

OKRESNÝ ÚRAD PEZINOK
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok

Číslo: OU-PK-OSZP-2014/008892/I-50/Ka

dňa 23.12.2014

Verejná vyhláška

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 ods.1) zák. NR SR č.525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších noviel, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 písm. „a“ zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene a zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a ako špeciálny stavebný úrad podľa ust. § 120 ods. 1) zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v úplnom znení neskorších predpisov (stavebný zákon) po vykonanom vodoprávnom konaní

vydáva p o v o l e n i e na uskutočnenie vodnej stavby
podľa § 26 ods.1) vodného zákona, § 66 stavebného zákona,
v súlade s § 46 a § 47 zákona o správnom konaní v znení neskorších predpisov

Navrhovateľovi: ARÉNA Pezinok s.r.o., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava

Zastúpenému: PABA, spol. s r.o., Holubyho 73, 902 01 Pezinok

Stavba: „Zimný štadión s príslušenstvom“

Vodné stavby: **SO 06 Vodovod**
SO 07 Kanalizácia

Miesto stavby Pezinok

Parcelné čísla: 830/1, 818/1, 819, 820/1, 824/10, 825/1, 826, 828/1, 828/4, 829, 842/1
a 880/2

Katastrálne územie: Pezinok

Projektant: Dušan Balogh, Vlastenecké námestie 10, 851 01 Bratislava

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

Všeobecné podmienky:

a) Účel stavieb:

SO 06 Vodovod - zásobovanie navrhovaných objektov vodou z verejného vodovodu DN
300

SO 07 Kanalizácia – odkanalizovanie objektov do verejnej kanalizácie a odvedenie vôd z povrchového odtoku vsakom na pozemku investora

b) Stavba pozostáva:

SO 06 Vodovod

SO 06.1 Prípojka vodovodu – z tvárnej liatiny profilu DN 150 dĺžky 5 m

SO 06.2 Areálový vodovod pre SO 01 a SO 02 – z potrubia PE profilu DN 150 dĺžky 385,2 m, profilu DN 125 dĺžky 7 m, profilu DN 80 dĺžky 12,5 m a profilu DN 32 dĺžky 5 m

SO 06.3 Areálový vodovod pre SO 03 - z potrubia PE profilu DN 50 dĺžky 69 m

SO 07 Kanalizácia

SO 07.1 Prípojka kanalizácie – z PVC potrubia profilu DN 150 dĺžky 11,2 m

SO 07.2 Areálová splašková kanalizácia – z PVC potrubia profilu DN 150 dĺžky 127,2 m, profilu DN 200 dĺžky 83,5 m a tlakového potrubia z materiálu PE profilu DN 65 dĺžky 547 m

Tuková kanalizácia - z PVC potrubia profilu DN 150 dĺžky 9,1 m, súčasťou je lapač tukov typ KL LT 4

SO 07.3 Areálová dažďová kanalizácia –

Dažďová kanalizácia zo strechy objektu SO 01 a SO 02 a obslužnej komunikácie – z potrubia PVC profilu DN 150 dĺžky 46,8 m, profilu DN 200 dĺžky 5,3 m a profilu DN 250 dĺžky 48 m

Dažďová kanalizácia z parkoviska - z potrubia PVC profilu DN 150 dĺžky 70,3 m, profilu DN 250 dĺžky 63,5 m a profilu DN 300 dĺžky 7,6 m. Súčasťou je lapač ropných látok výrobcu Klartec a dve vsakovacie zariadenia zložené z ELWA blokov objemu 54,4 m³ a 108 m³

- c) Stavba sa uskutoční na pozemkoch parcelné čísla 830/1, 818/1, 819, 820/1, 824/10, 825/1, 826, 828/1, 828/4, 829, 842/1 a 880/2, katastrálne územie Pezinok.
- d) Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie vypracovanej Dušanom Baloghom v septembri 2014, ktorá je overená stavebným úradom v stavebnom konaní a je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny môžu byť urobené len na základe povolenia stavebného úradu.
- e) Na dokončenie stavby sa určuje lehota 24 mesiacov od začatia výstavby.
- f) Stavba bude realizovaná dodávateľsky, dodávateľ bude vybraný vo výberovom konaní.

Povinnosti stavebníka:

- a) Pri uskutočňovaní stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
- b) Pred začatím prác vytýčiť jestvujúce inžinierske siete a ich prípojky a dodržať ochranné pásma v zmysle platných STN. Akékoľvek poškodenie inžinierskych sietí neodkladne oznámiť správcovi siete.
- c) Oznámiť orgánu štátnej vodnej správy začatie stavby a do 15 dní od skončenia výberového konania zhotoviteľa stavby.
- d) Pri križovaní s inžinierskymi sietami vykonať zemné práce ručne.
- e) Pri uskutočňovaní stavby dodržať príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a príslušné technické normy.

- f) Označiť stavbu pri vstupe na stavenisko tabuľou „Stavba povolená“ s údajmi: stavebník, názov stavby, číslo stavebného povolenia, začiatok a koniec výstavby, dodávateľ stavby.
- g) Nahradiť škody spôsobené pri výstavbe a prevádzke vodnej stavby v zmysle Obchodného zákonníka.
- h) Požiadat' orgán štátnej vodnej správy o uvedenie vodnej stavby do trvalej prevádzky podľa § 26 odst. 3 zák. č.364/2004 Z.z. (vodný zákon) a § 79 zák.č.50/1976 Zb.(stavebný zákon).

Námietky účastníkov konania: bez námietok, podmienky a pripomienky boli zahrnuté do podmienok uskutočnenia stavby.

Stavebné povolenie platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca platnosť, ak sa so stavbou začne v tejto lehote.

Odôvodnenie

ARÉNA Pezinok s.r.o., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava, v zastúpení PABA, spol. s r.o., Holubyho 73, 902 01 Pezinok, požiadala dňa 3.11.2014 tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby „**SO 06 Vodovod a SO 07 Kanalizácia**“, ktorá je súčasťou stavby „Zimný štadión s príslušenstvom“ v Pezinku.

V žiadosti boli uvedené údaje podľa § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. a bola priložená projektová dokumentácia a doklady.

Pretože sa jedná o líniovú stavbu s veľkým počtom účastníkov konania, orgán štátnej vodnej správy oznámil začatie vodoprávneho konania jeho účastníkom, dotknutým organizáciám a orgánom štátnej správy verejnou vyhláškou č. OU-PK-OSŽP-2014/008892/Oz/Ka zo dňa 19.11.2014 a nakoľko mu boli známe pomery staveniska, upustil podľa § 61 odst. 2) zák. č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) od miestneho zisťovania.

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „okresný úrad“) preskúmal žiadosť a všetky predložené a v konaní zabezpečené podklady pre vydanie stavebného povolenia z hľadísk uvedených v § 62 ods.1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprímerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Okresný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Podkladom pre toto rozhodnutie boli: žiadosť o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby, kópia z katastrálnej mapy a listy vlastníctva na parcely dotknuté stavbou, právoplatné územné rozhodnutie Zn.: 5/72-ÚR/5154-24943/2014 zo dňa 30.9.2014, súhlas podľa § 120 ods. 2 stavebného zákona Zn.:5/72-súhlas/6382-34332/2014 zo dňa 7.11.2014, vyjadrenie BVS a.s. číslo 33772A/2014/KM zo dňa 5.11.2014, vyjadrenie SVP š.p. OZ Bratislava zn. 15187-210/2014-Ge zo dňa 28.10.2014, rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy natrvalo č. OU-PK-PLO-2014-8850-002-D zo dňa 14.11.2014, stanovisko ORHaZZ v Pezinku č. ORHZ-PK1-1701-001/2014 zo dňa 7.10.2014, vyjadrenie Slovak Telekom a.s. č. 14-26581045-PK zo

dňa 30.6.2014, podrobný inžiniersko-geologický prieskum vypracovaný RNDr. Martinom Šarikom v júli 2014 a zmluvu o nájme pozemku č. 830/1, k.ú. Pezinok s Mestom Pezinok.

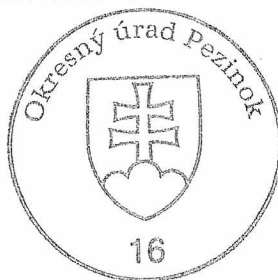
Okresný úrad rozhodoval v súlade s § 26 vodného zákona a § 66 stavebného zákona, ktoré upravujú vydávanie stavebných povolení. Pri tom sa riadil § 46 a § 47 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní, pretože podľa § 73 ods. 1 vodného zákona sa na vodoprávne konanie vzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní. Pridržiaval sa tiež ustanoveniami § 8 až § 10 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Tieto ustanovenia určujú obsah žiadosti o stavebné povolenie, projektovej dokumentácie stavby a stavebného povolenia.

Stavebník zaplatil podľa položky č. 60 písm. g) sadzobníka správnych poplatkov zákona č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov 400,- € v kolkoch.

Orgán štátnej vodnej správy oznamuje rozhodnutie o povolení uskutočnenia vodnej stavby formou verejnej vyhlášky podľa ust. § 73 odst. 8 zák. č. 364/2004 Z.z. v súčinnosti s § 69 odst. 2 zák. č. 50/1976 Zb. Mestu Pezinok sa ukladá vyvesiť túto vyhlášku po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce, deň vyvesenia a zvesenia na vyhláške potvrdiť a zvesenú vyhlášku zaslať na Obvodný úrad životného prostredia Pezinok. Deň zvesenia verejnej vyhlášky je dňom doručenia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien možno odvolať v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, ul. M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok. Toto rozhodnutie nemožno preskúmať súdom.



Ing. Peter K a d l e c
vedúci odboru

Vyvesené dňa:

12.01. 2015



MESTO PEZINOK
Mestský úrad
Radničné nám. 7
902 14 PEZINOK
- 5/1 -

Jurichová

Zvesené dňa:

Doručí sa:*Navrhovateľ v zastúpení:*

1. PABA, spol. s r.o., Holubyho 73, 902 01 Pezinok

Sused a vlastník pozemkov:

2. Mesto Pezinok, Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

3. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava

Projektant:

4. Dušan Balogh, Vlastenecké námestie 10, 851 01 Bratislava

Na vedomie:

5. ARÉNA Pezinok s.r.o., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava