

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku dňa 04.02.2015
Zn.: 5/73-ÚR/1587-26628/14-15

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: Vladimír Ženiš, Svätoplukova 15, Pezinok
Mgr. Jana Ženišová, Svätoplukova 15, Pezinok
v zastúpení: Ing. Karol Amon, Trnavská 53, Pezinok

podal dňa 14.08.2014 na Mesto Pezinok, stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia umiestnenia stavby: "**predĺženie inžinierskych sietí (voda, kanalizácia a plyn) a prístupová komunikácia**", ulica gen. Svobodu, Pezinok (parc.č.: 1429/4, 1431/3, 1437/2, 2027/1, kat. úz. Pezinok).

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení noviel (ďalej len stavebný zákon), po preskúmaní Vášho návrhu posúdil predložený návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39a stavebného zákona

rozhodnutie o umiestnení

s t a v b y: "**predĺženie inžinierskych sietí (voda, kanalizácia a plyn) a prístupová komunikácia**", ulica gen. Svobodu, Pezinok

parc.č.: 1429/4, 1431/3, 1437/2, 2027/1,

kat. úz. Pezinok

Stavba sa bude realizovať na pozemkoch parc.č: 1429/4, 1431/3, 1437/2, 2027/1, k.ú. Pezinok tak, ako je vyznačené v situačnom výkrese, ktorý je priložený k tomuto rozhodnutiu a tvorí jeho neoddeliteľnú súčasť.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto **podmienky:**

Nové inžinierske siete (vodovod, plynovod a kanalizácia) sa umiestnia na pozemkoch parc.č. 1429/4, 1431/3, 1437/2, 2027/1 v kat. úz. Pezinok, budú napojené na jestvujúce rozvody na ul. gen. Svobodu.

Navrhovaný NTL plynovod DN 90 bude dĺžky 60 m, bod napojenia bude pred rodinným domom č.38 na ul. gen. Svobodu a napája sa na koncovú časť existujúceho NTL plynovodu DN 80. Využívaný bude pre vykurovanie 2 rodinných domov, prípravu teplej vody. Plynovod bude ukončený pred pozemkom parc.č. 1427/3 odvodňovačom.

Predĺženie verejnej kanalizácie bude dĺžky 41,5 m, materiál PVC-U DN 300, s napojením do existujúcej šachty na stoke DN 300. Na trase sú navrhované 2 ks revízných kanalizačných šacht. Verejný vodovod bude predĺžený potrubím dĺžky 61 m, materiál HDPE DN 100 s napojením sa na existujúci verejný vodovod D 110.

Navrhovaná nemotoristická komunikácia sa umiestni na pozemkoch parc.č.: 1429/4, 1431/3, 1437/2, 2027/1 v kat. úz. Pezinok bude dĺžky 63,7 m funkčnej triedy D1 bude napojená na miestnu komunikáciu na ul. gen. Svobodu, šírkové usporiadanie: komunikácia 4,5 m chodník (pojazdný) 2,0 m, vsakovacia ryha 1,0 m. Odvedenie dažďových vôd bude riešené pomocou priečného a pozdĺžneho sklonu do vsakovacej ryhy. Z dôvodu výstavby nemotoristickej komunikácie bude potrebné preložiť existujúce betónové oplotenie na pozemku parc.č. 2027/1 v mieste navrhovaného oblúku, ako aj existujúce pletivové oplotenie na pozemku parc.č. 2027/1 v mieste priamej trasy nemotoristickej komunikácie.

Námietky účastníkov konania:

Námietky vznesené písomne:

Anežka Mindová, vlastník rodinného domu g. Svobodu 31, Pezinok parc.č. 2023/250 námietka podaná písomne dňa 01.12.2014 – zamietam návrh na predĺženie kanalizácie z ulíc gen. L.Svobodu. Pri privalových dažďoch kanalizácia z ulice gen. Svobodu a Drobiševa nestačí odvádzať vodu a nadbytočná voda zaplavuje pivnice.

Stanoviská účastníkov konania vznesené na ústnom pojednávaní dňa 04.12.2014:

Anežka Mindová, Vincent Heriban, František Hrachovský (prihlásili sa do konania na ústnom pojednávaní) – nesúhlasíme s pripojením na kanalizáciu z dôvodu poddimenzovanej, poškodenej jestvujúcej kanalizácie v križovatke ulíc F.P.Drobiševa a g. Svobodu. Navrhujeme riešiť situáciu trebárs zokruhováním na ulicu g. Pekníka.

Tibor Demovič – takisto nesúhlasím s navrhovaným riešením kanalizácie. Kto spraví cestu predomnou? Bolo povedané, že sa to urobí, keď sa otvorí nová ulica.

Alojz Stavecký - nesúhlasím s tým, aby sa robili nové prípojky na staré prípojky a taktiež mám požiadavky ako pán Demovič.

Anna Guštafiková, Peter Guštafik – doriešiť napojenie plynu z F.P. Drobišovej nakoľko dimenzia v bode napojenia nie je dostatočná (nie je taká, ako je projektovaná).

Stavebný úrad vyššie uvedené námietky zamietá a podrobne sa s nimi zaoberá v odôvodnení.

