

Oznámenie o dražbe

v zmysle § 17 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

Správca úpadcu Gabriela Petreková - No.2, Silvánová 2797/10, 902 01 Pezinok, IČO: 34 676 767 JUDr. Magdaléna Kollárová ako dražobník oprávnený k výkonu dražby v zmysle § 92 ods.1 písm. d) zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii za primeraného použitia zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách podľa § 92 ods. 1 písm. d), § 92 ods. 6 zákona č. 7/2005 Z.z. a záväzného pokynu zabezpečeného veriteľa Všeobecná úverová banka, a.s., skrátený názov VÚB, a.s. v konkurze vedenom pod č.k. 2K/22/2014 na Okresnom súde Bratislava I. vyhlasuje dražbu majetku úpadcu a zverejňuje nasledovné oznámenie o dražbe:

Označenie dražobníka: JUDr. Magdaléna Kollárová, správca konkurznej podstaty úpadcu Gabriela Petreková - No.2, Silvánová 2797/10, 902 01 Pezinok, IČO: 34 676 767, zapísaný v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod č. 493, so sídlom kancelárie Legionárska 1/C, 831 04 Bratislava.

Označenie navrhovateľa dražby JUDr. Magdaléna Kollárová, správca konkurznej podstaty úpadcu Gabriela Petreková - No.2, Silvánová 2797/10, 902 01 Pezinok, IČO: 34 676 767, zapísaný v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod č. 493, so sídlom kancelárie Legionárska 1/C, 831 04 Bratislava.

Prvé kolo dražby vykoná správca v súlade so záväzným pokynom zabezpečeného veriteľa podľa § 92 ods.1 písm. d) a ods. 6 zák.č.7/2005 Z.z.

Miesto konania dražby: sídlo kancelárie správcu, Legionárska 1/C, 831 04 Bratislava. Účastníkom dražby môžu byť len osoby, ktoré spĺňajú zákonné podmienky v zmysle § 5 zák.č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a ktoré pred začatím dražby predložia správcovi:

- doklad o zložení dražobnej zábezpeky,
- doklad totožnosti (napr. platný občiansky preukaz, cestovný pas a pod.)
- ak ide o právnickú osobu, úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra)
- v prípade zastúpenia účastníka splnomocnencom – špeciálne splnomocnenie s úradne osvedčeným podpisom zastúpeného účastníka, z ktorého bude výslovne vyplývať oprávnenie splnomocnenca konať v mene zastúpeného na dobrovoľnej dražbe.

Dátum konania dražby: 13.11.2014

Čas konania dražby: 11:00 hod.

Predmet dražby:

Nehnutelný majetok, ktorého vlastníkom je úpadca, zapísaný na LV č. 5104, okres: Pezinok, obec: Pezinok, k.ú.: Pezinok:

- Byt: vchod č. 10, 3. posch., byt č. 29, vo výmere 117,85 m², podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 13635/774710, spoluvlastnícky podiel 1/1

- Garážové státie č. 29 vo výmere 18,50 m², spoluvlastnícky podiel 1/1
nachádzajúce sa v bytovom dome so súpisným číslom 2797 na Silvánovej ulici 10 v Pezinku

Pozemok:

parc. registra „C“ č. 2045/2, výmera: 1271 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría
 parc. registra „C“ č. 2045/8, výmera: 354 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría
 parc. registra „C“ č. 2045/9, výmera: 366 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría
 parc. registra „C“ č. 2045/10, výmera: 398 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría
 parc. registra „C“ č. 2045/11, výmera: 338 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría
 parc. registra „C“ č. 2045/12, výmera: 368 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría
 parc. registra „C“ č. 2045/13, výmera: 372 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría
 parc. registra „C“ č. 2045/14, výmera: 1549 m², druh pozemku: ostatné plochy
 parc. registra „C“ č. 2045/15, výmera: 30 m², druh pozemku: ostatné plochy

Stavby:

súp. č.: 2793, parc. registra „C“ č. 2045/12, popis stavby – bytový dom
 súp. č.: 2794, parc. registra „C“ č. 2045/11, popis stavby – bytový dom
 súp. č.: 2795, parc. registra „C“ č. 2045/10, popis stavby – bytový dom
 súp. č.: 2796, parc. registra „C“ č. 2045/9, popis stavby – bytový dom
 súp. č.: 2797, parc. registra „C“ č. 2045/8, popis stavby – bytový dom
 súp. č.: 2798, parc. registra „C“ č. 2045/13, popis stavby – bytový dom

Predmet dražby a spoluvlastnícky podiel úpadcu na nehnuteľnosti je zapísaný do oddelenej podstaty veriteľa Všeobecná úverová banka, a.s., skrátenej názov VÚB, a.s., oznam o zaradení do oddelenej podstaty bol zverejnený v Obchodnom vestníku č. 134/2014 dňa 15.07.2014.

Na predmete dražby, boli zistené nasledovné ťarchy:

Záložné právo v prospech VÚB, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa V 2970/06 zo dňa 26.10.2006

Zmluva o zriadení záložného práva v prospech VÚB, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa V 2774/2008 zo dňa 9.7.2008

Všeobecná hodnota predmetu dražby bola stanovená znaleckým posudkom č. 11/2014 vypracovaným znalcom Ing. Editou Košíkovou. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti predstavuje 166.000,-€.

