

# Mesto Pezinok

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

stavebný úrad

V Pezinku dňa 20.11.2014

Zn.: 5/72-DSP/4196-19515/2014

## OZNÁMENIE

o začatí konania o dodatočnom povolení stavby

Navrhovatelia: **Ing. Bohumil Opetá**, Dr. Štohla 1, 902 01 Pezinok  
**Janka Opetová**, Dr. Štohla 1, 902 01 Pezinok

Mesto Pezinok ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení noviel (ďalej len stavebný zákon) na základe miestnej obhliadky, zistilo že na stavbe: **Novostavba rodinného domu** na ul. Dr. Štohla v Pezinku (parc. č. 2002/52, kat. úz. Pezinok), sa realizuje bez stavebného povolenia a stavba „**Oplotenia**“ pozemku parc. č. 2002/52 bola postavená v rozpore so súhlasom s ohlásenou drobnou stavbou pod č. 5/7-5-DS/5054-25298/2013 dňa 22.11.2013.

Mesto Pezinok dňa 22.05.2014 začalo v zmysle § 88a ods. 1 konanie o dodatočnom povolení stavby a dňa 06.06.2014 vyzvalo stavebníkov na predloženie potrebných dokladov.

Na základe predložených dokladov Mesto Pezinok – stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 a § 88a zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších zmien (stavebný zákon) oznamuje začatie konania o dodatočnom povolení stavby dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariaďuje na prerokovanie predloženej žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň:

**08.01.2015 (štvrtok) o 8.30 hod so zrazom na mieste stavby, ul. Dr. Štohla, Pezinok**

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred dňom ústneho pojednávania na Mestskom úrade v Pezinku – stavebnom úrade (odporúčané dni pre verejnosť: Po: 7:30-16:00 hod., St: 7:30-17:00 hod.; Pi: 7:30-15:00 hod mimo prestávky na obed: 11:30-12:30 hod.) a pri ústnom pojednávaní.

Účastníci konania môžu svoje námietky ku konaniu o vydanie dodatočného stavebného povolenia uplatniť najneskôr pri tomto ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote sú povinné oznámiť svoje stavenisko dotknuté orgány. Ak neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou súhlasia. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny alebo územného projektu zóny, sa neprihliada.

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú **plnú moc**.

**Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

STAVEBNÝ ÚRAD  
MESTO PEZINOK

-2-

*Mgr. Miroslav Šebesta*  
**Mgr. Miroslav Šebesta**  
prednosta MsÚ

Vyvesené dňa: *16. 11. 2014*

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

*Čaputová*



Pečiatka a podpis:

Vybavuje: Ing. Vojčináková, 033/690 1702

**Doručí sa:**

• **verejnou vyhláškou**

1. stavebník: Ing. Bohumil Opetá, Dr. Štohla 1, 902 01 Pezinok
2. Janka Opetová, Dr. Ťohla 1, 902 01 Pezinok
3. stavebník v zastúpení: PORTIK s.r.o., Trnavská cesta 102, 821 01 Bratislava
4. primátor mesta Pezinok
4. susedia: Erika Cabadajová, Bratislavská 108, Pezinok
5. Štefánia Honzová, Púpavová 26, Bratislava
6. Elena Mihalovičová, Puškinova 3, 902 01 Pezinok
7. dedičia po Jaroslavovi Noskovičovi
8. dedičia po Jozefovi Noskovičovi
9. Milan Pavelka, Cajlanská 126, Pezinok
10. Alena Pavelková, Cajlanská 126, Pezinok
11. Vojtech Šilhár, Poľná 63, Šenkvice
12. projektant: PORTIK s.r.o., Ing. Pavol Skovajsa, Trnavská cesta 102, 821 01 Bratislava

• **dotknuté orgány**

1. OÚ Pezinok – OSŽP - odpadové hospodárstvo, OPaK
1. ZSE, Čulenova 6, Bratislava
2. SPP, Mlynské Nivy, Bratislava
3. BVS, Prešovská 48, Bratislava
4. Slovak Telekom, Karadžičova, Bratislava
5. OR PZ – ODI v Pezinku
6. OÚ Pezinok – lesný a pozemkový odbor

**Na vedomie:**

8. stavebník: Ing. Bohumil Opetá, Dr. Štohla 1, 902 01 Pezinok
9. Janka Opetová, Dr. Ťohla 1, 902 01 Pezinok
10. stavebník v zastúpení: PORTIK s.r.o., Trnavská cesta 102, 821 01 Bratislava
11. primátor mesta Pezinok
12. susedia: Erika Cabadajová, Bratislavská 108, Pezinok
13. Milan Pavelka, Cajlanská 126, Pezinok
14. Elena Mihalovičová, Puškinova 3, 902 01 Pezinok
15. Alena Pavelková, Cajlanská 126, Pezinok
16. Vojtech Šilhár, Poľná 63, Šenkvice
17. projektant: PORTIK s.r.o., Ing. Pavol Skovajsa, Trnavská cesta 102, 821 01 Bratislava