

Obec Limbach

Ul. SNP 55, 900 90 Limbach

Spoločný obecný úrad so sídlom v obci Viničné, Cintorínska 13, 900 23 Viničné

č. j. 0292-ur/2014-li

Viničné dňa: 28.01.2015

Verejná vyhláška.

Rozhodnutie.

Navrhovatelia, **Západoslovenská Distirbučná a.s.**, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, zastupovaná povereným pracovníkom Ing. Mgr. Tomášom Kralovičom (tel 0902 161 166, e-mail: elmaft@gmail.com), doručovacia adresa P.O. Box 292, 810 00 Bratislava 1, podala dňa 01.10.2014 návrh na vydanie rozhodnutia pre umiestnenie stavby „**BA-Pezinok, lokalita Lajtné, NNK-SO 01-NN káblový rozvod**“ na pozemkoch p.č. **1141/2** (LV č. 1143 CKN); **1160/1** (LV č. 931 EKN; p.č. 1140, 1141; LV č. 1445 p.č. 1160/1, LV č. 417 p.č. 1136, LV č. 591 EKN p.č. 1135, LV č. 602 EKN p.č.1138, 1137; LV č. 1313 p.č. 1109/2); **1161/2; 1161/4** (LV č. 1444 EKN p.č. 1161/2, 1161/4); **1138/4** (LV č. 1200 CKN); **1161/12** (LV č. 1444 EKN p.č. 1161/5, 1161/6); **1134/3, 1134/4** (LV č. 502 CKN) v k.ú. Limbach a **7650, 7653** (neknihované p.č. 4196 EKN) v katastrálnom úz. Limbach a k.ú. Pezinok

Začatie územného konania bolo oznámené všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom oznámením č. 0292-our/2014-li zo dňa 28.11.2014 verejnou vyhláškou s upustením od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania s možnosťou podať námietky a pripomienky do 02.01.2015.

Obec, Limbach, prostredníctvom Spoločného obecného úradu so sídlom v obci Viničné, Cintorínska 13, 900 23 Viničné (SOU), stavebný úrad určený podľa §119 odst.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prerokovala návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa §35 a §36 stavebného zákona. Posúdila návrh podľa §37 a §38 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a vyhodnotila námietky a vyjadrenia účastníkov konania. Na základe tohto podľa §39 a §39a stavebného zákona a §4 vyhlášky 453/2000 Z. z. vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby

„**BA-Pezinok, lokalita Lajtné, NNK-SO 01-NN káblový rozvod**“ na pozemkoch parc. č. **1141/2** (LV č. 1143 CKN); **1160/1** (LV č. 931 EKN; p.č. 1140, 1141; LV č. 1445 p.č. 1160/1, LV č. 417 p.č. 1136, LV č. 591 EKN p.č. 1135, LV č. 602 EKN p.č.1138, 1137; LV č. 1313 p.č. 1109/2); **1161/2; 1161/4** (LV č. 1444 EKN p.č. 1161/2, 1161/4); **1138/4** (LV č. 1200 CKN); **1161/12** (LV č. 1444 EKN p.č. 1161/5, 1161/6); **1134/3, 1134/4** (LV č. 502 CKN) a **7650, 7653** (neknihované p.č. 4196 EKN) v katastrálnom úz. Limbach a v k.ú. Pezinok.

Dokumentáciu pre územné konanie spracovala Západoslovenská Distribučná a.s., Čulenova6, 816 47 Bratislava, Ing. Ján Beránek, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 0724 A2.

Na uvedených pozemkoch sa umiestňuje: stavba, ktorá tvorí jednu ucelenú časť, objekt SO 01 – NN káblový rozvod. NN káblové vedenie NAYY-J4x240 mm², v dĺžke 710 m. Na Trase kála budú osadené tri nové rozpojovacie a istiace skrine z označením 1-SR, 2-SR, 3-SR. Z jestvujúcej SR3/1 umiestnenej v zeleni pri asfaltovej cestena pozemku p.č. 1141/2 bude z vývodu č.3 vyvedený nový kábel vyššieuvedeného typu. Trasa káblového vedenia bude v zelenom páse popri asfaltovej ceste a bude ukončený na existujúcom NN stĺpe JB v novej rozpojovacej a istiacej skrini pre vonkajšie vedenie VRIS1 na pozemku p.č. 1134/3. Okrem tohto sa počíta s demontážou vzdušného vedenia NN prípojky 1-AYKY z 4x16 a 1xJB na pozemku 1134/3 v celkovej dl. 23 m.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu sa stanovujú tieto podmienky:

