

Mesto Pezinok

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

stavebný úrad

V Pezinku dňa 15.12.2014

Zn.: 5/73-ÚR/5230-25277/2014

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: Mgr. Barbora Kubelová, Hálkova 54, 831 03 Bratislava

podal dňa 28.07.2014 na Mesto Pezinok - stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu: **rodinný dom – novostavba, prípojky na verejné inžinierske siete (voda, plyn, elektrina a kanalizácia), predĺženie STL plynovodu, ul. Na bielenisku, Pezinok (parc. č. 738/1, 739/2, 739/3, 742/1, k. ú. Pezinok).**

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení noviel a doplnkov (ďalej len stavebný zákon), posúdilo predložený návrh podľa §37 a §38 stavebného zákona, vyhl. č. 532/2002 Z.z a na základe tohto posúdenia **vydáva** podľa § 39a stavebného zákona

rozhodnutie o umiestnení stavby

rodinný dom – novostavba, prípojky na verejné inžinierske siete (voda, plyn, elektrina a kanalizácia), predĺženie STL plynovodu, pripojovací plynovod, ul. Na bielenisku, Pezinok

parc. č. 738/1, 739/2, 739/3, 742/1,

k. ú. Pezinok

Rodinný dom – novostavba, prípojky na verejné inžinierske siete (voda, plyn, elektrina a kanalizácia), predĺženie STL plynovodu, pripojovací plynovod sa budú realizovať na pozemkoch parc. č. 738/1, 739/2, 739/3, 742/1, kat. úz. Pezinok; rodinný dom bude napojený na verejné inžinierske siete novonavrhanými prípojkami (vody, plynu, kanalizácie a elektriny) po predĺžení STL plynovodu, vybudovaní pripojovacieho plynovodu tak, ako je vyznačené v situačnom výkrese, ktorý je priložený k tomuto rozhodnutiu a tvorí jeho neoddeliteľnú súčasť.

I. Pre umiestnenie stavby a pre jej projektovú prípravu sa v súlade s ust. § 39a odst. 2 a súvisiacimi ustanoveniami stavebného zákona a § 4 vyhl. č. 453/2000 Z.z. určujú tieto podmienky :

Umiestnenie stavby rodinného domu bude na pozemku parc. č. 738/1, 739/2, 739/3, vo vzdialenosti 2,025 m od hranice pozemku parc.č. 734/14, vo vzdialenosti 2,275 m od hranice pozemku parc.č. 736, vo vzdialenosti 16,320 m od hranice pozemku parc. č. 738/6 (Na vlastnom pozemku musia byť umiestnené i všetky prečnievajúce časti stavby ako okapy, žľaby, rímsy a pod.).

Stavebná čiara bude 4,985 m od čelnej majetkovej hranice. Šírka priečelia stavby je 15,450 m.

Výškové osadenie: výška prízemnia $\pm 0,0$ sa určuje 0,300 m nad P.B. /P.B. je os miestnej komunikácie - v zmysle situácie, výkres č.1 /.

Max. výška strechy bude 7,845 m nad +0,0 m.

Navrhovaný rodinný dom bude dvojpodlažný, nepodpivničený, prestrešený ihlanovou strechou.

Napojenie stavby na verejné inžinierske siete bude novonavrhanými prípojkami: vody, kanalizácie, elektriny, plynu po predĺžení STL plynovodu a vybudovaní pripojovacieho plynovodu.

Jestvujúca skriňa PRIS je vo vzdialenosti cca 50 m od navrhovaného rodinného domu. Z nej bude v pozemku parc. č. 742/1 vedený podzemný pripojovací kábel do novej skrine situovanej pred navrhovaným rodinným domom.

Predĺzenie STL plynovodu D 63 bude vedené v pozemku parc.č. 742/1 v dĺžke 18 m. Plynovod bude vedený vo verejnej zeleni súběžne s miestnou komunikáciou. Na neho sa napojí prípojovací plynovod PE D 32 do navrhovanej skrinky PRMZ umiestnenej na hranici pozemku navrhovateľa. Odtiaľ bude vedená domová prípojka NTL do navrhovaného rodinného domu.