Vyjadrenie dotknutých orgánov, správcov inžinierskych sietí a odborných oddelení Mesta Pezinok:

- **Mesto Pezinok – odborné dotknuté oddelenia:**
 - odd. investičnej výstavby, realizácie a územného plánu – zo dňa 22.09.2014 – s návrhom súhlasíme.
 - odd. ŽP - úsek ochrany prírody a krajiny – zo dňa 13.10.2014 - s návrhom súhlasíme.
 - odd. ŽP - úsek štátnej vodnej správy – zo dňa 13.10.2014 - s návrhom súhlasíme.
 - odd. ŽP - úsek ochrany ovzdušia – zo dňa 16.10.2014 – s návrhom súhlasíme.
 - odd. ŽP - úsek dopravy a cestného hospodárstva – zo dňa 30.09.2014 - s návrhom súhlasíme, v zmysle stanoviska ODI.
 - odd. majetkovoprávne – zo dňa 26.01.2015 - súhlasíme .
- **Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie**
 - **úsek ochrany prírody a krajiny** – stanovisko k stavbe predĺženie verejných inžinierskych sietí zn.OU-PK-OSZP/2014/5831 zo dňa 13.08.2014 a stanovisko k stavbe prístupovej komunikácii zn.OU-PK-OSZP/2014/5830 zo dňa 13.08.2014 – V prípade, že návrh situácie stavby i projektová dokumentácia bude navrhnutá a spracovaná v súlade so schválenými zásadami a regulatívami záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie, podľa prípadne príslušným orgánom ochrany prírody a krajiny vyššieho stupňa stanovených požiadaviek pre danú lokalitu v rámci prerokovania v predchádzajúcich stupňoch, *nemáme k vydaniu územného rozhodnutia pripomienky.* Upozorňujeme žiadateľa na skutočnosť, že ak realizácia zámeru bude vyžadovať odstránenie drevín (stromov, krov i lián) s parametrami uvádzanými v zákone a príslušných vykonávacích predpisoch, je potrebné požiadať príslušný orgán ochrany prírody a krajiny o udelenie súhlasu na výrub v zmysle zákona NR SR 543/2002 Z. z. o

ochrane prírody a krajiny. Vyrub drevín je možné uskutočniť iba v mimo vegetačnom období, t.j. od 1. októbra do 31.marca, s čím treba rátať pri plánovaní prípravných prác. Súhlas na výrub drevín sa vydáva rozhodnutím (na základe samostatne podanej žiadosti v dostatočnom časovom predstihu, spravidla najmenej 30 dní pred plánovanou činnosťou s doložením potrebných podkladov a správneho poplatku).

- **úsek štátnej vodnej správy** – stanovisko k projektovej dokumentácii stavby zn.: OU-PK-OSZP-2014/5797/Km zo dňa 29.07.2014 – navrhované predĺženie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie sú vodnými stavbami podľa § 52 zák. č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon). Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie preskúmal predloženú projektovú dokumentáciu a konštatuje, že navrhovaná stavba je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná.

Po vydaní územného rozhodnutia investor požiada tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie povolenia na uskutočnenie vyššie uvedených vodných stavieb podľa ust. § 26 zák. č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon). K žiadosti doloží právoplatné územné rozhodnutie a ostatné doklady v zmysle zák. č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon) a zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v úplnom znení neskorších predpisov (stavebný zákon).

- **úsek odpadového hospodárstva** – stanovisko k stavbe predĺženie verejných inžinierskych sietí zn.: OU-PK-OSZP/2014/5818/Gb zo dňa 31.07.2014 a stanovisko k stavbe prístupovej komunikácie zn.: OU-PK-OSZP/2014/5804/Sch zo dňa 29.07.2014 – nemá námietky proti realizácii predmetnej stavby.

- **Západoslovenská distribučná, a.s.** – zo dňa 29.10.2014 – v záujmovom území prichádza k styku s káblovými VN, NN vedeniami ZSD. Pred začiatkom zemných prác požadujeme káblové vedenia vytýčiť pracovníkom ZSD. Vzdušné vedenia požadujeme rešpektovať v plnom rozsahu.

- **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.** – stanovisko zn.: 7797/4020/2014/Ri zo dňa 01.04.2014 – k vašej žiadosti zaujímame nasledovné stanovisko:

K predloženej DÚR Vám v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách dávame nasledovné vyjadrenie.

I. Z hľadiska situovania navrhovanej stavby

1. Žiadame rešpektovať všetky ochranné pásma existujúcich i navrhovaných vodohospodárskych zariadení nachádzajúcich sa v území v súlade so zák. č.442/2002 Z.z.

II. Z hľadiska zásobovania pitnou vodou

1. Z bilančného hľadiska je zásobovanie navrhovanej stavby pitnou vodou z verejného vodovodu BVS možné.
2. S predĺžením verejného vodovodu súhlasíme, nakoľko je predpoklad ďalšieho rozvoja v lokalite.

