

Mesto PEZINOK

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 30.01.2015

Zn.:5/72-SP/1670-34382/2014-15

STAVEBNÉ POVOLENIE

Navrhovateľ: **ARÉNA Pezinok s.r.o.**, Lombardiniho 22/B, 831 03 Bratislava

v zastúpení: **Rusnák Architects s.r.o., Ing. arch. Marián Rusnák**, Hrnčiarska 12, 900 01 Modra

PABA s.r.o., Ing. Pavlína Burgerová, Holubyho 73, Pezinok

podal dňa 03.11.2014 na Mesto Pezinok – špeciálny stavebný úrad návrh o stavebné povolenie na stavebný objekt: „**S0 04 - Spevnené plochy, komunikácie, chodník na ulici Rozálka**“ (parc. č. 830/1, 828/4, 818/1, 819, 820/1, 828/1, 826, 825/1, 842/1, 829, 824/10; 830/14, 820/5 / odčlenené pozemky v zmysle GP č. 57/2014 vypracovaného Ing. Ondrejom Dernerom a overeného OÚ Pezinok –katastrálny odbor pod č. G1 1166/2014 / kat. úz. Pezinok), ktorá je súčasťou stavby „**Zimný štadión s príslušenstvom**“ na ul. Rozálka – Pezinok (parc. č.: 830/1, 830/14, 818/1, 819, 820/1, 824/10, 825/1, 826, 828/1, 828/4, 829, 842/1, 880/2, kat. úz. Pezinok).

Územné rozhodnutie bolo vydané Mestom Pezinok pod č. 5/72-ÚR/5145-24943/2014 dňa 30.09.2014.

Mesto Pezinok, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení noviel (ďalej len stavebný zákon) v súlade s ustanovením § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení noviel (cestný zákon), prerokovalo žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania postupom podľa § 60 a § 61 stavebného zákona a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona rozhodlo takto:

Stavba:

„**S0 04 - Spevnené plochy, komunikácie, chodník na ulici Rozálka**“

ktorá je súčasťou stavby „**Zimný štadión s príslušenstvom**“ na ul. Rozálka – Pezinok

na pozemkoch parc.č.: **830/1, , 828/4, 818/1, 819, 820/1, 828/1, 826, 825/1, 842/1, 829, 824/10**

830/14, 820/5 (odčlenené pozemky v zmysle GP č. 57/2014 vypracovaného Ondrejom Dernerom a overeného OÚ Pezinok –katastrálny odbor pod č. G1 1166/2014)

v kat. území: **Pezinok**

časti stavby nachádzajúcich sa na pozemku parc. č. 830/1 (podľa GP 830/14) sú dočasnými stavbami do 19.03.2025

sa podľa § 66 stavebného zákona, § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

p o v o ľ u j e.

Pre uskutočnenie udržiavacích prác sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia Mesta Pezinok, ako príslušného stavebného úradu. Overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní je súčasťou stavebného povolenia a je priložená k stavebnému povoleniu, ktoré obdrží stavebník.
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby organizáciou, alebo fyzickou osobou k tomu oprávnenou.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona, vyhl. č. 453/2000 Z.z., č. 532/2002 Z.z., príslušné technické normy a súvisiace právne predpisy.

5. Špecifické podmienky pre navrhovanú stavbu:

Budúci areál zimného štadióna bude dopravne napojený cez existujúcu miestnu komunikáciu - ulica Rozálka. Šírka komunikácie je 6,0 m. Medzi parkovacími stojiskami je navrhnutá dvojpruhová komunikácie so šírkou jazdného pruhu 2,5m, 3,0 m, 3,5 m. Súčasťou spevnených plôch bude aj prístupová komunikácia k technickému vstupu a materskej škôlke ukončená obratiskom pre vozidlá do dĺžky 9,0 m. Súčasťou spevnených plôch je návrh chodníka z areálu zimného štadióna až po križovatku Rozálka/Suvorovova. Chodník je navrhnutý pozdĺž ulice Rozálka v šírke 1,5m so zachovaným bezpečnostným odstupom. Chodník pokračuje cez parkovacie plochy až k hlavnému vstupu na zimný štadión s prepojením k materskej škole.