II. Námietky účastníkov konania: V konaní boli dňa 02.12.2014 písomne vznesené námietky účastníčkou konania Michaelou Foltanovičovou - s navrhovaným zámerom nesúhlasím a podávam námietky na začatie stavby. Námietky vznášam na:

- umiestnenie stavby s terasou a veľkým obytným presklením smerom k môjmu stavebnému zámeru (rodinný dom)
- výšku stavby, ktorá je neprimeraná.

Vyjadrenie stavebného úradu: stavebný úrad námietky zamietá. Stavebný úrad sa bližšie námietkami zaoberá v odôvodnení tohto rozhodnutia.

III. Vyjadrenie dotknutých odborných oddelení mesta Pezinok:

- odd. IVRaÚP – za úsek územného plánovania – zo dňa 09.12.2014 - súhlasíme .
- odd. ŽPKSaD – za úsek ochrany ovzdušia – zn.5/5-3./EC2/6036/32436/14 zo dňa 16.10.2014 - ku súhlasu s povolením stavby malých zdrojov znečisťovania ovzdušia.
- -- za úsek ochrany prírody a krajiny - zn.5/5-4./EB41/265-33415-2014 zo dňa 22.10.2014 – vydáva súhlas na výrub drevín.
- -- za úsek dopravy a cestného hospodárstva – zo dňa 09.12.2014 – súhlasíme.
- odd. majetkovoprávne – zo dňa 15.12.2014 – súhlasíme. Vzťah pozemku vjazdu, prístupovej komunikácie a vybudovanie prípojok na predmete nájmu) je riešený NZ zo dňa 05.11.2014.

IV. Vyjadrenie dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí:

ObÚ ŽP, odbor odpadového hospodárstva – vyjadrenie č. ŽP/ODP./2013/1793/Gb zo dňa 20.09.2013 - nemá námietky proti realizácii stavby. Spôsob zhodnotenia alebo zneškodnenia oprávnenou osobou:

Odpady z dreva je stavebník povinný energeticky alebo materiálovo zhodnotiť. Papier, plasty, sklo, obaly, káble a železo a oceľ odovzdať do výkupne druhotných surovín na zhodnotenie. Ostatné odpady vzniknuté v priebehu stavebných prác stavebník zneškodní uložením na riadenú skládku odpadov. Výkopová zemina sa použije na záverečné terénne úpravy okolia stavby. Nebezpečné odpady je stavebník povinný odovzdať na ďalšie nakladanie s nimi organizácii oprávnenej k predmetnej činnosti.

Žiadateľ – stavebník je povinný predložiť pred vydaním kolaudačného rozhodnutia doklad o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe.

Po vydaní kolaudačného rozhodnutia a uvedení stavby do prevádzky je žiadateľ povinný zosúladiť svoje činnosť s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve a so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Pezinok v ustanoveniach týkajúcich sa odpadového hospodárstva.

ObÚ ŽP, úsek ochrany prírody a krajiny – vyjadrenie č. OUZP/OPaK/2013/1798 zo dňa 19.09.2013 – nemáme k vydaniu územného rozhodnutia pripomienky.

OÚ Pezinok, odbor pozemkový a lesný odbor – vyjadrenie č. OU-PK-PLO-2014-8298-002-D zo dňa 24.10.2014 - súhlasí s navrhovaným zámerom stavby na poľnohospodárskej pôde za dodržania týchto podmienok; zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, vykonať skryvku humusového horizontu; požiadať o zmenu druhu pozemku po realizácii výstavby.

BVS – vyjadrenie č. 36647/2013/Sm zo dňa 14.11.2013 – nakoľko v uvedenom území BVS nemá zdokumentovanú presnú polohu vodohospodárskych zariadení vzhľadom na predmetnú stavbu je potrebné vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne. Uvedenú službu je možné objednať za úhradu na odbore priamych služieb zákazníkom BVS. K umiestneniu a stavbe rodinného domu nemáme námietky, ak cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich ochranné pásmo.

Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich ochranné pásma vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

S navrhovaným technickým riešením zásobovania vodou a odvádzaním odpadových vôd z predmetných nehnuteľností súhlasíme za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia:

Zásobovanie vodou

- 1. Pripojenie na verejný vodovod je možné len vtedy, ak už na danú nehnuteľnosť nebola zriadená vodovodná prípojka.**
2. Právo vykonať zásah do verejného vodovodu a pripojenie na verejný vodovod môžu realizovať len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.
3. Náklady na realizáciu a montáž vodovodnej prípojky a zriadenie novej vodomernej šachty znáša vlastník prípojky.
4. Vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomermom musí byť priama bez lomov a nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.
5. Vodomerňa šachta na parcele č. 739/3 musí byť stavebne a priestorovo vyhovujúca požiadavkám BVS, a.s., t.j. vybudovaná v zmysle priloženej schémy a dokončená ešte pred realizáciou vodovodnej prípojky a montáže vodomera.
6. Usporiadanie novej vodomernej šachty a vodomernej zostavy je potrebné realizovať podľa priloženej schémy tak, aby vodomerňa šachta bola umiestnená v trase vodovodnej prípojky bez smerových lomov, dlhšou stranou v smere prípojky v maximálnej vzdialenosti 10 m od miesta napojenia na verejný vodovod a vodomerňa šachtu je potrebné realizovať v zmysle platných ON 75 5411, STN 75 5401, STN 75 5403 a STN 73 6005, príp. ďalších súvisiacich noriem a zákonov, vrátane ich zmien a dodatkov.
- 7. BVS si vyhradzuje právo na kontrolu realizácie prípojky bezprostredne pred jej zasypaním v celej jej dĺžke.**
8. Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník, spracovateľ projektovej dokumentácie a investor.
9. Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.

Odvádzanie odpadových vôd

- 1. Odvádzanie odpadových vôd požadujeme riešiť ako delený systém.** Odvedenie vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ požadujeme riešiť mimo splaškovú kanalizáciu a spôsobom, ktorý vyhovuje konkrétnym hydrogeologickým podmienkam. Naša spoločnosť si vyhradzuje právo kontroly spôsobu odvádzania týchto vôd. Do verejnej kanalizácie je možné vypúšťať výlučne splaškové odpadové vody.
 - 2. Detail miesta a spôsob pripojenia je potrebné konzultovať s divíziou odvádzania odpadových vôd /ďalej len DOOV / BVS, a.s. a pripojenie realizovať pod odborným dohľadom BVS.**
 3. Kanalizačnú prípojku a revíziu šachtu je potrebné riešiť v zmysle STN 75 6101, STN EN 1610 a ich zmien a dodatkov, príp. súvisiacich noriem /stúpačky, poklop a pod./
 4. Revíziu šachtu na kanalizačnej prípojke požadujeme umiestniť cca 1,0 m za hranicou nehnuteľnosti, na pozemku investora.
 5. Producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
 6. Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č.3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.
- K uzatvoreniu zmluvy ohľadne odvádzania odpadových vôd do verejnej kanalizácie je potrebné doložiť vyplnené tlačivo BVS: **Kanalizačná prípojka.**

Technické riešenie a realizácia vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so Zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov.

V zmysle § 22 ods. 1 a § 23 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod a na verejnú kanalizáciu sa môže pripojiť na verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu len na základe zmluvy o dodávke pitnej vody a odvádzaní odpadových vôd uzatvorenej s vlastníkom, resp. prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

V prípade splnenia podmienok uvedených vo vyjadrení je žiadateľ povinný písomne požiadať Bratislavskú vodárenskú spoločnosť, a.s., o kontrolu technickej pripravenosti. Žiadosť o preverenie technických podmienok pripojenia na verejný vodovod nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v zákazníckych centrách v Bratislave na Prešovskej 48 alebo v Senici na Jána Mudrocha 650.