III. Z hľadiska odkanalizovania

1. Z bilančného hľadiska je odkanalizovanie predmetnej stavby pripojením na verejnú kanalizáciu BVS možné.

IV. Z hľadiska budúcej prevádzky

1. Budúce majetko-právne a prevádzkové usporiadanie navrhovaného verejného vodovodu a verejnej kanalizácie treba deklarovať a zmluvne upraviť do vydania vodoprávneho rozhodnutia v súlade so Zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
2. V prípade záujmu vlastníka navrhovaného verejného vodovodu a verejnej kanalizácie o odborný výkon prevádzky našou spoločnosťou bude potrebné pred vydaním vodoprávneho rozhodnutia uzatvoriť na Oddelení právnych služieb BVS budúcu zmluvu o odbornom výkone prevádzky. Nevyhnutnou podmienkou prevzatia verejnej kanalizácie a verejného vodovodu do zmluvnej prevádzky je splnenie nasledovných technických podmienok:

Vodovod

- a. Verejný vodovod navrhnuť a realizovať v súlade s STN 755401, STN 755402, STN 736005

a vzť. STN.

b. Materiál navrhovaného vodovodného potrubia požadujeme HDPE a potrubie dimenzie DN 100. Požiarne hydranty musia byť podzemné.

c. Verejný vodovod žiadame situovať do verejného priestranstva, v komunikáciách umožňujúcich vjazd servisných vozidiel tak, aby bola možnosť bezproblémového prístupu pre zabezpečenie riadnej prevádzky.

d. Vodovod musí byť umiestnený minimálne 1,5 m od okraja súkromných pozemkov, z dôvodu ich súčasného, prípadne budúceho oplotenia a dodržania ochranného pásma verejného vodovodu.

e. Pripomíname, že nárok na samostatné fakturačné meradlo má podľa obchodnotechnických podmienok našej spoločnosti nehnuteľnosť, pokiaľ tvorí samostatnú pozemkonižnú parcelu preukázateľnú kópiou katastrálnej mapy a listu vlastníctva a podzemné priestory sú oddelené od susedných.

f. Detaily technického riešenia (najmä kladačský plán so situáciou) žiadame prerokovať s divíziou distribúcie vody BVS.

Kanalizácia

a. Návrh verejnej kanalizácie uskutočniť v súlade s STN 75 6101, STN 73 6005 a vzť. STN

b. Materiál navrhovaného kanalizačného potrubia žiadame kvality zodpovedajúcej minimálne PVC plnostenné pružné s minimálnou kruhovou tuhosťou SN8:

c. Verejnú kanalizáciu žiadame situovať do verejného priestranstva, v komunikáciách umožňujúcich vjazd servisných vozidiel, resp. tak, aby bola možnosť bezproblémového prístupu pre zabezpečenie riadnej prevádzky.

d. Na jednotlivých kanalizačných prípojkách je potrebné vybudovať revízne kanalizačné šachty.

e. Detaily technického riešenia žiadame prerokovať s Divíziou odvádzania odpadových vôd BVS.

3. Zároveň Vás informujeme, že v prípade nesplnenia hore uvedených podmienok BVS nebude vykonávať odborný výkon prevádzky navrhovaného vodovodu a kanalizácie. Vo vzdialenosti maximálne 10 m od miesta pripojenia navrhovaného vodovodu na vodovod BVS je potrebné vybudovať centrálnu vodomernú šachtu pre umiestnenie meradla (na rozhraní dvoch prevádzkovateľov súvisiacich vodovodov).

Upozorňujeme, že v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách je ich vlastník povinný zabezpečiť odborný výkon prevádzky odborne spôsobilou osobou so živnostenským oprávnením.

Vlastníci prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov a verejných kanalizácií upravia vzájomné vzťahy písomnou zmluvou.

Ďalší stupeň projektovej dokumentácie žiadame predložiť na vyjadrenie BVS.

- **SPP – Distribúcia, a.s. – zn.: TDbA/2044/2014/Jpe** zo dňa 21.08.2014 – S hore uvedenou navrhovanou stavbou pre účely územného konania súhlasíme.

Zásobovanie navrhovaných odberných miest plynom (2RD) z hľadiska kapacity distribučnej siete bude možné z existujúceho NTL plynovodu DN 80, PN 2,1kPa, vedeného pozdĺž ulice gen. Svobodu na parcele č.2027/1, k. ú. Pezinok v zmysle technických podmienok pre rozšírenie siete č. 1002010614 zo dňa 17.6.2014.

Požadujeme rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení v súlade so zákonom č. 251/2012 Z. z. a platnými STN, TPP. Toto vyjadrenie stráca platnosť po 24 mesiacoch odo dňa vydania.

- **Slovak Telekom, a.s., - vyjadrenie k územnému konaniu, č.6611404282** zo dňa 05.09.2014. Na Vami definovanom území sa **nachádza** telekomunikačné vedenie/rádiové zariadenie. Počas realizácie stavby žiadame dodržať nasledovné podmienky ochrany telekomunikačných (vrátane rádiových) zariadení.

Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

Údaje o technickom stave zariadení je možné poskytnúť po náležite zdôvodnenej potrebe pri ich vytyčovaní. Vyzývame Vás preto, aby sa Vami poverený zástupca dostavil (podľa stránkových dní na zakreslenie existujúcich zariadení do Vašich podkladov. Poverený zástupca pri zakresľovaní predloží toto vyjadrenie, splnomocnenie na zakresľovanie a svoj občiansky preukaz (OP).

