

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

stavebný úrad

V Pezinku, dňa 17.03.2015

Zn.: 5/73-odvUR/1587-26628/14-15

Vec: Upovedomenie o odvolaní proti rozhodnutiu zn. 5/73-ÚR/1587-26628/14-15 zo dňa 04.02.2015

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení noviel a v zmysle § 56 zákona č. 71/ 1967 Zb. o správnom konaní Vás upovedomuje ako účastníkov konania o podanom odvolaní účastníkov konania v zastúpení Vincenta Heribana, a navrhovateľa Vladimíra Ženiša s manž. Janou, voči územnému rozhodnutiu zn. 5/73-ÚR/1587-26628/14-15 vydanému Mestom Pezinok, stavebným úradom, ktorým bola umiestnená stavba: "**predĺženie inžinierskych sietí (voda, kanalizácia a plyn) a prístupová komunikácia**", ulica gen. Svobodu, Pezinok (parc.č.: 1429/4, 1431/3, 1437/2, 2027/1, kat. úz. Pezinok) a zároveň Vás vyzýva, aby ste sa v lehote **do 7 dní** odo dňa doručenia vyjadrili k ich obsahu.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým, aj na www.pezinok.sk Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

STAVEBNÝ ÚRAD
MESTO PEZINOK

-3-



Mgr. Miroslav Šebesta
prednosta MsÚ

Vyvesené dňa: 19.03.2015

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

Príloha: fotokópie odvolaní

Vybavuje: Ing. Šimová, tel.č.: 033/6901703

Doručí sa:

- **verejnou vyhláškou:**

1. navrhovateľ v zastúpení: Ing. Karol Amon,
2. vlastník časti pozemkov: Mesto Pezinok, primátor mesta
3. Róbert Kostka,
4. Susedia: Ing. Tibor Demovič,
5. Jozefína Demovičová,
6. Elena Diviaková,
7. Peter Gušťačík,
8. Anna Gušťačíková,
9. Peter Gušťačík ml.,
10. Jozef Horváth,
11. Genovéva Horváthová,
12. Jana Jankechová,
13. Silvia Keráková,
14. Jana Viznerová,
15. Ing. Vincent Zimka,
16. Elena Zimková,
17. Jozef Kraus,
18. Milan Polakovič,
19. Ľubomír Kraus,
20. Anna Čierna,
21. Ernest Polakovič,
22. Štefánia Hirnerová,
23. Milan Polakovič,
24. Štefan Kraus,
25. Anežka Mindová,
26. Vincent Heriban,
27. František Hrachovský,
28. Vlastníci pozemku parc.č 2023/136: Alojz Starovecký a Mária Starovecká,
29. Slovenský pozemkový fond, ako správca pozemkov reg. E. č. 832, 819/1
30. Vlastníci pozemku reg. E. č. 832 (Margita Mikletičová, Ignác Mikletič, Alena Šlencová, Ján Záruba, Júlia Zárubová, Mária Zárubová)

Na vedomie:

1. Navrhovateľ: Vladimír Ženiš,
2. Jana Ženišová,

Vladimír Ženiš a Jana Ženišová, Svätoplukova 15, 902 01 Pezínok

MESTSKÝ ÚRAD PEZINOK	
Dátum: 13. 03. 2015	
Číslo: 7900	Príloha: 2
Objekt: 94	Uk. znak:

Mesto Pezínok
Mestský úrad v Pezínku
Stavebný úrad

Radničné námestie 7
902 14 Pezínok

VEC: Odvolanie voči Rozhodnutiu o umiestnení stavby

**“predĺženie inžinierskych sietí (voda, kanalizácia a plyn) a prístupová komunikácia “
Zn.: 5/73-ÚR/1587-26628/14-15 vydaného v Pezínku, dňa 04.02.2015**

Dolupodpísaní Vladimír Ženiš a Jana Ženišová, bytom Svätoplukova 15, 902 01 Pezínok sa odvolávajú voči horeuvedenému rozhodnutiu, nakoľko nesúhlasíme s vyjadrením, ktoré bolo napísané na str. 8 tohto rozhodnutia, týkajúce sa konkrétne nás ako navrhovateľov. Citácia vyjadrenia znie „Komunikáciu pred rodinným domom p. Demoviča bude realizovať navrhovateľ.“

