

# Mesto Pezinok

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku dňa 03.12.2014

Zn.: 5/72-ÚR/384-35644/2014

## Verejná vyhláška ROZHODNUTIE

Navrhovatelia: Filip Cino,  
Jana Cínová,  
Miroslav Boženik,  
Margita Boženiková,  
Jarmila Dudová,  
Pavel Košťál,  
Július Hoczko,  
Petra Hoczková,  
Peter Laky,  
Iveta Lakyová,  
Peter Králik,  
Ing. arch. Vladimír Flaškár,  
Silvia Miková,  
Mária Hubinská,  
František Patoraj,  
Helena Patorajová,  
Ing. Jozef Popluhár,

v zastúpení:

podali dňa 11.12.2013 na Mesto Pezinok, stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia na líniovú stavbu: "NN distribučný káblový rozvod so skriňami SR7 pre záhradkársku osadu Pezinok – Fajgalská cesta" (parc. č. registra „C“: 802/393, 802/398, 803/6, 821/1, 808/3, 808/4, 808/2, 5273/2, 5273/1, 5258/3, / parc. č. registra „E“: 2328, 2245, 3666, 2181, 2185, 2180, 3667/ kat. úz. Pezinok).

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení noviel (ďalej len stavebný zákon), po preskúmaní Vášho návrhu posúdilo predložený návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a na základe tohoto posúdenia vydáva podľa § 39a stavebného zákona

### rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby

stavby:

"NN distribučný káblový rozvod so skriňami SR7"  
pre záhradkársku osadu Pezinok – Fajgalská cesta

na pozemkoch parc. č. registra „C“: 802/393, 802/398, 803/6, 821/1, 808/3, 808/4, 808/2, 5273/2, 5273/1, 5258/3,  
parc. č. registra „E“: 2328, 2245, 3666, 2181, 2185, 2180, 3667

v katastr. území: Pezinok

#### I. Popis stavby:

Celková trasa predpokladanej elektrifikácie je cca 630 m zo strany trafostanice TS 52-34 do trafostanice TS 52-63 rozvádzača RTS. V trase je navrhnutých celkom 7-skríň SR7. Skriňa 7SR7 sa vymení za jestvujúcu. Prepojenie bude káblom NAYY-J 4x240mm<sup>2</sup> uloženým vo výkope 40/80 cm. Skrine sú rozložené po trase tak, aby max. dĺžka budúcej prípojky bola max. 35 m. Cez vodný tok Saulak bude kábel uložený v oceľovej chráničke.

#### II. Pre umiestnenie stavby a pre jej projektovú prípravu sa v súlade s ust. § 39a odst. 2 a súvisiacimi ustanoveniami stavebného zákona a § 4 vyhl. č. 453/2000 Z.z. určujú tieto podmienky:

1. Umiestnenie – trasovanie optickej prípojky bude v súlade s priloženou situáciou. Situácia bola overená tunajším stavebným úradom a tvorí nedeliteľnú prílohu tohto rozhodnutia.
2. Projektová dokumentácia pre uskutočňovanie stavby musí byť spracovaná oprávnenými osobami v zmysle ust. § 45 ods. 1, 2a 4 a § 46 stavebného zákona a v súlade s osobitnými predpismi. Musí byť vypracovaná v zmysle všetkých platných právnych predpisov v súlade s ust. §§ 43, 43a - i) a nasledujúcich a § 47 – 53 stavebného zákona, ako aj v súlade so súvisiacimi technickými normami a predpismi, hlavne z hľadiska bezpečnosti, požiarnej ochrany, hygienickej nezávadnosti a ochrany životného prostredia a požiadavkami vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.
3. Pred spracovaním projektovej dokumentácie je potrebné zabezpečiť presné vytýčenie polohy všetkých jestvujúcich podzemných vedení a následne ich zohľadniť pri projektovej príprave stavby. Projektová dokumentácia bude zohľadňovať polohu existujúcich verejných rozvodov v zmysle podmienok ich správcov, bude rešpektovať ich ochranné pásma v súlade s platnými predpismi a bude vypracovaná v súlade so zákonom č. 656/2004 Z.z., 657/2004 Z.z., 610/2003 Z.z., technickými normami a v súlade s ustanoveniami STN 73 6005 o križovaní a súbehu inžinierskych sietí.
4. Pri križovaní a v blízkosti existujúcich verejných vedení a v ich ochranných pásmach vykonávať ručný výkop.
5. Konkrétnu polohu výkopu v línii trasy voliť s ohľadom na existujúci stav povrchu a zelene, výkopy uskutočňovať v nevyhnutnom rozsahu a tým minimalizovať negatívny dopad na verejnú zeleň, spevnené a iné plochy a životné prostredie.
6. Rešpektovať a zabezpečiť ochranu existujúcich inžinierskych sietí vodovodu a kanalizácie a pri projektovaní aj uskutočňovaní stavby rešpektovať ich ochranné pásma podľa STN 73 6005.
7. Zabezpečiť dobrý technický stav používaných mechanizmov, aby nedošlo k úniku ropných látok do podzemných vôd.
8. Pri križovaní, resp. súbehu výkopu, jestvujúce podzemné vedenia chrániť proti mechanickému poškodeniu, zabezpečiť technické opatrenia proti vzniku previsu. Pred zasypaním odkrytého vedenia prizvať zástupcov jednotlivých správcov ku kontrole neporušenosti vedení.
9. Navrhovateľ pred začatím stavby požiada Mesto Pezinok o povolenie k prekopávkam a o zaujatie verejného priestranstva.
10. V prípade potreby čiastočnej alebo úplnej uzávierky komunikácie spracovať projekt dopravného značenia oprávnenou osobou, v ktorom pracoviská v blízkosti cesty označiť dočasným dopravným značením. Projekt predložiť na odsúhlasenie OR PZ Okresnému dopravnému inšpektorátu.
11. S odpadmi vznikajúcimi počas uskutočňovania stavby zatriedenými v zmysle vyhl. č. 284/2001 Z.z. - Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov je stavebník povinný nakladať v zmysle § 18 zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
12. Ak počas prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať podľa ust. § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Bratislava a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo archeologickým ústavom.
13. V projektovej dokumentácii v prípade potreby vymedziť konkrétnu plochu pre skládku materiálu a navrhnuť opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti pohybu chodcov a cestnej dopravy.

14. Počas výstavby dodržiavať ustanovenia zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.
15. Pri terénnych zásahoch minimalizovať negatívne dopady na okolité životné prostredie. Trasu výkopovej rýhy v zelených pásoch odkloniť čo najďalej od kmeňov drevin a krovitých porastov. V blízkosti drevin a krovitých porastov vykonávať len ručné výkopy. Navážky vyhlbenej zeminy uskladňovať mimo kmeňov drevin a krovitých porastov.
16. Stavba musí byť uskutočňovaná v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na stavby a výstavbu v zmysle ustanovení stavebného zákona, s požiadavkami požiarnej ochrany, základnými ustanoveniami na useku hygieny, bezpečnosti práce, ochrany životného prostredia a všetkými platnými právnymi predpismi a technickými normami.

III. **Námietky účastníkov územného konania podané v zákonom stanovenej lehote:** Ján Kováčovský, Ľubomír Strážay, Valéria Federová, Emília Hozová požaduje, aby ich pozemky mali vlastné rozpojovacie skrinky SR7, ako sa inštaluje pre stavebné pozemky. *Navrhovateľ súhlasí, bude riešené v ďalšom konaní.*

Hilár Kováčovský – súhlasí s vedením cez jeho pozemok za podmienky, ak distribučný kábel sa priviede aj k jeho pozemkom 5255/8 a 5255/9. *Navrhovateľ súhlasí, bude riešené v ďalšom konaní.*

#### IV. Vyjadrenie dotknutých a odborných oddelení mesta Pezínok

**Mesto Pezínok – majetko-právne odd.** – uznesenie č. 155/2014 zo dňa 19.06.2014 udeľuje súhlas s uložení elektrického vedenia na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Pezínok.

**Mesto Pezínok – úsek územného plánovania** - stanovisko zo dňa 04.12.2014 – súhlasí bez pripomienok.

**Mesto Pezínok – úsek ochrany prírody a krajiny** – stanovisko zo dňa 04.12.2014 – súhlasí bez pripomienok.

**Mesto Pezínok – úsek dopravy a cestného hospodárstva** – stanovisko zo dňa 04.12.2014 – súhlasí bez pripomienok.

#### V. Vyjadrenie dotknutých orgánov

**OÚ Pezínok – OSŽP – EIA** – OU-PK-OSZP/2014/191 zo dňa 20.01.2014 - nepodlieha procesu odborného posudzovania.

**OÚ Pezínok – OSŽP – odpadové hospodárstvo** – č. OU-PK-OSZP/2014/199/Sch zo dňa 16.01.2014 - nemá námietky proti realizácii predmetnej stavby.

**OÚ Pezínok – OSŽP – úsek ŠVS** – súhlas č. OU-PK-OSŽP/2014/602/S-13/Ka zo dňa 08.04.2014 – vydáva súhlas na NN distribučný káblový rozvod. Podmienka súhlasu:

- NN kábel vedený pobřežnými pozemkami umiestniť do chráničky tak, aby zniesol zaťaženie ťažkou mechanizáciou správcu toku pri výkone jeho činnosti vyplývajúcej z vodného zákona

**OÚ Pezínok – OSŽP - OPAK** - č. OU-PK-OSZP/2014/192 zo dňa 20.01.2014 – K vydaniu územného rozhodnutia nemáme pripomienky. V prípade že pri realizácii výstavby vzrastie dreviny, ktoré sa nachádzajú v mieste trasy nebudú ohrozené ani poškodené, zostanú zachované v bezprostrednej blízkosti drevin budú zabezpečené ochranným debnením nemáme k vydaniu územného rozhodnutia pripomienky. Upozorňujeme na skutočnosť, že ak realizácia zámeru bude vyžadovať odstránenie drevin, sponujúce parametre, uvádzané v zákone, je potrebné požiadať príslušný orgán ochrany prírody a krajiny o udelenie súhlasu na výrub v zmysle zákona NR SR 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Výrub drevin je možné uskutočniť najmä v mimovegetačnom období.

**OR HaZZ v Pezínku** – ORHZ-PK1-2508-001/2013 zo dňa 20.12.2013 – s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

**RÚVZ Bratislava** – HŽP/843/2014 zo dňa 03.02.2014 – súhlasí sa s návrhom žiadateľa na územné konanie stavby.

**Slovenský vodohospodársky podnik š.p. – CZ 3789/2014/SA02** zo dňa 05.03.2014 - Po oznámení sa s predloženou dokumentáciou SVP, š.p. OZ Bratislava, Správa vnútornej vód Šamorín súhlasí s predloženým zámerom pri zohľadnení nasledovných pripomienok:

1. Pri realizácii stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene

zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

2. Tok Blatina (Saulak) je podľa vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z. z. zaradený medzi vodohospodársky významné vodné toky. V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobřežné pozemky (ochranné pásmo toku). Pobřežnými pozemkami pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary toku. Územie pobřežného pozemku resp. ochranného pásma toku musí byť prístupné pre mechanizáciu správcu toku a povodia za účelom vykonávania činnosti vyplývajúcej z vodného zákona (§ 45).

3. Na základe bodu č.2 žiadame dať NN kábel vedený pobřežnými pozemkami do chráničky tak, aby NN kábel zniesol zaťaženie ťažkou mechanizáciou pri výkone správy našej organizácie.

4. Do kolaudačného rozhodnutia budeme žiadať urobiť: pri prílehu ochranných pásiem nášho hmotného investičného majetku (tok Blatina) s ochranným pásmom navrhovaného NN kábla žiadame, aby bol správca NN kábla zaviazaný umožniť správcovi toku (našej organizácii) výkon jeho práv a povinností, ktoré mu vyplývajú zo zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách. V prípade nesúhlasu správcu NN kábla s realizáciou prác požadovaných správcou vodohospodársky významných tokov (našej organizácii) vykoná požadované práce správca NN kábla na vlastné náklady v termíne požadovanom správcou tokov (našej organizácii).

