

Mesto Pezinok

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku dňa 16.02.2015

Zn.: 5/73-ÚR/324-24255/2014-15

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47, Bratislava

podal dňa 14.07.2014 na Mesto Pezinok, stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia na líniovú stavbu: "SO 01 – NN káblové vedenie, BA_Pezinok, Kučišdorfská dolina, NNK" (parc. č. registra „C“: 6997/1, 6972, 6893/1, 6906, 6861, 6860/1, 6809/1, 6801/3, 6801/4, parc. č. registra „E“: 1930, 1391/3, kat. úz. Pezinok).

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení noviel (ďalej len stavebný zákon), po preskúmaní Vášho návrhu posúdilo predložený návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a na základe tohoto posúdenia vydáva podľa § 39a stavebného zákona

rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby

stavby:

"SO 01 – NN káblové vedenie, BA_Pezinok, Kučišdorfská dolina, NNK"

na pozemkoch parc. č.: 6997/1, 6972, 6893/1, 6906, 6861, 6860/1, 6809/1, 6801/3, 6801/4
na pozemkoch registra „E“ parc.č.: 1930, 1391/3

v katastr. území: Pezinok

I. Popis stavby:

"SO 01 – NN káblové vedenie, BA_Pezinok, Kučišdorfská dolina, NNK" sa umiestni na pozemkoch parc. č. registra „C“: 6997/1, 6972, 6893/1, 6906, 6861, 6860/1, 6809/1, 6801/3, 6801/4, parc. č. registra „E“: 1930, 1391/3, kat. úz. Pezinok. Z existujúcej TS 0052-047 bude vedený kábel NAYY-J do existujúcej skrine SR č.11 v dĺžke 343 m. Odtiaľ bude vedený kábel do existujúcej skrine SR č. 25, ktorá sa nahradí skriňou SR2/4 HASMA DIN0. Dĺžka kábla bude 290 m. Od TS povedie trasa v lesnom poraste. Križovanie s potokom bude riešené podtláčaním, ďalej bude pokračovať po okraji spevnenej cesty k SR č.11, kde sa zaslučkuje cez existujúcu skriňu a ďalej povedie po okraji spevnenej cesty až po SR č. 25, kde bude NN kábel ukončený v NN rozvádzači.

II. Pre umiestnenie stavby a pre jej projektovú prípravu sa v súlade s ust. § 39a odst. 2 a súvisiacimi ustanoveniami stavebného zákona a § 4 vyhl. č. 453/2000 Z.z. určujú tieto podmienky :

1. Umiestnenie – bude v súlade s priloženou situáciou. Situácia bola overená tunajším stavebným úradom a tvorí nedeliteľnú prílohu tohto rozhodnutia.
2. Projektová dokumentácia pre uskutočňovanie stavby musí byť spracovaná oprávnenými osobami v zmysle ust. § 45 ods. 1, 2a 4 a § 46 stavebného zákona a v súlade s osobitnými predpismi. Musí byť vypracovaná v zmysle všetkých platných právnych predpisov v súlade s ust. §§ 43, 43a - i) a nasledujúcich a § 47 – 53 stavebného zákona, ako aj v súlade so súvisiacimi technickými normami a predpismi, hlavne z hľadiska bezpečnosti, požiarnej ochrany, hygienickej nezávadnosti a ochrany životného prostredia a požiadavkami vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú

podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.

3. Pred spracovaním projektovej dokumentácie je potrebné zabezpečiť presné vytýčenie polohy všetkých jestvujúcich podzemných vedení a následne ich zohľadniť pri projektovej príprave stavby. Projektová dokumentácia bude zohľadňovať polohu existujúcich verejných rozvodov v zmysle podmienok ich správcov, bude rešpektovať ich ochranné pásma v súlade s platnými predpismi a bude vypracovaná v súlade so zákonom č. 656/2004 Z.z., 657/2004 Z.z., 610/2003 Z.z., technickými normami a v súlade s ustanoveniami STN 73 6005 o križovaní a súbehu inžinierskych sietí.

III. Námiety účastníkov územného konania podané v zákonom stanovenej lehote: Viliam Papánek, vlastník pozemku parc.č. 6860/1 – súhlasí s umiestnením stavby. Po skončení stavebných prác žiada dať všetko do pôvodného stavu.