Navrhovaný objekt bude osadený na pozemkoch tak, ako je popísané vyššie vo výroku rozhodnutia a v zmysle grafickej prílohy situácia stavby výkres č.2, v ktorom sú dotknuté pozemky vyznačené podrobnejšie; táto príloha je overená len pre navrhovateľa a do spisu na stavebnom úrade. Nedeliteľnou súčasťou rozhodnutia pre účastníkov konania je situácia širších vzťahov, v ktorej je priebeh trasy kábla vyznačený.

Odstupy objektu od spoločných hraníc s dotknutými pozemkami sa podrobnejšie neurčujú, nakoľko sa jedná o stavbu umiestnenú v prevažnej miere pod povrchom zeme. Kábel vychádza z existujúcej skrine SR3/1 na pozemku p.č. 1141/ v k.ú. Limbach a pokračuje v zelenom páse pozdĺž asfaltovok komunikácie na

pozemkoch p.č. 1140, 1141, 1160/1, 1138/5, 1137, 1161/4, 11361, 1381, 1161/5, 1161/6, 1134/4, kde končí v skrini VRIS 1

Výškové osadenie stavby je určené výškou terénu. Pod povrchom bude kábel uložený v ryhe s hĺbkou 0,800 m.

2. Podmienky urbanistické a architektonické sa nasledovné: v tomto prípade sa na stavbu nekladú nakoľko je puložená pod povrchom zeme, v miestach nad povrchom zeme sa použijú tapové, certifikované súčasti podľa charakteru stavby.
3. Na zeleň sa nekladú nároky vovýssadbe. Požaduje sa zrovnanie terénu do pôvodného stavu.
4. Stavba bude napojená na jestvujúcu energetickú sústavu a ukončená tak, ako sa topopisuje v overenej PD.
5. V miestach križovania vodného toku Limbašský potok, je nutné dodržať ochranné pásmo vodného toku, ktoré je v tomto prípade 10 m od brehovej čiary toku, lebo uvedený tok sa podľa vyhl.č. 211/2005 Z.z. MŽP SR radí medzi vodohospodársky významné toky. Pri realizácii sa požaduje dodržať ustanovenia zákona o vodách č. 364/2004 Z.z.. V prípade záberu pozemkov vo vlastníctve SR, v správe SVP š.p. požadujeme uzavrieť nájomnú zmluvu s odborom správy majetku SVP š.p. OZ Bratislava.
6. Ochranné pásma: je nutné dodržať ochranné pásma vodného toku Limbašský potok, ktoré je stanovené 10 m od brehovej čiary. Ochranné pásma verejných rozvodných sietí a požiadavky príslušných správcov verejných rozvodných sietí zohľadniť. Verejné siete musia byť pred začatím prác vytyčené príslušným správcom, alebo vlastníkom v čase realizácie prác. Špecifické ochranné pásma v tejto lokalite a na predmetných pozemkoch okrem uvedených sa nepožadujú.
7. Požiadavky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:

Krajský pamiatkový úrad v záväznom stanovisku č K PUBA-2014/18085-2/68374/ŠUS zo dňa 23.10.2014 s realizáciou a umiestnením stavby súhlasí za podmienok, že 1. stavebník písomne ohlásí 15 dní vopred KPÚ BA začiatok stavebných prác, 2. v prípade archeologického nálezu stavebník alebo ním poverená osoba nález ohlásí podľa §40 ods.2 a 3 pamiatkového zákona KPU BA a nález ponechá bez zmeny až do ohliadky poverenou osobou.

RUVZ BA so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, v záväznom stanovisku č. HŽP/10982/2014 zo dňa 19.06.2014 so stavbou súhlasí bez stanovenie podmienok.

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP, štátna správa odpadového hospodárstva v stanovisku č. OU-PK-OSZP/2014/4608/Sch zo dňa 23.06.2014 so stavbou súhlasí a nemá námietky k jej uskutočneniu. Odpady požaduje zhodnotiť alebo odovzdať na likvidáciu oprávnenej osobe, o čom stavebník navrhovateľ predloží doklady v kolaudačnom konaní.

