

Mesto PEZINOK

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 16.10.2014

Zn.:5/73-SP/5356-25835/2014

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: Mesto Pezinok, Radničné nám. č.7, Pezinok

podal dňa 04.08.2014 na Mesto Pezinok — špeciálny stavebný úrad návrh o stavebné povolenie na stavbu: **"Rozšírenie križovatky Šenkvickej cesty — Silvánova ulica — SO 101 — stavebné úpravy"** na pozemkoch parc.č. : 2061/1 a 2300/1 (1510/1 reg."E") v k.ú. Pezinok.

Územné rozhodnutie bolo vydané Mestom Pezinok pod č.j.:Výst./4730/710/2014-Po zo dňa 27.07.2014, právoplatné dňa 02.09.2014.

Mesto Pezinok, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení noviel (ďalej len stavebný zákon) v súlade s ustanovením § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení noviel (cestný zákon), prerokovalo žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania postupom podľa § 60 a § 61 stavebného zákona a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona rozhodlo takto:

Stavba:

"Rozšírenie križovatky Šenkvickej cesty — Silvánova ulica — SO 101 — stavebné úpravy"

na pozemkoch parc.č. : 2061/1 a 2300/1 (1510/1 reg."E") v k.ú. Pezinok.

sa podľa § 66 stavebného zákona, § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

p o v o ľ u j e.

Pre uskutočnenie udržiavacích prác sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia Mesta Pezinok, ako príslušného stavebného úradu. Overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní je súčasťou stavebného povolenia a je priložená k stavebnému povoleniu, ktoré obdrží stavebník.
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby organizáciou, alebo fyzickou osobou k tomu oprávnenou.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.

4. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona, vyhl. č. 453/2000 Z.z., č. 532/2002 Z.z., príslušné technické normy a súvisiace právne predpisy.

5. Špecifické podmienky pre navrhovanú stavbu:

Stavebný objekt rieši rozšírenie križovatky Šenkvickej - Silvánovej z dôvodu vytvorenia ľavého odbočovacieho pruhu na Šenkvickej ul. v smere od Trnavskej ulice.

Polomery obrúb Silvánovej ulici v mieste napojenia na Šenkvickej cestu sú 6,00 m a 7,00 m, na Silvánovej ulici je navrhnutý priechod pre chodcov š.3,0 m a dĺžky 6,0 m, po oboch koncoch priechodu pre chodcov bude mať chodník bezbariérovú úpravu s dlažbou pre nevidiacich, sklon nábehov chodníka max.1:8.

Po rozšírení komunikácie na Šenkvickej ul. bude šírkové usporiadanie v mieste odbočovacieho pruhu ; nasledovné:

- vodiaca čiara a spevnená krajnica 0,5 m
- jazdný pruh 3,00 m
- vodiaca čiara 0,3 m
- odbočovací pruh 2,75 m
- jazdný pruh 3,00 m
- vodiaca čiara a spevnená krajnica 0,5 m

V mieste navrhovaného priechodu pre chodcov s bezbariérovou úpravou je navrhnutý deliaci ostrovček.

Navrhovaný jednostranný chodník popri Silvánovej ulici bude 2,0 m so základným priečnym sklonom 2° smerom ku komunikácii.

Výška chodníka bude v teréne prispôbena k existujúcemu vjazdu ku garážam na pozemku p.č.2062/4.

Šírkové usporiadanie Šenkvickej cesty v mieste stredového ostrovčeka bude nasledovné:

- chodník š.2,35 m
- vodiaca čiara a spevnená krajnica 0,5 m
- jazdný pruh 3,00 m
- vodiaca čiara š.0,25 m
- stredový ostrovček š.1,75 m
- vodiaca čiara š.0,25 m
- jazdný pruh 3,00 m
- vodiaca čiara a spevnená krajnica 0,5 m

6. Stavebník je povinný rešpektovať ochranné pásma jestvujúcich rozvodov a zariadení. Pred začatím zemných prác je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých podzemných vedení a zariadení u ich správcov.

7. Stavba bude ukončená do: **36 mesiacov** od právoplatnosti SP.

Stavbu bude uskutočňovať: **SILVANIUM II s.r.o.**, Moyzesova 4/A, 902 01 Pezinok

Stavba bude uskutočnená: **dodávateľsky**

Dodávateľ stavby bude vybraný výberovým konaním. Stavebník je povinný oznámiť dodávateľa stavby stavebnému úradu najneskôr do 15 dní od výberu dodávateľa.

8. Podmienky zariadenia staveniska /POV stavby, prívod energií, využívanie verejného priestranstva na skládku materiálu a pod./: Podmienky umiestnenia skládok materiálu na cudzích pozemkoch je potrebné dohodnúť s vlastníkom týchto pozemkov.

9. Stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.

Ak dôjde k poškodeniu susedného pozemku alebo stavby je stavebník povinný uviesť susedný pozemok i stavbu do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníkovi náhradu škody podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.

10. N á m i e t k y účastníkov konania: bez pripomienok.

11. Stanoviská a podmienky dotknutých orgánov, správcov inžinierskych sietí a dotknutých odborných oddelení mesta Pezinok:

- **Mesto Pezinok, cestný správny orgán** stanovisko 5/5-2/DC2/2460-17379/14 zo dňa 9.5.2014 : nemá námietky.
 - upozornenie, že výstavbu bude potrebné koordinovať s výstavbou plánovanej okružnej križovatky.
 - zo dňa 10.10.2014 je potrebné DZ určiť cestným orgánom.

- **Mesto Pezinok**, záväzné stanovisko zn.:5/4-4/ZS/17122-3970/2014 zo dňa 7.5.2014 : súhlasí s umiestnením stavby.
- **Obvodný úrad ŽP v Pezinku, úsek odpadového hospodárstva**, vyjadrenie zn.ŽP/ODP./2013/736/Sch zo dňa 25.3.2013: nemá námietky.

Spôsob zhodnotenia alebo zneškodnenia oprávnenou osobou:

Odpady z dreva je stavebník povinný energeticky alebo materiálno zhodnotiť. Papier, plasty, sklo, obaly, káble a železo a oceľ odovzdať do výkupne druhotných surovín na zhodnotenie. Ostatné odpady vzniknuté v priebehu stavebných prác stavebník zneškodní uložením na riadenú skládku odpadov. Výkopová zemina sa použije na záverečné terénne úpravy okolia stavby. Žiadateľ je povinný predložiť pred vydaním kolaudačného rozhodnutia doklad o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe. Zosúladiť činnosti so Všeobecným záväzným nariadením Mesta Pezinok v ustanoveniach týkajúcich sa odpadového hospodárstva,

- **Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Pezinku**, stanovisko zn.2013/528/GA z 27.3.2013: nemá pripomienky.
- **Okresné riaditeľstvo PZ v Pezinku, ODI v Pezinku**, stanovisko k DSP zo dňa 12.11.2012:
 1. Novonavrhovaný priechod pre chodcov žiadame nasvietiť špecializovaným osvetlením určeným na osvetľovanie priechodov pre chodcov
 2. Z hľadiska bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky žiadame, aby mesto Pezinok zosúladiť s uvedeným plánom organizácie dopravy a následne obnovilo existujúce vodorovné dopravné značenie, ako aj dopravné zariadenia, na nadväzujúcom úseku Šenkvickej cesty, v smere jazdy do okružnej križovatky na ceste II/502 (vo výkrese POD ZDZ je nutné upraviť existujúci stav vodorovného dopravného značenia — chýba samostatný odbočovací pruh v smere jazdy od cesty II/502 k Hypernove),
 3. Pred začatím stavebných prác zasahujúcich do dopravného priestoru priľahlých komunikácií, žiadame predložiť k schváleniu plán organizácie dopravy počas výstavby — prenosné dopravné značenie,
 4. Plán organizácie dopravy — trvalé DZ, žiadame predložiť k schváleniu najneskôr 30 dní pred kolaudačným konaním objektov komunikácií a spevnených plôch. Za súhlas s plánmi organizácie dopravy žiadame pokladať iba plány opatrené odtlačkami razítka ODI v Pezinku.

- **Okresné riaditeľstvo PZ v Pezinku, ODI v Pezinku**, projekt opečiatkovaný ODI zo dňa 8.7.2014.

- **SPP — distribúcia a.s. Bratislava**, vyjadrenie zn.TDba/647/2013/JPe zo dňa 12.4.2013 súhlasíme s navrhovanou stavbou pre účely územného a stavebného konania za podmienok:

- vytýčiť plynárenské zariadenia (PZ) nachádzajúce sa v záujmovom území
- upraviť k novej úrovni povrchu terénu PZ dotknuté uvedenou stavbou
- pri zmene úrovne terénu nad trasou PZ je investor povinný vyžiadať súhlas prevádzkovateľa, plynárenské zariadenia žiadame rešpektovať v súlade so zák.č.251/2012 Z.z. a platnými STN
- zemné práce v blízkosti plynárenských zariadení vykonať výhradne ručne

- **Západoslovenská energetika, a.s.**, vyjadrenie zo dňa 6.5.2013 : nemáme námietok
 - Žiadame rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia v majetku

Západoslovenská distribučná a.s. - silové aj oznamovacie a dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle § 36 zákona č.656/2004 Z.z. o energetike a nadväzných legislatívnych predpisov a noviel.

- pri zameraní požadujeme vykonať zakreslenie a vytýčenie všetkých exist. energ. zariadení v priestore a ochrannom pásme stavby,
- zemné práce pri križovaní a súbehu zariadení Západoslovenská distribučná a.s.- požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou — ručným spôsobom, za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

- **BVS a.s. Bratislava**, vyjadrenie zo dňa 16.4.2013 - K predloženej projektovej dokumentácii stavby nebudeme mať námietky len ak budú splnené nasledovné podmienky :

1. Vzhľadom na objem prác pre navrhovanú stavbu pred návrhom umiestnenia stavby žiadame vytýčiť polohu verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení tak, ako je ich skutočná poloha v teréne pracovníkmi BVS.

2. Pri akejkoľvek stavebnej činnosti alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich ochranné pásma vrátane ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách,

3. Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov, v trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce,

4. Akákoľvek stavebná činnosť v trase vodovodu a kanalizácie, vrátane ochranného pásma, sa môže vykonávať iba so súhlasom BVS, ktorej je potrebné v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť zahájenie týchto prác.

5. Výkopové práce v ochrannom pásme vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, prenosy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na vodovodných a kanalizačných potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný majster.

6. Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v ochrannom pásme je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu terénu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

- **UPC BROADBAND SLOVAMA s.r.o.** , vyjadrenie zo dňa 20.3.2013 :

1. U predmetnej stavby dôjde k styku s elektronickou komunikačnou sieťou (EKS) spoločnosti UPC, čo je informatívne zakreslené do celkovej situácii stavby,

2. Pred realizáciou stavby zabezpečiť u UPC vytýčenie dotknutej EKS,

3. Zásyp káblov vykonať predpísaným sypkým materiálom a položiť mechanickú ochranu nad káblami,

4. Pri zemných prácach žiadame dodržať ochranné pásmo káblov EKS 1,5 m na obe strany. V ochrannom pásme vykonávať ručný výkop

5. Pri obnažení našej siete zabezpečiť jej ochranu.

6. Pred zásypom obnažených častí EKS pozvať zástupcu UPC, na ohliadku, či nie sú káble porušené.

- **ORANGE SLOVENSKO a.s.**, stanovisko znBA-1018/2014 zo dňa 14.5.2014: dodržať podmienky tohto stanoviska. Dôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s.

- **Slovak Telekom a.s.**, stanovisko č.j.13-43407745-Pk zo dňa 23.10.2013 - dodržať podmienky tohto stanoviska v území sa nachádza telekomunikačné rádiové zariadenie.

12. Stavba musí byť uskutočňovaná z vhodných stavebných materiálov a výrobkov.

13. Stavebník je povinný stavebnému úradu písomne oznámiť začatie stavebných prác.

14. Dodávateľ je povinný viesť o stavbe stavebný denník.
15. Všetky prípadné škody, ako aj poškodenia prístupových komunikácií na stavbu, súvisiace realizáciou stavby budú odstránené a dané do pôvodného stavu zhotoviteľom stavby, prípadne poskytnutá vlastníčkovi náhrada podľa všeobecných predpisov o náhrade škody
16. Stavebník je povinný zabezpečiť bezodkladné čistenie komunikácií a okolia v prípade ich znečistenia počas výstavby.
17. Pri vstupe na stavenisko bude umiestnená tabuľka "**Stavba povolená**" s údajmi: stavebník, názov stavby, číslo stavebného povolenia, stavebný dozor, začiatok a koniec výstavby, dodávateľ stavby.
18. V zmysle § 127 ods. 2 stavebného zákona v prípade nepredvídaných nálezov kultúrne cenných predmetov, detailov stavby, alebo chránených častí prírody, ako aj k archeologickým nálezom, stavebník a organizácia uskutočňujúca stavbu alebo zabezpečujúca jej prípravu alebo vykonávajúca iné práce v zmysle stavebného zákona, nález ihneď ohlási stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu alebo orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
19. V zmysle § 70 stavebného zákona, stavebné povolenie je záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
20. Po ukončení stavby je stavebník povinný požiadať o **kolaudáciu stavby** Mesto Pezinok.

STAVEBNÉ POVOLENIE stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Odôvodnenie

Stavebník podal dňa 04.08.2014 žiadosť o stavebné povolenie na vyššie uvedenú stavbu.

Mesto Pezinok, stavebný úrad, preskúmalo predloženú žiadosť o vydanie stavebného povolenia, predloženú projektovú dokumentáciu, doklady o vlastníctve, stanoviská dotknutých orgánov, zisťoval vlastníkov všetkých susedných pozemkov ako aj susedných stavieb, následne preskúmal a posúdil, či ich vlastnícke a iné práva môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté a určil okruh účastníkov konania.

Mesto Pezinok podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona oznámilo dňa 18.09.2014 verejnou vyhláškou začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Stavebný úrad v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania a určil lehotu na uplatnenie pripomienok a námietok.

Svätý Jur, ako príslušný všeobecný stavebný úrad podľa § 117 a § 119 ods. 3 stavebného zákona po preskúmaní súladu stavby s územným rozhodnutím súhlasil podľa § 120 ods.2 stavebného zákona s riešenou stavbou.

Predloženú žiadosť preveroval z hľadísk uvedených v § 62 a 63 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi stavebného konania a s dotknutými orgánmi a zistil, že uskutočnením povolených stavebných prác nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Posúdenie stavby si podľa § 63 vyhradili orgány: OÚ Pezinok, starostlivosť o životné prostredie – úsek odpadového hospodárstva, - úsek pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, SPP, a.s., BVS, a.s., Slovak Telekom, a.s., ZD a.s., Okresné riaditeľstvo PZ – ODI v Pezinku, Orange Slovensko, a.s., UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., a jednotlivé dotknuté oddelenia Mesta Pezinok. Ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

V priebehu stavebného konania Mesto Pezinok nenašlo také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu ustanovené stavebným zákonom a osobitnými predpismi.

Stavebník je oslobodený od platenia poplatku v § 4 zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Poučenie

Podľa § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote **15 dní**, odo dňa doručenia rozhodnutia, na Okresný úrad Pezinok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií v Pezinku prostredníctvom Mesta Pezinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle správneho poriadku, musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok spôsobom v mieste obvyklým. Zároveň je k nahliadnutiu aj na oficiálnej webovej stránke Mesta Pezinok www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.




Mgr. Oliver S o l g a
prímátor mesta

Vyvesené dňa: 21. 10. 2014

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

Príloha pre stavebníka: Dokumentácia overená v stavebnom konaní.

Vybavuje: Ing. Šimová

Doručí sa verejnou vyhláškou:

1. Stavebník: Mesto Pezinok, Radničné nám. č.7, Pezinok
2. Susedia: vlastníci pozemku parc.č. 2062/4 a bytov a nebytových priestorov, Šenkvickej 9, Pezinok (parc.č. 2062/2)
3. Masterly BP, s.r.o., Šenkvickej 11, Pezinok
4. Ľuboš Paxian, [redacted] 60/45, Pezinok
5. Erika Paxianová, [redacted] 60/45, Pezinok
6. Bilčík spol. s.r.o., Šenkvickej 12/C, Pezinok
7. Miroslav Marušic, [redacted] 11, 20, Pezinok
8. Jozef Bilčík, [redacted] 21, Pezinok
9. Alena Bilčíková, [redacted] 21, Pezinok
10. FH — HOTIS, s.r.o., Nerudova 15, Pezinok
11. projektant: NVIA s.r.o., Nová 5, 900 24 Velký Biel (Ing. Viktor Neumann)

Na vedomie:

1. Stavebník: Mesto Pezinok, Radničné nám. č.7, Pezinok
2. projektant: NVIA s.r.o., Nová 5, 900 24 Velký Biel (Ing. Viktor Neumann)
3. SILVÁNIUM II s.r.o., Moyzesova 4/A, 902 01 Pezinok