V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

Žiadateľ je pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí stavenisko v zmysle opatrení uvedených v tomto stanovisku. Súčasne zabezpečí:

- pred začatím zemných prác vytyčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytyčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
- upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
- upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia, aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu a poškodeniu,
- zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním),
- bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129,
- overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez nášho vedomia),
- v prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia. (www.telekom.sk), v prípade premiestnenia telekomunikačného vedenia je potrebné vypracovať projektovú dokumentáciu. žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii je potrebné podať osobitne. (www.telekom.sk),
- podmienky ochrany TKZ budú doplnené pri vytyčení, ktoré požadujeme objednať na tel: Anton Hudek 0903725122
- v prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom správcu siete.

Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení. Vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovak Telekom a.s. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia.

V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania. Objednávku zašlite na adresu:

Slovak Telekom, a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava alebo odovzdajte technikovi pri vytyčovaní trasy káblov.

Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie stavby a pre rozsah prác vyznačených alebo vymedzených v predmete žiadosti.

V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytyčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia

iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, Slovak Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

Upozornenie

V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma. Požiadavku na presmerovanie, resp. preloženie, príp. odstránenie dotknutého vedenia(zariadenia), je potrebné zaslať na adresu Slovak Telekom, a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava.

- **OR HaZZ v Pezinku** – zn.ORHZ-PK1-1849-001/21.10.2014 – s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.
- **Okresné riaditeľstvo PZ v Pezinku – ODI v Pezinku** – zn.: ORPZ-PK-ODI-44-142/2014 zo dňa 25.08.2014 – súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia za uvedenia nasledovných pripomienok vyplývajúcich z hľadiska nami sledovaných záujmov:
V zmysle §-u 2, ods. 4, Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), sa navrhovanie pozemných komunikácií vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja pre cestnú infraštruktúru.
 1. Upozorňujeme stavebný úrad na fakt, že komunikácia je navrhnutá len pre jednostrannú zástavbu a jej ľavostranná zástavba (prípadné zriaďovanie akýchkoľvek vjazdov na pozemky) je možná až po rozšírení dopravného priestoru o 1 m, t.z. na celkovú šírku zeleného pásu min. 2 m. Nebudeme súhlasiť so zriaďovaním ľavostranných vjazdov bez splnenia vyššie uvedenej požiadavky,
 2. upozorňujeme, že v prípade výhľadového čiastkového predĺžovania komunikácie je už nutné navrhovať na jej konci obratisko.

Navrhovateľ je povinný rešpektovať existujúce podzemné a nadzemné vedenia inžinierskych sietí a ich ochranné pásma, pri ktorých dôjde k styku pri realizácii stavby a jej technickej vybavenosti.

Projektovú dokumentáciu stavby je potrebné spracovať v rozsahu zákona č. 50/1976 Zb. v znení noviel, vyhlášky č. 453/2000 Z. z., pripomienok dotknutých orgánov a orgánov štátnej správy, miestnej samosprávy, správcov inžinierskych sietí.

Platnosť územného rozhodnutia:

1. Toto rozhodnutie podľa § 40 odst.1,2 stavebného zákona platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie.
2. Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 odst.3 stavebného zákona len na základe žiadosti podanej stavebnému úradu pred uplynutím uvedenej lehoty. V lehote právoplatnosti musí byť o prípadnom predĺžení aj rozhodnuté.

Toto rozhodnutie je záväzná aj pre právnych nástupcov navrhovateľa aj účastníkov

O d ô v o d n e n i e :

Navrhovateľ v zastúpení podal dňa 14.08.2014 na Mesto Pezinok návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu: "predĺženie inžinierskych sietí (voda, kanalizácia a plyn) a prístupová komunikácia", ulica gen. Svobodu, Pezinok (parc.č.: 1429/4, 1431/3, 1437/2, 2027/1, kat. úz. Pezinok).

Mesto Pezinok, stavebný úrad vyzvalo navrhovateľa na doplnenie návrhu a územné konanie prerušilo rozhodnutím zn.: 5/73-ÚRprer./5486-26628/2014 zo dňa 12.09.2014.

Mesto Pezinok, stavebný úrad, po doložení návrhu preskúmalo predložený návrh o vydanie územného rozhodnutia, predloženú projektovú dokumentáciu, doklady o vlastníctve a inom

vzťahu k pozemkom, stanoviská dotknutých orgánov, zisťoval vlastníkov všetkých susedných pozemkov ako aj susedných stavieb, následne preskúmal a posúdil, či ich vlastnícke a iné práva môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté, určil okruh účastníkov konania a v súlade s ustanovením § 36 ods. 4 stavebného zákona dňa 04.11.2014 oznámilo verejnou vyhláškou začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 04.12.2014 vykonalo ústne pojednávanie.

V konaní boli podané účastníkmi konania nasledujúce námietky:

Námietky vznesené písomne:

Anežka Mindová, vlastníka rodinného domu gen. Svobodu 31, Pezinok parc.č. 2023/250 námietka bola podaná písomne dňa 01.12.2014 – zamietam návrh na predĺženie kanalizácie z ulíc gen. L. Svobodu. Pri privalových dažďoch kanalizácia z ulice gen. Svobodu a Drobiševa nestačí odvádzať vodu a nadbytočná voda zaplavuje pivnice.