Okresný úrad Pezinok, obor starostlivosti o ŽP, ŠVS v stanovisku č. OU-PK-OSŽP-2014/4926/Ka zo dňa 09.07.2014 so stavbou lebo stavba nebude pozostávať z vodných stavieb a z hľadiska ochrany vodných pomerov je možná. Nestanovuje žiadne podmienky.

Okresný úrad Pezinok, odbor krízového riadenia v záväznom stanovisku č. OU-PKR-2014/4648-2 zo dňa 23.06.2014 so stavbou súhlasí bez pripomienok.

Okresný úrad Pezinok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií v stanovisku č. OU-PK-OCDPK-2014/4622 zo dňa 18.06.2014 k stavbe nemá pripomienky, lemo stavbou nie sú dotknuté záujmy rozvoja cestnej siete.

Mesto Pezinok s umiestnením stavby na dotknutých pozemkoch p.č. 7650, 7653 v k.ú. Pezinok súhlasí lebo v zmysle UP mesta Pezinok -Zmeny a doplnky č.2/2012 pre toto územie je stanovené funkčné využitie- plochy výraznej líniovej zelene.

Západoslovenská Distribučná a.s. v stanovisku zo dňa 01.06.2014 so stavbou súhlasí, za týchto predpokladu, že budú rešpektované všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská Distribučná a.s..

SPP Distribúcia a.s. v svojom vyjadrení TDBa/1584/2014/JPe zo dňa 27.06.2014 s navrhovanou pre účely územného a stavebného konania **súhlasí** a zároveň upozorňuje, že v záujmovom území sa nenachádzajú PZ v správe SPP distribúcia a.s.

BVS a.s. vo vyjadrení č. 19831/2014/Sk zo dňa 04.07.2014 z hľadiska situovania navrhovanej stavby so stavbou súhlasí a požaduje 1. vytyčiť polohu verejného vodovodu, verejnej kanalizácieta aká je ich skutočná poloha v teréne, pracovníkmi BVS a.s. 2. pri akekoľvek činnosti požaduje rešpektovať jej patriace zariadenia a ich ochranné pásma, 3.pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí so zariadeniami BVS a.s. požaduje dodržať ustanovenia STN 73 6005, 4. akúkoľvek stavebnú činnosť v trase vodovodu a kanalizácie požadujeme vykonávať iba so súhlasom a podľa pokynov mastra BVS a.s., ktorému je potrebné v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť začatie stavebných prác, 5. výkopové práce v tesnom súbehu a

križovaní so zariadeniami BVS a.s. vykonávať ručne, odkryté miesta pred zásypom požadujeme skontrolovať a prevziať príslušným majstrom BVS a.s.

Slovak Telekom a.s.T. vo vyjadrení č. 14-20822845-PK zo dňa 21.05.2014 oznamuje, že v záujmovom území sa nachádza telekomunikačné vedenie/rádiové zariadenie. So stavbou súhlasí bez pripomienok, požaduje však dodržať podmienky realizácie prác uvedené v tomto vyjadrení. Platnosť vyjadrenia do 19.11.2014, preto je stavebník, navrhovateľ povinný takéto vyjadrenie zabezpečiť počas celého časového úseku vykonávania stavebných prác.

Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Riaditeľstvo OZ Bratislava vo vyjadrení č. 15975-210/2014/Ge zo dňa 03.10.2014 so stavou súhlasí a vo svojom vyjadrení zároveň premieta podmienky, ktoré požaduje závod VV šamorín, ktoré uvidol v liste š.č. CZ15522/2014/SA02 a zhodne požaduje 1. pri realizácii prác dodržať ust. zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách, a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov., Limbašský potok je v zmysle vyhl. MŽP SR č. 211/2005 Z.z. Zaradený medzi významné vodohospodárske toky s podľa §49 zákona č. 364/2004 Z.z. Môže správcu vodného toku využívať pobrežné pozemkyv ochrannom pásme toku, ktoré je v tomto prípade 10 m od brahovej čiary, preto požaduje, aby pre správcu vodného toku tieto pozemky boli prístupné aj počas stavebných prác.3 v prípade záberu pozemkov vo vlastníctve SR a v správe SVP š.p. Požadujeme pri využívaní pozemkov uzatvoriť nájomnú zmluvu s odborom správy majetku SVP š.p., OZ bratislava karloveská 2, 842 17 Bratislava.

Požiadavky z vyjadrení dotknutých orgánov vyplývajúce je potrebné zohľadniť pri projektovaní stavby a splniť pri realizácii stavby.