Navrhovateľ požiadavku akceptuje.

IV. Vyjadrenie dotknutých a odborných oddelení mesta Pezinok

Mesto Pezinok – úsek územného plánovania - stanovisko zo dňa 05.11.2014 – súhlasí bez pripomienok.

Mesto Pezinok – úsek ochrany prírody a krajiny – stanovisko zo dňa 12.11.2014 – súhlas.

Mesto Pezinok – úsek dopravy a cestného hospodárstva – stanovisko zo dňa 12.11.2014 – súhlasí.

V. Vyjadrenie dotknutých orgánov

Mesto Pezinok - záväzné stanovisko mesta Pezinok k investičnej činnosti zn.:5/4-4/ZS/20738-4340/2014 zo dňa 12.06.2014 - súhlasí.

OÚ Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP - odpadové hospodárstvo – č.OU-PK-OSZP/2014/4231/Gb zo dňa 11.06.2014 - nemá námietky proti realizácii predmetnej stavby. Odpady vniknuté v priebehu stavebných prác stavebník zneškodní uložením na riadnu skládku odpadov. Nebezpečné odpady vzniknuté v priebehu stavebných prác je stavebník povinný zhodnotiť alebo zneškodniť odovzdaním organizácii oprávnenej na takúto činnosť.

Žiadateľ - stavebník je povinný predložiť pred vydaním kolaudačného rozhodnutia doklad o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe. Uvedenú povinnosť príslušný stavebný úrad uloží v podmienkach súhlasu a doklady o jej splnení bude od stavebníka požadovať pri kolaudácii stavby.

Po vydaní kolaudačného rozhodnutia a uvedení stavby do prevádzky je žiadateľ povinný zosúladiť svoju činnosť s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve a so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Pezinok ustanoveniach týkajúcich sa odpadového hospodárstva.

OÚ Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP - úsek ŠVS – č. OU-PK-OSŽP-2014/4928/Ka zo dňa 23.06.2014 – stavba nebude pozostávať z vodných stavieb, navrhovaná stavba je hľadiska ochrany vodných pomerov možná.

OÚ Pezinok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií - č. OU-PK-OCDPK-2014/4292 zo dňa 18.06.2014 – nemá k predloženému návrhu pripomienky – predmetnou stavbou nie sú dotknuté záujmy rozvoja cestnej siete.

OÚ Pezinok, odbor krízového riadenia - č. OU-PK-OKR-2014/4646-2 zo dňa 23.06.2014 – súhlasí bez pripomienok.

OÚ Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP - úsek ochrany prírody a krajiny - zn.:OU-PK-OSZP/2014/4318 zo dňa 19.06.2014 - V prípade, že návrh situácie stavby projektová dokumentácia je navrhnutá a spracovaná v súlade so schválenými zásadami a regulatívami záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie, podľa prípadne príslušným orgánom ochrany prírody a krajiny stanovených požiadaviek pre danú lokalitu v rámci prerokovávaní v predchádzajúcich stupňoch a v prípade, že:

- výkopová ryha kábla bude vedená v zalesnenom území minimálne 1,5 m od kmeňov stromov a výkopové práce budú vykonané ručne /aby neprišlo k poškodeniu koreňového systému stromov/
- vrchná humusovitá vrstva pôdy zo všetkých výkopov bude pri zasypávaní káblového vedenia uložená ako posledná
- povolená stavebná činnosť /výkopové práce/ spôsobí šírenie invázných druhov rastlín na výkopom poškodených plochách, vlastník /správca, nájomca/ pozemku ich bude odstraňovať na náklady pôvodcu šírenia /§ 7 ods. 4 „zákona“/ po dobu troch rokov

- činnosťou pri realizácii líniovej stavby bude stavebník rešpektovať všeobecné podmienky ochrany prírody stanovené v § 4 ods. 1 „zákona“, podľa ktorého „každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy je povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu a ničeniu

nemá orgán ochrany prírody a krajiny k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia ďalšie pripomienky.