Stanoviská účastníkov konania vznesené na ústnom pojednávaní dňa 04.12.2014:

Anežka Mindová, Vincent Heriban, František Hrachovský (prihlásili sa do konania na ústnom pojednávaní) – nesúhlasíme s pripojením na kanalizáciu z dôvodu poddimenzovanej, poškodenej jestvujúcej kanalizácie v križovatke ulíc F.P.Drobiševa a gen. Svobodu. Navrhujeme riešiť situáciu trebárs zokruhováním na ulicu g. Pekníka.

Tibor Demovič – takisto nesúhlasím s navrhovaným riešením kanalizácie. Kto spraví cestu predomnou? Bolo povedané, že sa to urobí keď sa otvorí nová ulica.

Alojz Statovecký - nesúhlasím s tým, aby sa robili nové prípojky na staré prípojky a taktiež mám požiadavky ako pán Demovič

Anna Gušťařiková, Peter Gušťařik – doriešiť napojenie plynu z F.P. Drobišovej nakoľko dimenzia v bode napojenia nie je dostatočná (nie je taká, ako je projektovaná).

Spoločné vyjadrenie stavebníka, projektanta rodinného domu - časť architektúra a projektanta - časť zdravotníctva zo dňa 12.12.2014 - vyjadrujeme sa k námietkam, ktoré boli vznesené na ústnom pojednávaní zvoleného na základe oznámenia stavebným úradom v meste Pezinok, dňa 04.12.2014 o 9.00 v priestoroch mestského úradu.

Viaceri účastníci konania vzniesli námietku na riešenie projektu predĺženia verejnej kanalizácie a následné napojenie a odkanalizovanie dvoch plánovaných rodinných domov. Prítomní účastníci uviedli, že súčasná existujúca verejná kanalizácia je preťažená a ďalšie predlžovanie a napojenie ďalších objektov situáciu zhorší. Ako argument prítomní uviedli, že pri väčších privalových dažďoch, viacerým vytápa pivnice a voda z kanalizácie vystupuje na povrch a zaplavuje ich pozemky, teda kanalizácia nedokáže odvádzať prival dažďovej vody.

Sme jednotného názoru, že napojenie rodinného domu p. Ženiša na verejnú kanalizáciu nepredstavuje voči susedným objektom a ani jej obyvateľom žiadne zhoršenie súčasného stavu, nakoľko z rodinného domu - bungalov, budú odvádzané do verejnej kanalizácie iba splaškové odpadové vody od zariadení sociálneho zariadenia a kuchynského drezu. Dažďové odpadové vody zo strechy objektu ako i zrážkové vody z povrchového odtoku prístupovej komunikácie budú odvádzané do okolitej zelene, prípadne do vsaku na pozemku vlastníka, stavebníka.

Výpočet množstva splaškových odpadových vôd :

$$Q_{sp} = 580 \text{ l.deň}^{-1} = 24,161 \text{ hod.}^{-1} = 0,006 \text{ l.sek.}^{-1}$$

Čo sa týka potrebných dokladov a vyjadrení k danej líniovej stavbe verejných inžinierskych sietí, boli oslovené všetky dotknuté orgány a správcovia sietí. Ich vyjadrenia k projektovej dokumentácii a teda aj riešeniu ich napojenia, vrátane kanalizácie, boli kladné.

Problém, o ktorom namietajúci účastníci konania hovorili, podľa nášho názoru je potrebné riešiť ako havarijný stav v spolupráci s BVS a Mestom Pezinok.

Vyjadrenie stavebného úradu k námietkam: nakoľko námietky smerovali voči stanoviskám správcov inžinierskych sietí BVS, a.s. a SPP- distribúcia, a.s., stavebný úrad oslovil listom zn.: 5/73-ziad/5486-26628/2014 zo dňa 12.12.2014 tieto organizácie, aby sa vyjadrili k námietkam účastníkov konania.

Spoločnosť BVS, a.s. sa vyjadrila listom zn.: 45561/4020/2014/Ri dňa 20.01.2015 - listom doručeným dňa 22.12.2014 ste nás požiadali o vyjadrenie k námietkam proti odsúhlasenému predĺženiu verejnej kanalizácie v ul. g. Svobodu.

Na základe vyjadrenia kompetentného pracovníka z Divízie odvádzania odpadových vôd BVS, a.s. Vám zasielame nasledovné stanovisko: Verejná kanalizácia v uvedenej oblasti je plne funkčná a prietočná. Táto verejná kanalizácia bola koncipovaná a aj postavená ako jednotná kanalizácia. Podľa pracovníka nie je kapacitný problém (profil DN500 je dostatočný aj na dažďové vody), ale môže byť prípadne problém hydrauliky, t.j. pravé uhly v napojení jednotlivých zberačov na seba, čo môže zapríčiniť vírenie vody a následné občasnú horšie pretekajú.

Všetky prípadne vzniknuté škody spôsobené na nehmuteľnostiach sa budú posudzovať a riešiť ako poisťné udalosti, na ktoré sme ako spoločnosť poistená.

Spoločnosť SPP— distribúcia, a.s. sa vyjadrila listom zn.: 18/DP/2015 zo dňa 21.01.2015 - Spoločnosť SPP— distribúcia, a.s. prijala dňa 18. 12. 2014 Váš list, v ktorom žiadate našu spoločnosť o stanovisko k námietke účastníkov stavby územného konania na stavbu „predĺženie inžinierskych sietí (voda, kanalizácia a plyn) a prístupová komunikácia, na ulici gen. Svobodu v Pezinku, parc. č. 1492/4, 1431/3, 1437/2, 2027/1.

