 46 a § 47 zákona o správnom konaní v znení neskorších predpisov

Stavebník: **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Prešovská 48, 826 46 Bratislava

Vodná stavba: **Rekonštrukcia kanalizácie Pezinok, Saulaková ul.**
Miesto stavby: Pezinok, Saulaková ul.

Na uskutočnenie stavieb sa určujú tieto podmienky:

Všeobecné podmienky:

- a) Účelom stavby je vyriešenie nevyhovujúceho technického stavu a nedostatočnej kapacity jednotnej kanalizácie na Saulakovej ul. v Pezinku.
- b) Stavba pozostáva z nasledovného stavebného objektu:

SO 01 Rekonštrukcia kanalizácie:

Materiál kamenina DN 600 – celková dĺžka 393,59 m, vedená od napojenia na zberač DN 800 oproti ul. 1. mája po odľahčovaciu komoru OK 4A v miestnej komunikácii a v zelenom páse vedľa vodného toku Saulak (Blatina). Nová trasa kanalizácie bude od pôvodnej trasy odchýlená tak, aby bola dodržaná predpísaná vzdialenosť od jestvujúceho plynovodu. Pri šachte Š4 bude plynovod v dĺžke 5 m uložený do ocelevej chráničky.

- c) Stavba sa uskutoční na pozemkoch parcelné číslo:

Reg. C-KN: 3512, 3281/6

Reg. E-KN: 2250, 2198/2, 2198/3, 2200, 2202, 2204, 2205, 2207, 2208, 2065, 2256/102

- d) Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie vypracovanej Ing. Zuzanou Horváthovou v 10/2014, ktorá je overená stavebným úradom v stavebnom konaní a je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny môžu byť urobené len na základe povolenia stavebného úradu.
- e) Na dokončenie stavby sa určuje lehota 6 mesiacov od začatia výstavby.
- f) Stavba bude realizovaná dodávateľsky, zhotoviteľ bude vybraný vo výberovom konaní.

Povinnosti stavebníka:

- a) Pri uskutočňovaní stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
- b) Pred začatím prác vytýčiť jestvujúce inžinierske siete a ich prípojky a dodržať ochranné pásma v zmysle platných STN. Akékoľvek poškodenie inžinierskych sietí neodkladne oznámiť správcovi siete.
- c) Pri križovaní s inžinierskymi sieťami vykonať zemné práce ručne.
- d) Pri uskutočňovaní stavby dodržať príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a príslušné technické normy.
- e) Pred začatím prác výkopových prác v miestnej komunikácii a na verejnom priestranstve stavebník požiada Mesto Pezinok o povolenie výkopových prác.
- f) Dodržať podmienky vyjadrenia SVP, š.p., OZ Bratislava zn. 3013-210/2015-Va zo dňa 25.2.2015:
 - Začatie prác 14 dní vopred oznámiť SVP, š.p., Správa vnútorných vôd Šamorín.
 - Výkopovú zeminu ukladať tak, aby nemohlo dôjsť k jej zosunu do vodného toku.
 - Pri realizácii stavby dbať na ochranu povrchových a podzemných vôd.
 - Prizvať SVP, š.p., SVV Šamorín ku kolaudácii stavby.
- g) Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva č. OU-PK-OSZP/2015/1922/Sch zo dňa 5.2.2015, ktoré sa týkajú zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadu vzniknutého pri stavebnej činnosti oprávnenou osobou:
 - obaly z papiera, lepenky, plastov, sklo, železo a oceľ zhodnotiť formou separovaného zberu alebo odovzdaním do výkupne druhotných surovín,
 - drevo energeticky alebo materiálovo zhodnotiť,
 - ostatné odpady zneškodniť uložením na riadenú skládku odpadov,
 - výkopovú zeminu použiť na spätné zasypy a terénne úpravy.
 - na kolaudačnom konaní predložiť doklady o odovzdaní odpadu oprávnenej osobou.
- h) V prípade, že realizácia stavby bude vyžadovať výrub drevín, je potrebné požiadať v dostatočnom predstihu o jeho povolenie príslušný orgán ochrany prírody a krajiny (Mesto Pezinok).
- i) Do 15 dní od skončenia výberového konania oznámiť orgánu štátnej vodnej správy zhotoviteľa stavby a oznámiť začatie stavebných prác.
- j) Označiť stavbu pri vstupe na stavenisko tabuľou „Stavba povolená“ s údajmi: stavebník, názov stavby, číslo stavebného povolenia, začiatok a koniec výstavby, dodávateľ stavby.
- k) Nahradiť škody spôsobené pri výstavbe a prevádzke vodnej stavby v zmysle Obchodného zákonníka.
- l) Požiadať orgán štátnej vodnej správy o uvedenie vodnej stavby do trvalej prevádzky podľa § 26 odst. 3 zák. č.364/2004 Z.z. (vodný zákon) a § 79 zák.č.50/1976 Zb.(stavebný zákon).

Stavebné povolenie platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca platnosť, ak sa so stavbou začne v tejto lehote.

Odôvodnenie

Stavebník Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava požiadal dňa 4.2.2015 Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej „okresný úrad“) o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby „Rekonštrukcia kanalizácie Pezinok, Saulaková ul.“ V žiadosti uviedli údaje podľa § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., priložili projektovú dokumentáciu a požadované doklady.