Pre potreby statickej dopravy areálu sa vybuduje 83 parkovacích stojísk pre osobné automobily. Stojiská budú rozmerov 2,5 x 5,0 m, 3 stojiská budú vyhradené pre ZŤP a budú mať rozmery 3,5 m x 5,0 m. V rámci parkoviska bude riešená aj odstavná plocha pre 1 autobus. Plocha bude oddelená obrubníkom s prevýšením 10 cm. Popri komunikácii medzi materskou školou a zimným štadiónom sa vybuduje 9 pozdĺžnych parkovacích stojísk pre potreby materskej škôlky [z celkovej bilancie 83 miest]. Stojiská budú rozmerov 5,5 m x 2,2 m. Popri stojiskách sa vybuduje chodník šírky 1,5 m. Odvodnenie spevnených plôch sa zrealizuje pozdĺžnym a priečnym sklonom a odvedením dažďových vôd do uličných dažďových vpustov.

Ukončenie chodníka bude cca 20 metrov pred križovatkou Suvorova/Rozálka. Po križovatkou bude zrealizovaný dočasný chodník do doby zrealizovania stavebných úprav križovatky.

Obslužné komunikácie - asfaltový povrch, chodníky a parkoviská – zámková dlažba.

6. Stavebník **je povinný rešpektovať** ochranné pásma jestvujúcich rozvodov a zariadení. Pred začatím zemných prác je stavebník **povinný zabezpečiť vytýčenie** všetkých podzemných vedení a zariadení u ich správcov.
7. Stavba bude ukončená do: **36 mesiacov** od právoplatnosti SP.

Stavbu bude uskutočňovať: **ARÉNA Pezinok s.r.o.**, Lombardiniho 22/B, 831 03 Bratislava

Stavba bude uskutočnená: **dodávateľsky**

Dodávateľ stavby bude vybraný výberovým konaním. Stavebník je povinný oznámiť dodávateľa stavby stavebnému úradu najneskôr do 15 dní od výberu dodávateľa.

8. Podmienky zariadenia staveniska /POV stavby, prívod energií, využívanie verejného priestranstva na skládku materiálu a pod./: Podmienky umiestnenia skládok materiálu na cudzích pozemkoch je potrebné dohodnúť s vlastníkom týchto pozemkov.
9. **Stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.**

Ak dôjde k poškodeniu susedného pozemku alebo stavby je stavebník povinný uviesť susedný pozemok i stavbu do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníkovi náhradu škody podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.

