



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Zámer predat' majetok

Spôsob prevodu: predaj majetku Mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

Predmet prevodu: pozemok v katastrálnom území Grinava na Družstevnej ulici:

- parc. registra „E“ KN č. 478/1, druh: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 259 m²
 - parc. registra „E“ KN č. 478/2, druh: vinica, vo výmere 294 m²
- v zmysle listu vlastníctva č. 1842

Predávajúci: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO 00 305 022

Kúpna cena: 1,00 eur / m²

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Kupujúci predmetné pozemky dlhodobo dobromyseľne užíva, ako to predpokladá § 7 ods. 2 písm. a) VZN č. 7/2011 a obsahovo ide o opätovné schválenie prevodu z roku 2007.



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Zámer predat' majetok

Spôsob prenájmu: prevod majetku Mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

PREDMET PREVODU: časť pozemku v k. ú. Pezinok - záhrady v lokalite Záhradkárska osada Dubový vršok II:

- časť parcely č. 5254/58 a 5254/59

jednotlivé výmeru predmetu prevodu (záhradiek) budú špecifikované geometrickým plánom, ktorý bude predložený na konanie MsZ.

KUPUJÚCI: užívatelia záhrad v ZO Dubový vršok II.

PREDÁVAJÚCI: Mesto Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: 10,00 eur/m²

Spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí a ust. § 7 ods. 2 písm. a) VZN Mesta Pezinok č. 7/2011 o postupe pri nakladaní s nehnuteľným majetkom Mesta - z dôvodu hodného osobitného zreteľa, s t. j. prevod osobe, ktorá ju dlhodobo a dobromyseľne užíva.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Dlhodobé užívanie záhradiek kupujúcimi.



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Zámer predat' majetok

Spôsob prevodu: predaj majetku Mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

Predmet prevodu: pozemok v katastrálnom území Pezinok na Holubyho ulici:

- parc. registra „C“ KN č. 4660/5 vo výmere 21 m²
- parc. registra „C“ KN č. 4673/4 vo výmere 1 m²
- parc. registra „C“ KN č. 4661/8 vo výmere 2 m²

v zmysle geometrického plánu č. 30/2014 zo dňa 06.11.2014,
vyhotoviteľ Ľuboš Teyerl, Trnava

Predávajúci: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO 00 305 022

Kúpna cena: 50 eur/m²

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Kupujúci predmetné pozemky dlhodobo dobromyseľne užíva, ako to predpokladá § 7 ods. 2 písm. a) VZN č. 7/2011.



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Zámer predat' majetok

Spôsob prevodu: predaj majetku Mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

Predmet prevodu: pozemok v katastrálnom území Pezinok na Kollárovej ulici:

- parc. registra „C“ KN č. 4661/7 vo výmere 24 m²
 - parc. registra „C“ KN č. 4673/2 vo výmere 32 m²
- v zmysle geometrického plánu č. 30/2014 zo dňa 06.11.2014,
vyhotoviteľ Ľuboš Teyerl, Tmava

Predávajúci: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO 00 305 022

Kúpna cena: 50 eur/m²

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Kupujúci predmetné pozemky dlhodobo dobromyseľne užíva, ako to predpokladá § 7 ods. 2 písm. a) VZN č. 7/2011.



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Zámer prenajať majetok

Spôsob prenájmu: prenájom majetku Mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

Predmet nájmu: nájom časti pozemku, ktorý sa nachádza v k. ú. Pezinok, lokalita Mittelberg:

- časť parcely reg. „C“ č. **5721** vo výmere **cca 27 m²**

Parcela reg. „C“ č. 5721 v celkovej výmere 1730 m² je vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV 5721.

Prenajíateľ: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO 00 305 022

Nájomné: 1,00 euro za celý predmet a po celú dobu nájmu

Účel nájmu: umiestnenie a užívanie 2 ks unimo buniek, ktoré budú slúžiť ako sklad vecí potrebných na výkon práva poľovníctva a na stretávanie sa členov združenia v poľovnom revíri.