Dôvodom námietky účastníkov územného konania má byť skutočnosť, že predĺženie navrhovaného plynovodu sa podľa účastníkov konania bude napájať na starú plynovú prípojku a jej dimenzia nie je dostatočná.

V predmetnej veci Vám oznamujeme, že sme situáciu preverili podľa vydaného stanoviska SPP — distribúcia, a.s. pre územné konania zo dňa 21.8.2014. Naše stanovisko uvádza miesto napojenia nového NTL plynovodu D90 PN 2,1 kPa na NTL plynovod DN 80 PN 2,1 kPa. Napojenie bolo určené vyjadrením zo dňa 17.6.2014, pod evidenčným číslom 1002010614 a to na základe žiadosti o vydanie technických podmienok pre rozšírenie distribučnej siete. Pred vydaním vyjadrenia zamestnanci našej spoločnosti preverili možnosť pripojenia, na základe požadovaných odberov a s poukazom na ne boli podmienky pre rozšírenie distribučnej siete a napojenie nového NTL plynovodu D90 PN 2,1 kPa schválené.

Na základe týchto skutočností konštatujeme, že účastníci územného konania nedisponujú správnymi informáciami. Nový plynovod sa nebude napájať na starú plynovú prípojku, ale na plynovod prevádzkovaný našou spoločnosťou. Dimenzia tohto plynovodu bude podľa výpočtov dostatočná pre plánovaný požadovaný odber, ktorý bol uvedený v žiadosti o vydanie technických podmienok pre rozšírenie distribučnej siete.

V prípade akýchkoľvek ďalších otázok alebo nejasností ohľadne technických otázok odporúčame kontaktovať oddelenie prevádzky Bratislava: Ing. Peter Jung, vedúci oddelenia prevádzky, 02/62625126, prípadne [mail: peterjung@spp-distribucia.sk](mailto:peterjung@spp-distribucia.sk).

Vzhľadom na vyššie uvedené vyjadrenia správcov inžinierskych sietí BVS a SPP-distribúcia, a.s. stavebný úrad zamietá námietky účastníkov konania. Komunikáciu pred rodinným domom p. Demoviča bude realizovať navrhovateľ.

Svoje stanoviská oznámili tieto orgány: OÚ Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie – úsek ochrany prírody a krajiny, - úsek odpadového hospodárstva, - úsek štátnej vodnej správy, SPP Distribúcia, a.s., Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., západoslovenská distribučná, a.s., Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Okresné riaditeľstvo PZ – Okresný dopravný inšpektorát v Pezinku a jednotlivé dotknuté oddelenia Mesta Pezinok. Ich stanoviská boli zosúladené a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené stavebným zákonom, vyhl. č. 453/2000 Z.z., č. 532/2003 Z.z. a súvisiacimi predpismi, ako aj ÚPN mesta Pezinok.

Mesto Pezinok, stavebný úrad, v uskutočnenom územnom konaní preskúmalo predloženú žiadosť o územné rozhodnutie z hľadísk uvedených §39 a §39a stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi územného konania a s dotknutými orgánmi a zistil, že uskutočnením a ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

V priebehu územného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by neumožňovali povolenie stavby.

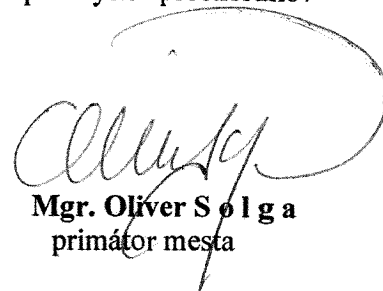
Navrhovateľ zaplatil správny poplatok 120,- €.


Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky prostredníctvom Mesta Pezinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.




Mgr. Oliver Solga
primátor mesta

Vybavuje: Ing. Šimová 

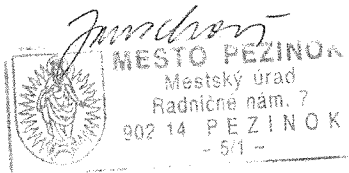
Príloha: 1 x situácia

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok, www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 13. 02. 2015

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

Doručí sa:

- verejnou vyhláškou:

1. navrhovateľ v zastúpení: Ing. Karol Amon, Pezinok
2. vlastník časti pozemkov: Mesto Pezinok, primátor mesta
3. Róbert Kostka, Pezinok
4. Susedia: Ing. Tibor Demovič, Pezinok
5. Jozefína Demovičová, Pezinok
6. Elena Diviaková, Pezinok
7. Peter Guštafik, Pezinok
8. Anna Guštafiková, Pezinok
9. Peter Guštafik ml., Pezinok