10. **N á m i e t k y účastníkov konania:** Vlastník susedných pozemkov a stavieb v rámci areálu na pozemku parc. č. 841/107 – Ministerstvo spravodlivosti SR: nemáme námietky voči začatiu stavby. Ako pripomienku však uvádzame, že ak by prišlo k poškodeniu oplotenia, budeme trvať na odstránení spôsobených škôd a uvedení do pôvodného stavu.
11. **Stanoviská a podmienky odborných a dotknutých oddelení Mesta Pezinok:**
odd. územného plánovania – dňa 21.11.2014 – súhlasí bez pripomienok
odd. ŽP – úsek ochrany ovzdušia – dňa 24.11.2014 – súhlasí bez pripomienok
odd. ŽP – ochrana prírody a krajiny – dňa 03.12.2014 – pri výrube drevín treba požiadať Mesto Pezinok o súhlas.
odd. ŽP – úsek dopravy a cestného hospodárstva – dňa 24.11.2014 – Dopravné značenie musí odsúhlasiť Okresný dopravný inšpektor a určiť cestný správny orgán.
odd. ŽP – úsek odpadového hospodárstva – dňa 24.11.2014 – nádoby na odpad musia byť umiestnené na vlastnom pozemku a musí byť dobrý prístup so smetiarskym autom.
majetko-právne odd. - dňa 04.12.2014 - Je uzatvorená zmluva s Mestom (NZ, Zmluva o spolupráci).
12. **Stanoviská a podmienky dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí:**
OR PZ v Pezinku, ODI v Pezinku- stanovisko č. ORPZ-PK-ODI-44-187/2014 zo dňa 11.11.2014 - Na základe predloženej projektovej dokumentácie slúžiacej pre vydanie stavebného povolenia, **súhlasíme** s vydaním stavebného povolenia **za splnenia nasledovných pripomienok** vyplývajúcich z hľadiska nami sledovaných záujmov:
1. Pre potreby uspokojenia nárokov statickej dopravy navrhovaného zimného štadióna (190+5), reštaurácie (122+5), materskej škôlky (20+5) a fitness&wellness (60+6), postačuje predložený návrh zriadenia 83 parkovacích miest na vlastnom pozemku. Chýbajúce dve parkovacie miesta požadujeme zapracovať, napr. rozšírením pravostranného parkoviska (v smere od vjazdu),
 2. s predloženým návrhom ukončenia chodníka pred križovatkou s ul. Suvorovova súhlasíme na základe dohody s mestom Pezinok o zabezpečení jeho napojenia na jestvujúci chodník a úpravy dotknutej križovatky v rámci inej výhľadovej stavby. Do doby zrealizovania prepojenia chodníkov a stavebných úprav križovatky súhlasíme s predloženým dočasným riešením prepojenia v zmysle výkresu č. 08. **Finálny návrh riešenia prepojenia chodníkov, stavebných úprav dotknutej križovatky a doplnenia verejného osvetlenia v mieste priechodov, ako aj v celej dĺžke chodníka, požadujeme pred realizáciou predložiť k jeho odsúhlaseniu,**
 3. rozptylový priestor pred vstupom do zimného štadióna a priestor vyústenia priechodu pre chodcov na náprotivnej strane požadujeme ochrániť dopravnými zariadeniami, napr. dopravnými kolmi, pred jeho zneužívaním k odstavovaniu automobilov,
 4. priechod pre chodcov navrhovaný pri materskej škôlke požadujeme navrhnúť vo forme dlhého priečneho dopravného prahu. Takisto odporúčame navrhnúť aj priechod v priestore parkoviska zimného štadióna. Všetky navrhované priechody pre chodcov musia byť priamo nasvietené verejným osvetlením,
 5. pred začatím stavebných prác zasahujúcich do dopravného priestoru priľahlých komunikácií, žiadame predložiť k schváleniu plán organizácie dopravy počas výstavby - prenosné dopravné značenie. Za súhlas s plánmi organizácie dopravy žiadame pokladať iba plány opatrené odtlačkami razítka ODI v Pezinku.
 6. plán organizácie dopravy- trvalé DZ, žiadame predložiť k schváleniu najneskôr 30 dní pred kolaudačným konaním objektov komunikácií a spevnených plôch. Za súhlas s plánmi organizácie dopravy žiadame pokladať iba plány opatrené odtlačkami razítka ODI v Pezinku.

Okresný úrad Pezinok – Pozemkový a lesný odbor – rozhodnutím č. OÚ-PK-PLO-2014-8850-002-D zo 14.11.2014 – odníma natrvalo poľnohospodársku pôdu pre účely výstavby „Zimný štadión s príslušenstvom“ v kat. území Pezinok.

Podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy:

- zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemku a porastom samonáletu drevín.

-dodržať podmienky ustanovené vo vyjadrení Hydromeliorácií, š.p., zo dň 28.10.2014

Okresný úrad Pezinok – odbor starostlivosti o ŽP – rozhodnutie č. OU-PK-OSZP-2014/008892/I-50/Ka zo dňa 23.12.2014 – vydáva povolenie na uskutočnenie vodných stavieb – SO 06 Vodovod a So 07 Kanalizácia.

OÚ – OSŽP – odpadové hospodárstvo - vyjadrenie č. OU-PK-OSZP/2014/4919/Sch zo dňa 02.07.2014 - nemá námietky proti realizácii predmetnej stavby.

Spôsob zhodnotenia alebo zneškodnenia oprávnenou osobou : Odpady z dreva je stavebník povinný energeticky alebo materiálovo zhodnotiť. Papier, plasty, sklo, obaly, káble a železo a oceľ odovzdať do výkupne druhotných surovín na zhodnotenie. Ostatné odpady vzniknuté v priebehu stavebných prác stavebník zneškodní uložením na riadenú skládku odpadov. Výkopová zemina sa použije na záverečné terénne úpravy okolia stavby. Nebezpečné odpady je stavebník povinný odovzdať na ďalšie nakladanie s nimi organizácii oprávnenej k predmetnej činnosti. Žiadateľ - stavebník je povinný predložiť pred vydaním kolaudačného rozhodnutia doklad o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe. Uvedenú povinnosť príslušný stavebný úrad uloží v podmienkach súhlasu a doklady o jej splnení bude od stavebníka požadovať pri kolaudácii stavby. Po vydaní kolaudačného rozhodnutia a uvedení stavby do prevádzky je žiadateľ povinný zosúladiť svoju činnosť s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve a so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Pezinok v ustanoveniach týkajúcich sa odpadového hospodárstva.