8. V katastrálnom území Limbach požadujeme rešpektovať všetky podmienky vyplývajúce z UP obce Limbach a v k.ú. Pezinok z UP mesta Pezinok, pri projektovaní stavby. SOU stanovuje potrebu, vyriešiť v PD pre stavebné konanie v otázkach dopravy, prejazdnosti a priechodnosti komunikácie na rekreačné oblasti Slnčné údolie, Reisinger a mestské lesy, do PD pre stavebné konanie požadujeme doplniť a predložiť spolu s projektovou dokumentáciou projekt organizácie dopravy a organizácie výstavby.

9. Hodnotenie vplyvu stavby na životné prostredie: z predloženej dokumentácie je zrejmé, že stavba spĺňa aj územnotechnické požiadavky na výstavbu stanovené vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z.z. a ostatných predpisov.

10. Vecná a časová koordinácia stavby: predpokladaný termín zahájenia stavby rok 2015. Doba na výstavbu sa predpokladá 12 mesiacov..

V konaní bola podaná pripomienka a námietka.

a) Mesto Pezinok podalo pripomienku, ktorou sa dožaduje zachovania prístupu ro rekreačných oblastí Slnčné údolie a Reisinger, a aby bol umožnený odvoz drevnej hmoty z lesných pozemkov vo vlastníctve mesta v celom úseku dotknutom pokládka kábla po celý čas vykonávania stavebných prác. Uvedenú pripomienku považuje SOU za oprávnenú, preto žiada aby sa prijektant v riešení PD pre stavebné konaie ňou zaoberal.

b) Ing. arch. Pavol Jakubec, Námestie M. Benku 15, 811 07 Bratislava podal námietku, ktorá sa netýka trasovania kábla NN ale smeruje, citujem „proti rozširovaniu energetickej siete v lokalite, nakoľko TS 0037-003 na pozemku 1117/15 v k.ú. Limbach je značne poddimenzovaná, k čomu mám vyjadrenie ZSE z predchádzajúceho obdobia“ koniec citátu. SOU k námietke poznamenáva, že ju skôr považuje za oprávnenú pripomienku, lebo v danom území od TS 0037-003 smerom od obce Limbach k hornému koncu umiestňovanej stavby v k.ú. Limbach a Pezinok, pretrvávajú problémy v dodávke el. energie, ktoré pramienia z nedostatočnej výkonnosti transformátora v TS 0037-003. Uvedenou pripomienkou, námietkou je potrebné sa zaoberať, v čo najkratšom časovom období v plánovaní rozvoja aES v dotknutom území.

Rozhodnutie o umiestnení stavby platí podľa §40 odst. 1 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť; nestratí však platnosť pokiaľ v stanovenej lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie, alebo bude požiadané o predĺženie platnosti tohto rozhodnutia (§40 odst.3 stavebného zákona).

Odôvodnenie.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa §37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp., že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Sú splnené ustanovenia vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú všeobecné technické požiadavky na výstavbu a všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a kritériá požadované podľa osobitného predpisu zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Pripomienky vznesené v konaní orgánmi štátnej správy zapracoval do podmienok rozhodnutia a stanovil podmienky na ich dodržanie.

Pre územie, v ktorom sa stavba umiestňuje, je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia UPN obce Limbach a mesta Pezinok, ktorými sú predmetné pozemky určené na využitie pre zeleň.

Projektová dokumentácia pre umiestnenie stavby je vypracovaná oprávnenou osobou, nie je v rozpore so všeobecnými záujmami, a nie je ani v rozpore s ust. §38 stavebného zákona lebo podľa §108 odst.2 písm. g) možno pozemky vyvlastniť; nie je potrebný súhlas vlastníka pozemku na umiestnenie stavby.

Stavba bude uskutočnená na pozemkoch v zastavanom území obce Limbach a mesta Pezinok. Účastníci konania, vlastníci susediacich nehnuteľností podali pripomienky a námietky k umiestneniu stavby len v jednom prípade, a to Ing. arch. Pavol Jakubec, Námestie M. Benku 15, 811 07 Bratislava, podal námietku, ktorá sa netýka trasovania kábla NN ale smeruje, citujem „proti rozširovaniu energetickej siete v lokalite, nakoľko TS 0037-003 na pozemku 1117/15 v k.ú. Limbach je značne poddimenzovaná, k čomu mám vyjadrenie ZSE z predchádzajúceho obdobia“ koniec citátu. Je žiadajúce, aby energetici zaradili do plánu rozvoja energetickej siete v lokalite aj náhradu za TS 0037-003, a prípadne, uvažovali s umiestnením novej TS v lokalite v krátkom časovom intervale, a aby rozvoj ES v lokalite bol zaradený do rozvojových plánov dodávateľa el. energie.