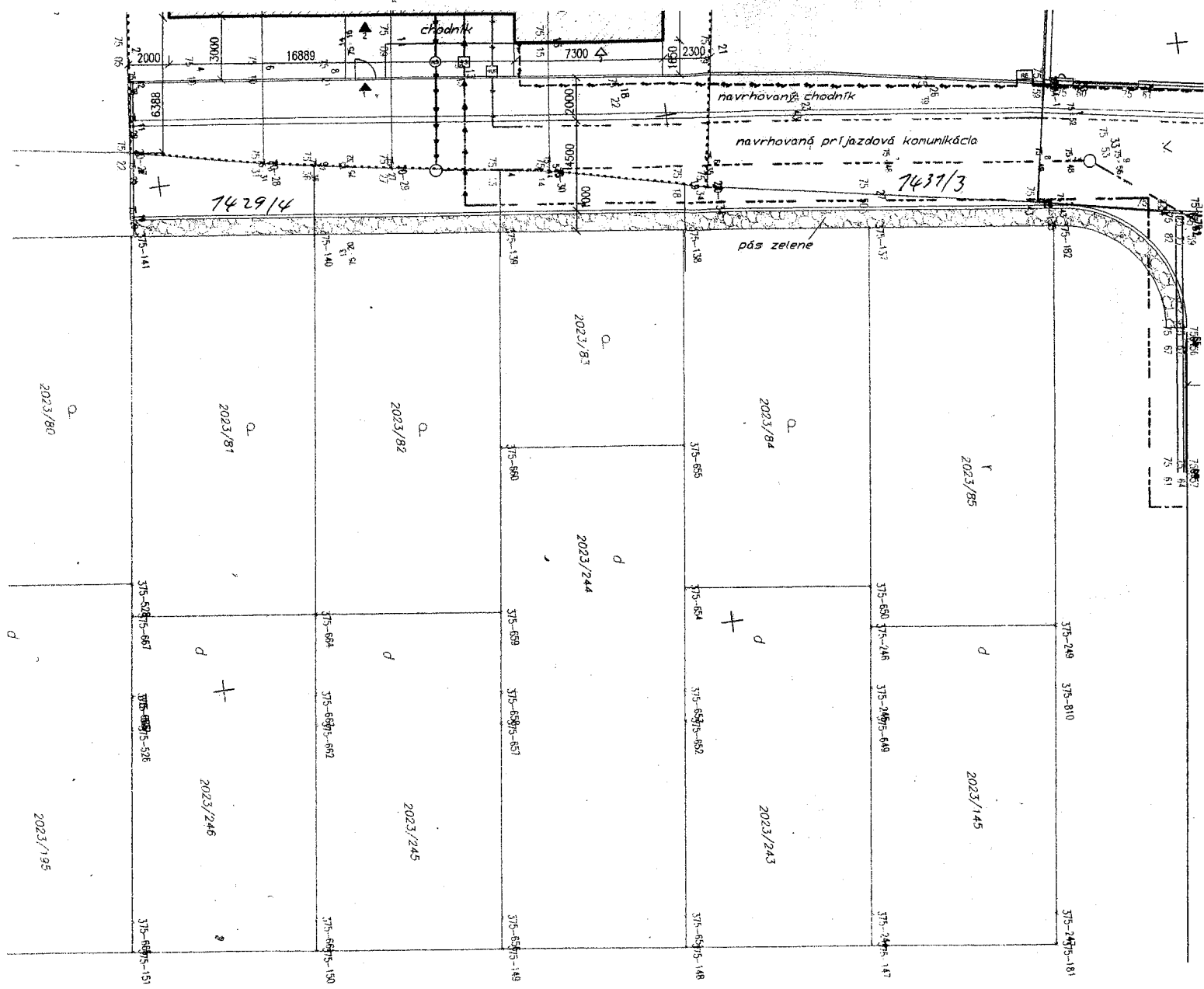
10. Jozef Horváth,
11. Genovéva Horváthová,
12. Jana Jankechová,
13. Silvia Keráková,
14. Jana Viznerová,
15. Ing. Vincent Zimka,
16. Elena Zimková,
17. Jozef Kraus,
18. Milan Polakovič,
19. Ľubomír Kraus,
20. Anna Čierna,
21. Ernest Polakovič,
22. Štefánia Hirnerová,
23. Milan Polakovič,
24. Štefan Kraus,
25. Anežka Mindová,
26. Vincent Heriban,
27. František Hrachovský,
28. Vlastníci pozemku parc.č 2023/136: Alojz Starovecký a Mária Starovecká,
29. Slovenský pozemkový fond, ako správca pozemkov reg. E. č. 832, 819/1
30. Vlastníci pozemku reg. E. č. 832 (Margita Mikletičová, Ignác Mikletič, Alena Šlencová, Ján Záruba, Júlia Zárubová, Mária Zárubová)

- dotknutým orgánom:

31. Mesto Pezinok – odd. maj. právne, ŽPKSaD
32. OÚ Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP – odpad. hosp., OPaK, ŠVS, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
33. OR Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Suvorovova 1, 902 01 Pezinok
34. OÚ Pezinok, pozemkový a lesný odbor, M.R.Štefánika 15, 902 01 Pezinok
35. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, Bratislava
36. Slovak Telecom, Karadičova 10, Bratislava
37. UPC, Lamačská cesta 3, 841 04 Bratislava
38. Orange Slovensko, Metodova 6, Bratislava
39. Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava
40. Bratislavské vodárenská spoločnosť, Prešovská 48, Bratislava
41. Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Mlynské Nivy 44 A, Bratislava
42. ORPZ DÍ – ODI P.O.BOX 134, Vajnorská č.25, 832 56 Bratislava III.