5. Ocelová chránička s NN káblom uložená na premostení nesmie zasahovať do prietokového profilu toku.

6. V prípade záberu pozemkov vo vlastníctve SVP, š.p. požadujeme uzavrieť nájomnú zmluvu s našim odborom správy majetku, SVP, š.p. Odštiepený závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava.

**Slovenský pozemkový fond** – stanovisko č. SPFZ/2013/022497 zo dňa 23.07.2014 – súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na predmetnú stavbu na pozemkoch SPF, za podmienky:

- na dotknuté pozemky SPF bude najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností a to odpláťte v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby
- k realizácii stavby je potrebné stanovisko prípadných užívateľov pozemkov SPF
- po dokončení stavby budú pozemky SPF dané do pôvodného stavu tak, aby mohli byť využívané na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstraňuje na svoje náklady
- stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknuté pozemky SPF na žiadateľa, zároveň žiadaným spôsobom neobhospodzuje SPF v nariadení s dotknutými pozemkami SPF.

**SPP** - č. TD/372/BA/SPÁ/2014 zo dňa 18.02.2014 – S navrhovanou PD „Návrh NN káblového rozvodu pre záhradkársku osadu“ pre účely stavebného konania súhlasíme za podmienok: - respektovať plynárenské zariadenia nachádzajúce sa v záujmovom území stavby - STL DN 100; 150/ PN 300.

- vytyčiť plynárenské zariadenia nachádzajúce sa v záujmovom území - vytyčenie písomne objednať v SPP - distribúcia, a.s., Bratislava, tel. 02/6292 5559.
- zemné práce v blízkosti plynárenských zariadení vykonávať výhradne ručne.
- uvedenú zariadenia rešpektovať v súlade so zák. č. 251/2012 a platnými STN, TPP.
- pri zasahovaní do terénu pozemných komunikácií, alebo iných stavieb v ochrannom pásme PZ je investor povinný na svoje náklady prispôsobiť všetky PZ majúce vzťah k terénu pozemnej komunikácií alebo inej stavbe.
- pri zmene výšky terénu nad trasou PZ je investor povinný vyžadovať súhlas prevádzkovateľa.
- pri krížení a súbahu NN vedenia s STL plynovodom dodržať STN 73 6005.
- z dôvodu predchádzania poškodenia plynárenských zariadení (PZ) je nutné vykonať kontrolu zemných prác
- v prípade obnovenia PZ (pred zášypom) je potrebné zavolať na tel. číslo uvedené v „Zápise z vytyčenia PZ“ a prizvať zástupcu SPP-distribúcia a.s. na kontrolu PZ.

Západoslovenská distribučná - zo dňa 28.04.2014 – Z územno-technologického hľadiska rozvoja distribučnej sústavy Západoslovenská distribučná, a.s. s predkladanou situáciou predmetnej stavby v záseade „s Úh.l.a.s.l.m.e.“ za predpokladu splnenia nasledujúcich podmienok:

Napájanie Záhradkárskej osady Pezínok - Fajgalská cesta bude riešené káblovým prepojom z jestvujúcej TS 0052-034 do jestvujúcej TS 052-063.

NN káblový distribučný rozvod bude typu NAYY-J 4 x 240 s ukončením v istiacich rozpojovaciach skrinách SR na základe zmluvy o spolupráci, ktorá bude vypracovaná pred vydaním stanoviska pre účely stavebného povolenia.

Územné rozhodnutie na NN distribučné vedenie požadujeme vybrať v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.

Pripojenie koncových odberateľov bude riešené samostatnými prípojkami do elektromerových skríň. Merania spotreby elektrickej energie pre IBV požadujeme umiestniť v elektromerových rozvádzačoch na verejne prístupné miesto na hranici pozemku tak, aby bol kedykoľvek prístupný za účelom kontroly, výmeny, odpočtu a pod.