Predmet dražby je v stave po rekonštrukcii, novostavba z r.1996, bez vnútorného vybavenia, neobývateľný.

Najnižšie podanie je: 166.000,-€

Minimálne prihodenie je: 200,-€

Dražobná zábezpeka je: 16.600,-€

Zloženie dražobnej zábezpeky: Dražobná zábezpeka musí byť zaplatená bezhotovostným prevodom alebo vložením na konkurzný účet úpadcu IBAN SK42 7500 0000 0040 1699 5979 vedený v: Československá obchodná banka, a.s. VS: 5104, poznámka: dražobná zábezpeka. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platbou v hotovosti, platobnou kartou, zmenkou ani šekom. Dokladom preukazujúcim zloženie dražobnej zábezpeky je kópia výpisu z účtu zložiteľa s uvedením úhrady peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky alebo kópia dokladu o vložení zábezpeky na účet úpadcu. Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky končí otvorením dražby. Dražobná zábezpeka bude neúspešným účastníkom vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby, pokiaľ účastník nezmaril dražbu. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby zaplatí 100% zo sumy dražobnej zábezpeky ako zmluvnú pokutu v prospech konkurznej podstaty na účet určený správcom. Zložením dražobnej zábezpeky účastník vyjadruje súhlas byť viazaný povinnosťou zaplatiť zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety.

Úhrada ceny dosiahnutej vydražením: Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením bezhotovostným prevodom alebo vložením na konkurzný účet úpadcu IBAN SK42 7500 0000 0040 1699 5979 vedený v: Československá obchodná banka, a.s. VS: 5104, poznámka: kupna cena-dražba, a to do 15 dní od skončenia dražby.

Obhliadka predmetu dražby: Obhliadka je možná dňa 04.11.2014 a dňa 06.11.2014 vždy o 09,00 hod. po predchádzajúcej dohode so správcom (tel. 02/55574597) najmenej 1 pracovný deň vopred.

Podmienky odovzdania predmetu dražby: Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením v stanovenej lehote prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá vydražiteľovi bez zbytočného odkladu jedno vyhotovenie zápisnice o priebehu dražby. Po nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu dražby dražobník zašle bez zbytočného odkladu jedno vyhotovenie zápisnice o priebehu dražby príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu.

Priebeh dražby bude osvedčovať notárskou zápisnicou notárka JUDr. Miriam Hroteková, so sídlom Račianske mýto 1/A, 831 02 Bratislava.

Poučenie:

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23).

Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.

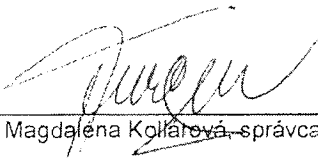
Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Úspešným vydražiteľom sa stane účastník dražby, ktorý za predmet dražby ponúkol najvyššiu sumu a bol mu udelený príklep.

Zmarením dražby sa rozumie neuhradenie ceny vydraženého predmetu dražby vydražiteľom v stanovenej lehote.

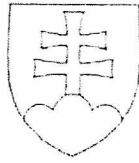
V Bratislave, dňa 10.10.2014


JUDr. Magdaléna Kollárová, správca

JUDr. MAGDALÉNA KOLLÁROVA
ADVOKÁT - licencia č. 1904 SAK
SPRÁVCA - č. 493 v zozname MS SR
Legionárska 1/C
831 04 BRATISLAVA
IČ DPH: SK10 464 32 464

m
rý
nú
m
dy
na
ka
ým
obil
ech
las

ním
1699
a to



OSVEDČENIE

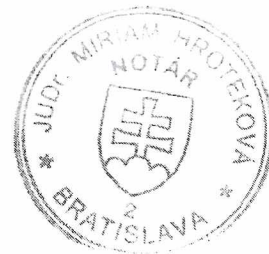
o pravosti podpisu

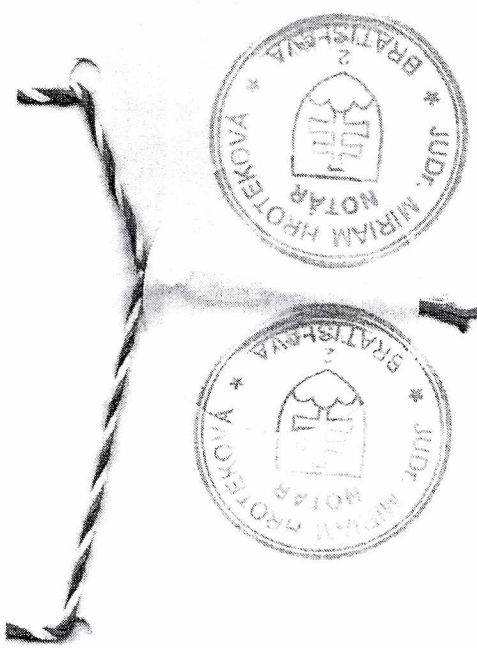
Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **JUDr. Magdaléna Kollárová**, dátum narodenia **9.6.1976**, r.č. **765609/8483**, bytom **Bratislava - Petržalka, Šustekova 2690/31, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria **a**/alebo číslo: **EH 110045**, ktorý(á) listinu predou mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 666687/2014**.

Bratislava dňa 10.10.2014

Mgr. Petra Králiková
notársky kandidát poverený notárom
JUDr. Míriam Hrotekovou,
notárom so sídlom v Bratislave

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)





Vyvesené dňa: 14. 10. 2014

Pečiatka a podpis:

