

OKRESNÝ ÚRAD PEZINOK

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok

OU-PK-OSZP/2015/002109

Pezinok 10.3.2015

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie /ďalej len „OÚ Pezinok“/ ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods.1 zákona NR SR č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov znení neskorších predpisov v nadväznosti na ust. § 2 ods. 3 a § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa ust. § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov /ďalej len „zákon o posudzovaní“/ posúdil podľa ust. § 3 písm. c) v spojení s ust. § 18 až 29 tohto zákona návrh spoločnosti **I.M.D. GROUP II s.r.o., Holubyho 71, 902 01 Pezinok** zastúpenej **Petrom Urbanom, Vinohradnícka 1011/57, 900 23 Viničné** na zmenu činnosti **„Obytná zóna – Rozálka Panská Alej – Úprava severnej časti“** a po ukončení zisťovacieho konania v zmysle § 29 ods. 2 zákona o posudzovaní rozhodol:

Navrhovaná zmena činnosti

„Obytná zóna – Rozálka Panská Alej – Úprava severnej časti ”

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona o posudzovaní a pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

ODÔVODNENIE

OÚ Pezinok, ako príslušný orgán štátnej správy, na základe žiadosti navrhovateľa **I.M.D. GROUP II s.r.o., Holubyho 71, 902 01 Pezinok** zo dňa 10.02.2015, doručenej OÚ Pezinok dňa 10.02.2014 v zmysle § 29 ods.1 písm. b) zákona o posudzovaní začal správne konanie podľa ust. § 18 ods. 2 písm. d) zákona o posudzovaní vo veci navrhovanej zmeny činnosti **„Obytná zóna – Rozálka Panská Alej – Úprava severnej časti ”**.

Predložené oznámenie o zmene navrhovanej činnosti **„Obytná zóna – Rozálka Panská Alej – Úprava severnej časti ”**, vypracované podľa prílohy č. 8a zákona o posudzovaní je zmenou činnosti v obytnej zóne Panská Alej, ktorá bola predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie / činnosť bola svojimi parametrami podľa prílohy č. 8 zákona o posudzovaní zaradená do kapitoly 9 – Infraštruktúra, položky č. 16 – Projekty rozvoja obcí vrátane, písm. b) – statickej dopravy, časť B – limit pre zisťovacie konanie od 100 do 500 stojísk/ a ukončená rozhodnutím zo zisťovacieho konania č. **OU-PK-OSZP/2013/73** zo dňa 7.10.2013, že navrhovanú činnosť nie je potrebné ďalej posudzovať.

V navrhovanej zmene, na území pôvodne vyčlenenom ako priestorová rezerva pre občiansku vybavenosť je navrhnuté vyčlenenie troch pozemkov pre individuálnu výstavbu rodinných domov. V severnej časti riešeného územia je navrhnutá namiesto troch individuálnych rodinných domov výstavba troch dvojdomov. Navrhovaná činnosť bude umiestnená na pozemkoch parcelné číslo 884/13,12,11,27,28,26,9,71; 885/7,15,17,29; 883/142,143,145,144,181 v katastrálnom území Pezinok, v meste Pezinok, v okrese Pezinok, kraj Bratislavský.

OU Pezinok v súlade s § 29 ods. 6 zákona o posudzovaní v rámci zisťovacieho konania rozposlal predmetné oznámenie o zmene navrhovanej činnosti dňa 12.02.2015 / do troch pracovných dní po doručení/ na zaujatie stanoviska povolujuúcemu orgánu, dotknutým orgánom a dotknutej obci a zverejnil oznámenie na webovom sídle MŽP SR: <http://charon.sazp.sk/seia/Account/ZmenaCinnosti.aspx>

Podľa ust. § 29 ods. 9 zákona o posudzovaní dotknuté subjekty môžu doručiť písomné stanoviská k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti do desiatich pracovných dní od jeho doručenia, ak sa nedoručí písomné stanovisko v uvedenej lehote, tak sa považuje za súhlasné. Verejnosť môže doručiť príslušnému orgánu písomné stanovisko k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti do desiatich pracovných dní od zverejnenia uvedených informácií podľa § 29 ods. 8. Písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď bolo v určenej lehote doručené dotknutej obci.

V zákonom stanovenom termíne a do vydania tohto rozhodnutia doručili na OU Pezinok svoje písomné stanoviská tieto subjekty /stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení/:

1. **Okresný úrad Pezinok, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa** v liste OU-PK-OSZP/2015/2432/Ka zo dňa 18.02.2015, doručeným dňa 23.02.2015 píše, že podľa orgánu štátnej vodnej správy nie je potrebné, aby bolo predložené oznámenie o zmene navrhovanej činnosti posudzované podľa zákona o posudzovaní.
2. **Okresný úrad Pezinok, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva** v liste OU-PK-OSZP/2015/2236/Sch zo dňa 20.02.2015, doručeným dňa 23.02.2015 píše, že nemá námietky proti realizácii navrhovaných zmien a nepožaduje ich ďalšie posudzovanie podľa zákona o posudzovaní.
3. **Okresný úrad Pezinok, Odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny** v liste OU-PK-OSZP/2015/2649 zo dňa 25.02.2015, doručeným dňa 25.02.2015 píše, že z hľadiska ochrany prírody a krajiny nie sú závažné dôvody na realizáciu navrhovanej činnosti, nakoľko táto bude umiestnená v prvom stupni ochrany v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny. Predložené oznámenie o zmene navrhovanej činnosti nepožaduje ďalej posudzovať.
4. **Okresný úrad Pezinok Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia** v liste OU-PK-OSZP/2015/02220 zo dňa 18.02.2015, doručeným dňa 23.02.2015 píše, že nepožaduje ďalšie posudzovanie podľa zákona o posudzovaní.
5. **Okresný úrad Pezinok, Pozemkový a lesný odbor** v liste OÚ-PK-PLO-2015-3032-002-D zo dňa 10.03.2015, doručeným dňa 10.03.2015 píše: Zo šetrenia v dokumentácii tunajšieho odboru vyplýva, že miesto stavby – „Obytná zóna Rozálka Panská Alej“ je súčasťou lokality B, na ktorú bol právoplatným rozhodnutím Okresného úradu v Pezinku č. j. 18831/97-D, zo dňa 19.1.1998, udelený súhlas k použitiu poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely v rámci ÚP-SÚ Pezinok. Vzhľadom na uvedené a v nadväznosti na stanovisko tunajšieho odboru č. j. OÚ-PK-PLO/2013/494-D, vydané dňa 11.11.2013 k pôvodnému návrhu (cit. v časti prílohy 1, str. 3“Oznámenia“), tunajší odbor netrvá na ďalšom posudzovaní zámeru.
6. **Okresný úrad Pezinok, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií** v liste zo dňa 16.02.2015, doručeným dňa 17.02.2015 píše, že k predloženému oznámeniu o zmene činnosti nemá pripomienky.

7. **Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku** v liste č. ORHZ-PK1-252-001/2015 zo dňa 17.02.2015, doručeným dňa 19.02.2015 píše, že realizáciou navrhovanej činnosti nebude ohrozená protipožiarna bezpečnosť v danej oblasti.
8. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave** v liste č. HŽP/05884/2015 zo dňa 23.02.2015, doručeným dňa 26.02.2015 netrvá na pokračovaní posudzovania zmeny činnosti podľa zákona o posudzovaní. Navrhované zmeny nebudú predstavovať ohrozenie verejného zdravia ani zhoršovanie podmienok bývania okolitej zástavby. Činnosť bude ďalej posúdená orgánom verejného zdravotníctva podľa zákona č. 355/2007 Z.z. a jeho vykonávacích predpisov.
9. **Stavebný úrad, Mestský úrad Pezinok** v liste č. 5/73/259-37997/2015-15 zo dňa 23.02.2015, doručeným dňa 3.03.2015 píše, že nemá námietky voči oznámenej zmene činnosti a netrvá na jej ďalšom posudzovaní.
10. **Verejnoscť** v stanovenej lehote ani do vydania tohto rozhodnutia svoje stanovisko nedoručila.

Bratislavský samosprávny kraj v stanovenej lehote ani do vydania tohto rozhodnutia svoje stanovisko nedoručil.

Mesto Pezinok, ako dotknutá obec zabezpečilo v súlade s § 29 ods. 8 zákona o posudzovaní informovanie verejnosti, určenej podľa § 24 zákona o posudzovaní o predloženej oznámení o zmene navrhovanej činnosti miestne obvyklým spôsobom. V liste č. 5/1-1/6643/2015 zo dňa 5.03.2015, doručeným dňa 6.03.2015 oznamuje, že navrhovaná zmena činnosti „Obytná zóna – Rozálka Panská Alej – Úprava severnej časti” bola verejnosti prístupná od 17.02.2015 do 4.03.2015 na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta Pezinok.

Záver

OÚ Pezinok v rámci zisťovacieho konania o zmene navrhovanej činnosti posúdil navrhovanú zmenu z hľadiska povahy a rozsahu zmeny navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania oznámenia o zmene navrhovanej činnosti. Prihliadal pritom na stanoviská doručené k zámeru od zainteresovaných subjektov, vrátane verejnosti a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia. K predloženému oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti neboli vznesené žiadne závažné pripomienky, žiadny z oslovených subjektov nepožadoval jeho ďalšie posudzovanie.

Z hľadiska vplyvov navrhovanej činnosti na chránené územia možno konštatovať, že územie pre navrhovaný objekt sa nachádza v zastavanom území mesta Pezinok, podľa zákona č. 543/2002 Z.z. v prvom stupni ochrany.

Zo stanovísk doručených k predloženému oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti „Obytná zóna – Rozálka Panská Alej – Úprava severnej časti” nevyplývajú žiadne konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré by bolo potrebné zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v predloženej oznámení o zmene navrhovanej činnosti, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia

na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení o zmene navrhovanej činnosti a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

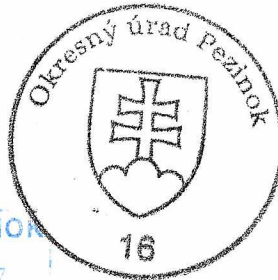
P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, ul. M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia doručením písomného vyhotovenia rozhodnutia účastníkov konania.

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa piatej časti Druhej hlavy Občianskeho súdneho poriadku po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Vyvesené dňa: 19.03.2015

Pečiatka a podpis: *Jurischon*



Peter Kadlec
Ing. Peter Kadlec
vedúci odboru

Doručuje sa:

I.M.D- GROUP II s.r.o., Holubyho 71, 902 01 Pezinok

Na vedomie :

1. Okresný úrad Pezinok, ul. M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
 - Odbor starostlivosti o životné prostredie
 - Odbor pozemkový a lesný
 - Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
3. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
4. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
5. Mesto Pezinok, Radničné nám. 7, 902 14 Pezinok
6. Stavebný úrad, Mestský úrad Pezinok, Radničné nám. 7, 902 14 Pezinok