

Mesto Pezinok

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

stavebný úrad

V Pezinku, dňa 02.12.2014
Zn.: 5/73-ozn.SP/6371-33946/2014

OZNÁMENIE

o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania.

Stavebník: **BTK invest s r.o., Hradská 1, 821 07 Bratislava-Vrakuňa**

podal dňa 29.10.2014 na Mesto Pezinok - stavebný úrad návrh o stavebné povolenie na stavbu: **Bytový dom - zmena dokončenej stavby č.s. 1762 stavebnými úpravami, ul. Tehelná 10, Pezinok (parc. č. 2879/1, 2879/2, 2858/2, 2858/3, 2858/1, k. ú. Pezinok).**

Uvedeným dňom bolo zahájené stavebné konanie.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) v súlade s ustanovením § 61 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania. Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania, môžu uplatniť svoje námietky najneskôr **do 7 pracovných dní** od doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote sú povinné oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány a obec v mieste stavby. Ak neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou súhlasia. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny alebo územného projektu zóny, sa neprihliada.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Meste Pezinok – stavebný úrad (odporúčané dni pre verejnosť: Po: 7.30-16.00 hod., St: 7.30-17.00 hod., Pia: 7.30-15.00 hod. - obedná prestávka 11.30 -12.30 hod.).

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú **plnú moc**.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

STAVEBNÝ ÚRAD
MESTO PEZINOK


Mgr. Miroslav Š e b e s t a
Prednosta MsÚ

Vyvesené dňa: 5.12.14

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis: 

Pečiatka a podpis:

Vyvesené dňa: 5.12.14

Pečiatka a podpis: 



Vybavuje: Ing. Bronislava Šimová, tel. 033/6901 703,

Doručí sa:

- verejnou vyhláškou sa doručí:
 1. stavebník: BTK invest s r.o., Hradská 1, 821 07 Bratislava-Vrakuňa
 2. vlastník stavby: UniCredit Leasing Real Estate s.r.o., Plynárenská 7/A, Bratislava
 3. Mesto Pezinok - primátor mesta, Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok
 4. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Karloveská 2, Bratislava
 5. Pezinské tehelne - Paneláreň, a.s., Tehelná 9, 902 01 Pezinok
 6. Železnice SR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
 7. Matej Valíček, Tehelná 4, Pezinok
 8. vlastníci bytov bytovom dome, Za dráhou 1, 3, 5, 902 01 Pezinok
 9. projektant: Ing. arch. Miroslava Kemeňová, Cyprichová 76, Bratislava

- dotknuté orgány:
 10. Okresné riaditeľstvo PZ v Pezinku, Šenkvičná cesta 14, 902 01 Pezinok
 11. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
 12. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
 13. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
 14. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
 15. OÚ Pezinok - OSŽP - EIA, M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
 16. OÚ Pezinok - OSŽP - úsek ŠVS, M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
 17. OÚ Pezinok - OSŽP - úsek odpadového hospodárstva, M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
 18. TERMMING, a.s., Mlynské Nivy 61, 827 11 Bratislava

Na vedomie:

1. stavebník: BTK invest s r.o., Hradská 1, 821 07 Bratislava-Vrakuňa
2. vlastník stavby: UniCredit Leasing Real Estate s.r.o., Plynárenská 7/A, Bratislava
3. Mesto Pezinok - primátor mesta, Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok
4. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Karloveská 2, Bratislava
5. Pezinské tehelne - Paneláreň, a.s., Tehelná 9, 902 01 Pezinok
6. Železnice SR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
7. Matej Valíček, Tehelná 4, Pezinok
8. projektant: Ing. arch. Miroslava Kemeňová, Cyprichová 76, Bratislava