S touto skutočnosťou nemôžeme súhlasiť, nakoľko sme neboli ničím zaviazaní k tomu, aby bolo našou povinnosťou budovať časť komunikácie pred rodinným domom p. Demoviča. S Mestom Pezínok máme podpísanú zmluvu o spolupráci (viď. Príloha č.1), v ktorej sme zaviazaní a povinní budovať komunikáciu iba pred našimi pozemkami po celej šírke a iba za situácie, že k budovaniu komunikácie príde, to znamená až vtedy, keď budú vysporiadané aj príslušné pozemky, cez ktoré komunikácia výhľadovo povedie a bude tak prepojením medzi ul. Gen. Svobodu a ul. Gen. Pekníka.

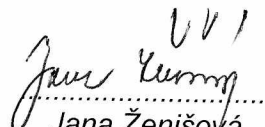
Ďalšou skutočnosťou je, že p. Demovič má podpísanú zmluvu s Mestom Pezínok (viď. Príloha č.2), v ktorej je jasne napísané, že pozemok pred jeho rodinným domom odpredal mestu, ktoré ho kúpilo za účelom toho, aby uskutočnilo zámer na vybudovanie mestskej prístupovej komunikácie pre budúcu možnú individuálnu bytovú výstavbu, ktorá by mala byť pokračovaním sídliska Muškát v Pezínku.

Prosíme o zohľadnenie týchto skutočností a žiadame o opravu rozhodnutia u umiestnení vo veci budovania spomínanej časti komunikácie pred rodinným domom p. Demoviča.

Ďakujeme za pochopenie a ďalšiu spoluprácu...

V Pezínku dňa: 12.03. 2015


Vladimír Ženiš


Jana Ženišová

PRÍLOHY:

- č. 1 - Zmluva o spolupráci, ktorú sme podpísali s Mestom Pezínok dňa 25.03.2014
- č. 2 - Kúpna zmluva pozemku p.č. 1437/2, medzi p. Demovičom a Mestom Pezínok

13

115721

Účastníci územného konania zo dňa 4.12.2014 na MsÚ Pezinok v zastúpení Vincenta Heribana,
F.P. Drobiševa 18, 902 01 Pezinok

MESTSKÝ ÚRAD PEZINOK	
Došlo:	26. 02. 2015
Číslo:	0012
Pril.:	1
Objekt:	172
Ukl. zn.:	

Mesto Pezinok
Stavebný úrad
Radničné námestie 7
902 01 Pezinok

Vec: **Odvolanie** proti **ROZHODNUTIU** vydané v Pezinku dňa 4.2.2015, Zn.: 5/73-
ÚR/1587-26628/14-15 oznámené verejnou vyhláškou dňa 17.2.2015.

Dotknutí účastníci s rozhodnutím nesúhlasíme.

ODVÔVDNENIE.

Na stavebnom konaní dňa 4.12.2014 boli predložené naše pripomienky a návrhy k predĺženiu inžinierskych sietí. V rozhodnutí naše pripomienky a návrhy stavebný úrad zamietol.

Dotknuté strany BVS ako aj SPP na konaní 4.12.2014 neboli prítomní, preto boli zo strany stavebného úradu ako aj od dotknutých účastníkov vyzvaní znovu sa vyjadriť k danému povoleniu predĺženia inžinierskych sietí.

Spoločnosť BVS vo vyjadrení uvádza, že kanalizácia je stavaná na splašky a povrchové vody v priemere DN 500, čo nie je pravda. Skutočná kanalizácia má priemer (príloha č. 1) DN 600 DN 500 DN 300, DN 300. BVS ďalej uvádza, že zberač (šachta) na križovatke ulíc gen. Svobodu a P.F. Drobiševa je nešťastne riešená v pravých uhloch napájaného potrubia. Čím vzniká hydraulické vírenie vody a šachta nemá pretekánie, následne sa zvýši hladina vody v šachte a zaplaví celú kanalizáciu ako spojené nádoby a zatápa rodinné domy v celom okolí šachty (príloha č. 2).