Na vedomie:

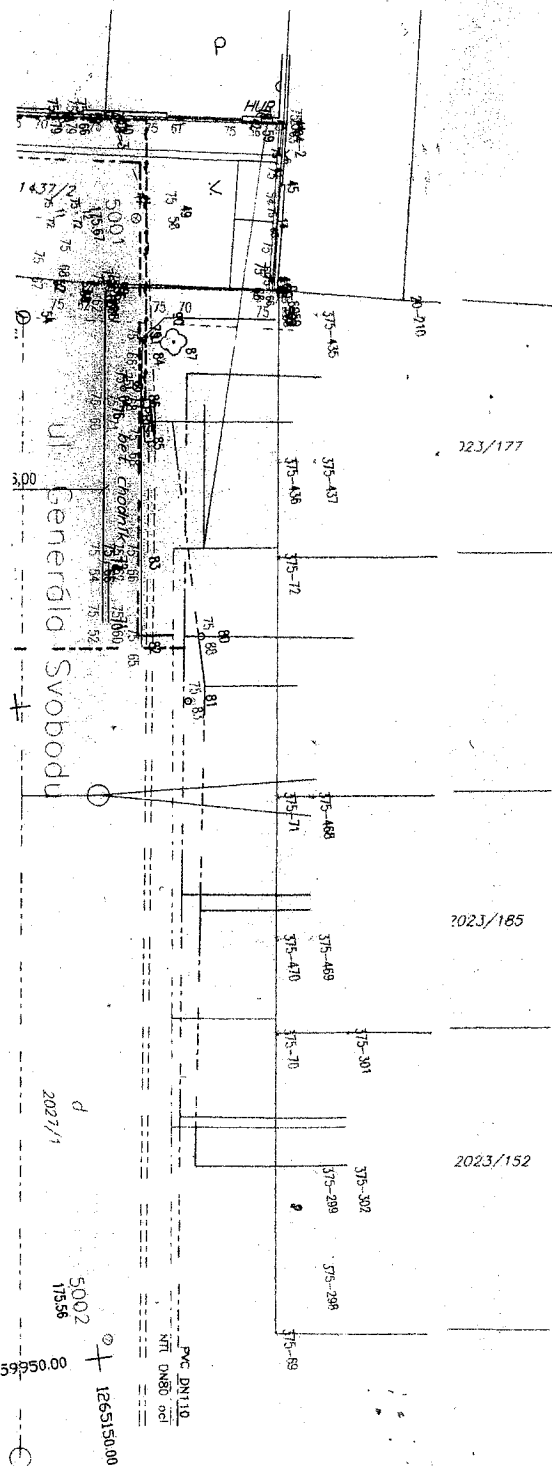
1. Navrhovateľ: Vladimír Ženiš,
2. Jana Ženišová,
3. navrhovateľ v zastúpení: Ing. Karol Amon,
4. vlastník časti pozemkov: Mesto Pezinok, primátor mesta
5. Róbert Kostka



Tento situačný výkres je súčasťou
 územného rozhodnutia
 č. 5/23-UR/1582-2628/4-15
 zo dňa 4.2.2015



fo



LEGENDA

EXISTUJÚCE VEREJNÉ SIETE	
---	KANALIZÁCIA
---	VODOVODNÉ POTRUBIE
---	PLYNOVOD
---	ELEKTRICKÉ VEDENIE NN

NAVRHOVANÉ VEREJNÉ SIETE	
---	KANALIZÁCIA - PVC-U, DN 300
---	VODOVODNÉ POTRUBIE - PVC D 110
---	PLYNOVOD NTL - PE D 90

PRÍPOJKY - NAVRHOVANÉ	
→→→→	KANALIZÁCIA DN 160
→→→→	VODOVODNÉ POTRUBIE DN 32
→→→→	PLYNOVODNÉ POTRUBIE D 40
→→→→	ELEKTRICKÉ VEDENIE

- RIEŠENÝ RODINNÝ DOM
- GARÁŽ PRE DVA AUTOMOBILY
- HRANICA POZEMKU

- VODOMERNÁ ŠAČTA
- REVÍZNA ŠAČTA
- MERANIE ELEKTRINY
- REVÍZIA ELEKTRINY
- HLAVNÝ UZÁVER PLYNU

- VSTUP NA POZEMOK
- HLAVNÝ VSTUP DO RODINNÉHO DOMU
- VJAZD DO GARÁŽE

NAVRHOVANÁ KOMUNIKÁCIA BUDE ZHOTOVENÁ
Z ASPALTOBETÓNU
CHODNÍK BUDE Z BET. DLAŽBY

ing. KAROL AMON
Tmavské 53, 902 01 Pezínok
tel. 0902 192 984
IČO: 44301952 DIČ: 1046891274

±0,000 = 175,550 m.n.m.

AUTOR (I)	
HLAVNÝ PROJEKTANT	Ing. Karol AMON
ZODPOVEDNÝ PRDJEKTANT	Ing. Karol AMON
VYPRACOVAL	Ing. Karol AMON
STAVBA	<i>predloženie inž. sietí a prístupov. komunikácia</i>
PROFESIA	Stavebná časť
OBSAH	Situácia osadenia - navrhovaný stav
INVESTOR	Země Vladimír - manželkou, Št. stoplaková 4, 902 01 Pezínok
KRAJ	Bratislavský

DÁTUM	06/2014	SADA
STUPEŇ	P5	
FORMÁT	6xA4	
m2	VÝKR. č.	1
ZÁK. č.	/2014	
MIERKA	1:200	