Archeologický ústav SAV Nitra – Vyjadrenie zn.: 1042/14/14290 zo dňa 08.12.2014 - požaduje, aby v jednotlivých stavebných etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi boli splnené nasledovné podmienky:

1. Investor/stavebník si v rámci stavebného povolenia vyžiada stanovisko/vyjadrenie od príslušného Krajského pamiatkového úradu.
2. Stavebník s jednomesačným predstihom písomne oznámi začiatok zemných prác Archeologickému ústavu SAV Nitra.
3. Stavebník a dodávateľ stavby vytvoria priaznivé podmienky pre uskutočnenie archeologického výskumu (umožnenie vstupu na pozemok za účelom obhliadky výkopových prác, záchrany a fotodokumentácie archeologických situácií a nálezov).
4. Stavebník uhradí náklady na realizáciu archeologického prieskumu a výskumu (§ 38 ods. 1, 2 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu), pričom pred začiatkom výstavby uzatvorí v tejto veci zmluvu o dielo.
5. Stavebník si v dostatočnom časovom predstihu, minimálne jeden mesiac pred začiatkom zemných a stavebných prác, zabezpečí oprávnenú osobu na vykonanie výskumu, ktorou je podľa § 36 ods. 2 zákona č. 49/2002 „Archeologický ústav SAV Nitra; iná právnická osoba, ktorá vlastní oprávnenie vydané Ministerstvom kultúry SR“.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava – záväzné stanovisko č. KPUBA-2014/18988-2/2651/PRA,ŠUS zo dňa 10.11.2014 - **súhlasí umiestnením** a realizáciou predmetnej stavby; ktorá sa nenachádza na pamiatkovom území a nedotýka sa národnej kultúrnej pamiatky evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky, s **podmienkami**:

1. Investor/stavebník písomne oznámi KPÚ BA 15 dní vopred začiatok stavebných prác
2. V prípade nepredvídaného nálezu stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác v podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

OR HaZZ v Pezinku – stanovisko č. ORHZ-PK1-1701-001/2014 zo dňa 07.10.2014 – s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasíme bez pripomienok. Toto stanovisko spolu s nami overenou dokumentáciou požadujeme predložiť pri kolaudačnom konaní.

SPP-distribúcia, a.s. – vyjadrenie č. Tdba/1714/2014/Spá zo dňa 10.07.2014 - S hore uvedenou navrhovanou stavbou pre účely územného konania súhlasíme. Zásobovanie navrhovaných odberných miest plynom s predpokladanou celkovou maximálnou spotrebou cca 61,7 m³/h z hľadiska kapacity distribučnej siete bude možné z existujúceho STL plynovodu D 90 PE, PN 90 kPa, vedeného pozdĺž miestnej komunikácie na parcele č. 828/4, k.ú. Pezinok. Technické

podmienky budú určené po podaní žiadostí o pripojenie. Upozorňujeme na nutnosť rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení slúžiacich na distribúciu zemného plynu v súlade so zákonom 251/2012 Z.z., §79 a §80. Dodržať všetky platné STN, TPP.

Západoslovenská distribučná – stanovisko zo dňa 28.10.2014 - Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s.. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č.14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.

TÜV SÜD Slovakia – odborné stanovisko – Odborné stanovisko e.č. 1123/50/14/BT/OS/DOK zo dňa 03.10.2014 - Pri inšpekcii vykonanej dňa 03.10.2014 boli zistené nasledovné nedostatky:

1. V projektovej dokumentácii nie sú technické zariadenia tlakové zaradené do skupiny z hľadiska miery ohrozenia podľa § 4 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov, čo nie je v súlade s § 9 ods. 1 písm. b) bod 5 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z.

2. Zábradlia na navrhovaných schodoch nie je možné posúdiť podľa STN 74 3305:2014 (chýba popis a kóty). Rebríky s ochranným košom na strechu nie je možné posúdiť podľa STN 74 3282 (chýba popis a kóty), čo nie je v súlade s § 9 ods. 1 písm. b) bod 8 a písm. e) vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z.