Mesto Pezinok podalo pripomienku, ktorou požaduje zabezpečenie prejazdnosti komunikácie v súbehu ktorej sa stavba umiestňuje, počas celeho priebehu výstavby predmetnej stavby. SOU uvedenú pripomienku považuje za opodstatnenú, a doporučuje v riešení PD k stavebnému konaniu s ňou počítať.

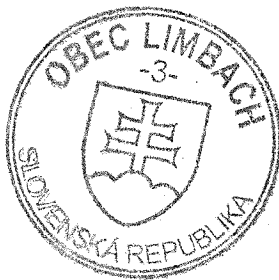
V dotknutom území sa nenachádzajú žiadne chránené územia, objekty a porasty, ktoré by boli stavbou dotknuté a mohlo by dôjsť k ich znehodnoteniu. S výrubom stromov sa pri umiestňovaní stavby neuvažuje. Po dokončení stavby bude potrebné dodržiavať ochranné pásmo elektrických vedení v zmysle zákona o energetike č. 251/2012.


Stavebný úrad rozhodol o umiestnení navrhovanej stavby tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie.

Podľa §53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie. Podľa §54 odst. 1 sa odvolanie podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, podľa §54 odst. 2 je lehota na podanie odvolania 15 dní, odo dňa jeho doručenia účastníkovi konania.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov použitých proti rozhodnutiu v zmysle piatej časti druhej a piatej hlavy OSP (občianskeho súdneho poriadku §247). (Právoplatnosť rozhodnutia sa vyznačí pečiatkou na prvopise rozhodnutia s uvedením dátumu právoplatnosti a podpisu pracovníka, ktorý právoplatnosť rozhodnutia vyznačil).



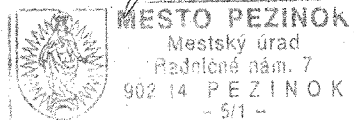

Bc. Adriana Čechovičová
starostka obce

Rozhodnutie sa doručuje účastníkom podľa §42 odst.2 verejnou vyhláškou, lebo sa jedná o líniovú stavbu v dvoch katastrálnych územiach, ktorá bude vyvesená po dobu 15. dní na verejnej tabuli obce spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia rozhodnutia.

Zverejnené na webovej stránke obce a Limbach a mesta Pezinok.

Vyvesené dňa: 13.02.2015

Zvesené dňa:



Doručí sa:

Vlastníci dotnutých pozemkov:

1. Robert Povrazník, Majakovského 15, 902 01 Pezinok
2. Zuzana Teplanová, Poľovnícka 60, 900 28 Bernolákovo
3. Mária Hanusková, Drobišova 28, 902 01 Pezinok
4. Antónia Hergotová Prostredná 157/32 Svätý Jur
5. Anna Brunnerová Športová 31 900 91 Limbach
6. František Fabian, SNP 17, 900 91 Limbach
7. Ján, Juraj Sadloň, Slniečnéúdolie 2664/31 902 01 Pezinok
8. Michal Králik, Veselovského 2, 917 01 Trnava
9. Věra Králiková, Veselovského 2, 917 01 Trnava
10. Pavol Zamec, Cajlanská 1911/12, 902 01 Pezinok
11. Ing. Vladimír Benkovič, I. mája 35, 902 01 Pezinok
12. Danuša Tušková, Vinohradnícka 67, 900 91 Limbach
13. Peter Babiar, Vinohradnícka 67, 900 91 Limbach
14. Ing arch. Pavol Jakubec Námestie M. Benku 15 811 07 Bratislava
15. SPF, Búdková 36, 811 01 Bratislava
16. SVP š.p. OZ Bratislava, Karloveská 2, 811 07 Bratislava
17. Ostatní účastníci verejná vyhláška.

Na vedomie:

18. Obec Limbach, v zast. starostkou obce, Ul. SNP 55, 900 91 Limbach

Vybavuje: Ing. E. Karabínoš
tel 033/6476 260, mob.: 0917 622 459
e-mail: stavebnyurad@vinicne.sk