Požadujeme vytvorenie verejne prístupných koridorov pre možnosť trasovania distribučných rozvodov pre potreby napájania budúcich odberateľov v rámci územia predmetnej štúdie. Žiadame zabezpečiť vysporiadanie majetko-právnych vzťahov k pozemkom, kde budú umiestnené distribučné vedenia. Pre potreby budovania energetických zariadení, žiadame zabezpečiť práva k pozemkom určeným na budovanie energetických zariadení od vlastníka príslušnej nehnuteľnosti.

Západoslovenská distribučná, a.s., si ako prevádzkovateľ dotknutej distribučnej sústavy v zmysle platnej legislatívy vyhradzuje právo stanoviť spôsob napojenia a rozsah budovaných distribučných zariadení siete energetiky po predložení konkrétnych žiadostí o pripojenie v lokalite riešenej predkladaným projektom.

V prípade príložík vedení požadujeme rešpektovať ustanovenia § 43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a nadväzných legislatívnych predpisov, kde samotné prekládky v rozsahu dotknutého územia budú zabezpečené Zmluvou o prekládke.

Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku ZSE Distribúcia, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho novely. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na time správy energetiky a ich zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hranická č. 14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na time správy sietí VVN Čulienova č. 3.

Pripojenie budúcich koncových odberateľov bude riešené samostatne na základe Zmluvy o pripojení odberných zariadení žiadateľov do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská energetika, a.s., po vydaní kolaudačného rozhodnutia stavby.

K stavebnému povoleniu žiadame doplniť projektovú dokumentáciu o konštrukčné prvky a detailné riešenie NN rozvodov v rozsahu realizovateľného projektu.

Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

Predmetné stanovisko neslúži pre vydanie stavebného povolenia.

BVS a.s. – vyjadrenie č. 4743/2014/Sm zo dňa 10.03.2014:

K navrhovanému zámernu realizácie stavby **nemáme námietky**, len ak bez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodu a kanalizácií BVS, vrátane ich súčasti, bude dodržané ich ochranné pásmo a budú splnené nasledovné podmienky BVS:

1. Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné vytyčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne. Uvedenú službu je možné objednať na odbore priamych služieb zákazníkom BVS.

2. Pri akékoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich ochranné pásma, vrátane všetkých ich zariadení a súčasti podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

3. Pri testom súdehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmienu a dodatkov.

4. Akékoľvek stavebná činnosť v trase vodovodu a kanalizácie, vrátane ochranného pásma, sa môže vykonávať iba so súhlasom a podľa pokynov príslušného majstra BVS, ktorému je potrebné v dostatočnom časovom predstihu nahásiť zahŕňajúceho práca.

5. Vykopové práce v ochrannom pásme vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom

rozsahu rešpektovať rozvody vodovodu a kanalizácií, armatúry, poklopy, šachty, signalizačné zariadenia, penosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na vodovodných a kanalizačných potrubiach musí pred zápsjom skontrolovať príslušný majster.

6. V trase vodovodu vrátane ochranného pásma je zakázané umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav. Vysádzat trvalé porasty, umiestňovať skládky a podobne.

7. Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v ochrannom pásme je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu terénu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

Vyjadrenie BVS je platné dva roky.

BVS si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozistených skutočností.

Slovak Telekom a.s. – stanovisko č. 14-1069545-PK zo dňa 08.01.2014 – S predloženou dokumentáciou **súhlasíme** bez pripomienok. Na Varni definovanom území sa nachádza telekomunikačné vedenie/rádiové zariadenie.

Počas realizácie stavby žiadame dodržať nasledovné podmienky ochrany telekomunikačných (vrátane rádiových) zariadení.

Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §66 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

V káblovej tyne sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

Údaje o technickom stave zariadení je možné poskytnúť po náležitých zdôvodnených potrebe pri ich vytyčovaní. Vyzývame Vás preto, aby si Varni poverený zástupca dostavil (podľa stránkových dní na [www.telekom.sk](http://www.telekom.sk)) na zakreslenie existujúcich zariadení do Vašich podkladov. Poverený zástupca pri zakresľovaní predložil toto vyjadrenie, splnomocnenie na zakresľovanie a svoj občiansky preukaz (OP).

V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

Žiadateľ je pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- pred začatím zemných prác vytyčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu, predkážateľné oboznamenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytyčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
- upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
- upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hliabace stroje) vo vzdialenosti 1,5 m na každu stranu od vyznačenej polohy zariadenia, aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu a poškodeniu,
- zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypávaním),
- bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefóne číslu 12129,
- overenie výškoveho uloženia zariadenia ručným sondami (z dôvodu, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez nášho vedomia),
- v prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VVST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia. ([www.telekom.sk](http://www.telekom.sk))

v prípade premissenia telekomunikačného vedenia je potrebné vypracovať projektovú dokumentáciu. Žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii je potrebné podať osobitne ([www.telekom.sk](http://www.telekom.sk))

• podmienky ochrany TKZ budú doplnené pri vytyčení, ktoré požadujeme objednať na tel: Anton Hudak 0903725122

• v prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom správou siete.

Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienuka ST o zákaze zriadenia skládok materiálu a zriadenia stavebných dvorov počas

výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení. Vytyčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovak Telekom a.s. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia.

V objednávke v dvoch vyhotoveniach uvedte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania. Objednávku zašlite na adresu: Slovak Telekom, a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava alebo odovzdajte technikovi pri vytyčovaní trasy káblov.

Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie stavby a pre rozsah prác označených alebo vymedzených v predmete žiadosti.

V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytyčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, Slovak Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

Upozornenie  
V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma. Požiadavku na presmerovanie, resp. preloženie, príp. odstránenie dotknutého vedenia (zariadenia), je potrebné zaslať na adresu Slovak Telekom, a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava.

**Územné rozhodnutie je záväzná aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a účastníkov konania.**

**Akékoľvek zmeny územného rozhodnutia môže previesť len stavebný úrad.**

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nesúčasná však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

### Odôvodnenie:

Navrhovateľ podal dňa 11.12.2013 návrh na umiestnenie stavby. K návrhu bolo priložené zadanie stavby s vyjadreniami časti zainteresovaných dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí.

Z dôvodu, že žiadosť nebola úplná, stavebný úrad dňa 23.01.2014 konanie prerušil a vyzval navrhovateľa na doplnenie žiadosti.

Mesto Pezinok po doplnení žiadosti oznámilo dňa 03.10.2014 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou a dňa 04.11.2014 vykonal ústne pojednávanie.

V uskutočnenom konaní účastníci konania, dotknutí orgány vznikli námietky a pripomienky, ktoré navrhovateľ v plnom rozsahu akceptuje, prečo sa nimi stavebný úrad v odôvodnení nezaoberal.

**Stavebný úrad, v zmysle ustanovenia § 42 stavebného zákona, upozorňuje účastníkov územného konania, že v odvolacom konaní sa neprihladne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní, v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť:**

Svoje stanoviská oznámili tieto dotknuté orgány: BVS, ZSE, SPP, Slovak Telekom, OÚ Pezinok - OSZP - SVS, OPAK, odpadové hospodárstvo, RÚVZ Bratislava, SVP a dotknuté oddelenia Mesta Pezinok. Ich stanoviská boli zosúladené a zahrnuté do podmienok tohoto rozhodnutia.

Stavebný úrad podmienkami územného rozhodnutia vymedzil územie pre umiestnenie stavby a stanovil podmienky pre spracovanie projektovej dokumentácie stavby. Do podmienok územného rozhodnutia boli prenesené tie podmienky dotknutých orgánov, ktoré sa týkali umiestnenia stavby.

Na základe výsledkov konania bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku územného rozhodnutia.

Navrhovateľ uhradil správny poplatok vo výške 100,-€ v zmysle pol. 59 písm. a) bod 1 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch.