Upozorňujeme žiadateľa na skutočnosť, že ak realizácia zámeru bude vyžadovať odstránenie drevín s parametrami uvádzanými v zákone a príslušných vykonávacích predpisoch, je potrebné požiadať samostatne príslušný orgán ochrany prírody a krajiny o udelenie súhlasu na vyrub v zmysle zákona. Vyrub drevín je možné uskutočniť iba v mimovegetačnom období, tj od októbra do 31.marca, s čím treba rátať pri plánovaní prípravných prác. Súhlas na vyrub drevín sa vydáva rozhodnutím (na základe samostatne podanej žiadosti v dostatočnom časovom predstihu, spravidla najmenej 30 dní pred plánovanou činnosťou s doložením potrebných podkladov a dokladu o zaplatení správneho poplatku).

OÚ Pezinok, pozemkový a lesný odbor - č. OU-PK-PLO-2015-552-004-D zo dňa 10.02.2015 – 1/ z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy, s prihliadnutím k významu hore uvedenej stavby tunajší odbor, ako orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy nemá námietky k vydaniu územného rozhodnutia za podmienky, že žiadateľ ešte pred začatím vykonávania nepoľnohospodárskej činnosti na poľnohospodárskej pôde (PP) požiada orgán ochrany PP požiada orgán ochrany PP o stanovisko podľa § 18 ods. 3 zákona, v ktorom budú určené podmienky nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy a lehota na uvedenie pôdy do pôvodného stavu.

2/ tunajší odbor, ako orgán štátnej správy lesného hospodárstva vecne a miestne príslušný podľa zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o lesoch), na základe vlastného šetrenia a doplnenia vyjadrení vlastníkov a obhospodarovateľov dotknutých lesných pozemkov a vzhľadom na verejnoprospešný zámer navrhovaného investičného zámeru, nemá námietky k vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavby za podmienky, že ešte pod vydaním stavebného povolenia a začatím terénnych prác na lesných pozemkoch investor v súlade s § 5 ods. 1 zákona o lesoch požiada tunajší odbor o vydanie rozhodnutia na obmedzenie využitia lesných pozemkov z plnenia funkcií lesa podľa § 7 ods. 1 písm. c) zákona o lesných pozemkoch.

ORHaZZ v Pezinku – zn.ORHZ-PK-991-001/2014 zo dňa 27.06.2014 – súhlasí bez pripomienok.

Západoslovenská distribučná, a.s. – zo dňa 01.06.2014 -- Pre vybudovanie posilňovacieho káblového vedenia, káblom NAYY-J 4x240 v dĺžke 633 m s dvoma rozpojovacími skriňami v predmetnej lokalite.

Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho novel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č.14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.

Za detailné technické riešenie projektovej dokumentácie v zmysle platných legislatívnych predpisov, STN EN noriem zodpovedá projektant. Platnosť predmetného vyjadrenia je na dva roky.

Toto stanovisko nenahrádza vyjadrenie vlastníka/spoluvlastníka pozemku Západoslovenská distribučná/Západoslovenská energetika, a.s.

BVS a.s. – č. 18111/2014/Sk zo dňa 24.06.2014 – K predloženej dokumentácii stavby: „BA_ Pezinok, Kučíšdorfská dolina, NNK“ **nebudeme mať námietky**, len ak budú splnené nasledovné podmienky BVS:

1. Vzhľadom na objem navrhovaných prác a dĺžku navrhovanej trasy pred návrhom umiestnenia stavby žiadame vytýčiť polohu verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení tak, ako je ich skutočná poloha v teréne pracovníkmi BVS. Presnú polohu vodohospodárskych zariadení Vám na základe objednávky vytýčia pracovníci divízie distribúcie vody /DDV/ a divízie odvádzania odpadových vôd /DOOV/ našej spoločnosti.

Uvedenú službu si je možné za odplatu objednať na odbore priamych služieb zákazníkom BVS.

2. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich ochranné pásma vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

3. Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.

4. Akákoľvek stavebná činnosť v trase vodovodu, vrátane ochranného pásma, sa môže vykonávať iba

so súhlasom a podľa pokynov príslušného majstra BVS, ktorému je potrebné v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť zahájenie týchto prác.

5. Výkopové práce v ochrannom pásme vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklapy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na vodovodných a kanalizačných potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný majster.

6. Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v ochrannom pásme je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu terénu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu, prípadne prevádzkovateľa.

Slovak Telekom a.s. – stanovisko č. 14-25828845-PK zo dňa 25.06.2014 – S predloženou dokumentáciou súhlasíme bez pripomienok. Na Vami definovanom území sa nachádza telekomunikačné vedenie/rádiové zariadenie.

