

# EXEKÚTORSKÝ ÚRAD Bratislava I

so sídlom Lermontovova 17, 811 05 Bratislava

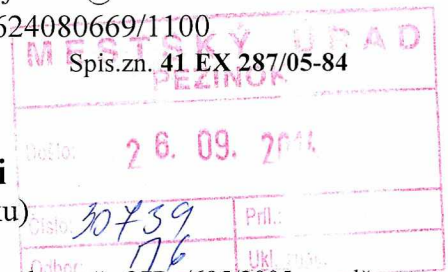
súdny exekútor Mgr. Ing. Štefan Majchrák

tel. 02/54642811, fax. 02/5441 8822, e-mail: smajchrak@exekutor.sk

bankové spojenie: Tatra banka, a.s., č.účtu 2624080669/1100



2 8 7 / 2 0 0 5 - 8 4



## Vyhláška o dražbe nehnuteľnosti (podľa § 140 a násl. Exekučného poriadku)

Oznamujem, že na základe vykonateľného exekučného titulu - platobného rozkazu č. 27Ro/695/2005 zo dňa 07.03.2005 vydaného Okresným súdom Bratislava V a poverenia na vykonanie exekúcie č. 5105\*005880 zo dňa 13.07.2005 vydaného Okresným súdom Bratislava V, sa bude konať

**dňa 12.11.2014 o 10:00 hod.**

na Exekútorskom úrade Mgr. Ing. Štefana Majchráka, Lermontovova 17, 811 05 Bratislava, dražba nehnuteľnosti, ktorá je evidovaná v okrese Pezinok, obec: Pezinok, katastrálne územie Pezinok, zapísaná na LV č. 371, a to:

PARCELY registra „C“: druh: zastavané plochy a nádvoria o výmere 355m<sup>2</sup>, par.č. 4794,

STAVBY: 10-dom, súp.č. 1159, par.č. 4794, v podielovom spoluvlastníctve 1/5:

**Vladimír Struhár, rod. Struhár, Romanova 1671/40, 851 02 Bratislava, nar.: 29.07.1969,**

**zast. opatrovníčkou: Renáta Gábrišová, Okresný súd Bratislava 5, Prokofievova 6-12, 852 38 Bratislava.**

Cena zistená znaleckým posudkom č. 139/2014 vydaným dňa 26.08.2014 znalcom v odbore stavebníctva a oceňovania nehnuteľností Ing. Miloslavom Ilavským, PhD. je **7.500,- EUR** (Slovom: Sedemtisícpäťsto eur).

### Obhliadka nehnuteľnosti

V zmysle § 140 ods. 2 písm. n) Exekučného poriadku sa **dňa 11.11.2014 o 09:00 hod.** koná obhliadka nehnuteľnosti prípadnými záujemcami. **Miestom stretnutia** bude Exekútorský úrad Mgr. Ing. Štefana Majchráka, so sídlom Lermontovova 17, 811 05 Bratislava, a následne presun na par.č. 4794, ktorá je evidovaná na LV č. 371.

**Vyzývam povinného**, aby v zmysle § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku, v určenom čase umožnil prípadným záujemcom obhliadku predmetnej nehnuteľnosti.

### ♦ Výška zábezpeky

Dražobnú zábezpeku vo výške 3.750,- EUR (Slovom: tritisícšesťdesiat eur) zložia záujemcovia v hotovosti do pokladne Exekútorského úradu, alebo šekom, prípadne prevodným príkazom na účet súdneho exekútora vedený Tatra banka, a.s., č.účtu 2624080669/1100, VS 28705 najneskôr do skončenia prezentácie v deň konania dražby.

Neúspešnému dražiteľovi sa dražobná zábezpeka vráti najneskôr do 7 dní odo dňa konania dražby.

### Spôsob zaplatenia najvyššieho podania

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 7 dní, ktorá začína plynúť odo dňa udelenia príklepu súdnym exekútorom, na účet súdneho exekútora vedený Tatra banka, a.s., č.účtu 2624080669/1100, VS 28705.

### Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako aj závary, ktoré nezaničujú v dôsledku dražby. Závary, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie: vid' znalecký posudok v predmetnej veci.

### Ustanovenia o odovzdaní vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi

Po udelení príklepu sa vydražiteľ po upovedomení exekútora môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. Vklad vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženým nehnuteľnostiam sa vykoná zápisom do katastra nehnuteľností na základe rozhodnutia súdu o príklepe a po zaplatení najvyššieho podania (vydražiteľ sa stáva vlastníkom vydraženej nehnuteľnosti, ak súd schválil udelenie príklepu a vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie, vlastníkom sa stáva ku dňu

udelenia príklepu). Ak súd udelenie príklepu neschváli, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydat' mu úžitky a prípadne nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

### Podmienky dražby

Začiatok prezentácie účastníkov dražby je od 09:30 hod. do 10:00 hod., na Exekútorskom úrade Mgr. Ing. Štefana Majchráka, Lermontovova 17, 811 05 Bratislava.

Dražby sa môže zúčastniť osoba staršia ako 18 rokov, ktorá je občanom Slovenskej republiky alebo právnická osoba so sídlom v Slovenskej republike ktorá preukáže, že zložila dražobnú zábezpeku vo výške 50 % z ceny draženej nehnuteľnosti. Najnižšie podanie sa rovná tržnej cene zistenej znaleckým posudkom. Na najvyššie podanie sa započíta zložená zábezpeka a sumy pripadajúce na závady, ktoré vydražiteľ preberá so započítaním na najvyššie podanie. Najmenší rozdiel medzi navzájom nasledujúcimi ponukami je 200,00 EUR.

### Vyzývam

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami. Tieto osoby upozorňujem, že inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov.
2. veriteľov povinného, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie svojich pohľadávok v hotovosti a upozorňujem ich, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby vydražiteľ môže dlh prevziať.
3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nemôžu byť uplatnené na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

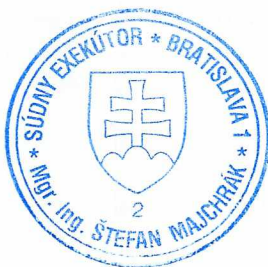
### Upozornenie

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Spoluvlastník nehnuteľnej veci, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve, môže zabrániť predaju veci, ak najneskôr do začiatku dražby zloží u exekútora v hotovosti, alebo šekom na účet exekútora sumu vo výške podielu, ktorý sa má vydražiť. Ak jeden zo spoluvlastníkov zloží túto sumu na účet exekútora, považuje sa za vydražiteľa podielu; ak uvedenú sumu zloží na účet exekútora viac spoluvlastníkov, zužuje sa okruh dražiteľov podielu iba na spoluvlastníkov. Nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu podlieha schváleniu súdom.

**Poznámka:** žiadam obec, v obvode ktorej je nehnuteľnosť, aby podstatný obsah vyhlášky uverejnila spôsobom v mieste obvyklým.

V Bratislava dňa 22.09.2014



Mgr. Ing. Štefan Majchrák  
súdny exekútor

Doručuje sa:

- oprávnený /do vlastných rúk/
- povinný /do vlastných rúk/
- spoluvlastníci nehnuteľnosti /do vlastných rúk/
- osoby ktoré majú predkupné alebo iné vecné právo k nehnuteľnosti /do vlastných rúk/
- Okresný úrad, Katastrálny odbor
- Správa finančnej kontroly
- Daňový úrad
- Zdravotná poisťovňa
- Sociálna poisťovňa
- Úrad práce
- Colný úrad
- súdny exekútor
- obci, v obvode ktorej je nehnuteľnosť
- okresnému úradu, v obvode ktorého je bydlisko povinného
- Ministerstvo spravodlivosti SR

Vyvesené dňa: 29. 09. 2014

Pečiatka a podpis:



Mesto Pezínok  
Mestský úrad  
Radničné nám. 7  
902 14 PEZINOK  
- 5/1 -