BVS si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozistených skutočností. Vyjadrenie BVS je platné dva roky.

Západoslovenská distribučná, a.s. – vyjadrenie zo dňa 30.05.2014 - vybudovanie novej káblovej prípojky NN od deliaceho miesta, ktorú si realizuje žiadateľ na vlastné náklady podľa PD po jej predložení a schválení prevádzkovateľom distr. sietí NN.

Elektromerový rozvádzač požadujeme umiestniť na verejne prístupné miesto na hranici pozemku tak, aby bol kedykoľvek prístupný za účelom kontroly, výmeny, odpočtu a pod. z verejného priestranstva.

Umiestnenie elektromera a ostatných prístrojov tvoriacich meraciu súpravu, vrátane ich montáže a zapojenia, musí byť v súlade s platným predpisom "Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie" Pred elektromerom žiadame osadiť hlavný istič max. dimenzie 3x25A, char. B.

Projekt el. prípojky vypracovaný podľa "Zásad budovania a prevádzkovania vzdušných a káblových NN sietí v podmienkach ZSE, a.s." požadujeme zaslať na odsúhlasenie.

Zabezpečiť na elektrickú prípojku stavebné povolenia (resp. ohlásenia o drobnej stavbe)

Po realizácii NN prípojky žiadame dodať príslušnému špecialistovi správy energetických zariadení plán skutočného vyhotovenia a odbornú prehliadku a odbornú skúšku NN prípojky.

Po splnení podmienok stanovených v tejto zmluve (podpísaní "Zmluvy o pripojení" uhradení pripojovacieho poplatku a dokončení elektro inštalačných prác) bude s Vami uzavretá prostredníctvom obchodníka s elektrinou "Zmluva o združenej dodávke elektriny alebo samostatnej zmluvy o prístupe do distribučnej sústavy a distribúcii elektriny a samostatnej zmluvy o dodávke elektriny".

Žiadame rešpektovať všetky zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s., silové aj oznamovacie a dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle §43 Zákona o Energetike č. 251/2004 Z.z. a nadväzných legislatívnych predpisov a noviel.

SPP, a.s. – zn.TDba/1630/2014/SPá zo dňa 04.07.2014 – **súhlasíme s navrhovanou výstavbou RD a predĺžením STL plynovodu D 63 PE / PN 90 kPa a 1 ks STL prípojky D 32 PE / PN 90 kPa za týchto podmienok :**

1) Investor vybuduje STL plynovod D 63 PE napojením na existujúci STL plynovod D 90 PE/ PN 90 kPa na parcele č. 742/1, k.ú. Pezinok. Požadujeme zabezpečiť vytýčenie existujúceho STL plynovodu — bod pripojenia — písomnou objednávkou na SPP- distribúcia a.s., tel. 02/6262 5559.

2) Žiadame dodržať podmienky z vyjadrenia ku „Žiadosti o vydanie technických podmienok pre rozšírenie distribučnej siete" č. 1014010414.

Prípojku plynu budovať súčasne s plynovodom a ukončiť HUP na hranici verejného a súkromného pozemku (739/3) v skrinke regulácie a merania.

Na koncovom bode STL plynovodu osadiť odvodušňovač. Križovanie a súbeh inžinierskych sietí s STL plynovodom navrhnuť v zmysle STN 73 6005.

3) Žiadame rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení slúžiacich na distribúciu zemného plynu v súlade so zákonom 251/2012 a platných STN, TPP.

4) Zemné práce v blízkosti našich zariadení vykonávať výhradne ručne.

5) **Realizačný projekt plynovodu a prípojky predložiť na posúdenie do SPP-distribúcia a.s., odd. prevádzky BA, PK, Bratislava.** Plynárenské zariadenie budoval až na základe schválenej realizačnej projektovej dokumentácie.