3. Nie je navrhnutá primeraná zábrana pri výškovom rozdieli komunikácie a pri voľne prístupnom otvore (SO 01, SO 02 - F2 09 Fitnes, R2 01 Reštaurácia, Z2 06 Kancelária), kde nie je parapet vysoký najmenej 850 mm a súčasne vonkajší priestor je hlbší ako 500 mm, čo nie je v súlade s § 19 ods. 8 a § 31 ods. 2 vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z.z. (Z dokumentácie nie je možné posúdiť, či navrhované sklo v otvoroch je bezpečnostné podľa STN 74 3305:2014 alebo sú navrhnuté iné opatrenia.)

4. Z projektovej dokumentácie sa nedá posúdiť či je schodište (š 1750 mm) vybavené zábradliami alebo držadlami podľa § 27 čl. 8, čo nie je v súlade s § 9 ods. 1 písm. b) bod 8 a písm. e) vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z. (chýba popis).

5. V stavbe určenej na užívanie verejnosťou (Wellness) nie je navrhnutý sprchový kút (box) pre osobu na vozíku, čo nie je v súlade s § 64 ods. 2 vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z. (sprchový kút musí mať pôdorysné rozmery 1,4 x 1,4 m a výškový rozdiel podlahy od dna môže byť najviac 0,02 m podľa príl., čl. 2.3.7 vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z.z.)

Projektová dokumentácia **splňa** požiadavky bezpečnosti technických zariadení po odstránení nedostatkov uvedených v bodoch 1 až 5. Odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného povolenia. **Uvedené nedostatky nebránia vydaniu stavebného povolenia.**

Upozornenie na plnenie požiadaviek iných predpisov:

– Pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného elektrického zariadenia skupiny A písm. g), i) platí požiadavka § 5 ods.2 a 3 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009Z.z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV SÜD Slovakia s.r.o.

– Pred uvedením vyhradených elektrických zariadení skupiny A písm. g), i) do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa § 12 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. b) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV SÜD Slovakia s.r.o.

– Technické zariadenie výťah je určeným výrobkom podľa nariadenia vlády SR č. 571/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov Pri uvedení na trh a do prevádzky je potrebné splniť požiadavky citovaného predpisu. TÜV SÜD Slovakia s.r.o. ako notifikovaná osoba NB-1353 môže vykonať posúdenie zhody výťahu

Podľa nariadenia vlády SR č.571/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov.

– Pracovné prostriedky - technické zariadenia navrhované v projektovej dokumentácii je možné uviesť do prevádzky v zmysle § 13 ods. 3 a 4 zákona č.124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z. z., len ak zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, po vykonaní kontroly po ich inštalovaní pred ich prvým použitím, aby sa zabezpečila ich správna inštalácia a ich správne fungovanie.

- Pred uvedením technických zariadení do prevádzky po ich nainštalovaní na mieste používania je potrebné požiadať oprávnenú osobu, ktorou je napr. TÜV SÜD Slovakia s.r.o., o vydanie odborného stanoviska v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č.124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.

- Sprievodná technická dokumentácia k navrhovaným technickým zariadeniam musí byť vypracovaná v štátnom jazyku najmenej v rozsahu „Návod na používanie (inštrukčná príručka pre používateľa) v zmysle čl. 1.7.4.2 prílohy č. 1 Smernice Európskeho parlamentu a rady 2006/42/ES a časti 6.4 STN EN ISO 12100:2011.

Upozornenie:

- Podlaha vo verejnej budove musí mať protišmykovú úpravu povrchu podľa § 32 ods. 3 vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z. (chýba popis).
- Prvý a posledný stupeň každého schodiskového ramena, ako aj začiatok a koniec rampy, musia byť výrazne farebne a povrchovou úpravou rozoznateľné od okolia podľa prílohy čl. 1.3,7 vyhl. MŽP SR č.532/2002 Z. z. (chýba popis).
- Projektová dokumentácia stavby, ktorá sa predkladá k stavebnému konaniu, musí obsahovať statické posúdenie stavby, ktoré preukazuje mechanickú odolnosť a stabilitu nosnej konštrukcie podľa § 9 ods.1 písm. f) vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z. (v projektovej dokumentácii nebol doložený statický výpočet).
- Sklenené alebo presklené dvere, ktorých zasklenie zasahuje nižšie ako 800 mm nad podlahu, musia byť vo výške 1 400 mm až 1 600 mm označené výrazným pásom širokým najmenej 50 mm alebo pruhom zo značiek s rozmermi 50 mm x 50 mm vzdialenými od seba najviac 150 mm viditeľnými oproti pozadiu podľa prílohy čl. 2.2.3. vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z. (chýba popis).
- Okno a presklená stena s parapetom nižším ako 500 mm musia mať spodnú časť do výšky 400 mm chránenú ochranným plechom, mriežkou alebo iným podobným spôsobom. Vo výške 1 400 mm až 1 600 mm musia mať výrazný pás so šírkou najmenej 50 mm alebo pruh zo značiek s rozmermi 50 mm x 50 mm, vzdialenými od seba najviac 150 mm, zreteľne viditeľný oproti pozadiu. Vo výške 1 100 mm nad úrovňou podlahy musia byť zabezpečené ochrannou tyčou podľa prílohy čl. 2.1.4 vyhl. MŽP SR č.532/2002 Z. z. (chýba popis).
- Vstupné dvere do stavby môžu byť zasklené až od výšky 400 mm alebo musia byť zasklené nerozbitným sklom podľa prílohy čl. 1.6.2 vyhl. MŽP SR č.532/2002 Z. z. (chýba popis),
- Na ochranu zamestnancov oprávnených vstupovať do nebezpečných priestorov (zariadenia technológie) sa musia vykonať primerané opatrenia podľa prílohy 1 čl. 12.5 nariadenia vlády č. 391/2006 Z. z.
- Miesta, na ktorých vzniká nebezpečenstvo zrážky s prekážkou, nebezpečenstvo pádu sa označujú podľa nariadenia vlády SR č. 387/2006 Z. z.

Vyššie uvedené odborné stanovisko platí za týchto podmienok: Nedostatky a upozornenia budú odstránené ku dňu kolaudácie stavby a budú dodržiavané všeobecné záväzné právne predpisy.

Slovak Telekom,a.s. – vyjadrenie k územnému konaniu, č.14-26581045-PK zo dňa 30.06.2014. S predloženou dokumentáciou súhlasíme bez pripomienok. Na Vami definovanom území sa **nachádza** telekomunikačné vedenie/rádiové zariadenie. Platnosť vyjadrenia je do 29.12.2014. Počas realizácie stavby žiadame dodržať nasledovné podmienky ochrany telekomunikačných (vrátane rádiových) zariadení.

Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

Údaje o technickom stave zariadení je možné poskytnúť po náležite zdôvodnenej potrebe pri ich vytyčovaní. Vyzývame Vás preto, aby sa Vami poverený zástupca dostavil (podľa stránkových dní na zakreslenie existujúcich zariadení do Vašich podkladov. Poverený zástupca pri zakresľovaní predloží toto vyjadrenie, splnomocnenie na zakresľovanie a svoj občiansky preukaz (OP).

V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

Žiadateľ je pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí stavenisko v zmysle opatrení uvedených v tomto stanovisku. Súčasne zabezpečí:

- pred začatím zemných prác vytyčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytyčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
- upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
- upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s

najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia, aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu a poškodeniu,

- zhutnenie zemin pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním),
- bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 1012129,
- overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez nášho vedomia),
- v prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia. (www.telekom.sk), v prípade premiestnenia telekomunikačného vedenia je potrebné vypracovať projektovú dokumentáciu. Žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii je potrebné podať osobitne. (www.telekom.sk),
- podmienky ochrany TKZ budú doplnené pri vytyčení, ktoré požadujeme objednať na tel: Anton Hudek 0903725122
- v prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom správcu siete.

Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení. Vytyčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovak Telekom a.s. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia.

V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania. Objednávku zašlite na adresu:

Slovak Telekom, a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava alebo odovzdajte technikovi pri vytyčovaní trasy káblov.

Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie stavby a pre rozsah prác vyznačených alebo vymedzených v predmete žiadosti.

V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytyčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, Slovak Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

Upozornenie

V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma. Požiadavku na presmerovanie, resp. preloženie, príp. odstránenie dotknutého vedenia (zariadenia), je potrebné zaslať na adresu Slovak Telekom, a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava.