Doba nájmu: neurčitá

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Osobitným zreteľom pri tomto prenájme je fakt, že bunky budú slúžiť výlučne na výkon práva poľovníctva v revíri uvedeného poľovného združenia, pričom z miesta predmetu nájmu bude možné pozorovať značnú časť viníc a prítomnosťou členov nájmcu v danej oblasti, príde k zníženiu protispoločenskej činnosti a tým aj škodám vo viniciach. Prenájomom sa sleduje ochrana verejného záujmu.



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Zámer prenajať majetok

Spôsob prenájmu: prenájom majetku Mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

Predmet nájmu: pozemok v katastrálnom území Pezinok v lokalite Rozálka:

- parcela reg. „E“ KN č. 1382/1 vo výmere 2.958 m²
 - parcela reg. „E“ KN č. 1384/1 vo výmere 3.201 m²
- spolu vo výmere 6.159 m², zapísané na LV č. 10434

Prenajímateľ: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO 00 305 022

Nájomné: 100,00 eur / rok za celý predmet nájmu

Účel nájmu: výstavba bytových domov a verejnoprospešných stavieb

Doba nájmu: určitá, do odovzdania verejnoprospešných stavieb spolu s pozemkami pod nimi Mestu

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Nájomca odovzdá verejnoprospešné stavby spolu s pozemkami pod nimi Mestu za symbolické 1 euro.



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Zámer prenajať majetok

Spôsob prenájmu: prenájom majetku Mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

Predmet nájmu: pozemok v katastrálnom území Pezinok v lokalite Rozálka:

- parc. registra „C“ KN č. 830/1, druh: trvalý trávny porast, vo výmere 16.435 m², ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 4234

Prenajíateľ: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO 00 305 022

Nájomné: 1 euro za celý predmet a celú dobu nájmu

Účel nájmu: získanie vzťahu k pozemku pre vybudovanie a prevádzkovanie krytej ľadovej plochy so zázemím

Doba nájmu: určitá – 40 rokov

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Osobitným zreteľom pri tomto prenájme je fakt, že bude podporený konkrétny projekt z oblasti športu, ako to predpokladá ustanovenie § 7 ods. 2 písm. b) VZN č. 7/2011 o postupe pri nakladaní s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta.



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Zámer prenajať majetok

Spôsob prenájmu: prenájom majetku Mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

Predmet nájmu: nehnuteľnosti v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, na ulici **1.mája** medzi radom garáží a cestou, neďaleko od parkovacej plochy na rozhraní ulíc Komenského a 1.mája v Pezinku,
časť pozemkov registra "C" parcelné číslo 3675/1 a parcelné číslo 3508/1, výmera 620 m², z toho výmera 236 m² na vybudovanie 11 parkovacích miest.
Pozemky sú vo vlastníctve Mesta Pezinok, zapísané na liste vlastníctva č. 4234.

Prenajíateľ: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO 00 305 022

Nájomné: 1 euro za celý predmet a celú dobu nájmu

Účel nájmu: vzťah k pozemku pre účely konaní na stavebnom úrade, na projekt parkovacích miest a na časti aj vybudovanie 11 parkovacích miest

Doba nájmu: doba **určitá** po dobu vybudovania a kolaudácie parkovacích miest

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Nájomca je vlastníkom objektu na ulici 1.mája 39 v Pezinku, súpisné číslo 1234 na pozemku parcelné číslo 3498 v katastrálnom území Pezinok (LV 7773), na ktorom realizuje výstavbu bytov.

Nájomca vybuduje príslušný počet parkovacích miest na svojich pozemkoch, časť parkovacích miest už vybuvoval na pozemkoch Mesta (Nerudova ulica), a k naplneniu počtu parkovacích miest potrebuje ešte preukázať 11 parkovacích miest.

Na predmete nájmu nájomca pripraví projekt na parkovacie miesta po celej dĺžke existujúcich garáží na ulici 1.mája a vybaví stavebné povolenie. V časti projektu, kde nebudú parkovacie miesta hneď vybudované, nájomca postúpi právo stavebníka na Mesto.

Vybudovanie parkovacích miest pomôže celkovej parkovacej situácii v tejto časti Mesta. Parkovacie miesta vybudované na pozemkoch Mesta, budú verejne prístupné.