Počas realizácie stavby žiadame dodržať nasledovné podmienky ochrany telekomunikačných (vrátane rádiových) zariadení.

Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

Údaje o technickom stave zariadení je možné poskytnúť po náležite zdôvodnenej potrebe pri ich vytyčovaní. Vyzývame Vás preto, aby si Vami poverený zástupca dostavil (podľa stránkových dní na www.telekom.sk) na zakreslenie existujúcich zariadení do Vašich podkladov. Poverený zástupca pri zakresľovaní predloží toto vyjadrenie, splnomocnenie na zakresľovanie a svoj občiansky preukaz (OP).

V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

Žiadateľ je pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- pred začatím zemných prác vytyčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytyčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
- upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
- upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia, aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu a poškodeniu,
- zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním),
- bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129,
- overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez nášho vedomia),
- v prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia. (www.telekom.sk)
- v prípade premiestnenia telekomunikačného vedenia je potrebné vypracovať projektovú dokumentáciu. Žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii je potrebné podať osobitne. (www.telekom.sk)

• podmienky ochrany TKZ budú doplnené pri vytyčení, ktoré požadujeme objednať na tel:

Anton Hudek 0903725122

• v prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom správcu siete.

Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení. Vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovak Telekom a.s. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia.

V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania. Objednávku zašlite na adresu: Slovak Telekom, a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava alebo odovzdajte technikovi pri vytyčovaní trasy káblov.

Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie stavby a pre rozsah prác vyznačených alebo vymedzených v predmete žiadosti.

V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, Slovak Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

Upozornenie

V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma. Požiadavku na presmerovanie, resp. preloženie, príp. odstránenie dotknutého vedenia (zariadenia), je potrebné zaslať na adresu Slovak Telekom, a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava.

Ministerstvo obrany SR – zn.ASM-90-1141/2014 zo dňa 30.05.2014 – súhlasíme.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. – zn.11685-210/2014-Ge zo dňa 13.08.2014 - po oboznámení sa s predloženou dokumentáciou SVP, š.p. OZ Bratislava *súhlasí* s predloženým zámerom pri zohľadnení nasledovných pripomienok:

1. Pri realizácii stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR Č. 372/1990 Z.z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
2. Stavebnými aktivitami nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd.
3. Vedenie musí byť umiestnené v celej svojej dĺžke v chráničke a s presahom min. 10,0 m od brehových čiar na obe strany.
4. Pri prieniku ochranných pásiem nášho hmotného investičného majetku s ochranným pásmom vedenia žiadame, aby bol správca vedenia zaviazaný umožniť správcovi vodohospodárskych diel a objektov výkon jeho práv a povinností, ktoré mu vyplývajú zo zákona č.364/2004 Z.z. o vodách v znení jeho noviel, doplnkov a vykonávacích predpisov na úseku vodného hospodárstva. V prípade nesúhlasu správcu vedenia s realizáciou prác požadovaných správcom tokov vykoná požadované práce správca vedenia na vlastné náklady a v termíne požadovanom správcom toku.
5. Umiestnenie vedenia na pozemkoch v správe našej organizácie (vodné toky s pobrežnými pozemkami) požadujeme ošetriť zmluvným vzťahom uzatvoreným s našou organizáciou do doby vydania stavebného povolenia.
6. Križovanie vedenia s vodnými tokmi musí byť vyznačené povrchovými značkami na oboch stranách vodného toku.
7. Križovania požadujeme realizovať v zmysle STN 73 6822 Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi.
8. Ku kolaudačnému konaniu požadujeme odovzdať našej organizácii projekt skutočného vyhotovenia križovania vedenia s vodným tokom a taktiež porealizačné geodetické zameranie tejto stavby v grafickej aj digitálnej forme.