Orange Slovensko, a.s. – vyjadrenie č.:BA-1483/2014 zo dňa 01.07.2014.

Nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava

Upozorňujeme, že

1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov

2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom tohto vyjadrenia.

Ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ: žiadne

Toto vyjadrenie stráca platnosť **30.01.2015**

NetCore,s.r.o. - vyjadrenie zo dňa 10.07.2014 - S predloženou dokumentáciou projektu „Zimný štadión s príslušenstvom, ulica Rozálka - Pezinok" pre územné a stavebné konanie podľa vami doručenej projektovej dokumentácie nemá spoločnosť NetCore, s.r.o. námietky a súhlasí bez pripomienok. V danej lokalite nemáme žiadne podzemné telekomunikačné vedenia.

13. Stavba musí byť uskutočňovaná z vhodných stavebných materiálov a výrobkov.
14. Stavebník je povinný stavebnému úradu písomne oznámiť začatie stavebných prác.
15. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby dodávateľská organizácia pri dodávateľskom spôsobe výstavby viedla stavebný denník.
16. Všetky prípadné škody, ako aj poškodenia prístupových komunikácií na stavbu, súvisiace realizáciou stavby budú odstránené a dané do pôvodného stavu zhotoviteľom stavby, prípadne poskytnutá vlastníčkovi náhrada podľa všeobecných predpisov o náhrade škody
17. Stavebník je povinný zabezpečiť bezodkladné čistenie komunikácií a okolia v prípade ich znečistenia počas výstavby.
18. Pri vstupe na stavenisko bude umiestnená tabuľka "**Stavba povolená**" s údajmi: stavebník, názov stavby, číslo stavebného povolenia, stavebný dozor, začiatok a koniec výstavby, dodávateľ stavby.
19. Stavebník je povinný predložiť realizačný projekt konštrukcie, na ktorej bude vedený STL plynovod cez potok Saulak a stanovisko SVP k PD.
20. Stavebník je povinný na komunikácie osadiť budované spomalovacie pásy.
21. V rámci vykonávacích výkresov požadujeme doplniť chýbajúce parkovacie miesta.
22. Pred začatím stavebných prác zasahujúcich do dopravného priestoru prilahlých komunikácií, žiadame predložiť k schváleniu plán organizácie dopravy počas výstavby - prenosné dopravné značenie. Za súhlas s plánmi organizácie dopravy žiadame pokladať iba plány opatrené odtlačkami razítka ODI v Pezinku.
23. V zmysle § 127 ods. 2 stavebného zákona v prípade nepredvídaných nálezov kultúrne cenných predmetov, detailov stavby, alebo chránených častí prírody, ako aj k archeologickým nálezom, stavebník a organizácia uskutočňujúca stavbu alebo zabezpečujúca jej prípravu alebo vykonávajúca iné práce v zmysle stavebného zákona, nález ihneď ohlásí stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu alebo orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
24. V zmysle § 70 stavebného zákona, stavebné povolenie je záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
25. Po ukončení stavby je stavebník **povinný** požiadať **o kolaudáciu stavby** Mesto Pezinok.

S T A V E B N É P O V O L E N I E stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Odôvodnenie

Stavebník podal dňa 03.11.2014 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavebné objekty: : „**S0 04 - Spevnené plochy, komunikácie, chodník na ulici Rozálka**“ (parc. č. 830/1, 828/4, 818/1, 819, 820/1, 828/1, 826, 825/1, 842/1, 829, 824/10; 830/14, 820/5 / oddelené pozemky v zmysle GP č. 57/2014 vypracovaného Ing. Ondrejom Dernerom a overeného OÚ Pezinok –katastrálny odbor pod č. G1 1166/2014 / kat. úz. Pezinok), ktorá je súčasťou stavby „**Zimný štadión s príslušenstvom**“ na ul. Rozálka – Pezinok (parc. č.: 830/1, 830/14, 818/1, 819, 820/1, 824/10, 825/1, 826, 828/1, 828/4, 829, 842/1, 880/2, kat. úz. Pezinok).

Ku žiadosti bola priložená projektová dokumentácia a časť vyjadrení zainteresovaných orgánov a organizácií.

Mesto Pezinok podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona oznámilo dňa 19.11.2014 verejnou vyhláškou začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Pretože stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania a určil lehotu na uplatnenie pripomienok a námietok..