### P o u č e n i e:

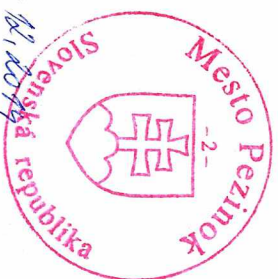
Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Bratislava – odbor výstavby a bytovej politiky prostredníctvom mesta Pezinok.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Toto rozhodnutie má v zmysle § 26 ods. 1 správneho zákona povahu verejnej vyhlášky a musí byť v zmysle § 26 ods. 2 správneho zákona vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým. Zároveň je k nahladnutiu aj na oficiálnej webovej stránke Mesta Pezinok [www.pezinok.sk](http://www.pezinok.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 10.12.2013

Zvesené dňa:



Mgr. Oliver Šolga  
primátor mesta

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:



Vybvavuje: Ing. Vojčináková

Príloha: 1 x overená situácia

Doručí sa:

• verejnou vyhláškou

1. navrhovateľ: Filip Cino,
2. Jana Chinová,
3. Miroslav Boženik,
4. Margita Boženiková,
5. Jarmila Dudová,
6. Pavel Košťál,
7. Ján Hoozko,
8. Petra Hoozková,

9. Peter Laky,
10. Iveta Lakyová,
11. Peter Králik,
12. Ing. arch. Vladimír Flaškár,
13. Silvia Míková,
14. Mária Hubynská,
15. František Patoraj,
16. Helena Patorajová,
17. v zastúpení: Ing. Jozef Popluhár,
18. vlastníci pozemkov, cez ktoré prechádza stavba
19. vlastníci susedných pozemkov

• dotknuté orgány

20. Mesto Pezínok – majetko-právne odd.
21. Okresný úrad Pezínok - pozemkový a lesný odbor
22. OR Hasičského a záchranného zboru v Pezínku, Hasičská 4, 902 01 Pezínok
23. OR PZ – ODI Pezínok, Šenkvičká, 902 01 Pezínok
24. OÚ Pezínok – OSŽP- ŠVS, OPAK, odpadové hospodárstvo
25. OÚ Pezínok - odb. civilnej ochrany a krízového riadenia
26. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, Bratislava
27. Krajský pamiatkový úrad, Leškova, Bratislava
28. Archeologický ústav SA V Nitra, Akademická 2, 949 21 Nitra
29. SPP, Mlynské Nivy 44/b, 825 17 Bratislava
30. Západoslovenská distribučná, Čulenova 6, 816 47 Bratislava
31. ZSE a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
32. BVS, Prešovská 48, 826 46 Bratislava
33. Slovak Telekom, Bajkalská, Bratislava
34. Orange Slovensko, Metodova 8, 821 08 Bratislava
35. 20. Slovenský vodohospodársky podnik, Kartoveská 2, 842 01 Bratislava
36. Slovenský pozemkový fond, Budkova, Bratislava
37. Mesto Pezínok – odd. ŽPKSaD
38. Mesto Pezínok – odd. IVRaUP