Lesy SR , š.p. – zn.: 48972/2014-120 zo dňa 10.10.2014 - V zmysle § 5 ods. 1 z.ákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch (ďalej len „zákon o lesoch“) možno lesné pozemky využívať na iné účely ako na plnenie funkcií lesov, ak príslušný orgán štátnej správy lesného hospodárstva (Okresný úrad, Odbor pozemkový a lesný), po predchádzajúcom stanovisku dotknutých orgánov štátnej správy, rozhodne o ich dočasnom alebo trvalom vyňatí z plnenia funkcií lesov, alebo o obmedzení využívania funkcií lesov na nich. K vyňatiu alebo obmedzeniu využívania môže dôjsť len v nevyhnutných a odôvodnených prípadoch, najmä ak úlohy spoločenského a ekonomického rozvoja nemožno zabezpečiť inak. Nakoľko realizáciou projektu dôjde k využívaniu lesných

pozemkov na iné účely, ako na plnenie funkcií lesov, vyjadrujeme súhlas s realizáciou predmetného projektu len za predpokladu splnenia zásad ochrany lesných pozemkov podľa § 5 zákona o lesoch.

Z vyššie uvedeného vyplýva, že zásah do lesného pôdneho fondu možno na pozemku KN-C parc. č. 6801/4 v k.ú. Pezinok, ako aj na iných lesných pozemkoch, vykonávať až na základe právoplatných rozhodnutí miestne príslušného Okresného úradu, Odboru pozemkového a lesného, o obmedzení využívania funkcií lesov podľa § 7 ods. 1 písm. zákona o lesoch (trasa uloženého NN káblového vedenia vrátane ochranného pásma 1m na každá stranu od trasy kábla) a tiež na základe písomnej výnimky OLÚ zo zákazu niektorých činností na lesných pozemkoch podľa § 31 zákona o lesoch (najmä výnimku zo zákazu podľa ods. 1 písm. pre výkop trasy na uloženie prípojok). K vydaniu rozhodnutí súvisiacich s naplnením ustanovení § 5 zákona o lesoch je investor projektu povinný poskytnúť všetky nevyhnutné podklady a uhradiť všetky oprávnené náklady a poplatky.

Po splnení vyššie uvedených podmienok vyplývajúcich zo zákona o lesoch pre činnosti a umiestnenie kábla na lesnom pozemku, podmieňujeme naše súhlasné stanovisko k predloženému projektu nasledovnými podstatnými podmienkami:

- trasu NN káblového vedenia realizovať takým spôsobom, aby nedošlo k poškodeniu existujúceho lesného porastu v lesnom dielci 264A a po skončení prác uviesť pozemok do pôvodného stavu
- o začatí prác v teréne: informovať vedúceho lesnej správy Pezinok Ing. Horvátha minimálne 5 pracovných dní vopred (tel. 0918 333 055, marian.horvath@lesy.sk)
- bezodkladne po uložení telekomunikačného kábla bude jeho trasa po realizačne geometricky zameraná na náklady investora stavby. Geometrické zameranie bude podkladom pre uzavretie zmluvy o zriadení odplatného vecného bremena— práva uloženia telekomunikačného kábla na pozemku KN-C parc. č. 6801/4 v k.ú. Pezinok, medzi vlastníkom pozemku — SR-LESY Slovenskej republiky, š.p. Banská Bystrica a investorom projektu, Západoslovenská distribučná, a.s.
- investor projektu zabezpečí v plnom rozsahu ustanovenia zákona o odpadoch v čase výstavby ako aj po nej.

Platnosť územného rozhodnutia:

1. Toto rozhodnutie **platí** v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona **tri roky** odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

2. Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 odst.3 stavebného zákona len na základe žiadosti podanej stavebnému úradu pred uplynutím uvedenej lehoty, pričom o predĺžení musí byť aj právoplatne rozhodnuté.

Územné rozhodnutie je záväzná aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e :

Navrhovateľ podal dňa 14.07.2014 návrh na umiestnenie stavby.

Mesto Pezinok, stavebný úrad oznámilo dňa 05.11.2014 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou a dňa 02.12.2014 vykonalo ústne pojednávanie.

V uskutočnenom konaní účastníci konania vzniesli pripomienky, ktoré navrhovateľ v plnom rozsahu akceptuje, preto sa nimi stavebný úrad v odôvodnení nezaoberal.

Svoje stanoviská oznámili tieto dotknuté orgány : BVS, ZD, Slovak Telecom, OÚ Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie - ŠVS, OPaK, odpadové hospodárstvo, OÚ Pezinok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, OÚ Pezinok, odbor krízového riadenia, OÚ, odbor pozemkový a lesný, ORHaZZ, Lesy SR, š.p., ministerstvo obrany , Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., a dotknuté oddelenia Mesta Pezinok. Ich stanoviská boli zosúladené a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad podmienkami územného rozhodnutia vymedzil územie pre umiestnenie stavby a stanovil podmienky pre spracovanie projektovej dokumentácie stavby pre stavebné povolenie. Do podmienok

územného rozhodnutia boli prenesené tie podmienky dotknutých orgánov, ktoré sa týkali umiestnenia stavby.