Mesto Pezinok, príslušný všeobecný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona po preskúmaní súladu stavby s územným rozhodnutím súhlasil podľa § 120 ods.2 stavebného zákona s riešenou stavbu.

Predloženú žiadosť preveroval z hľadísk uvedených v § 62 a 63 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi stavebného konania a s dotknutými orgánmi a zistil, že uskutočnením povolených stavebných prác nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Orgán ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu rozhodnutím č. OÚ-PK-PLO-2014-8850-002-D zo 14.11.2014 odňal natrvalo ornú pôdu z PPF pre účely výstavby horeuvedených stavieb. Posúdenie stavby si podľa § 63 vyhradili orgány: OR PZ v Pezinku – ODI, SPP, Západoslovenská distribučná, OR HaZZ v Pezinku, OÚ Pezinok – OSŽP - odp. hosp., ŠVS, OÚ Pezinok – pozemkový a lesný odbor, OR HaZZ v Pezinku, Slovak Telecom, Technická inšpekcia a dotknuté oddelenia Mesta Pezinok. Ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

V priebehu stavebného konania Mesto Pezinok nenašlo také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu ustanovené stavebným zákonom a osobitnými predpismi.

Stavebník zaplatil správny poplatok vo výške 50,- € v zmysle pol. č. 60 písm. g) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

P o u č e n i e

Podľa § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote **15 dní**, odo dňa oznámenia rozhodnutia, na Okresný úrad – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií v Pezinku prostredníctvom Mesta Pezinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle správneho zákona, musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok spôsobom v mieste obvyklým. Zároveň je k nahliadnutiu aj na oficiálnej webovej stránke Mesta Pezinok www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.



Oliver Šolga
Mgr. Oliver Šolga
primátor mesta

Vyvesené dňa: 03.02.2015

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

Príloha pre stavebníka: Dokumentácia overená v stavebnom konaní.

Vybavuje: Ing. Vojčináková

Doručí sa:

➤ **verejnou vyhláškou**

1. navrhovateľ: ARÉNA Pezinok s.r.o., Lombardiniho 22/B, 831 03 Bratislava
2. navrhovateľ v zast: PABA s.r.o., Holubyho 73, Pezinok
3. Rusnák Architects s.r.o, Hrnčiarska 12, 900 01 Modra
4. primátor mesta Pezinok
5. vlastník pozemkov: Mesto Pezinok – maj. – právne odd.
6. vlastníci susediacich pozemkov s pozemkami, na ktorých sa má realizovať stavba
7. projektant: Ing. Richard Urban, Pečnianska 27, 821 02 Bratislava

➤ **dotknuté orgány**

8. OR Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
9. KR Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Staromestská 6, 811 03 Bratislava
10. OÚ Pezinok - OSŽP – ŠVS, OPaK, odpadové hospodárstvo, ochrana ovzdušia, EIA
11. OÚ Pezinok – pozemkový a lesný odbor
12. OÚ Pezinok – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
13. OÚ Pezinok – odbor krízového riadenia
14. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
15. BVS, Prešovská 48, 826 46 Bratislava
16. SPP, Mlynské Nivy 44a, Bratislava
17. Slovak Telekom, Bajkalská, Bratislava
18. UPC, Lamačská cesta 3, 841 04 Bratislava
19. Orange Slovensko, Metodova 6, Bratislava
20. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
21. Archeologický ústav SAV, Akademická 2, 949 21 Nitra
22. OR PZ – ODI, Šenkvickej cesta 14, 902 01 Pezinok
23. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, Bratislava
24. Hydromeliorizácie, Vrakunská 29, Bratislava
25. SVP š.p., Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4
26. Ministerstvo spravodlivosti SR, odd. hospodárskej správy a registratúry, Župné nám. 13, 813 11 Bratislava

Na vedomie:

23. navrhovateľ: ARÉNA Pezinok s.r.o., Lombardiniho 22/B, 831 03 Bratislava
24. navrhovateľ v zast: PABA s.r.o., Holubyho 73, Pezinok
25. Rusnák Architects s.r.o, Hrnčiarska 12, 900 01 Modra
26. primátor mesta Pezinok
27. vlastník pozemkov: Mesto Pezinok – maj. – právne odd.
27. projektant: Ing. Richard Urban, Pečnianska 27, 821 02 Bratislava