**Na vedomie:**

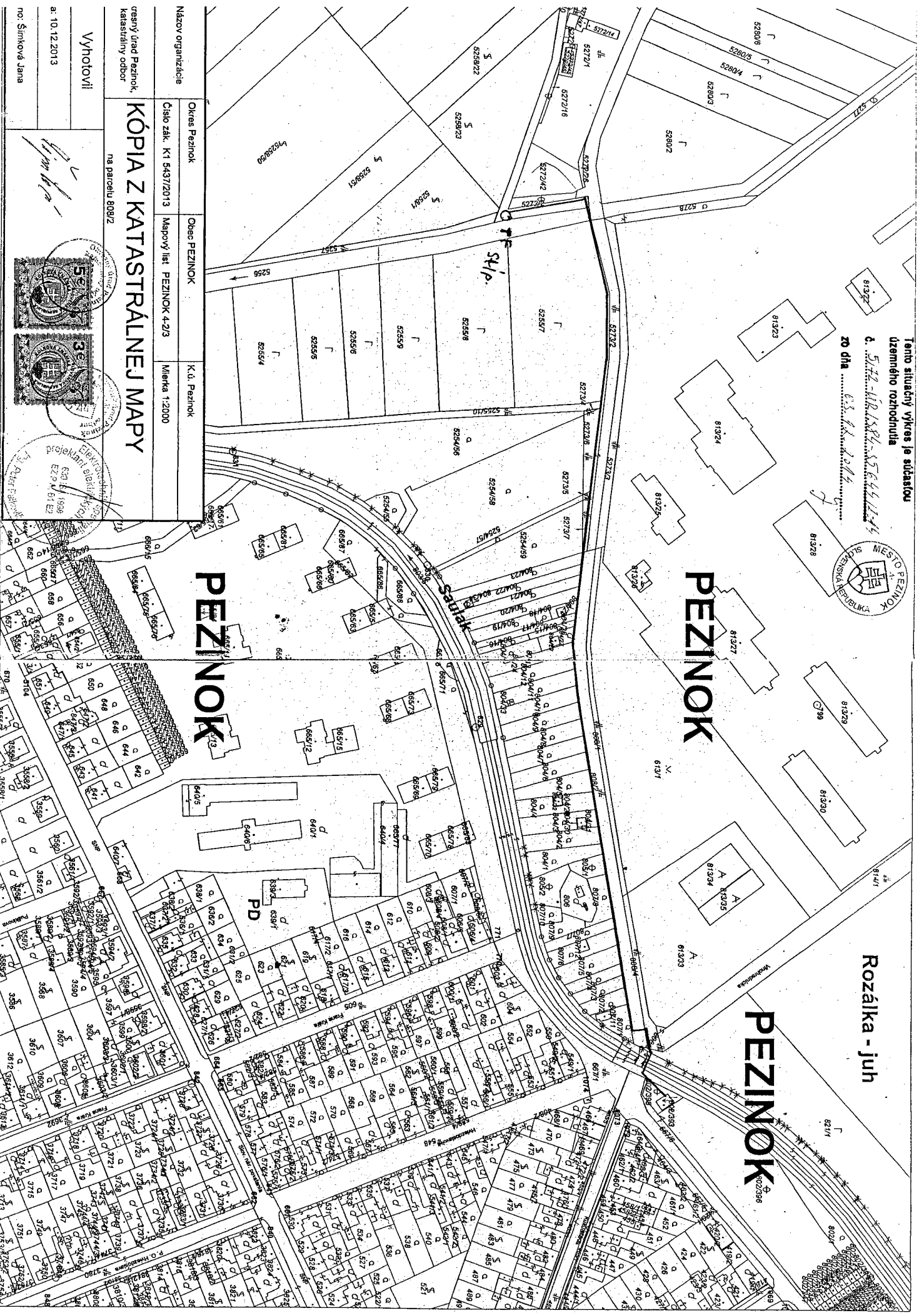
39. navrhovateľ: Filip Čino,
40. Jana Činová,
41. Miroslav Božanek,
42. Margita Božaneková,
43. Jarmila Dudová,
44. Pavel Košťál,
45. Július Hoczko,
46. Petra Hoczková,
47. Peter Laky,
48. Iveta Lakyová,
49. Peter Králik,
50. Ing. arch. Vladimír Flaškár,
51. Silvia Míková,
52. Mária Hubynská,
53. František Patoraj,
54. Helena Patorajová,
55. v zastúpení: Ing. Jozef Popluhár,

Tento situčný výkres je súčasťou  
územného rozhodnutia

č. 572-1/1884-55644/14  
zo dňa 13.11.2014



Rozálka - juh



Názov organizácie	Okres Pezinok	Obec PEZINOK	K.ú. Pezinok
Číslo zrk. K1 5437/2013	Mapový list PEZINOK 4-23	Mapa 1:2000	

# KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY

na parcelu 808/2

Vyhotovil  
a. 10.12.2013  
no: Šimková Jana