Okresný úrad oznámil účastníkom konania, obci a dotknutým organizáciám a orgánom štátnej správy začiatok vodoprávneho konania a upustil od miestneho zisťovania podľa § 61 ods.2 zák. č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon). Pretože niektorí účastníci konania nie sú známi, oznámenie bolo doručené formou verejnej vyhlášky č. OU-PK-OSZP-2015/1928/VY/Km zo dňa 2.3.2015. V stanovenej lehote neboli voči povoleniu vodnej stavby vznesené námietky alebo pripomienky.

Okresný úrad preskúmal žiadosť a všetky predložené a v konaní zabezpečené podklady pre vydanie stavebného povolenia z hľadísk uvedených v § 62 ods.1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Okresný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Podkladom pre toto rozhodnutie boli: žiadosť o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby, projektová dokumentácia vypracovaná oprávneným projektantom, kópie z katastrálnej mapy, z mapy určeného operátu a listy vlastníctva na parcely dotknuté stavbou, súhlas podľa § 120 stavebného zákona s vydaním povolenia na uskutočnenie vodnej stavby zn. 5/76-súhlas/2304-3828/2015 zo dňa 19.2.2015, záväzné stanovisko mesta Pezinok č. 5/4-4-2419-4204/2015 zo dňa 17.2.2015, vyjadrenie Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. č. 7161/4020/2015/JJ zo dňa 19.2.2015, vyjadrenie Okresného úradu Pezinok, OSŽP, ŠSOH č. OU-PK-OSZP/2015/1922/Sch zo dňa 5.2.2015, vyjadrenie Ministerstva obrany SR – Agentúra správy majetku Bratislava č. ASM-115-185/2015 zo dňa 2.2.2015, vyjadrenie SVP, š.p., OZ Bratislava zn. 3013-210/2016-Va zo dňa 25.2.2015 a stanoviská správcov inžinierskych sietí. Podmienky vznesené vo vyjadreniach a stanoviskách boli akceptované a zahrnuté do povinností stavebníka.

Pri povoľovaní rekonštrukcie jestvujúcej verejnej kanalizácie okresný úrad postupoval podľa § 58 ods. (4) zák. č. 50/1976 Zb., podľa ktorého stavebník podzemných stavieb nepreukazuje vlastníctvo alebo iné právo k pozemku, ak ide o stavby, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ktoré ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený. V tomto prípade ide o pozemky, na ktorých sa nachádza miestna komunikácia a zelený pás vedľa vodného toku Saulak (Blatina).

Okresný úrad rozhodoval v súlade s § 26 vodného zákona a § 66 stavebného zákona, ktoré upravujú vydávanie stavebných povolení. Pri tom sa riadil § 46 a § 47 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní, pretože podľa § 73 ods. 1 vodného zákona sa na vodoprávne konanie vzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní. Pridržiaval sa tiež ustanoveniami § 8 až § 10 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Tieto ustanovenia určujú obsah žiadosti o stavebné povolenie, projektovej dokumentácie stavby a stavebného povolenia.

Stavebník zaplatil správny poplatok podľa zákona č.145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v hodnote 400 €.

Orgán štátnej vodnej správy oznamuje rozhodnutie o povolení uskutočnenia vodnej stavby formou verejnej vyhlášky podľa § 26 zák. č. 71/1967 Zb. (správny zákon) v súčinnosti s § 69 zák. č. 50/1976 Zb.

Mestu Pezinok sa ukladá vyvesiť túto vyhlášku po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta, deň vyvesenia a zvesenia na vyhláške potvrdiť a zvesenú vyhlášku zaslať na Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie. Deň zvesenia verejnej vyhlášky je dňom doručenia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 53 a §54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien možno odvolať v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, ul. M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok. Toto rozhodnutie nemožno preskúmať súdom.



[Signature]
Ing. Peter K a d l e c
vedúci odboru

Vyvesená dňa: 09.04.2015




Zvesená dňa:

Doručí sa:

- Verejnou vyhláškou

1. navrhovateľ: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
vlastníci pozemkov:
2. Karolína Rapošová rod. Schusslerová
3. Mesto Pezinok
4. Slovenský pozemkový fond

- 
5. Gschwandtnerová Júlia
 6. Gschwandtner Viliam
 7. Gschwandtner Karol
 8. Gschwandtnerová Kordula
 9. Gschwandtnerová Paulína
 10. Gschwandtner Jozef
 11. František Ščepán
 12. SVP, š.p., OZ Bratislava
 13. vlastníci pozemkov susediacich s pozemkami, na ktorých sa má realizovať stavba
 14. projektant: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

• **Dotknuté orgány:**

15. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
16. SVP š.p., Správa vnútorných vôd, Bratislavská 47, 931 01 Šamorín
17. SVP, š.p., OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
18. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava
19. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
20. Západoslovenská energetika, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
21. Slovak Telecom, a.s., Karadžičova 10, 825 13 Bratislava
22. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
23. Mesto Pezinok – primátor mesta, Radničné nám. 7, 902 14 Pezinok

Na vedomie:

24. František Ščepán