Na základe výsledkov konania bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku územného rozhodnutia.

Navrhovateľ uhradil správny poplatok vo výške 100,-€ v zmysle pol. 59 písm. a) bod 1 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Bratislava – odbor výstavby a bytovej politiky prostredníctvom mesta Pezinok.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Toto rozhodnutie má v zmysle § 26 ods. 1 správneho zákona povahu verejnej vyhlášky a musí byť v zmysle § 26 ods. 2 správneho zákona vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým. Zároveň je k nahliadnutiu aj na oficiálnej webovej stránke Mesta Pezinok www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

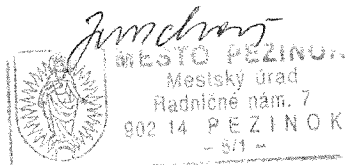


Oliver Šolga
Mgr. Oliver Šolga
primátor mesta

Vyvesené dňa: 24.02.2015

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

Vybavuje: Ing. Šimová

Príloha: 1 x overená situácia

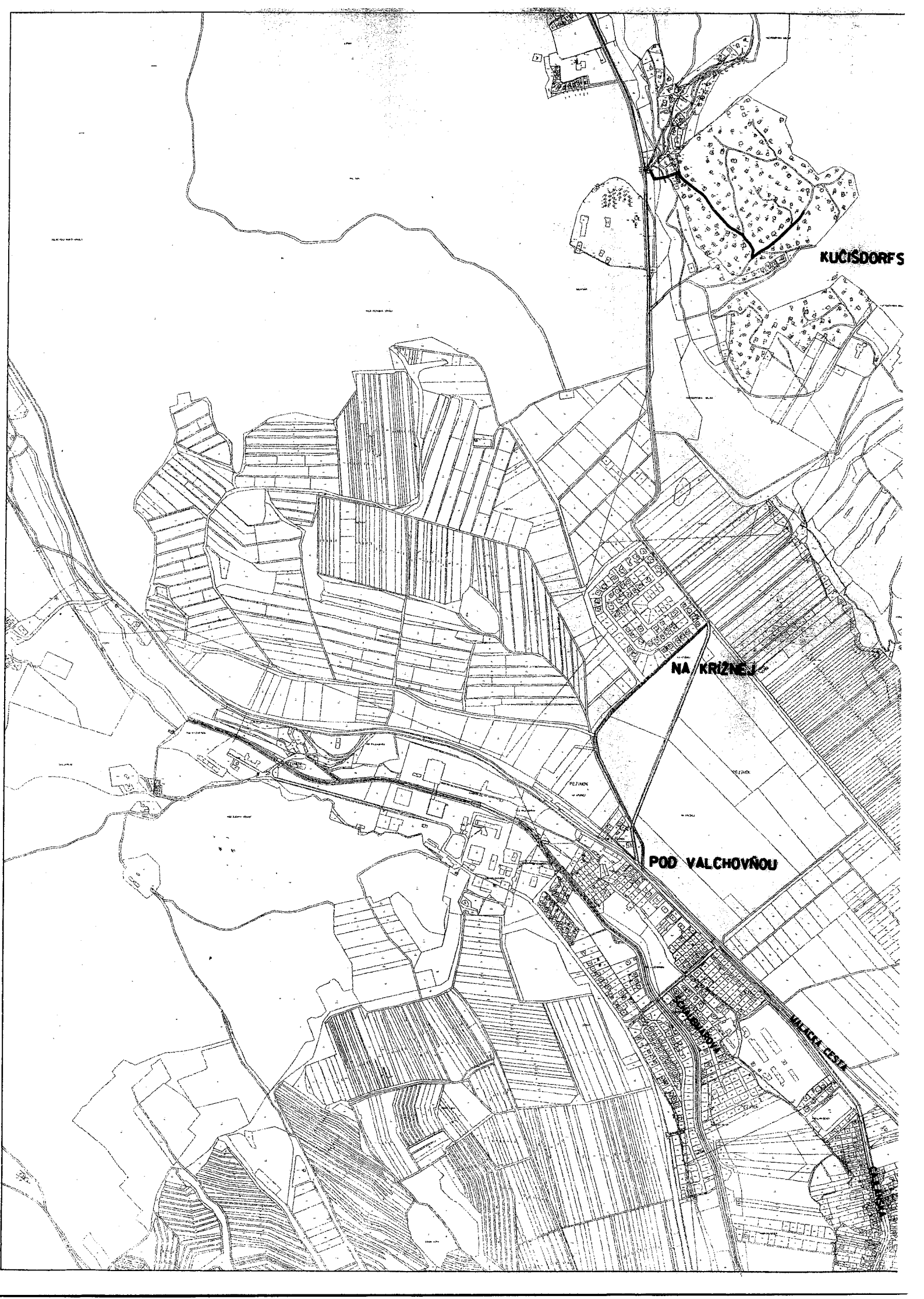
Doručí sa:

- verejnou vyhláškou

1. navrhovateľ: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47, Bratislava
2. vlastníci pozemkov: Urbárska lesná spoločnosť Pezinok – Cajla, Stanislav Anđel, Markušova 8, Pezinok
3. SR – Lesy SR, Trnavská 12, 919 04 Smolenice
4. Viliam Papánek, Chemická 7, Bratislava
5. Oľga Papánková, Chemická 7, Bratislava
6. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 4, Bratislava, ako správca pozemkov parc.č. 6809/1, 6801/3, vlastník Mária Klímová)
7. vlastníci susedných pozemkov

Na vedomie:

1. Mesto Pezinok , primátor mesta
2. navrhovateľ: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47, Bratislava
3. vlastníci pozemkov: Urbárska lesná spoločnosť Pezinok – Cajla, Stanislav Anđel, Markušova 8, Pezinok
4. SR – Lesy SR, Trnavská 12, 919 04 Smolenice
5. Viliam Papánek, Chemická 7, Bratislava
6. Oľga Papánková, Chemická 7, Bratislava
7. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 4, Bratislava, ako správca pozemkov
parc.č. 6809/1, 6801/3, vlastník Mária Klímová)
8. Okresný úrad Pezinok - pozemkový a lesný odbor
9. OR Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
10. OÚ Pezinok – OSŽP- ŠVS, OPaK, odpadové hospodárstvo
11. OÚ Pezinok - odb. civilnej ochrany a krízového riadenia
12. Krajský pamiatkový úrad, Leškova, Bratislava
13. Archeologický ústav SAV Nitra, Akademická 2, 949 21 Nitra
14. SPP, Mlynské Nivy 44/b, 825 17 Bratislava
15. ZSE a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
16. BVS, Prešovská 48, 826 46 Bratislava
17. Slovak Telekom, Bajkalská, Bratislava
18. Slovenský vodohospodársky podnik, Karloveská 2, 842 01 Bratislava



KUCISDORFS

NA KRIZNEJ

POD VALCHOVOU

MALERKA CESTA

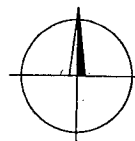
DOLINA

Tento situačný výkres je súčasťou
územného rozhodnutia

č. 5/73-UR/324-24255/34-15

zo dňa 16.02.2015

Pin



Hlavný inžinier projektu:	Ing. Ján Baránek						
Zodpovedný projektant:	Ing. Ján Baránek						
Projektant:	Ing. Peter Kubini	<i>ubi</i>					
Miesto stavby/ katašter:	Pezinok						
Investor/objednávateľ:	Západoslovenská distribučná, a.s.						
Stavba:	BA_Pezinok, Kučišdorfská dolina, NNK.						
Súbor/Objekt:	SO 01 - NN káblové vedenie						
Obsah:	ŠIRŠIE VZŤAHY						
Číslo zákazky:	Dátum:	Revízia:	Mierka:	Formát:	Stupeň:	Sada č.	Výkres č.
L13.0104.14.0003	5/2014	00	1:2000	2A4	PDKURaSP		1

Vypracoval:



**ZÁPADOSLOVENSKÁ
DISTRIBUČNÁ**

Čulenava 6
816 47 BRATISLAVA
tel: 02/5061 3197
mobil: 0907 718 421
e-mail: peter.kubini@zsdzis.sk