6) Vyjadrenie stráca platnosť po 24 mesiacoch odo dna vydania.

ORPZ v Pezinku – ODI – zn.ORPZ-PK-ODI-44-175/2014 zo dňa 13.10.2014 - Na základe predloženej projektovej dokumentácie slúžiacej pre vydanie stavebného povolenia, **súhlasíme s vydaním stavebného povolenia, za uvedenia nasledovných pripomienok vyplývajúcich z hľadiska nami sledovaných záujmov:**

1. Pre potreby rodinného domu sú navrhované 2 parkovacie miesta v garáži na vlastnom pozemku. Ku krátkodobému parkovaniu môžu slúžiť ďalšie dve parkovacie miesta pred garážou, čo vyhovuje požiadavkám STN 73 6110 Z1,

2. pred začatím stavebných prác zasahujúcich do dopravného priestoru príľahlých komunikácií,

žiadame predložiť k schváleniu plán organizácie dopravy počas výstavby — prenosné dopravné značenie.

OR HaZZ v Pezinku – stanovisko č. ORHZ-PK1-1821-001/2014 zo dňa 17.10.2014 – s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok. Nami overenú projektovú dokumentáciu stavby požadujeme predložiť pri kolaudačnom konaní.

Slovak Telekom, a.s., - zn.6611404797 zo dňa 12.09.2014 – nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

Akékoľvek zmeny územného rozhodnutia môže povoliť len stavebný úrad.

Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie musí byť spracovaná v súlade s podmienkami dotknutých orgánov, so STN, stavebným zákonom, vyhl. č. 453/2000 Z.z., č. 532/2002 Z.z., ostatnými platnými právnymi predpismi.

Platnosť územného rozhodnutia:

1. Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

2. Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 odst.3 stavebného zákona len na základe žiadosti podanej stavebnému úradu pred uplynutím uvedenej lehoty, pričom o predĺžení musí byť aj právoplatne rozhodnuté.

Územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a účastníkov konania.

Odôvodnenie :

Navrhovateľ podal dňa 28.07.2014 návrh na umiestnenie stavby: rodinný dom – novostavba, prípojky na verejné inžinierske siete (voda, plyn, elektrina a kanalizácia), rozšírenie káblovej siete NN, predĺženie STL plynovodu, pripojovací plynovod, ul. Na bielenisku, Pezinok (parc. č. 738/1, 739/2, 739/3, 742/1, k. ú. Pezinok).

Mesto Pezinok vyzvalo dňa 25.08.2014 navrhovateľa na doplnenie návrhu a konanie prerušilo rozhodnutím zn.:5/73-prerUR/5230-25277/2014.

Mesto Pezinok, stavebný úrad, dôkladne preskúmal predložený návrh na vydanie rozhodnutia na umiestnenie stavby, zistil vlastníkov všetkých susedných pozemkov ako aj susedných stavieb, následne preskúmal a posúdil, či ich vlastnícke a iné práva môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté a určil okruh účastníkov konania.

Po doplnení návrhu (posledný doklad dňa 24.10.2014) Mesto Pezinok oznámilo podľa § 36 stavebného zákona dňa 28.10.2014 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 02.12.2014 vykonalo ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

V konaní boli dňa 02.12.2014 písomne vznesené námietky účastníčkou konania Michaelou Foltanovičovou - s navrhovaným zámerom nesúhlasím a podávam námietky na začatie stavby. Námietky vznášam na:

- umiestnenie stavby s terasou a veľkým obytným presklením smerom k môjmu stavebnému zámeru (rodinný dom)
- výšku stavby, ktorá je neprimeraná.

Vyjadrenie stavebného úradu: stavebný úrad námietky zamieťa. Navrhovaná stavba je umiestnená vo vzdialenosti 16,32 m od hranice s pozemkom parc. č. 738/6 (pozemok vo vlastníctve Michaely Foltanovičovej), čím splňa požiadavky v zmysle § 6 vyhl. č. 532/2002 Z.z. Výška stavby navrhovaného rodinného domu bude obdobná ako výška stavieb v okolí navrhovaného rodinného domu.

