

Mesto Pezinok

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

stavebný úrad

V Pezinku, dňa 26.03.2015

Zn.: 5/72-ÚRzm./2523-5292/2015

OZNÁMENIE

o začatí konania o zmene územného rozhodnutia a upustenie od ústneho pojednávania

Navrhovateľ: **Rozálka Park, s. r. o., Holubyho 71, 902 01 Pezinok**

podal dňa 18.02.2015 na Mesto Pezinok - stavebný úrad návrh na zmenu územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „**Obytná zóna A3 Pezinok - Rozálka Sever**“, ul. , Pezinok (parc. č. 1046/17, 1047/15, 1047/16, 1047/17, 1047/86, 1047/90, 1047/110, 1047/111, 1047/112, 1047/113, 1047/114, 1047/115, 1047/116, 1047/117, 1047/118, 1047/119, 1047/164, 1047/165, 1047/166, 1047/167, 1047/168, 1047/169, 1047/170, 1047/171, 1047/172, 1047/173, 1047/174, 1047/175, 1047/176, 1047/177, 1047/178, 1047/179, 1047/180, 1047/181, 1047/182, 1047/183, 1047/184, 1047/185, 1047/186, 1047/187, 1047/188, 1047/189, 1047/190, 1047/191, 1047/193, 1047/194, 1047/195, 1047/196, 1047/197, 1047/198, 1047/199, 1047/200, 1047/201, 1047/202, 1047/203, 1047/204, 1047/205, 1047/206, 1047/207, 1047/208, 1047/209, 1047/210, 1047/211, 1047/212, 1047/213, 1047/214, 1047/215, 1047/216, 1047/217, 1054/5, 1054/51, 803/8, 803/16, 803/17, 803/18, 880/185, 880/186, 883/1, 883/6, 883/10, 883/11, 883/12, 883/18, 883/42, 883/56, 883/57, 883/58, 883/59, 883/138, 883/216, 883/219, 883/229, 883/230, 883/231, 883/240, 883/241, 883/242, 883/281, 883/282, 883/283, 883/284, 883/305, 883/306, 883/307, 883/308, 883/309, 883/310, 884/1, 884/24, 884/70, 884/72, 885/16, k. ú. Pezinok), ktoré bolo vydané Mestom Pezinok pod č. 5/72-ÚR/3834-15690/2013-14 dňa 09.01.2014.

Navrhovaná zmena sa týka zmeny riešenia a umiestnenia časti rodinných domov v území na pozemku č. 3 (parc. č. 883/12, 883/308), pozemku č. 7 (parc. č. 1047/212, 883/230, 1047/166), pozemku č. 21 (parc. č. 1047/16), pozemku č. 22 (parc. č. 1047/179, 1047/215), pozemku č. 23 (parc. č. 1047/180, 1047/215), pozemku č. 29 (parc. č. 1047/184), pozemku č. 32 (parc. č. 1047/190), pozemku č. 34 (parc. č. 1047/191), pozemku č. 46 (parc. č. 1047/197), pozemku č. 52 (parc. č. 1047/114).

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) v súlade s ustanovením § 36 a § 41 stavebného oznamuje začatie konania dotknutým orgánom a známym účastníkom tohto konania. Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery v dotknutom území a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenia navrhovanej stavby, upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na tunajšom úrade (stránkové dni: Po: 13.00-16.00 hod., St: 13.00-17.00 hod., Pia: 7.30-15.00 hod. - obedná prestávka 11.30 -12.30 hod.).

Účastníci územného konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr **do 7 pracovných dní** od doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote sú povinné oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány a obec v mieste stavby. Ak neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou súhlasia.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú **plnú moc**.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

**STAVEBNÝ ÚRAD
MESTO PEZINOK**

vz. J. Vojčináková
Mgr. Miroslav Šebesta
prednosta MsÚ

Vyvesené dňa: *24.03.2015*

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis



Pečiatka a podpis:

Vybavuje: Ing. Zuzana Vojčináková,

Doručí sa:

➤ verejnou vyhláškou :

1. navrhovateľ: Rozálka Park, s. r. o., Holubyho 71, 902 01 Pezinok
2. vlastníci pozemkov, na ktorých sa realizuje stavba: SVP, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
3. I.M.D. GROUP II, s. r. o., Holubyho 71, 902 01 Pezinok
4. TKB BUILDING, s. r. o., Vysoká 8, 811 06 Bratislava-Staré Mesto
5. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
6. Mesto Pezinok - oddelenie majetkovo právne
7. Ivana Minarovičová, Vinohradnícka 1013/53, 900 23 Viničné
8. Elena Skovajsová, Kupeckého 89, 902 01 Pezinok
9. Ivan Zbudila, Švermova 2, 902 01 Pezinok
10. Ing. Martin Gerhát, 1.mája 43, 902 01 Pezinok
11. Veronika Májeková, Prostredná 58, 900 21 Svätý Jur
12. Tomáš Nídel, Jesenského 21, 902 01 Pezinok
13. vlastníci susedných pozemkov, na ktorých sa má realizovať stavba
14. Mesto Pezinok - primátor mesta
 - dotknuté orgány:
 - 15. OR HaZZ v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
 - 16. OR PZ v Pezinku - ODI, Šenkvičská cesta 14, 902 01 Pezinok
 - 17. Archeologický ústav SAV, Akademická 2, 949 21 Nitra
 - 18. SWAN, Borská 6, 821 08 Bratislava-Staré Mesto
 - 19. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava-Staré Mesto
 - 20. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava-Staré Mesto
 - 21. BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
 - 22. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava-Staré Mesto
 - 23. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava-Staré Mesto
 - 24. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto
 - 25. OÚ Pezinok - OSŽP - EIA, M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
 - 26. OÚ Pezinok - OSŽP - úsek ŠVS, M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
 - 27. OÚ Pezinok - OSŽP – odpadové hosp., M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
 - 28. OÚ Pezinok - OSŽP - OPaK, M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok

29. OÚ Pezinok - Pozemkový a lesný odbor, M.R. Štefánika 15, 902 01 Pezino
30. Mesto Pezinok - oddelenie životného prostredia
31. Mesto Pezinok - oddelenie výstavby, realizácie a ÚP
32. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava-Staré Mesto
33. Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava-Staré Mesto

Na vedomie:

34. navrhovateľ: Rozálka Park, s. r. o., Holubyho 71, 902 01 Pezinok
35. vlastníci pozemkov, na ktorých sa realizuje stavba: SVP, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
36. I.M.D. GROUP II, s. r. o., Holubyho 71, 902 01 Pezinok
37. TKB BUILDING, s. r. o., Vysoká 8, 811 06 Bratislava-Staré Mesto
38. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
39. Mesto Pezinok - oddelenie majetkovo právne
40. Ivana Minarovičová, Vinohradnícka 1013/53, 900 23 Viničné
41. Elena Skovajsová, Kupeckého 89, 902 01 Pezinok
42. Ivan Zbudila, Švermova 2, 902 01 Pezinok
43. Ing. Martin Gerhát, 1.mája 43, 902 01 Pezinok
44. Veronika Májeková, Prostredná 58, 900 21 Svätý Jur
45. Tomáš Nídel, Jesenského 21, 902 01 Pezinok
46. primátor mesta Pezinok