

Mesto Pezinok

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku dňa 18.03.2015

Zn.: 5/73-ÚRzm./259-37997/14-15

OZNÁMENIE

o začatí konania o zmene územného rozhodnutia a upustenie od ústneho pojednávania.

Navrhovateľ: **I.M.D.Group II. s.r.o.**, Holubyho 71, 902 01 Pezinok

podal dňa 17.12.2014 na Mesto Pezinok návrh na zmenu územného rozhodnutia o umiestnení stavby: **Obytná zóna – Rozálka Panská alej** (parc.č.: 803/08, 883/6, 883/10, 883/12, 883/59, 883/138, 883/219, 883/241, 883/269, 884/1, 884/4, 884/10, 884/24, 884/25, 884/26, 884/70, 884/71, 884/72, 884/73, 885/16, 885/35, kat. územie: Pezinok), ktoré bolo vydané Mestom Pezinok pod č. 5/73-ÚR/3225-9173/2013-14 dňa 12.02.2014. Navrhovaná zmena sa týka zmeny riešenia a umiestnenia časti rodinných domov v území (na pozemkoch parc. č. 883/142-883/145, 883/181, 883/208, 883/209, 884/9, 884/11 -884/13, 884/26 – 884/28, 884/71, 884/73, 885/7, 885/15, 885/17, 885/29, kat. úz. Pezinok).

Uvedeným dňom bolo zahájené územné konanie.

Mesto Pezinok v súlade s ustanovením § 36 zákona č.50/1976 Zb. v znení ďalších zmien a doplnkov (stavebný zákon) oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom tohto konania. Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery v dotknutom území a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenia navrhovanej stavby, upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

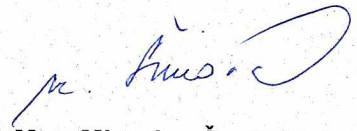
Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na tunajšom úrade (stránkové dni: Po: 13.00-16.00 hod., St: 13.00-17.00 hod., Pia 7.30-15.00 hod - obedná prestávka 11.30 -12.30 hod.).

Účastníci územného konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr **do 7 pracovných dní** od doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote sú povinné oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány a obec v mieste stavby. Ak neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou súhlasia.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona. Toto oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta. Oznámenie je zverejnené aj na www.pezinok.sk


Mgr. Miroslav Š e b e s t a
prednosta MsÚ

STAVEBNÝ ÚRAD
MESTO PEZINOK

Vyvesené dňa: 19.03.2015 Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis: *Jurčan*



Vybavuje: Ing. Šimová, tel. č. 033/690 1703

Doručí sa:

- Verejnou vyhláškou
- 1. Navrhovateľ: I.M.D.Group II. s.r.o., Holubyho 71, 902 01 Pezinok
- 2. vlastník pozemkov: SVP š.p., Karloveská 2, Karloveská 2, Bratislava
- 3. Jana Rybárová,
- 3. Elena Skovaisová.
- 4. Ivan Zbudila,
- 4. Mesto Pezinok – primátor mesta
- 5. Rozálka Park s.r.o., Holubyho 71, 902 01 Pezinok
- 6. Susedia: Ján Schaubmar,
- 7. Janka Kanková,
- 8. Ivan Kováč.
- 9. Viera Chvosteková,
- 10. Ondrej Reichbauer,

- dotknutým orgánom
- 11. Mesto Pezinok – ŽPKSaD, odd. IVRaÚP
- 12. OÚ – starostlivosť o ŽP - odpad. hosp., OPaK, ŠVS, EIA, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
- 13. OR Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Suvorovova 1, 902 01 Pezinok
- 14. OÚ – pozemkový a lesný odbor, M.R.Štefánika, Pezinok
- 15. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, Bratislava
- 16. Slovak Telecom, Bajkalská 28, Bratislava
- 17. Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava
- 18. Bratislavské vodárenská spoločnosť, Prešovská 48, Bratislava
- 19. Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Mlynské Nivy 44 A, Bratislava
- 20. ORPZ – ODI, Šenkvickej, Pezinok
- 21. SVP š.p., Karloveská 2, Karloveská 2, Bratislava
- 22. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, Bratislava

Na vedomie:

- 23. Navrhovateľ: I.M.D.Group II. s.r.o., Holubyho 71, 902 01 Pezinok