Naše rodinné domy sú zatápané kanalizačnými splaškami pri menších dažďoch čoraz častejšie a nespôsobujú nám len materiálne škody ale aj psychickú traumu pri každom daždi. Jedným z našich navrhovaných riešení na stavebnom konaní ako odľahčiť nešťastne riešenú šachtu bolo prepojenie kanalizácie z ulice P.F. Drobišovej popri novo plánovanej zástavbe na ulicu Ge. Pekníka. (príloha č. 3). Pozemok patrí mestu Pezinok, kadiaľ môžu byť vybudované inžinierske siete nielen pre dva rodinné domy, ale aj pre do budúcnosti plánovanú zástavbu približne 15 a viac rodinných domov. Jedná sa o zastavanú zónu.

Preto žiadame vyšší nadriadený stavebný Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky o dôkladné preskúmanie vzniknutej situácie a hlavne o možnosti odstránenia neúnosnej situácie zatápania rodinných domov a uľahčenie života všetkým dotknutým a hlavne do budúcnosti pripájaním ďalších rodinných domov. Z hľadiska existujúcej kanalizácie ako aj z fyzikálneho hľadiska je nezmysel napájať novobudovanú ulicu kanalizáciou DN 300 do protismeru prítoku DN 600. Takýmto pripojením ďalších rodinných domov sa situácia len zhorší.

Čo sa týka vyjadrenia SPP môžeme konštatovať, že sa nejedná o starú plynovú prípojku, ktorá má byť predĺžená na ďalšiu výstavbu plánovanej ulice. Pripomienka na stavebnom konaní znela, že funkčné potrubie, ktoré slúži na pripojenie piatich rodinných domov bude dostatočné pre ďalšiu zástavbu plánovanej ulice s predpokladom cca: 75 rodinných domov. Vyjadrenie SPP platí len pre navrhované 2 rodinné domy? Uvažujú dotknuté orgány len s dvomi navrhnutými stavbami a v budúcnosti ostatným odmietnu napojenie inžinierskych sietí, ktoré nebudú kapacitne vyhovovať? Je to robené cielene, alebo nevedomosťou o celkovom stave zástavby do budúcnosti? Nie sme proti výstavbe rodinných domov, ale proti nezmyselným rozhodnutiam dotknutých orgánov. Čo sa týka nás občanov zaplavovaných verejnou kanalizáciou, môžeme len uvažovať, že sme ako občania Pezinka považovaní len ako platcovia daní a poplatkov. Sme si vedomí, že máme svoje povinnosti, ale máme

aj svoje práva na dôstojný život v meste Pezinok. Z rozhodnutia Stavebného úradu mesta Pezinok ako aj z vyjadrenia dotknutých orgánov možno konštatovať, že každý dáva od vzniknutej situácie a hlavne od navrhovaných riešení ruky preč s presvedčením, že sa ich to netýka a nech to riešia iní.








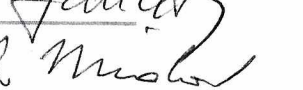


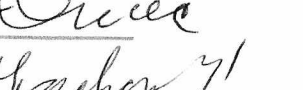


V Pezinku, 22. 2. 2015


Vincent Heriban

Prílohy:

1. Priemery kanalizácie DN 600, DN 500, DN 300, DN 300
2. Nákres šachty
3. Navrhované prepojenie kanalizačnej šachty Gen. Pekníka.
4. Vyjadrenie BVS a.s.
5. Vyjadrenie SPP a.s.

Účastníci územného konania:

Meno a priezvisko	Adresa	Podpis
Vincent Heriban	F.P. Drobíševa 18. 90201 Pezinok	
František HRACHOVSKÝ	ul. gen. SVOBODU 34	
Peter Gustafík	ul. g. Slobodu 40	
Kesáková Lili	Drobíševa 21, Pezinok	
VINCENT ZIMKA	DROBIŠEVA 23, PEZINOK	
LUBOŠ MIHAL	DROBIŠEVA 31, PEZINOK	
RARIČOVÁ LEJKA	gen. SVOBODU 32 Pezinok	
Rariga Pavel	gen. Sloboda 32, Pezinok	
Celochy Sauckner	G.Slobodu 36, Pezinok	
Minoboré Aneta	g. Slobodu č. 31 Pezinok	
František Majek	ul. Drobíševa č. 16 Pezinok	
Cermakov Peter	Drobíševa č. 20 Pezinok	
TIBOR DEMOVIČ	G.SVOBODU 42, 90201 PEZINOK	
JURAJ HRACHOVSKÝ	DROBIŠEVA 29 PEZINOK	