Mesto Pezinok v územnom konaní posúdilo návrh v zmysle § 37 ods. 1, 2 stavebného zákona, vyhl. č. 532/2002 Z.z., predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúmalo návrh a jeho súlad s územným plánom mesta, posúdilo, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu, či

spĺňa podmienky z hľadiska hygienického, požiarného, bezpečnostného, o čom svedčia kladné stanoviská, vyjadrenie dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí.

Svoje stanoviská oznámili tieto dotknuté orgány: BVS, ZD, SPP, OR HaZZ v Pezinku, OÚ Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie – úsek ochrany prírody a krajiny, úsek odpadového hospodárstva, Slovak Telekom, ORPZ – ODI Pezinok a dotknuté odborné oddelenia mesta Pezinok. Ich stanoviská boli zosúladené a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Umiestnenie stavby vyhovuje podmienkam stavebného zákona.

Navrhovateľ uhradil správny poplatok vo výške 80,- € podľa položky 59 zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v pokladni Mestského úradu Pezinok.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Bratislava – odbor výstavby a bytovej politiky prostredníctvom Mesta Pezinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.




Mgr. Oliver Šolga
primátor mesta

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle správneho zákona, musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok spôsobom v mieste obvyklým. Zároveň je k nahliadnutiu aj na oficiálnej webovej stránke Mesta Pezinok www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 17. 12. 2014

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

Vybavuje: Ing. Šimová
Príloha: 1 x situácia

Územné rozhodnutie obdržia:

- verejnou vyhláškou:

1. Navrhovateľ: Mgr. Barbora Kubelová, Hálkova 54, 831 03 Bratislava
2. Mesto Pezinok, v zastúpení primátorom
3. susedia: Eva Amzlerová, Zámocká 53, Pezinok
4. Ing. Peter Amzler, Zámocká 53, Pezinok
5. Michaea Foltanovičová, Muškátová 25, Pezinok

6. Bohuš Šimonovič, Zámocká 47, Pezinok
7. Mgr. Genovéva Chynoranská, Na bielenisku 32, Pezinok
8. Ing. Jozef Chynoranský, Na bielenisku 32, Pezinok

- **dotknuté orgány:**

1. OÚ Pezinok - OSŽP - úsek odpadového hospodárstva, M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
2. OÚ Pezinok - OSŽP - OPaK, M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
3. OÚ Pezinok – odbor pozemkový a lesný, M.R. Štefánika 15, 902 01 Pezinok
4. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
5. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava-Ružinov
6. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
7. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
8. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok

Na vedomie:

9. Navrhovateľ: Mgr. Barbora Kubelová, Hálkova 54, 831 03 Bratislava
10. Mesto Pezinok, v zastúpení primátorom
11. susedia: Eva Amzlerová, Zámocká 53, Pezinok
12. Ing. Peter Amzler, Zámocká 53, Pezinok
13. Michaea Foltanovičová, Muškátová 25, Pezinok
14. Bohuš Šimonovič, Zámocká 47, Pezinok
15. Mgr. Genovéva Chynoranská, Na bielenisku 32, Pezinok
16. Ing. Jozef Chynoranský, Na bielenisku 32, Pezinok



OSADENIE ROD. DOMU
 Re. BARBORA KUBELOVÁ, HÁLKOVÁ 54, BA

Okresný úrad Pezinok katastrálny odbor	Okres	Pezinok	Obec	PEZINOK	Kat. územie	Pezinok
	Číslo zákazky	k1 3995/2014	Vektorová mapa		Mierka	1 : 1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: 738/1, 739/2, 739/3					
Vyhotožil	Meno		Pečiatka			
Dňa	Černáková					
	10.09.2014					

Tento situačný výkres je súčasťou
 územného rozhodnutia
 č. 175-UR/5280-27277/10.14
 zo dňa 15.10.2014

R